

Rua Armando Czamanski

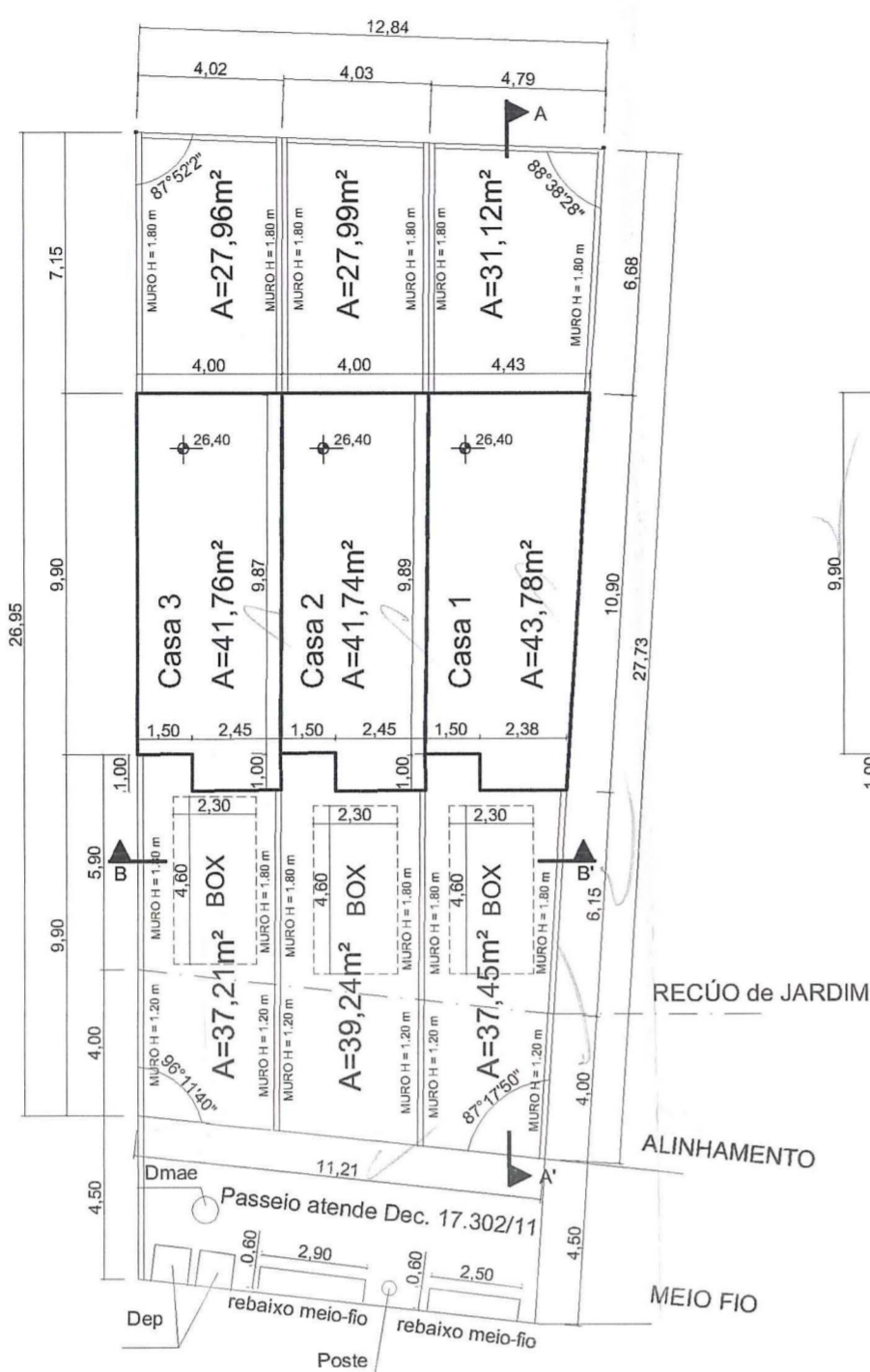
TÉRREO  
LOCALIZAÇÃO  
ESC.: 1/200

OBSERVAÇÕES:

- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50M;
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO, POSTE E BL;
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA OS VIZINHOS;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
- OS PORTÕES NÃO SE PROJETARÃO SOBRE O PASSEIO;
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06.

ÁREAS LIVRES PERMEÁVEIS

CASA 01	112,35	19,10
CASA 02	108,97	18,52
CASA 03	106,98	18,19
ALP 17% - 328,30 X 0,17=	55,81m²	



Rua Armando Czamanski

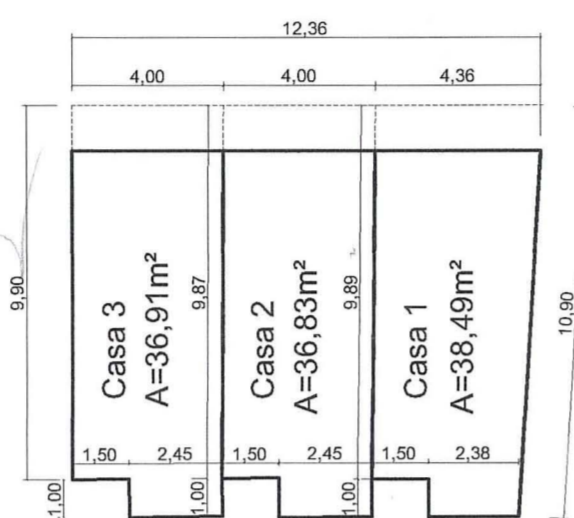
TÉRREO  
ESC.: 1/200



CORTE ESQUEMÁTICO BB'  
ESC.: 1/200



CORTE ESQUEMÁTICO AA'  
ESC.: 1/200



2º PAVIMENTO  
ESC.: 1/200

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO  
(CONFORME L.C. 434/99)

PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	328,30m²
2. ÁREA (MENOR POLIGONO)	328,30m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	
4. ÁREA PERMUTADA	
5. ÁREA LÍQUIDA	328,30m²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O.	328,30m²
7. ÁREA PRIVATIVA	328,30m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	328,30m²

TERRENO

ÁREAS PRIVATIVAS	
CASA	ÁREA
01	106,98 m²
02	108,98 m²
03	112,34 m²
TOTAL	328,30 m²

PLANILHA 02

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE	7. MACROZONA	UEU	QUARTEIRÃO	SUBUNIDADE	2. IND. APROV.				3. VOLLIMETRIA				4. RECULO DE JARDIM (m)	5. VAGAS VEIC. ANEXO 8.4 (B) TOTAL VAGAS	6. QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC. m²/EC	7. Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS TOTAL VAGAS	
					m²				ALTURA (m)								
					CÓD.	ID.	Cp	NA 50%	CÓD.	MÁX.	DIVISA	BASE					BASE 75%
05	026	035	01	03	1,3	426,86	213,43	05	18,00	12,50	4,00	246,23	246,23	4,00	03	75	03

PLANILHA 03

1. ÁREAS PRIVATIVAS	INDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²)				TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	
	QUOTA (1)	PROJETO		QUOTA (2)	PROJ.	
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50% ISENTA			
CASA 01	146,06	82,27		84,26	43,78	
CASA 02	141,73	78,57		81,73	41,74	
CASA 03	139,07	78,67		80,24	41,76	
CASA 04						
TOTAL 1	426,86	239,51		246,23	157,28	
2. ÁREAS ACONDOMINIAIS						
QUARITA						
SALAÓ FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2						
TOTAL 1 + 2	426,86	239,51		246,23	157,28	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% Cp + ISENTA)				239,51m²		

PLANILHA 04

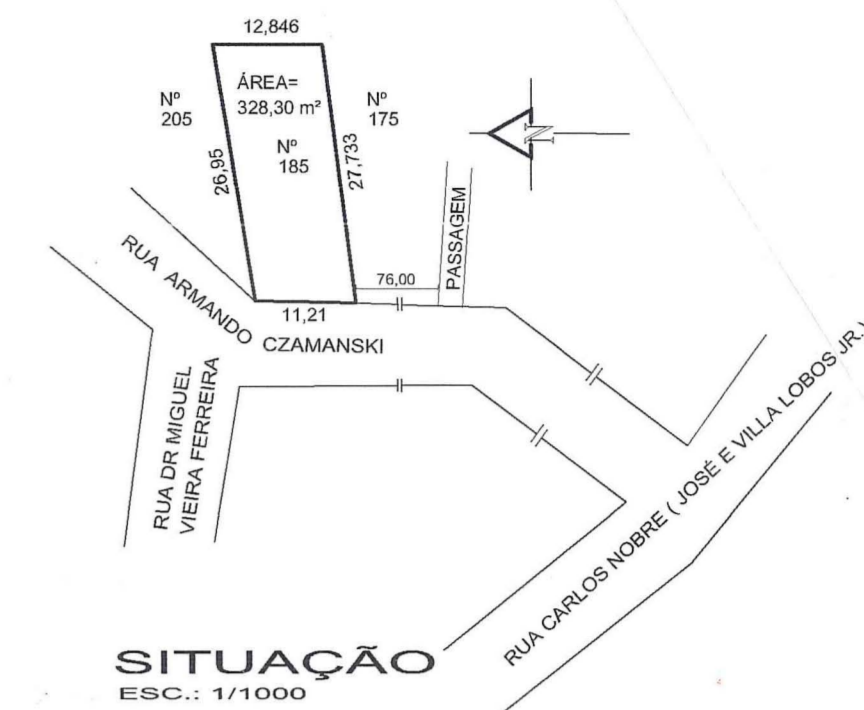
CASA MODELO 1		Nº DE ECONOMIAS=01 UN ( CASA 01 )			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (M2)
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
TÉRREO	SALA/LAVABO/COZINHA/A SERV./ESCADA/ CIRCUL./CHURRASQUEIRA	43,78			43,78
	ESTACIONAMENTO				
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	38,49			38,49
TOTAL		82,27			82,27m²
TOTAL X 1 ECONOMIA		82,27			82,27m²

CASA MODELO 2

CASA MODELO 2		Nº DE ECONOMIAS=01 UN ( CASA 02 )			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (M2)
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
TÉRREO	SALA/LAVABO/COZINHA/A SERV./ESCADA/ CIRCUL./CHURRASQUEIRA	41,74			41,74
	ESTACIONAMENTO				
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	36,83			36,83
TOTAL		78,57			78,57m²
TOTAL X 1 ECONOMIA		78,57			78,57m²

CASA MODELO 3

CASA MODELO 3		Nº DE ECONOMIAS=01 UN ( CASA 03 )			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL (M2)
		ACP	NÃO ADENSÁVEL 50%	ISENTA	
TÉRREO	SALA/LAVABO/COZINHA/A SERV./ESCADA/ CIRCUL./CHURRASQUEIRA	41,76			41,76
	ESTACIONAMENTO				
2º PAVTO.	DORMITÓRIOS/BANHO/ESCADA/CIRCUL.	36,91			36,91
TOTAL		78,67			78,67m²
TOTAL X 1 ECONOMIA		78,67			78,67m²

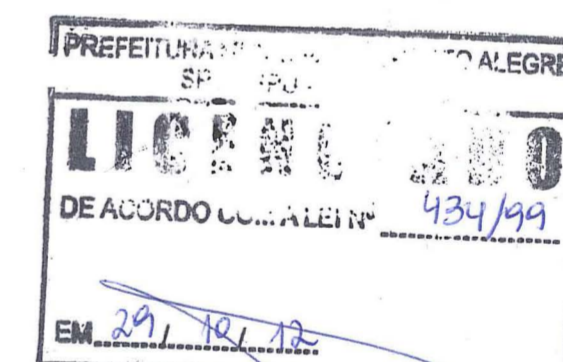


SITUAÇÃO  
ESC.: 1/1000



ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 31/01/11



Eng. Paulo Domingos  
UPSP/CPUSPU/SPM  
Matr. 50552/8

MODIFICAÇÃO DE PROJETO E.U. 002.227469.00.8

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS  
RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES RUA ARMANDO CZAMANSKI, 185

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIA: ELIANE SOUZA DA SILVA  
PROJETO: Arquiteta MARIA JOSÉ BLOROV - CAU 33543-6

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE ESQUEMÁTICO E PLANILHA DE ÁREAS

PRANCHA ÚNICA

ESCALAS INDICADAS DESENHO: CARLOS DATA: SET/2012