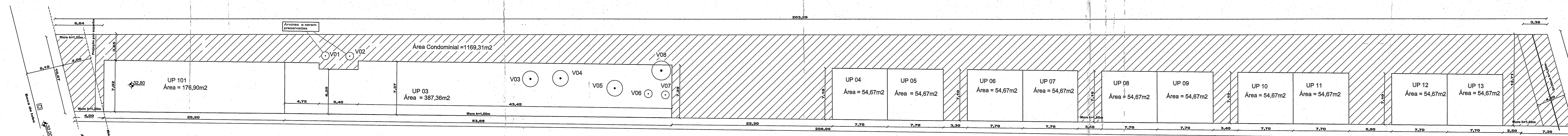
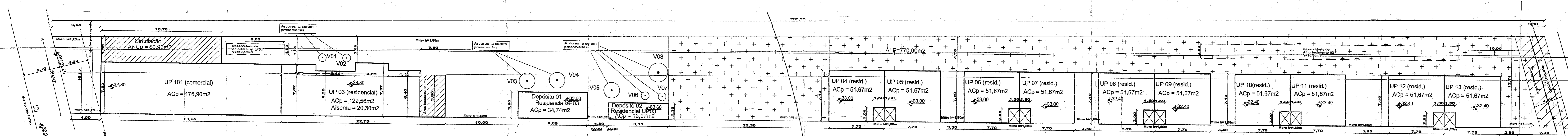


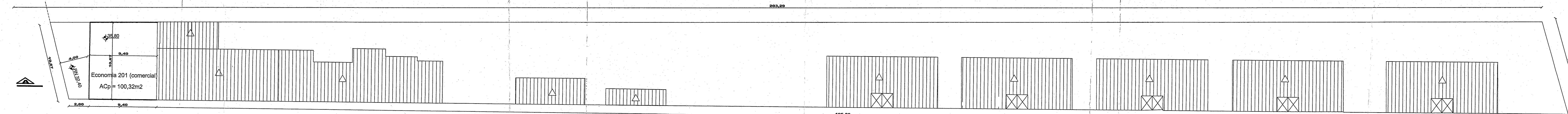
CORTE ESQUEMÁTICO
1/250



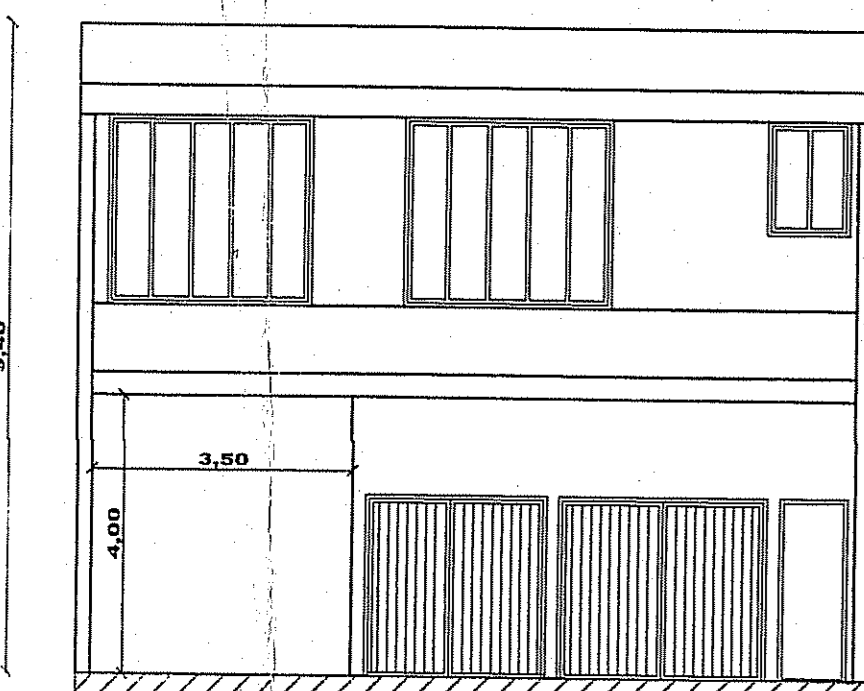
IMPLANTAÇÃO
1/250



LOCALIZAÇÃO/TÉRREO
1/250



2º PAVIMENTO
1/250



FACHADA (JUCA BATISTA)
1/100

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO

1 Área total	2804,68 m ²
2 Área (terço público)	2280,27 m ²
3 Área edificação PDDUA	
4 Área permeável	
5 Área total	
6 Área implantação LAFT/O (por subunidade)	2280,27 m ²
7 Área privativa	1110,89 m ²
8 Área condominial	1189,31 m ²
9 Total Área privativa-condominial	2300,27 m ²

PLANILHA 02

1. Disposição de cantos

Medição	U	Q	L	Cp	NCP	Cod	Alura (m)	Tera (m ²)	Barr (m ²)	Barr (m ²)	Permitido	Projeto	4		5		6		7	
													Volúmetr	Superfíc	Volúmetr	Superfíc	Volúmetr	Superfíc	Volúmetr	Superfíc
08	026	01	1,3	2884,28	1482,16	05	18,00	12,00	4,00	1710,19	4,00	01	75,00	75,00	30	30	13			

PLANILHA 03

Custo (1)	Projeto		Tarefas Obrigatórias (T.O.)		Área Livre Permeável		
	Ativ	Não atenuar	Quota (2)	Proj	Quota (3)	Proj	
1. Área privativa							
UP 01 (comerc)	254,33	175,36	195,32	175,36			
UP 03 (resid)	220,00	150,32	195,32	150,32			
UP 04	810,00	189,87	30,30	210,08	220,87		
UP 05	150,00	51,87		51,87	51,87		
UP 06	150,00	51,87		51,87	51,87		
UP 07	150,00	51,87		51,87	51,87		
UP 08	150,00	51,87		51,87	51,87		
UP 09	150,00	51,87		51,87	51,87		
UP 10	150,00	51,87		51,87	51,87		
UP 11	150,00	51,87		51,87	51,87		
UP 12	150,00	51,87		51,87	51,87		
UP 13	150,00	51,87		51,87	51,87		
Total 1	2554,33	976,59		1038,42	936,25		
2. Área condominial							
Circulação		60,88	68,77	60,88	456,05	170,00	
Total 2		60,88	68,77	60,88	456,05	170,00	
Total 1+2	2554,33	976,59	66,88	170,19	1097,85	456,05	170,00
Área construída Total = Cp + NCP + Isenta =							
		1097,85					

PLANILHA 04

UP 04 a UP 13	Pavimento	Dependências	Índice de aproveitamento				UP 03	Pavimento	Dependências	Índice de aproveitamento					
			Cp	Não atenuar	Total	Isenta				Cp	Não atenuar	Total	Isenta		
Térreo	Dependências	Cp	50%	50%	50%	50%	Térreo	Dependências	Cp	50%	50%	50%	50%		
														Total	Total
TOTAL		51,87		51,87		TOTAL		51,87		51,87		51,87			
TOTAL X N. Edif.		516,70		516,70		TOTAL X N. Edif.		516,70		516,70		516,70			

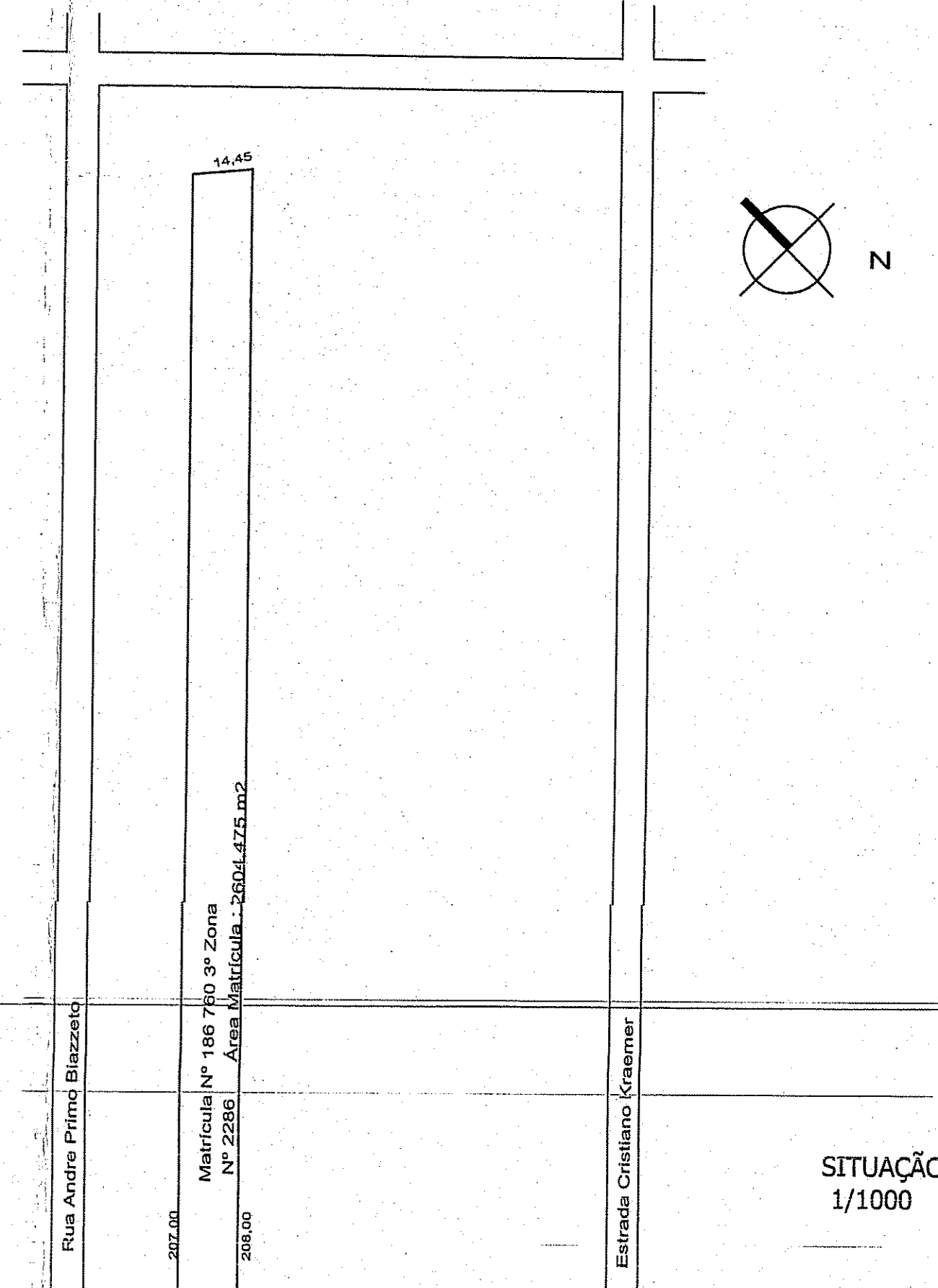
PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 B - 12

Proprio	Área (m ²)	
	Área exigível (20%)	Área (m ²)
1. Área condominial	456,05	456,05
2. Área distribuída nos UPs	770,00	770,00
3. Área Total	1226,05	1226,05

OBIS:

- Passado atende ao 17302/11
- Não há intervenção em vegetais nem movimentação de terra no terreno, nos termos do dec 15099/08
- Não há colar clássico no terreno.
- Não haverá despejo de água pluvial para o vizinho
- O portão não se projetará sobre o passeio
- A drenagem do terreno atenderá o Dec 1637/106
- O projeto atende a toda legislação edilícia vigente.
- O Eixote Área Não Edificável no terreno.



SITUAÇÃO
1/1000

APPROVADO E LICENCIADO

SE ACORDO COM L.C. Nº 524/17

PROJ. Nº 2011/2017-000-05

AR. JOSÉ ANTONIO VIEIRA GALVAMES

Matr. 126120.1

UFSCAR/RS/RS/RS

CARTA DE HABILITAÇÃO FIGURA CONDICIONADA:

- LIBERAÇÃO PELA BIMM
- LIBERAÇÃO PELO DEP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

Correção : 23/10/17

Projeto:	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	EU 002. 311544.00.5	
Endereço:	Av. Juca Batista, 2286	Cidade:	PORTO ALEGRE
Responsável Técnico:	ENR. FLAVIO MARAZZA - CREA: 35919-D	Data:	SET/17
Proprietário:	JOSÉ ANTONIO VIEIRA GALVAMES	Escala:	Indicada
Projeto:	ARQUITETONICO	Assunto:	SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANILHAS
		Pracato:	UNICA