

SITUAÇÃO
1/1500

PLANILHA 1 DADOS DO IMÓVEL

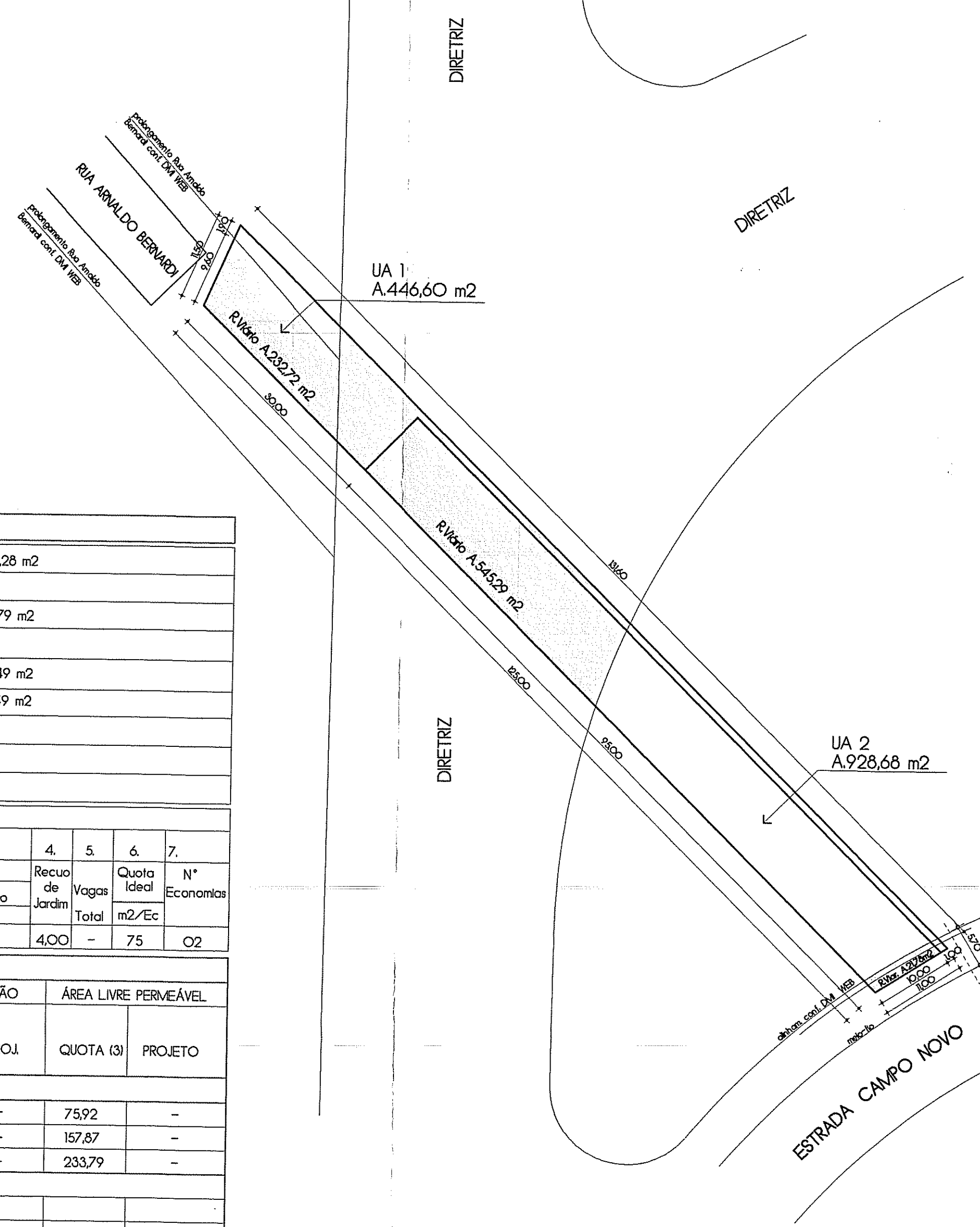
1. ÁREA TITULADA	1375,28 m ²
2. ÁREA MENOR POLIGONO	-
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	799,79 m ²
4. ÁREA PERMUTADA	-
5. ÁREA LÍQUIDA	575,49 m ²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O.	575,49 m ²
7. ÁREAS PRIVATIVAS	-
8. ÁREA CONDOMINIAL	-
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	-

PLANILHA 2

MZ	UEU	SUB.	QT	1. Dispositivo de controle				3. COD.	4. Altura (m)			5. Taxa Ocup.		6. Recuo de Jardim	7. Vagas Total	8. Quota Ideal m ² /Ec	9. N° Economias
				Indice Aproveitam. (m ²)	Cod.	Indice Comp.	50% Cp.		Max	Divisa	Base	Base 75%	Corpo				
O5	26	1	27	O3	13	748,13	374,06	O5	6,00	6,00	4,00	431,61	-	4,00	-	75	O2

PLANILHA 3 QUADRO DE ÁREAS

	INDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m ²				TAXA DE OCUPAÇÃO		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
	QUOTA (1)	Cp	PROJETO		QUOTA (2)	PROJ.	QUOTA (3)	PROJETO
			Não Adensável 50%	Isenta				
1. ÁREAS PRIVATIVAS								
UA 01	242,94	-	-	-	140,16	-	75,92	-
UA 02	505,19	-	-	-	291,45	-	157,87	-
TOTAL 1	748,13	-	-	-	431,61	-	233,79	-
2. ÁREAS CONDOMINIAIS								
Garita								
ALP							233,79	
TOTAL 2							233,79	
TOTAL 1+2	748,13				431,61		233,79	
Área construída total = Cp + 50% + Isenta								



LOCALIZAÇÃO
1/500

MUNICÍPIO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/199
EXP. ÚNICO 02.220.534.00.3
EM 12/12/17

Arg. Gisele Coelho Vargas
Matr. 1306120.1

Exp. Único	Macrozona	UEU	Quartelão	Área Terreno
002.220534.003	O5	26	O27	1375,28 m ²

MC ARQUITETURA **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS**

PROPRIETÁRIO	JOÃO OSM LUIZ DE FREITAS	DATA	MAIO/2016
RESPONSÁVEL TÉCNICO	MARCOS J.M. CRUZ	DES	
LOCAL	Estrada Campo Novo n° 974 - Porto Alegre/RS	REV	AGO/2017
		OUT/2017	

ESCALA	INDICADA	FRANCHA	ÚNICA
Situação-Localização-Planilha			