

PLANILHA DE ÁREA LIVRE					
ÁREA MENOR POLIGONO	2.885,33 m ²	=	179,86m ² (reserva viária)	=	2.705,47m ²
ÁREA LIVRE (módulo)	2.705,47m ²	+ 2,3%			622,26m ²
FRAGMENTOS	A.P.	A.P.L.	A.S.P.	TOTAL	
TÉRREO	395,34	(95,24/3)	(421,73/2)	210,66	637,94
TOTAL					637,94

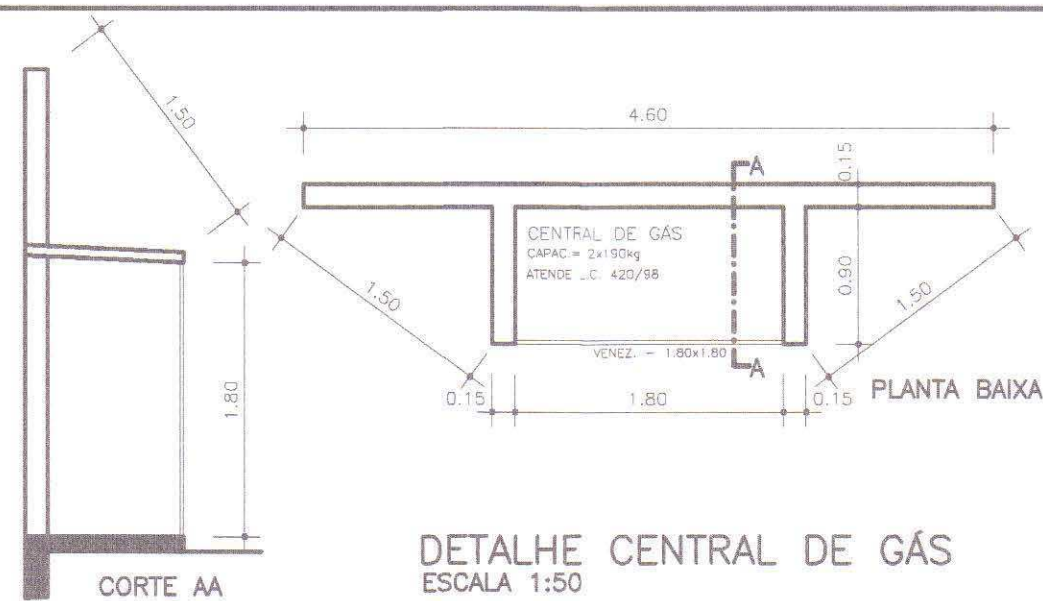
A.P. = ÁREA PERMEÁVEL VEGETADA (grama)
 A.S.P. = ÁREA SEM PERMEÁVEL (SOTB de 0,50m - pavimento: piso gramado)
 A.P.L. = ÁREA DE PLANTIO (1/3 do área de gramado no passeio)

PARECER DA SMAM DE 09.05.2011

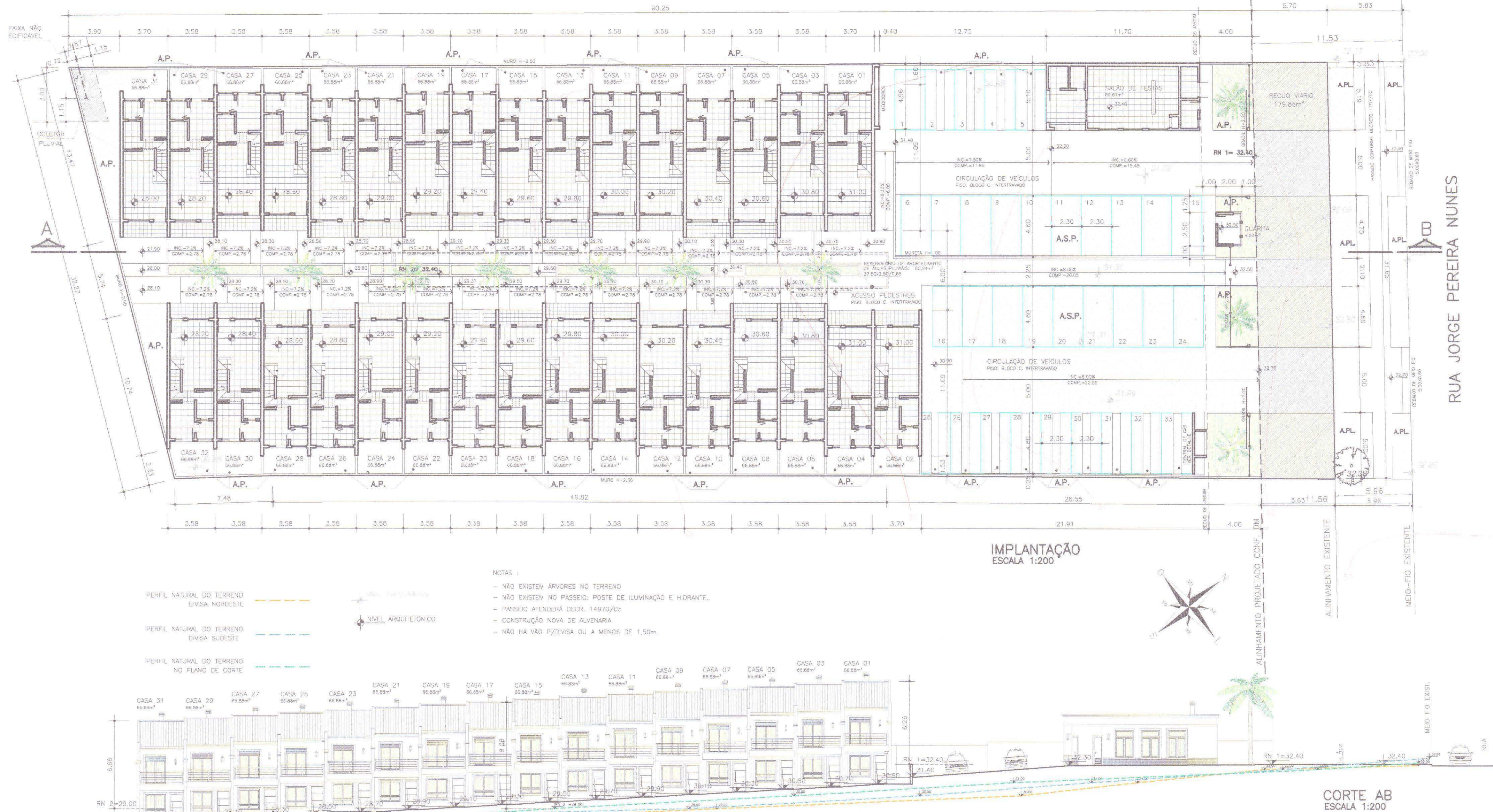
- NÃO HÁ VEGETAÇÃO A PRESERVAR NO TERRENO
- NÃO HÁ SOLICITAÇÃO DE REMOÇÃO POIS OS VEGETAIS LOCALIZADOS NO TERRENO FORAM REMOVIDOS SEM AUTORIZAÇÃO DO ÓRGÃO AMBIENTAL
- NÃO HÁ VEGETAIS A SER TRANSPLANTADOS NO TERRENO
- DEVERÃO SER OBSERVADOS DEBEMOS DISPOSITIVOS NO DECRETO MUNICIPAL 15418/06
- QUANTO AS ÁREAS LIVRES PERMEÁVEIS, A PROPOSTA ATENDE A INSTRUÇÃO NORMATIVA DA SMAM Nº 22/07

RESERVATÓRIO DE AMORTECIMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

CONFORME PROJETO APROVADO NO DEP.EM.08.08.11
 CAPACIDADE: 60,94m³
 DIMENSÕES: 37,50x2,50x0,65

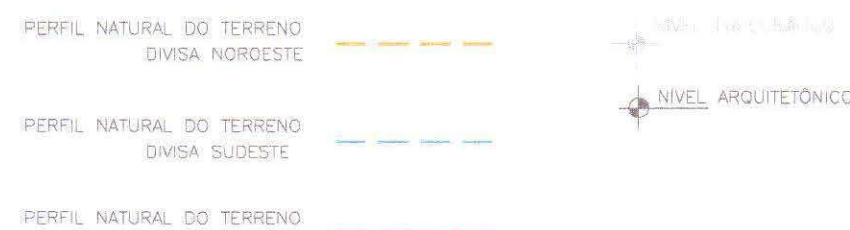


DETALHE CENTRAL DE GAS
 ESCALA 1:50



IMPLANTAÇÃO
 ESCALA 1:200

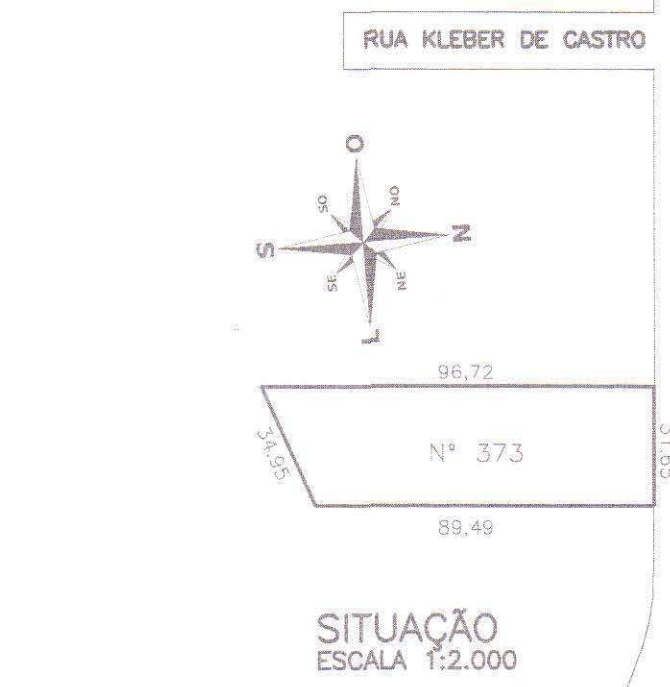
CORTE AB
 ESCALA 1:200



- NOTAS:
- NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO
 - NÃO EXISTEM NO PASSEIO: POSTE DE ILUMINAÇÃO E HIDRANTE.
 - PASSEIO ATENDERÁ DEOR. 14970/05
 - CONSTRUÇÃO NOVA DE ALVENARIA
 - NÃO HÁ VÃO P/DIVISA OU A MENOS DE 1,50m.

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES				
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.309.982.00.2.00000				
LOGRADOURO: ESTRADA JORGE PEREIRA NUNES, 373				
BAIRRO: ZONA INDEF. 1				
TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA				
PLANILHA 01 - DADOS DO TERRENO				
1- ÁREA TITULADA	3.037,82m ²			
2- ÁREA MENOR POLIGONO	2.885,33m ²			
3- ÁREA ATINGIDA PEGOLA	179,86m ²			
4- ÁREA PERMUTADA	-			
5- ÁREA LÍQUIDA	2.705,47m ²			
6- ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O.	(2.705,47 x 1,05) 2.840,74m ²			
7- ÁREA PRIVATIVA	1.504,49m ²			
8- ÁREA CONDOMINIAL	1.200,96m ²			
9- TOTAL ÁREAS	2.705,47m ²			
PLANILHA 02				
1- DISPOSITIVO DE CONTROLE	2- ÍNDICE APROVEITAMENTO	3- VOLUMETRIA		
MACROZ. UEB	SUBURB. QUAR. CDD. ID. Cb. NA-SOZ	CODIGO ALTURAS		
05	028 01 001 01 1.0	2.840,74 1.420,37 01	MAX. DIVISA BASE 66,8 %	
4- RECUO JARDIM	5- ESTACIONAMENTOS ANEXO 2.4	6- QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ECONOMIA	7- Nº. MÁXIMO DE ECONOMIAS	
4,00 m	32 VAGAS	75,00 m ²	38	
PLANILHA 03				
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.		TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.		
QUOTA (m ²)	PROJETO (m ²)	QUOTA (m ²)		
A.C.P.	N. ADENS.	ISENTA		
1 - ÁREAS PRIVATIVAS				
CASA 01	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 02	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 03	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 04	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 05	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 06	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 07	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 08	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 09	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 10	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 11	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 12	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 13	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 14	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 15	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 16	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 17	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 18	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 19	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 20	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 21	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 22	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 23	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 24	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 25	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 26	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 27	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 28	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 29	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 30	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 31	88,773	69,12	57,083	34,56
CASA 32	88,773	69,12	57,083	34,56
TOTAL (1)	2.840,74	2.148,12	1.826,65	1.074,56
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS				
SALÃO FESTAS	59,67	59,67	59,67	
GUARITA	5,00	5,00	5,00	
TOTAL (2)	64,67	64,67	64,67	
TOTAL ÁREA (1+2)	2.840,74	2.148,12	1.891,32	1.139,23
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	2.213,79			

PLANILHA 04					
CASA MODELO A					
NÚMERO DE ECONOMIAS : 28					
U.P.	03 A 30				
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ACP	A.N.A.	ISENTO	TOTAL
TÉRREO	RESIDÊNCIA	33,44			33,44
PAV. SUPERIOR		33,44			33,44
TOTAL	68,88 x 28 UNIDADES	1.872,64			1.872,64
CASA MODELO B					
NÚMERO DE ECONOMIAS : 4					
U.P.	01, 02, 31, 32				
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ACP	A.N.A.	ISENTO	TOTAL
TÉRREO	RESIDÊNCIA	34,56			34,56
PAV. SUPERIOR		34,56			34,56
TOTAL	69,12 x 04 UNIDADES	276,48			276,48
ÁREA TOTAL	2.149,12				



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSP

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO: 2.309.982.000

EM: 13.10.11

Arq. Sonia Castro
 UPSP-CPU-SPU-SPM

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
 RUA JORGE PEREIRA NUNES, 373 - PORTO ALEGRE

PROJETO: DARTAGNAN VILLANOVA FORTES - PROJETO - CREA 33.127
 ADRIANA GUERRA - PROJETA - CREA 123.400

PROPRIETÁRIO: [Signature]

RESP. TÉCNICO: [Signature]

079

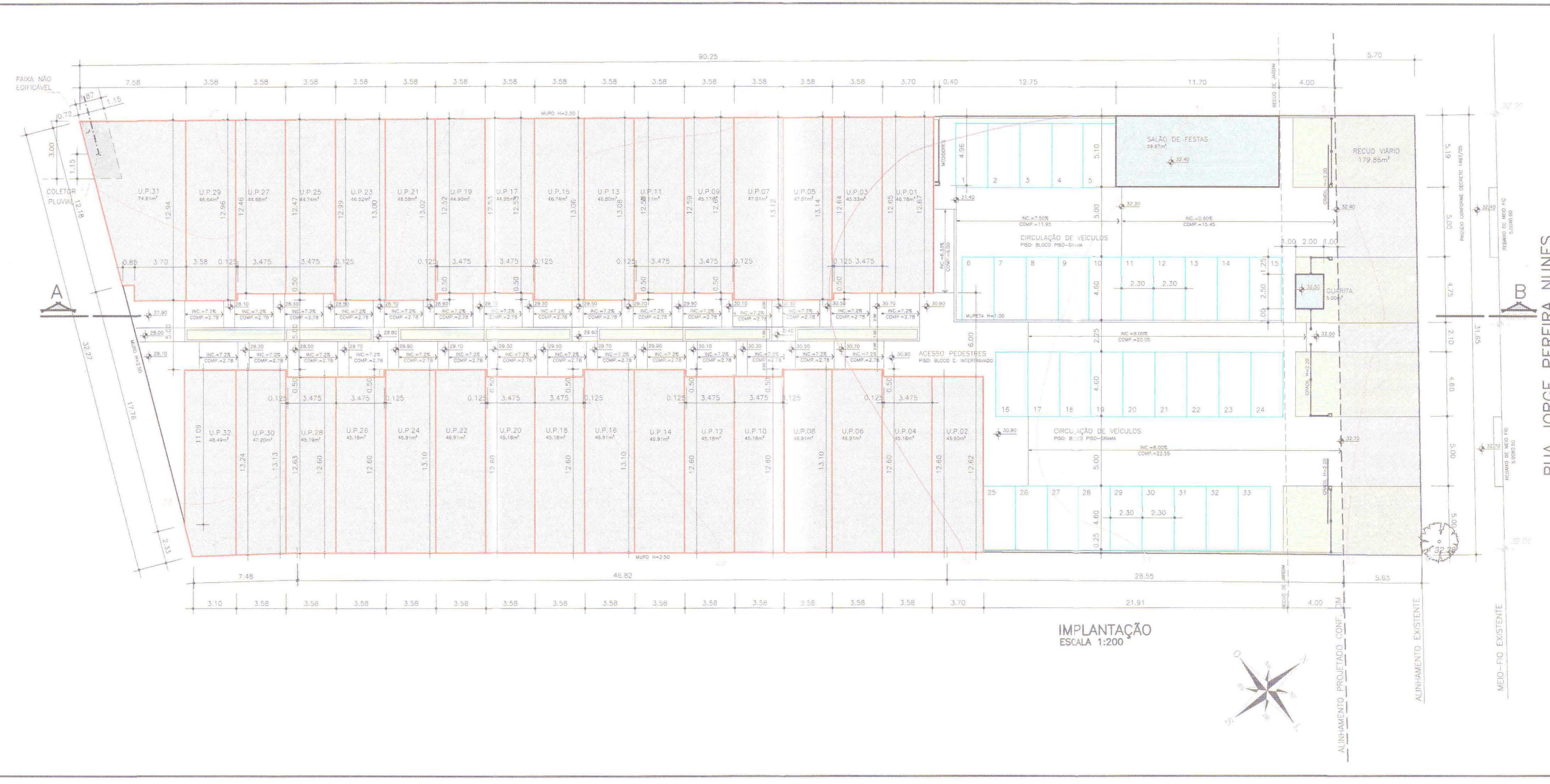
DARTAGNAN VILLANOVA FORTES
 ARQUITETURA LTDA

RUA JOSE DE ALENCAR, 414/201
 FONE: 3233 4369 - PORTO ALEGRE

FRANCHA: 01

IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO

DATA: 02.10.11
 REV: 16.12.10
 ESCALA: 1:200/1:2000
 DESENHO: ADRIANA



IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:200

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UFSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 4.24/99
EXP ÚNICO 2.309982.co.2
EM 13.10.11

Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

RUA JORGE PEREIRA NUNES

OBRA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUA JORGE PEREIRA NUNES, 373 - PORTO ALEGRE
PROJETO	DARTAGNAN VILLANOVA FORTES - ARQUITETO - CREA 33.127 ADRIANA GUERRA - ARQUITETA - CREA 123.400
PROPRIETÁRIO	
RESP. TÉCNICO	

080

**DARTAGNAN
VILLANOVA
FORTES**
ARQUITETURA LTDA

RUA JOSE DE ALENCAR, 414/201
FONE 3233-4369 - PORTO ALEGRE

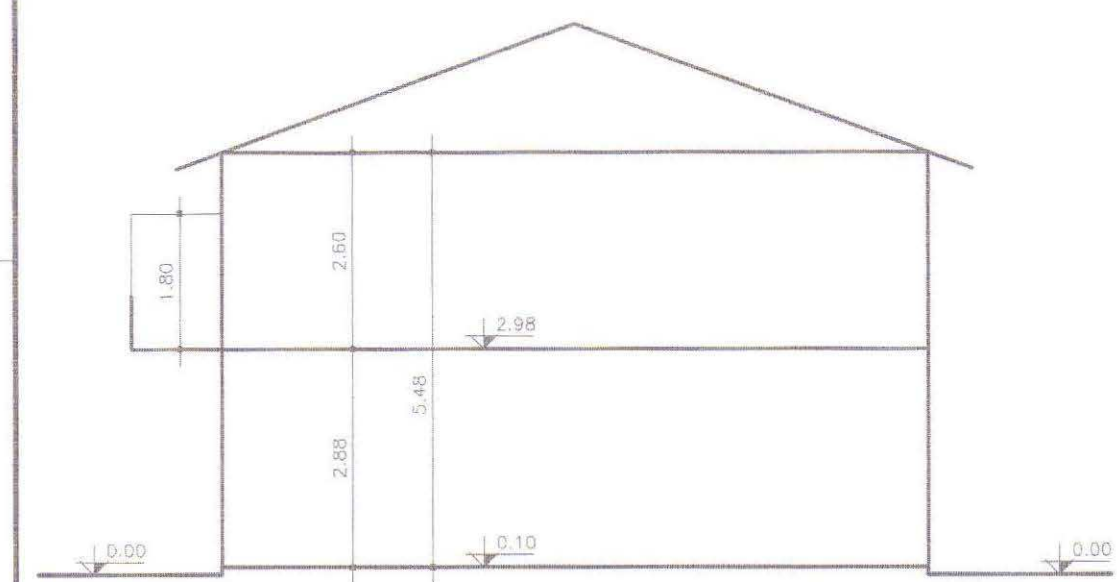
ASSUNTO	ÁREA U.P. X ÁREA CONDOMÍNIAL
DATA	FEV.11
REVISÃO	REV. 15.02.11
ESCALA	1:200
DESENHO	ADRIANA

PRANCHA
02

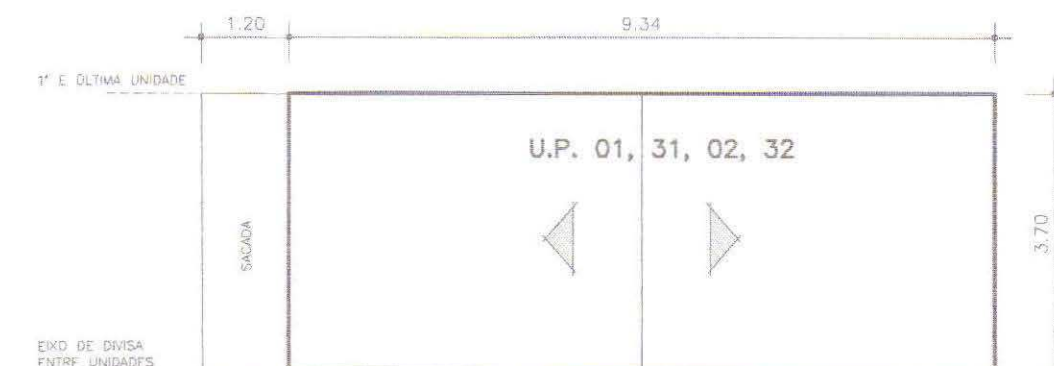
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 2.39982.00.2
 EM 13/10/11

**ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO**

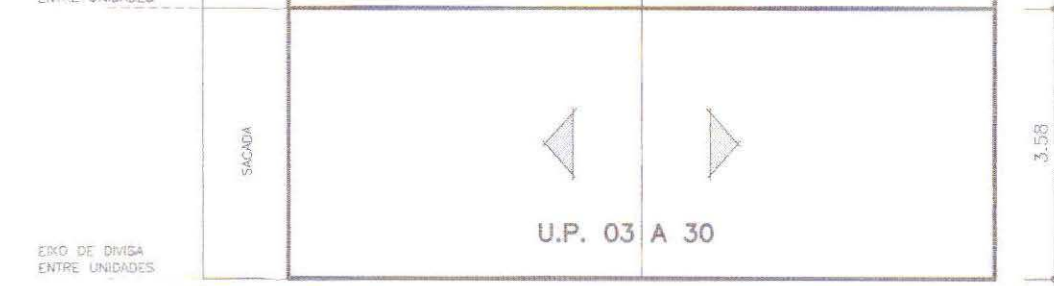
Sonia Castro
 Arq. Sonia Castro
 UPSD-CPU-SPU-SPM



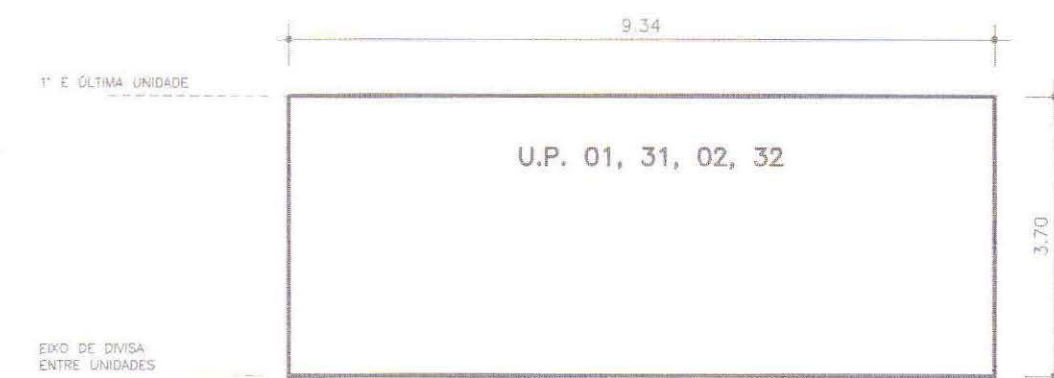
CORTE ESQUEMÁTICO
 ESCALA 1:100



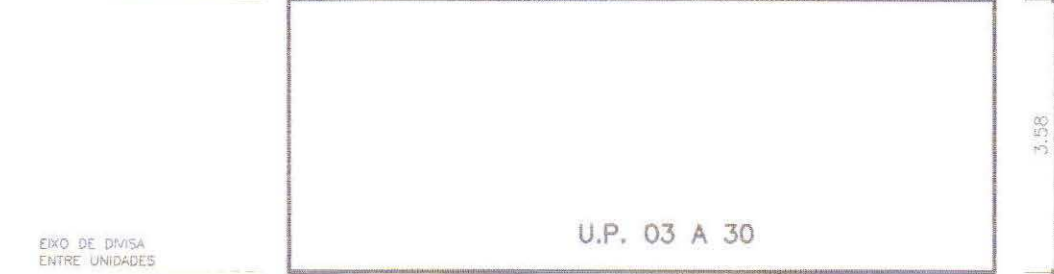
PAVIMENTO SUPERIOR
 ESCALA 1:100 34.56m²



PAVIMENTO SUPERIOR
 ESCALA 1:100 33.44m²



PAVIMENTO TÉRREO
 ESCALA 1:100 34.56m²



PAVIMENTO TÉRREO
 ESCALA 1:100 33.44m²

OBRA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	
	RUA JORGE PEREIRA HUNES, 373 - PORTO ALEGRE	
	PROJETO	<i>Adriana Guerra</i>
	DARTAGNAN VILLANOVA FORTES - ARQUITETO - CREA 53.127 ADRIANA GUERRA - ARQUITETA - CREA 123.400	
PROPRIETÁRIO	<i>AG</i>	
RESP. TÉCNICO	<i>AG</i>	

081

**DARTAGNAN
 VILLANOVA
 FORTES**
 ARQUITETURA LTDA

RUA JOSE DE ALENCAR, 414/201
 FONE 3233 4389 - PORTO ALEGRE

ASSUNTO **CASAS MODELO**

DATA	DEZ.10	REV.	17.12.10
ESCALA	1:50		
DESENHO	ADRIANA		

PRANCHA **03**

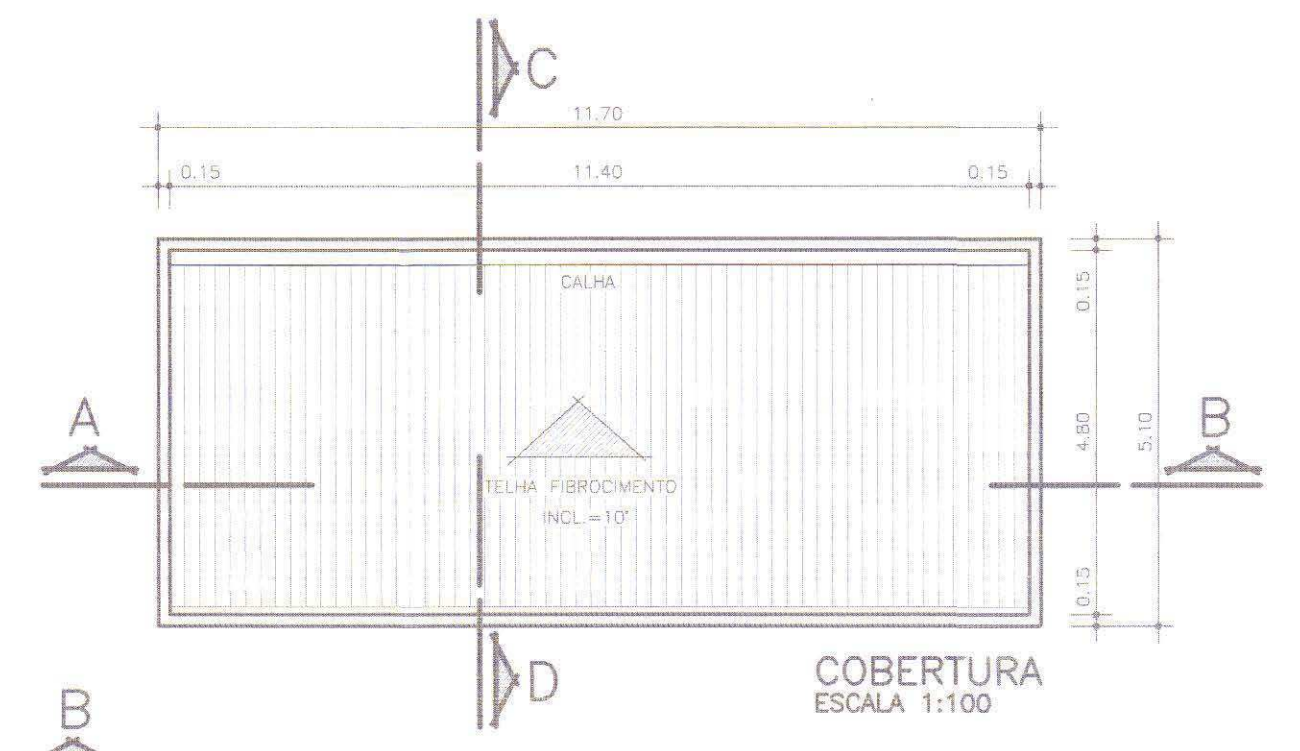
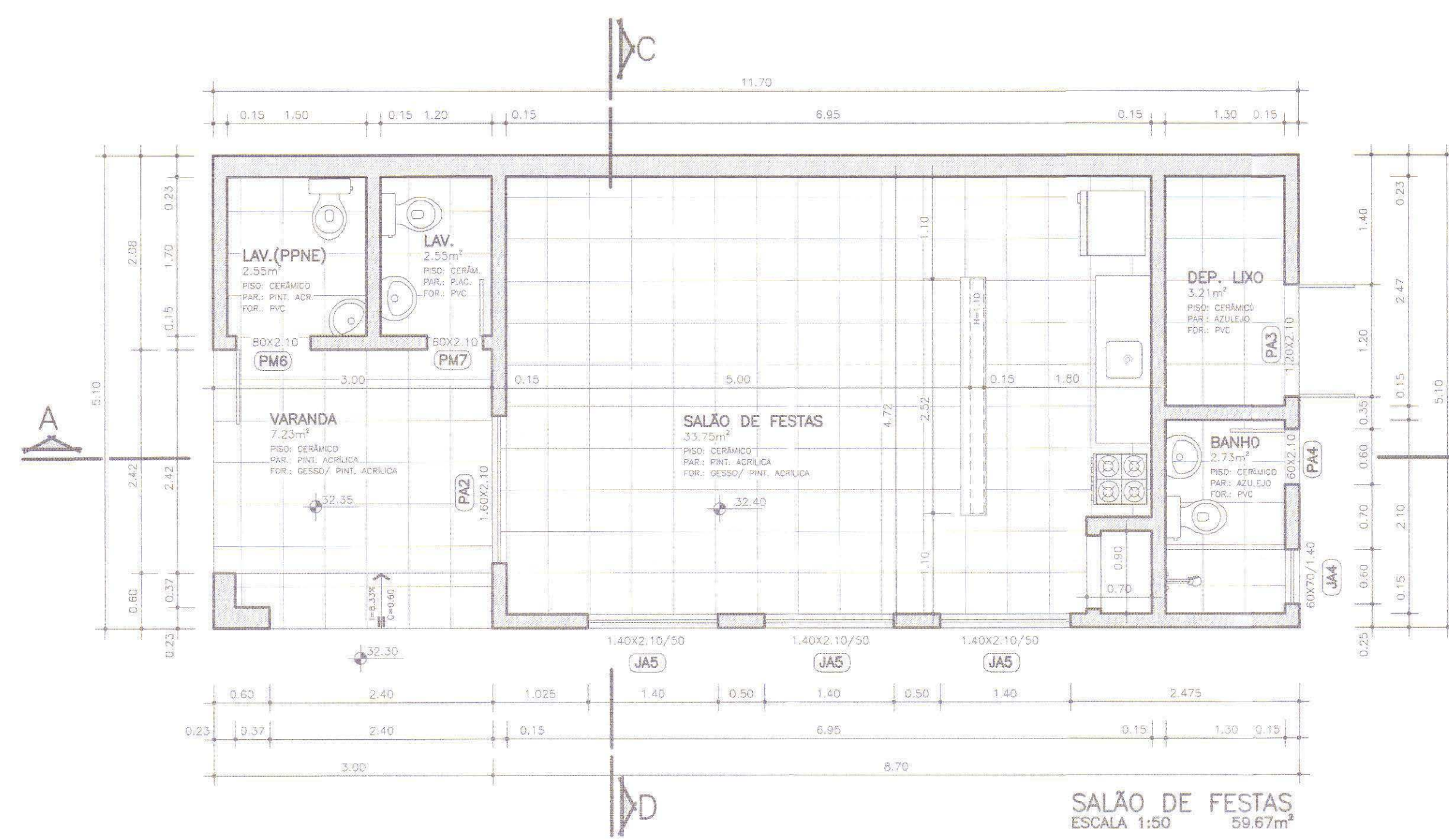
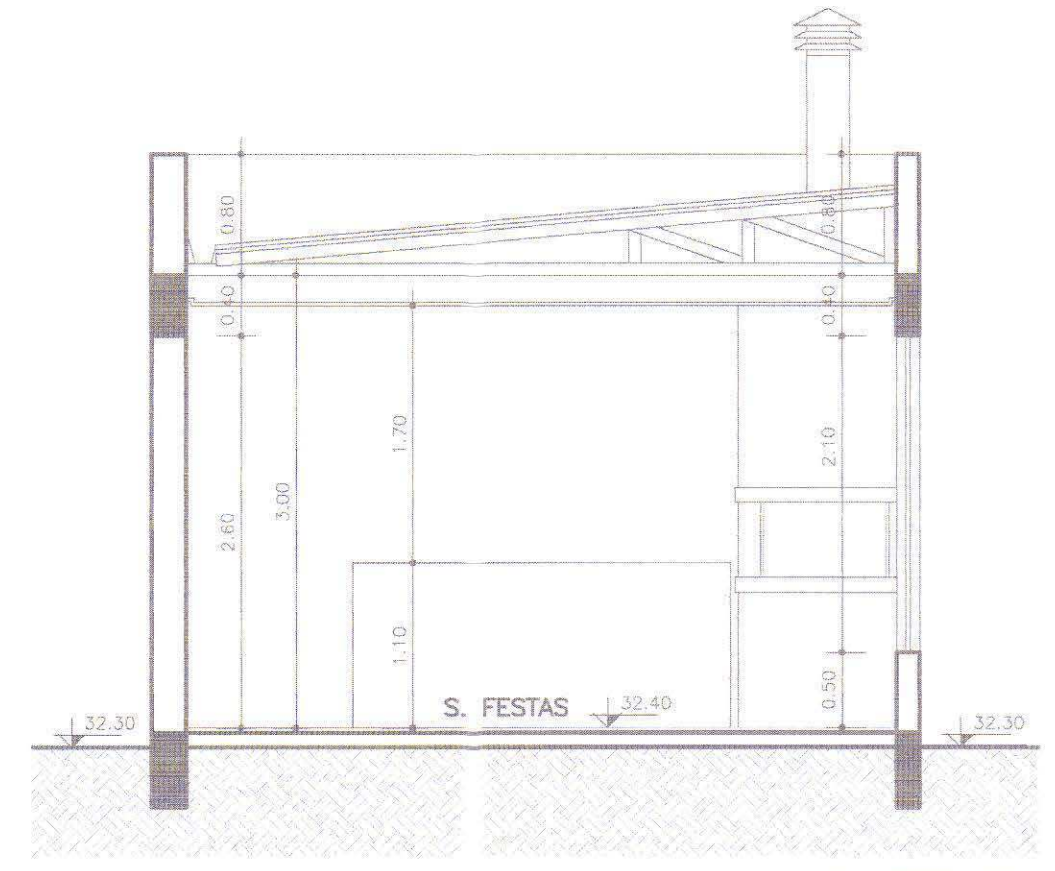
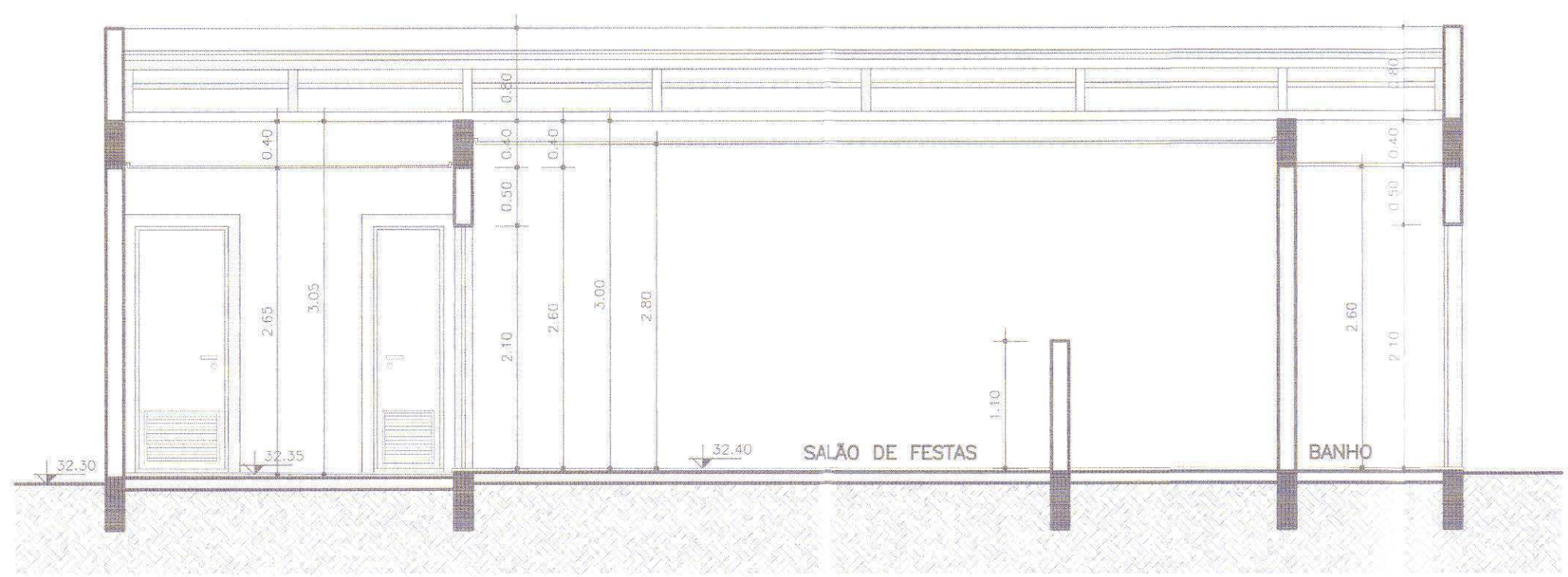
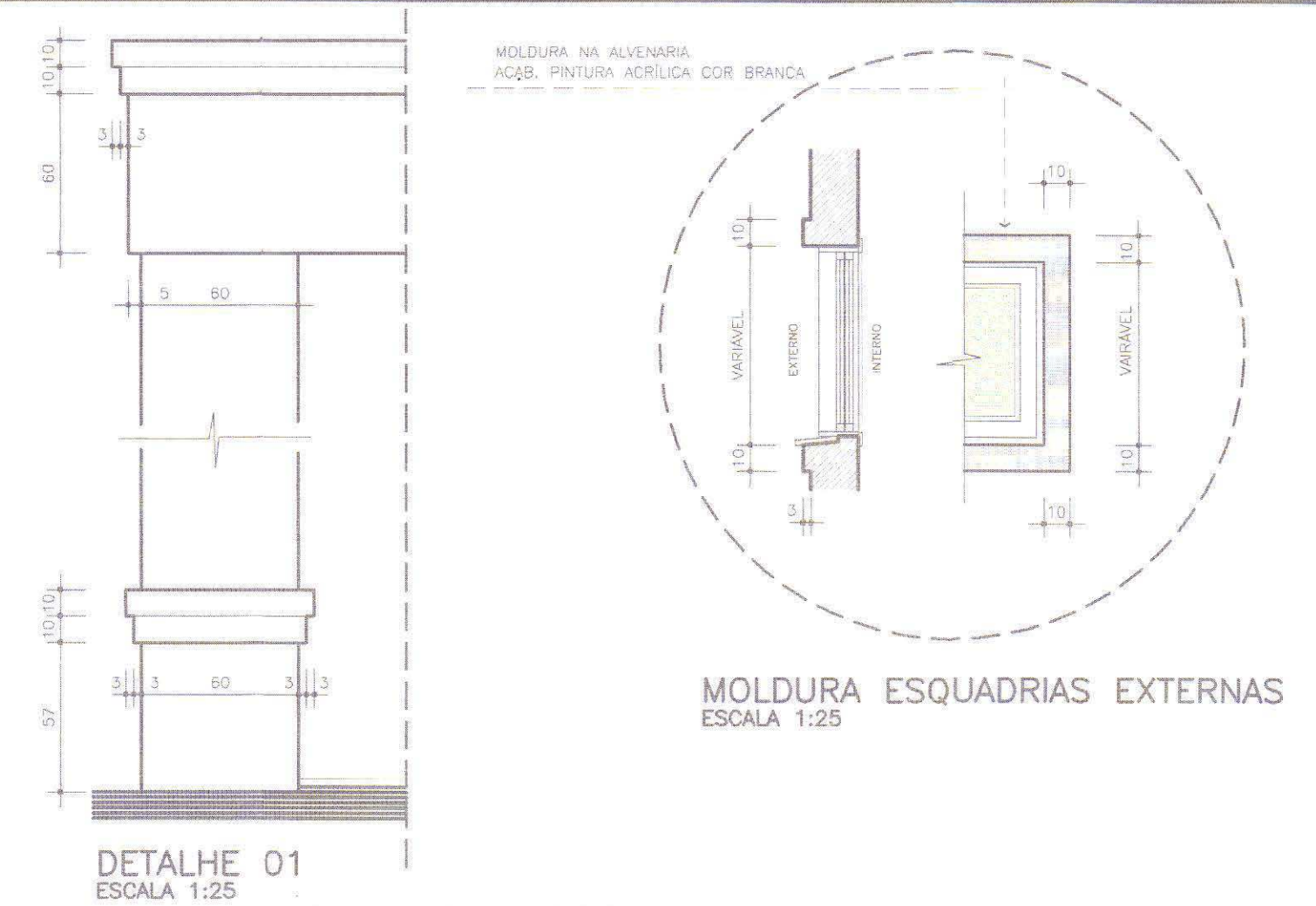


TABELA DE ESQUADRIAS

NOME	DIMENSÕES			FUNCIONAMENTO	QUANTIDADE	LOCAL	OBS.
	L	H	P				
J44	0,50	0,70	1,40	MAXIMAR	1	BANHO	
J45	1,40	2,10	0,50	CORRER	3	SALA DE FESTAS	
PA2	1,60	2,10	-	CORRER	1	SALA DE FESTAS	COM PERSIANA
PA3	1,20	2,10	-	CHARNEIRA	1	REC. LIXO	COM VENEZIANA
PA4	0,50	2,10	-	CHARNEIRA	1	BANHO SERVIÇO	COM VENEZIANA
PM6	0,50	2,10	-	CHARNEIRA	1	LAVABO PPNE	COM VENEZIANA
PM7	0,50	2,10	-	CHARNEIRA	1	LAVABO	COM VENEZIANA

J44= JANELA EM ALUMINIO
PA= PORTA EM ALUMINIO
PM= PORTA EM MADEIRA

ESQUADRIAS EM ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTATICA BRANCA.
ESQUADRIAS EM MADEIRA COM ACABAMENTO EM PINTURA ESMALTE COR BRANCA.
VIDROS LISOS. NO BANHO DE SERVIÇO: VIDRO MINIBREKIL.



PRÉFECTURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº. 021/194
EXP ÚNICO 2.309.992.00.2
EM 13.1.19.11

Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

OBRA: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**
RUA JORGE PEREIRA NUNES, 573 - PORTO ALEGRE

PROJETO: DARTAGNAN VILLANOVA FORTES - ARQUITETA
ADRIANA GUERRA - ARQUITETA

PROPRIETÁRIO: ARQUITETO - CREA 33.127
CREA 123.400

RESP. TÉCNICO:

082

DARTAGNAN VILLANOVA FORTES
ARQUITETURA LTDA

RUA JOSE DE ALENCAR, 414/201
FONE 3233 4389 - PORTO ALEGRE

ASSUNTO: **SALA DE FESTAS**

DATA: DEZ. 10
ESCALA: 1:50
DESENHO: ADRIANA

REV. 18.12.10

PRANCHA: **04**