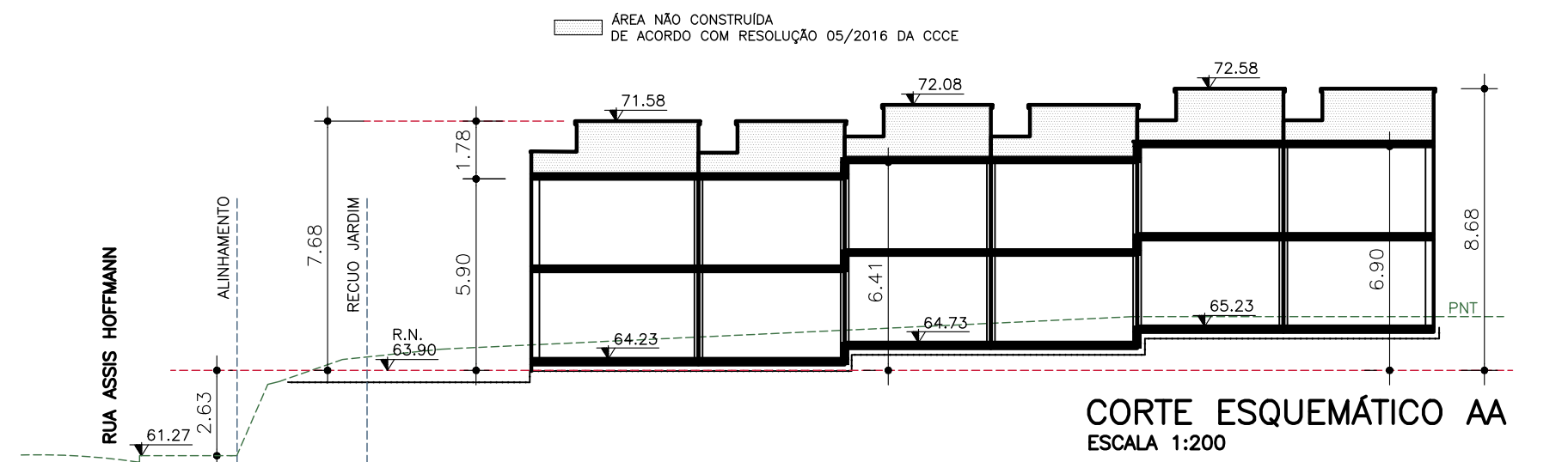


PLANTA DOS PERÍMETROS DAS U.As E ÁREA CONDOMINIAL
ESCALA 1:200

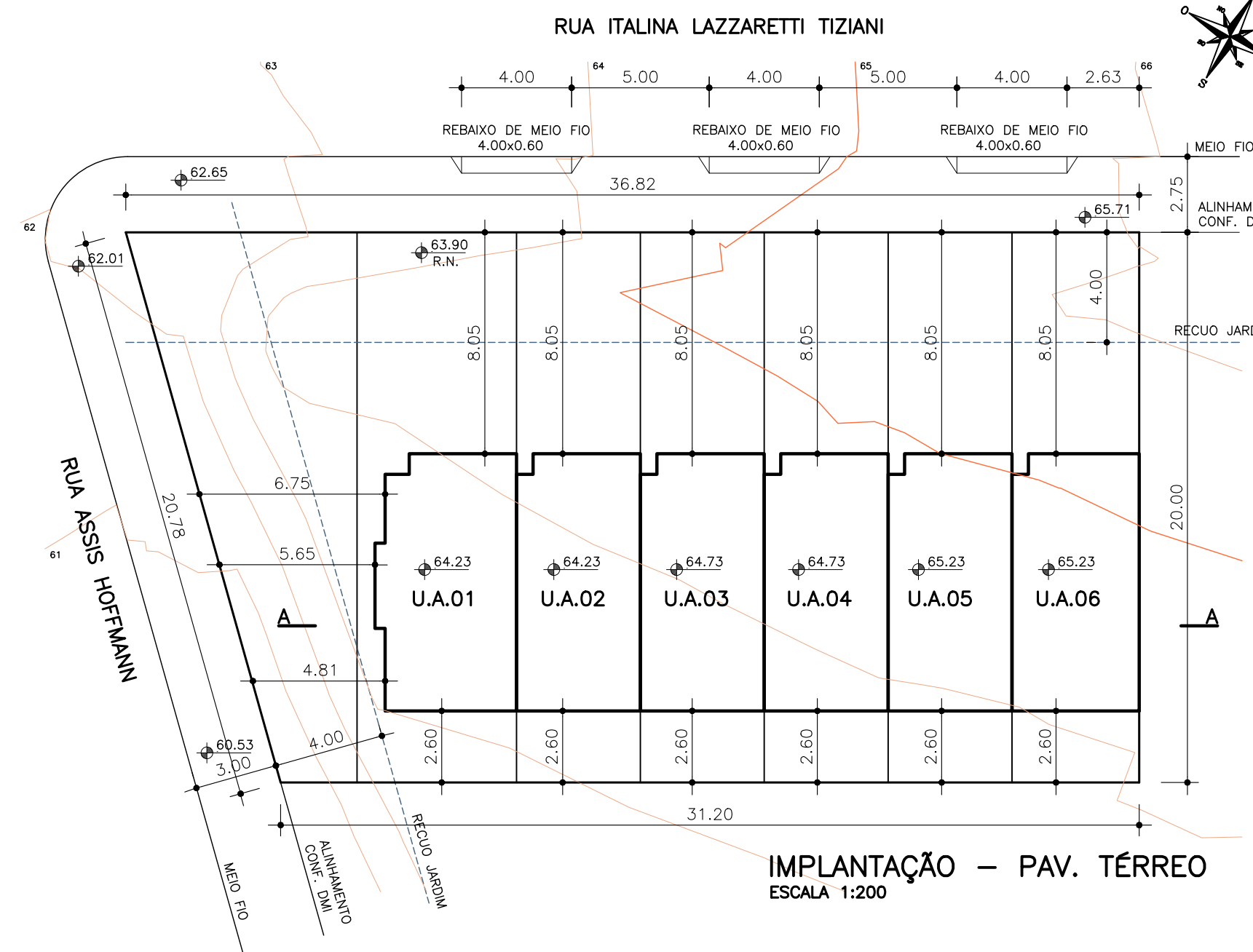
PLANILHA DE ÁREAS			
A		EXPEDIENTE ÚNICO: 002.341684.00.4	
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE: 01		LOGRADOURO: RUA ASSIS HOFFMANN, 65 e 75	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X)NOVA ()REFORMA ()REGULARIZAÇÃO		(X)ALVENARIA ()MISTA ()OUTRA (especificar)	
Nº DE PAVIMENTOS: 2 PAVIMENTOS		RESTRICÇÃO: SEM LIMITE DE PORTE unidades autônomas	
Nº ECONOMIAS: RESIDENCIAL: 06		Nº DORMITÓRIOS: 18	
NÃO RESIDENCIAL: 00		ZELADOR: NÃO	
VAGAS DE ESTACIONAMENTOS: BOX: -		Q.I.: 75m²	
CARGA E DESCARGA (anexo 10.1): NÃO		Nº MÁX. DE ECONOMIAS PERMITIDAS DE ACORDO COM Q.I.: 09	
BICICLETÁRIO (anexo 4 LC 626/09): NÃO		PARA PNE (Art 124 §4): -	
ÁREA MATRICULA: 680,38m²		ÁREA MENOR POLIGONAL: 680,38m²	
ÁREA ATINGIDA MATRICULA:		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONO:	
ÁREA REMANESCENTE:		TRANS. POT. CONSTRUT.: NÃO	
ÁREA SUBUNIDADE (1): 680,38m²		ÁREA SUBUNIDADE ():	
ÁREA PRIVATIVA: 565,40m²		ÁREA SUBUNIDADE ():	
ÁREA CONDOMINIAL: 114,98m²		ÁREA TOTAL: 680,38m²	
ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD: 03)		SUBUNIDADE: 01	
SC. (SOLO CRIADO) (Art. 53 e 53A)		I.A. (1,3)	
TPC (TRANS. POT. CONSTR.) (Art. 51):		A.D.= 884,49m²	
ÍNDICE OBJETO INCENTIVO (L.O.12585/19):		NÃO ADENSÁVEL (50%): 442,24m²	
TOTAL (I.A.+S.C.+T.P.C.+L.O.12585/19):		A.D.=	
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD: 05)		SUBUNIDADE: 01	
DGCEA (se houver limite CINDACTA): 94,00m		ALTURA MÁXIMA: 18,00m	
RECUIO PARA JARDIM (Art. 117):		ALTURA DIVISA: 12,50m	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art.96):		ALTURA BASE: 4,00m	
OBRIGATORIO: SIM		OCUPAÇÃO: 75% = 510,28m²	
DIMENSÃO: 4,00m P/ AMBOS LOGRADOUROS		OBRIGATORIA: SIM	

UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÁREAS (m²)			TOTAL
			AD.	N.A.D.	ISENTA	
U.A. 01	TÉRREO	ÁREA SOCIAL	45,10			90,20
	2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	45,10			
U.A. 02	TÉRREO	ÁREA SOCIAL	41,60			83,20
	2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	41,60			
U.A. 03	TÉRREO	ÁREA SOCIAL	41,60			83,20
	2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	41,60			
U.A. 04	TÉRREO	ÁREA SOCIAL	41,60			83,20
	2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	41,60			
U.A. 05	TÉRREO	ÁREA SOCIAL	41,60			83,20
	2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	41,60			
U.A. 06	TÉRREO	ÁREA SOCIAL	42,78			85,56
	2º PAV.	ÁREA ÍNTIMA	42,78			
ÁREA CONDOM.						
SUBTOTAL			508,56			
TOTAL			508,56	508,56		508,56

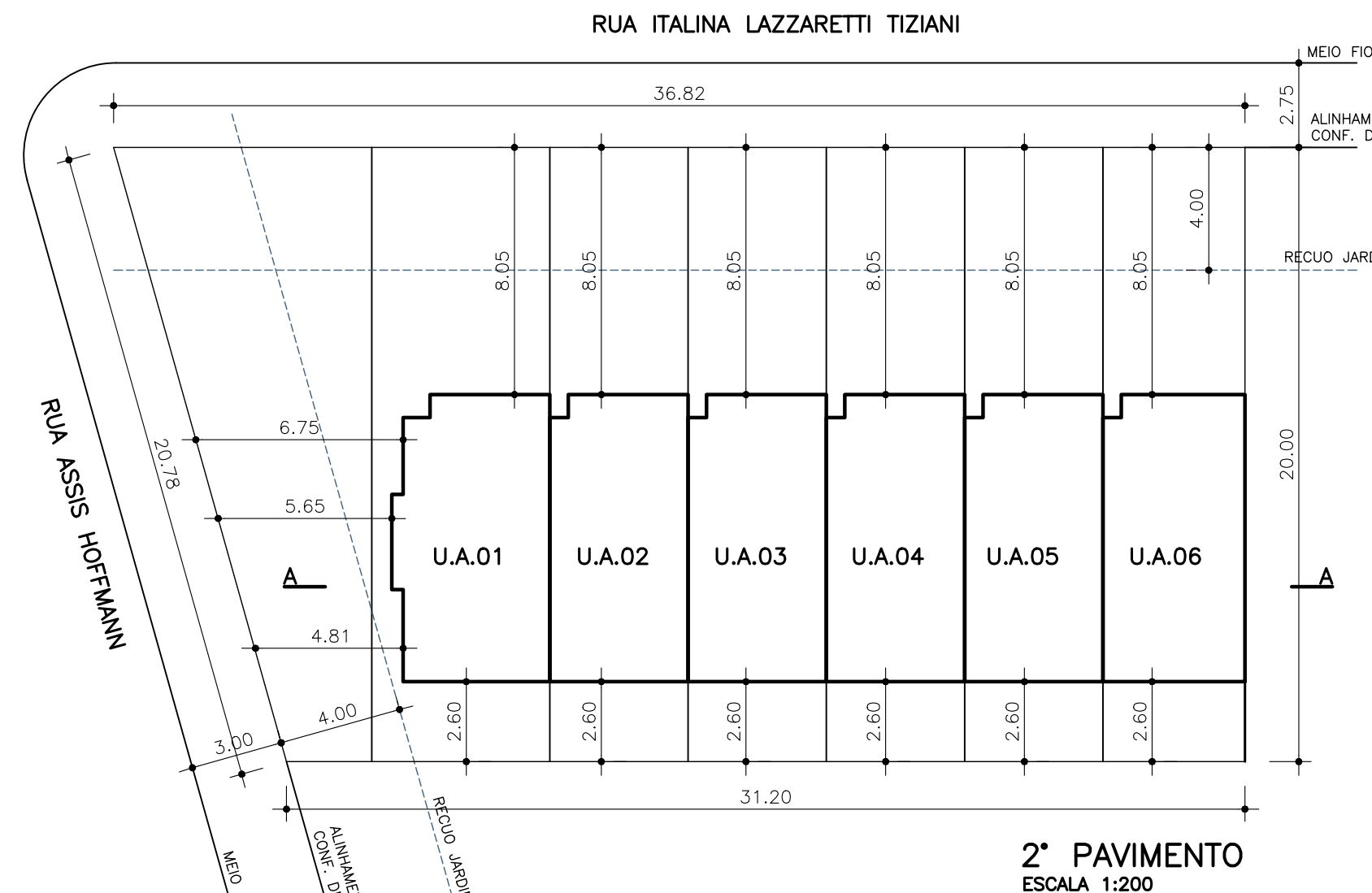
PLANILHA DE COTAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) (m²)					TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) (m²)	
	PROJETO					PROJETO	
	QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	AD.	N.A.D.	ISENTA	QUOTA	PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
U.A.01	176,62	58,35	90,20			71,94	45,10
U.A.02	140,79	46,52	83,20			57,35	41,60
U.A.03	140,79	46,52	83,20			57,35	41,60
U.A.04	140,79	46,52	83,20			57,35	41,60
U.A.05	140,79	46,52	83,20			57,35	41,60
U.A.06	144,71	47,81	85,56			58,94	42,78
TOTAL 1	884,49	292,24	508,56			360,28	254,28
ÁREAS CONDOMINIAIS							
TOTAL 2		150,00				150,00	
TOTAL 1+2	884,49	442,24	508,56			510,28	254,28



CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200



IMPLANTAÇÃO - PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200



2º PAVIMENTO
ESCALA 1:200

CONDICIONANTE:

- CARTA DE HABITAÇÃO CONDICIONADA AO DESPACHO DA EATD-SMIM (DOCUMENTO 17007624 DO SEI 19.0.000084907-6)

- Declarações
- Declaro que o projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações)
 - Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade)
 - Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana)
 - Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passoie)
 - Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)
 - Declaro que não existe APP no terreno.
 - Declaro que não existe rede cloacal e pluvial dentro do terreno.
 - Declaro que não existem faixas não edificáveis no terreno.
 - Declaro que toda vegetação existente no terreno e passeio será preservada.
 - Declaro que a conclusão das fundações será comunicada a PMPA nos termos do decreto 19.714/17.
 - Declaro que a bacia de contenção será aprovada, junto ao DEP, antes do início das fundações conforme estabelece a IN 004/17-SMDE.
 - Declaro que a ALP atende o Art. 96 do PDDUA.
 - Declaro que o projeto não contemplará vagas sobre o Recuo de Jardim.

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.341684.00.4

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS	
PROJETO ARQUITETÔNICO	
RUA ASSIS HOFFMANN, 65 E 75 - PORTO ALEGRE/RS.	
ACASA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA CNPJ: 35.615.596/001-19	
ARQ. URB. PAULO FONSECA - CAU: A105274-B	REVISÃO: 02.09.22
ARQ. URB. PAULO FONSECA - CAU: A105274-B	ESCALA: INDICADAS
SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO	DATA: JUN/2019
CORTE - PLANILHA	REVISÃO: 02.09.22
	ESCALA: INDICADAS
	DESENHO: ÚNICA
RUA PEREIRA NETO, 128 - CANELA/RS - (54) 99915.2424	

