

Rua Lloyd de Andrade Polidoro

pl. baixa TÉRREO Esc. 1/100

109.56 m²

PLANILHA 02

1. Dispositivo de Controle	Subunidade	Quartelão	Código	Índice	Índice de Aproveitamento	Cp	50% Cp	214,50m ²	Código	05	Altura (m)	Divisa	Máxima	18,00 m	Taxa ocupação	Base	75 %	Corpo	%	Recuo de Jardim	4,00 m	Vagas de 100 a 100	Vagas de 100 a 100	Quota Ideal	6	Número de economias	7
1. Dispositivo de Controle	UEU	026	05	03	1.3	429,00 m ²	50% Cp	214,50m ²	05	18,00 m	Divisa	Máxima	18,00 m	4,00 m	247,50 m ²	75 %	Corpo	%	Recuo de Jardim	4,00 m	Vagas de 100 a 100	Vagas de 100 a 100	Quota Ideal	6	Número de economias	7	

PLANILHA 01

Dados do terreno

1. Área Titulada:	330.00	m ²
2. Área menor polígono:	326.96	m ²
3. Área atingida PDDUA:		m ²
4. Área permutada:		m ²
5. Área líquida: (2-3)	326.96	m ²
6. Área p/ aplicação do I.A/T.O.:	330.00	m ²
7. Área privativa:	326.96	m ²
8. Área condominial:		m ²
9. Total Área privativas+ condominial:	326.96	m ²

PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento (I.A.) m ²				Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
	Projeto				Quota (2) Projeto	Quota (3) Projeto	Projeto	
	Quota (1)	APC	Não Adensável 50%	isenta			Quota (2) Projeto	Quota (3) Projeto
1. Áreas Privativas								
UP 01	143.71 m ²	98.30 m ²	5.11	7.37	85.26 m ²	55.94 m ²	18.79 m ²	23.35 m ²
UP 02	141.57 m ²	96.84 m ²	5.46	7.26	77.16 m ²	55.53 m ²	18.51 m ²	23.63 m ²
UP 03	143.71 m ²	98.30 m ²	5.11	7.37	79.62 m ²	55.94 m ²	18.79 m ²	24.09 m ²
TOTAL 1	428.99 m²	293.44 m²	15.68	22.00 m²	242.04 m²	167.41 m²	56.09 m²	71.07 m²
2. Áreas Condominiais								
Guarita								
Salão de festas								
Outros								
Total 2								
Total 1+2								
Área construída total= Cp+ 50% 331.12m ² + 16.52 + 22.00= 369.64 m ²								

PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m ²			TOTAL
		Cp	Não Adensável		
			50% Cp	isenta	
Térreo	coz/est/lavabo/varan/proj 2 ^a	43.46 m ²	5.11 m ²	7.37 m ²	55.94 m ²
2º Pavimento	dorm/ sanit/ sacada	54.84 m ²			54.84 m ²
TOTAL		98.30 m²	5.11 m²	7.37 m²	110.78 m²

PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m ²			TOTAL
		Cp	Não Adensável		
			50% Cp	isenta	
Térreo	coz/est/lavabo/varanda	42.81 m ²	5.46 m ²	7.26 m ²	55.53 m ²
2º Pavimento	dorm/ sanit/ sacada	54.03 m ²			54.03 m ²
TOTAL		96.84 m²	5.46 m²	7.26 m²	109.56 m²

PLANILHA 04

Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m ²			TOTAL
		Cp	Não Adensável		
			50% Cp	isenta	
Térreo	coz/est/lavabo/varanda	43.46 m ²	5.11 m ²	7.37 m ²	55.94 m ²
2º Pavimento	dorm/ sanit/ sacada	54.84 m ²			54.84 m ²
TOTAL		98.30 m²	5.11 m²	7.37 m²	110.78 m²

TOTAL x Nº DE ECONOMIAS 02 un x 110.78 + 01 un x 109.56 = 331.12 m²

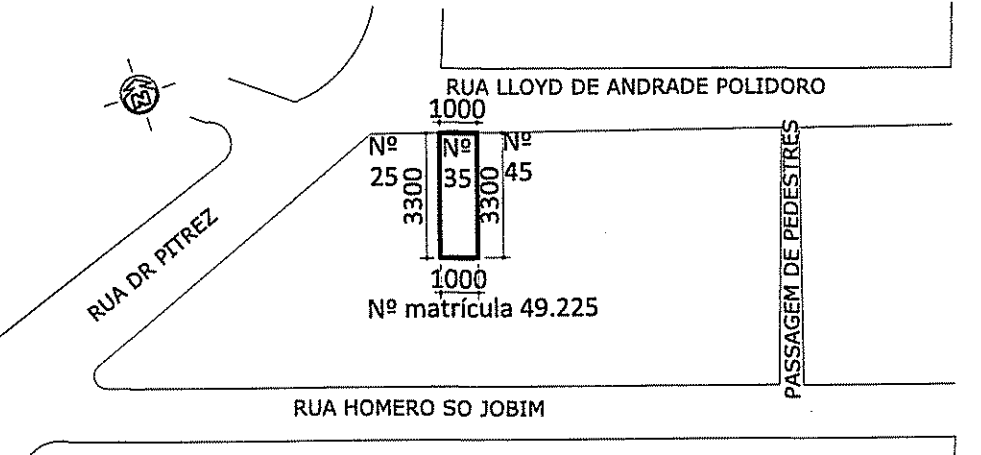
Planilha 05

Área Livre Permeável- LC 434/99 - art. 96 & 8º-12:

1. Área Obrigatória: 17%	Área (m ²)	56.09 m ²
Projeto	2 Área Condominial:	
	3. Área distribuição nas up's:	71.07 m ²
	4. Área Total:	71.07 m ²

OBSERVAÇÕES

- Não há coletor público no terreno
- Não há área não edificável no terreno
- Não há equipamentos urbanos no passeio
- Não há desague de águas para o vizinho
- Há árvores no terreno
- Árvore nº 1- Capororoca permanece
- Árvore nº 2- Grandiuva permanece
- Será feita uma compensação vegetal com o plantio de 3 mudas de árvores h= 1.80 m padrão SMAM dentro da área permeável dos imóveis.
- Não há árvores no passeio
- Não há Área de Preservação Permanente no Imóvel
- Pavimentação do passei atenderá o Decreto 17 302/11; (se frente para logradouro público)
- O portão não se projetará sobre o passeio;(se frente para logradouro público)



SITUAÇÃO esc. 1/2000 conf. matrícula

DECLARAÇÃO

Declaro que o projeto atende a legislação edilícia pertinente conforme ART. 11 - parágrafo 1º do DC 16 708/10

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTO ALTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXR ÚNICO 02.301.368.005
EM 28/11/17

Arq. Giselle Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UP:SDI/CPS/SMURP

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
CONDICIONADA A:

- LIBERAÇÃO PELA SMAM
- LIBERAÇÃO PELO DEP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

CARON
Arquitetos Associados

rua Felicitissimo de Azevedo 617/41
fone : 33984025

assunto
pl. baixas/ corte/ situação e
planilha áreas

escala
1/100 e 1/1000
data
Setembro de 2014

responsável técnico
Regina M Caron

obra
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
Rua Lloyd de Andrade Polidoro nº 35

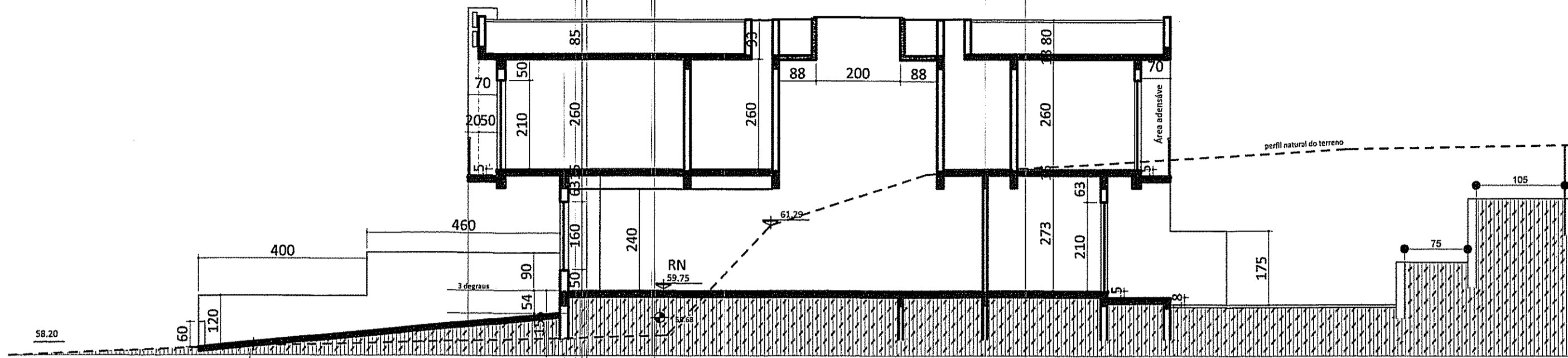
proprietário
Invest Empreendimentos Ltda

exp. único: 002.301.368.005

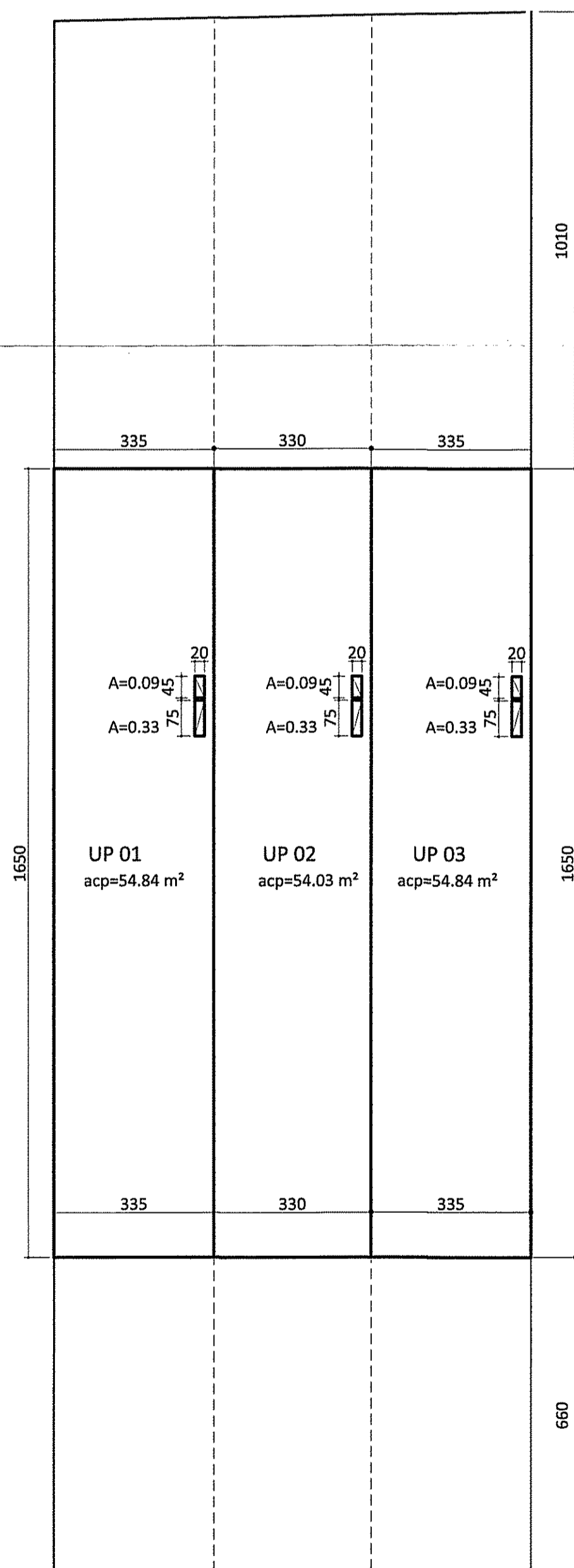
Regina M Caron
CAU A 10831-6

nº
01

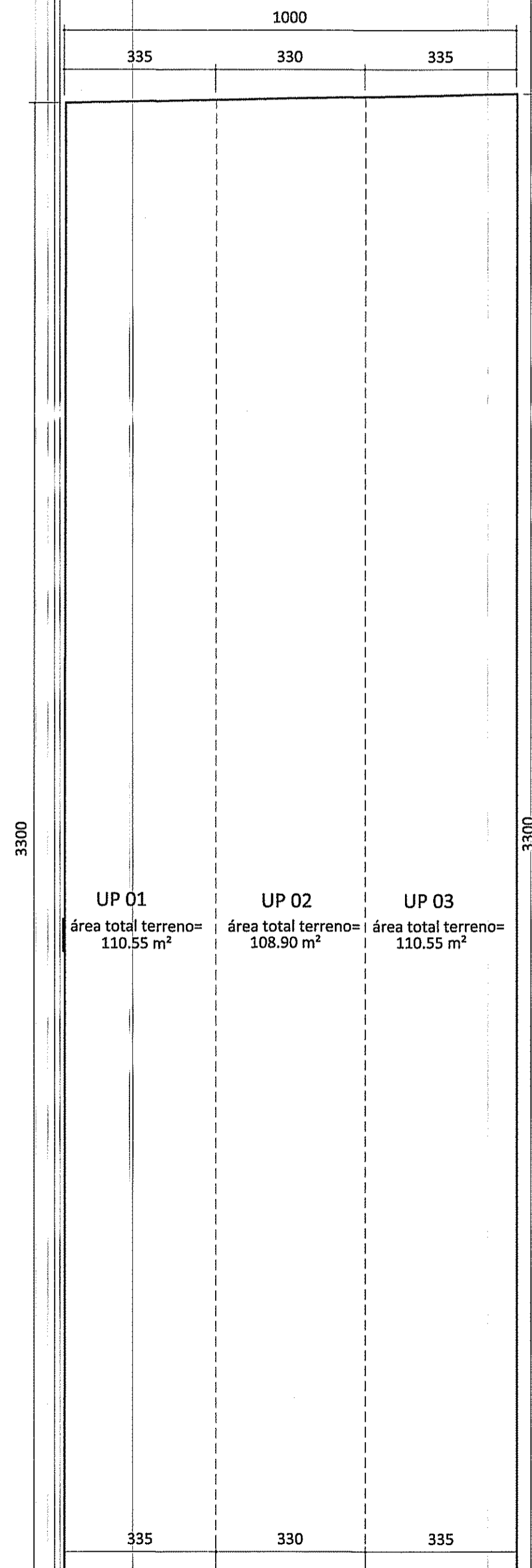
projeto arquitetônico



CORTE AA
Esc. 1/100



pl. baixa 2ª PAV.
Esc. 1/100



UP'S sobre os LOTES
Esc. 1/100

MUNICÍPIO MUNICIPAL DE PONTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.301.368.005
EM 28/11/17 *Felipe Vargas*

Arq. Giselle Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UPSD/CPS/SIMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

CARON
Arquitetos Associados

rua Felicidade de Azevedo 617/41

exp. único: 002.301.368.00.5

Regina M Caron
CAU A 10831-6

pl. baixase corte

obra
CONDOMÍNIO POR UNIDADES
AUTÔNOMAS
Rua Lloyd de Andrada Polidoro nº 35

nº
02

1/100 e 1/1000

Setembro de 2014

responsável técnico
Regina M Caron
Regina M Caron

proprietário
Leandro B. Caron
Invest Empreendimentos Ltda

projeto arquitetônico