

SITUAÇÃO
1/1000

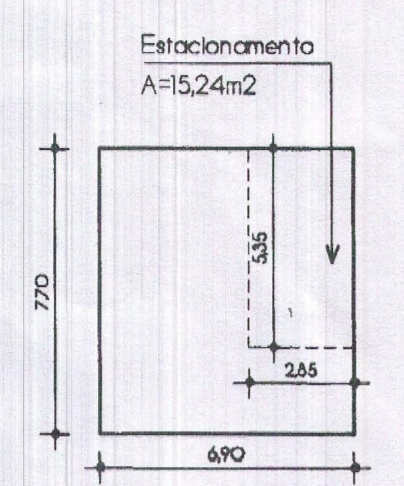
DADOS DO IMÓVEL		
1. ÁREA TITULADA = 689,42 m ²	9. I.A. COD = 01 - IO = 622,93 m ²	MAX = 622,93 m ²
2. ÁREA MENOR FOLGIA = 688,47 m ²	10. NAO ADENSAVEL 50%	MAX = 311,46 m ²
3. ÁREA ATINGIDA PDUA = 65,54 m ²	11. VOLUMETRIA COD. OI	
4. ÁREA PERMITIDA = NAO	T.O. = 66,6%	MAX = 414,57 m ²
5. ÁREA LÍQUIDA = 622,93 m ²	ALTURAS MAX: 9,00m	
6. ÁREA P/ APLICACAO IA/T.O. = 622,93 m ²	DIVISAL 9,00m	
7. MACROZONA: O5 UEL O2B	12. R. JARDIM	MIN = 4,00 m
SUBUNIDADE: O1 QUARTERAO O1	13. ESTACIONAMENTOS: O6	
8. QUOTA IDEAL MINIMA 75,00m ²	14. Nº DE ECONOMIAS: O6	
ÁREA TOTAL DOS TERREÇOS PRIVATIVOS	A = 310,76 m ²	
ÁREA TOTAL DOS TERREÇOS DE USO COMUM	A = 369,69 m ²	
SOMA (ÁREA LÍQUIDA)	A = 680,47 m ²	

QUADRO DE ÁREAS						
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)	PROJETO			TAXA OCUPACAO (T.O.)		PROJ.
	13. QUOTA	ACP	NAD 50%	14. QUOTA	PROJ.	
1. ÁREAS PRIVATIVAS						
CASA 1 - UA O1	10,01	65,77	-	15,24	76,42	53,13
CASA 2 - UA O2	99,58	66,19	-	13,39	76,42	50,88
CASA 3 - UA O3	99,58	66,19	-	13,39	76,42	50,88
CASA 4 - UA O4	99,58	66,19	-	13,39	76,42	50,88
CASA 5 - UA O5	99,58	66,19	-	13,39	76,42	50,88
CASA 6 - UA O6	99,58	66,19	-	13,39	76,42	50,88
TOTAL 1	598,91	56,72	-	62,19	458,52	307,53
2. ÁREAS CONDOMINIAS						
ÁREA CONDOMINIAL						315,40
TOTAL GERAL 1+2 (CONDOMINIAL + PRIVATIVAS)						914,31

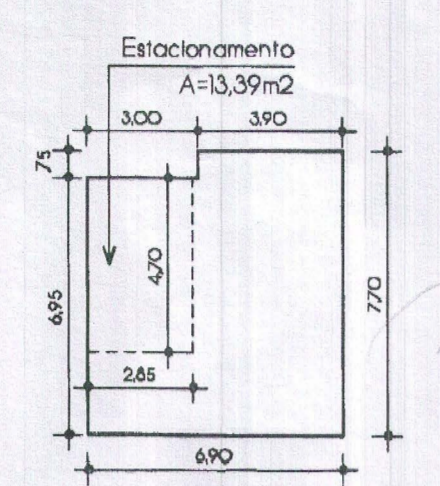
Casa O1				
Área Total - 101,01 m ²				
Pavto.	Especie	Índice de Aproveitamento		Total
		Adensavel	Nao Adens.	
Terreo	Estar/Cozinha	37,89		37,89
	Garagem		15,24	15,24
2º Pavto	Dormitórios			47,88
	Banheiros	47,88		47,88
Total		85,77	15,24	101,01

Casa O2/O3/O4/O5/O6				
Área Total - 497,90 m ²				
Pavto.	Especie	Índice de Aproveitamento		Total
		Adensavel	Nao Adens.	
Terreo	Estar/Cozinha	37,49		37,49
	Garagem		13,39	13,39
2º Pavto	Dormitórios			48,70
	Banheiros	48,70		48,70
Total		86,19	13,39	99,58

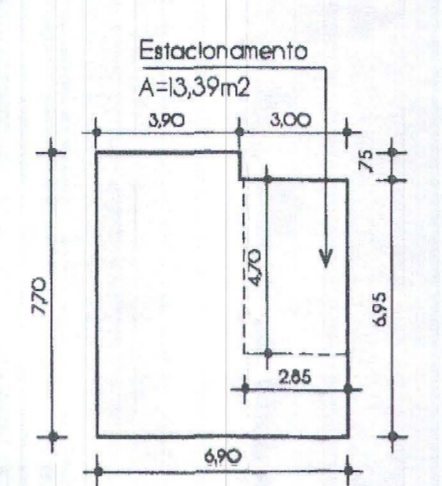
TOTAL CASA 1	101,01
TOTAL CASA 2/3/4/5/6	497,90
TOTAL GERAL A CONSTRUIR	598,91



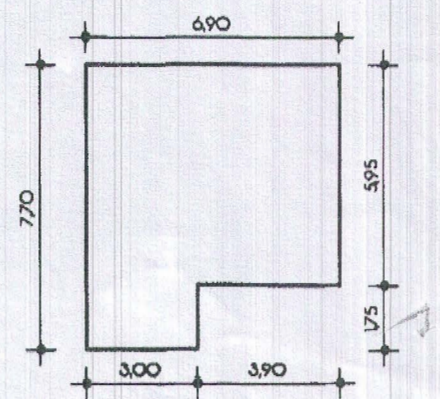
TÉRREO - CASA 1
1/200
A= 53,13m²



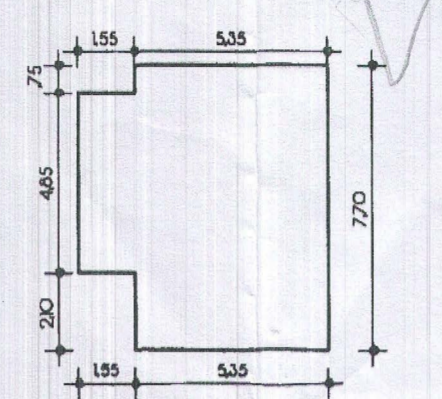
TÉRREO - CASAS 2/4/6
1/200
A= 50,88m²



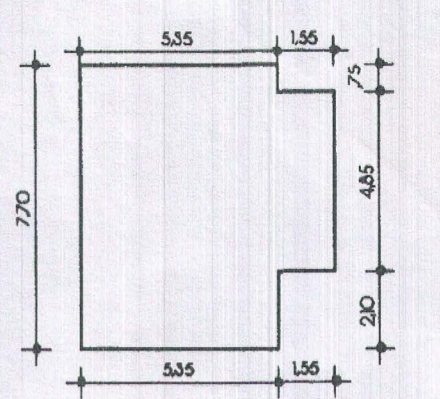
TÉRREO - CASAS 3/5
1/200
A= 50,88m²



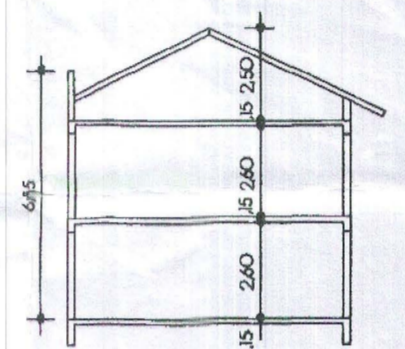
2º PAVTO. - CASA 1
1/200
A= 47,88m²



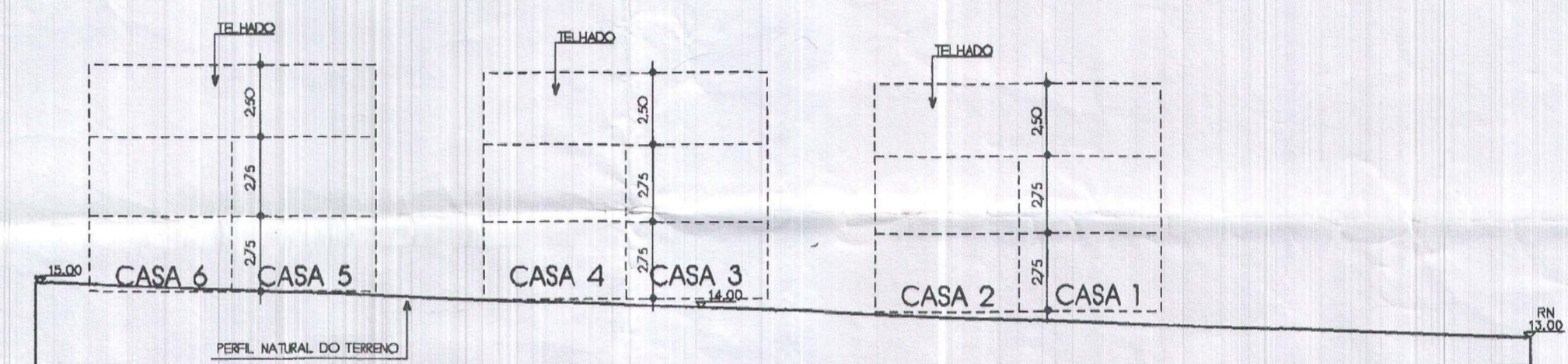
2º PAVTO. - CASAS 2/4/6
1/200
A= 48,70m²



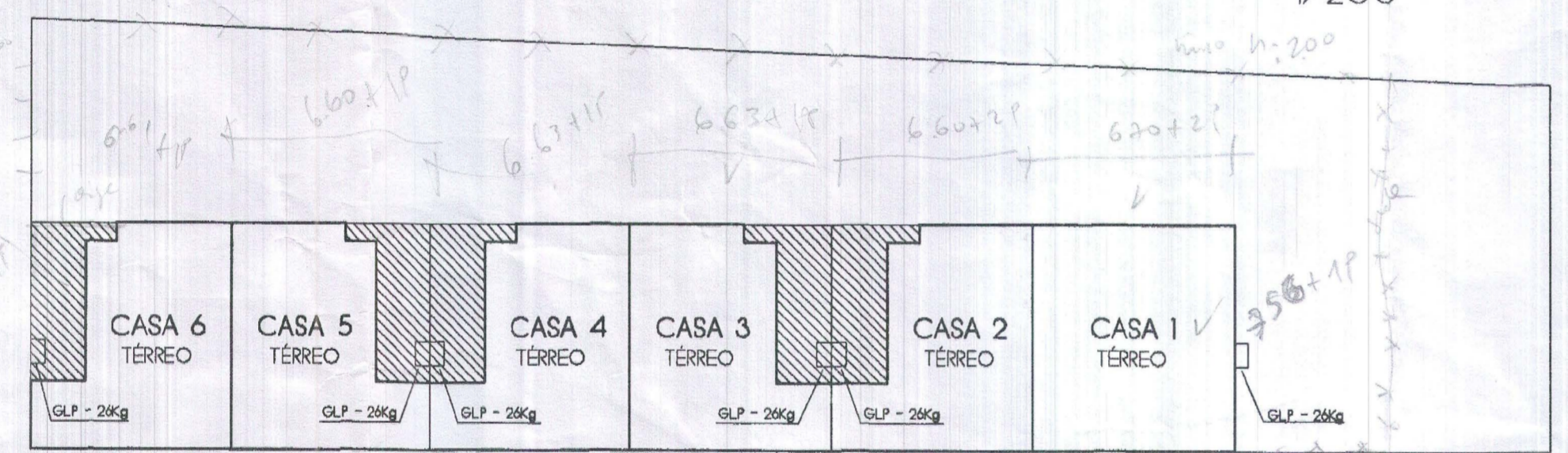
2º PAVTO. - CASAS 3/5
1/200
A= 48,70m²



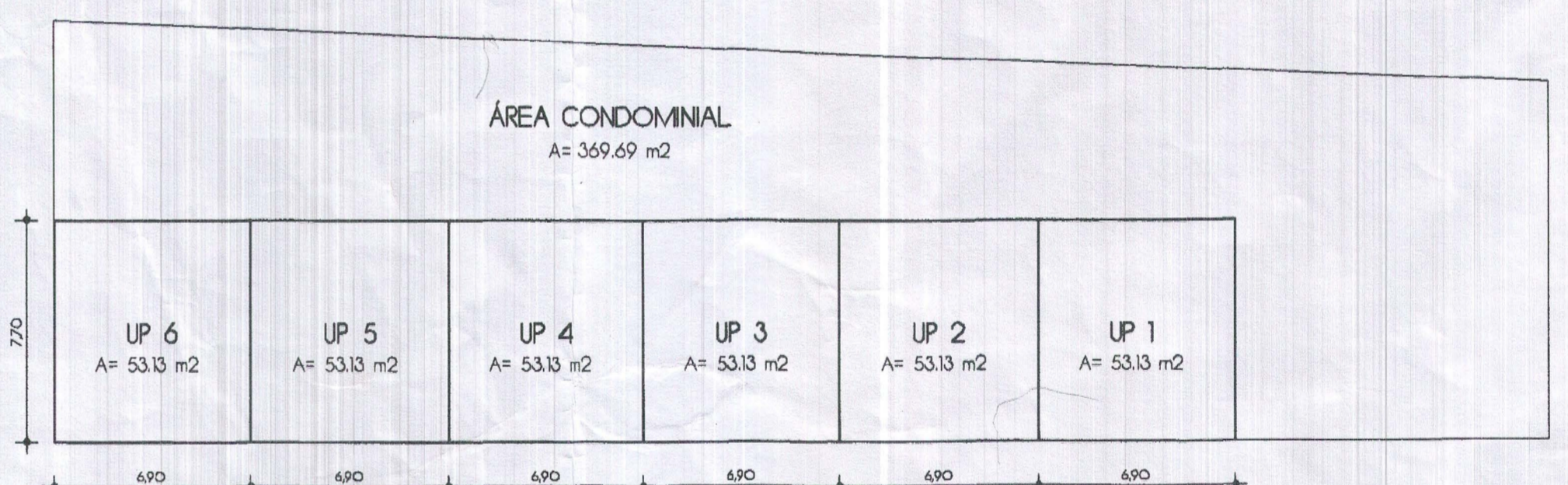
CORTE ESQUEMÁTICO
1/200



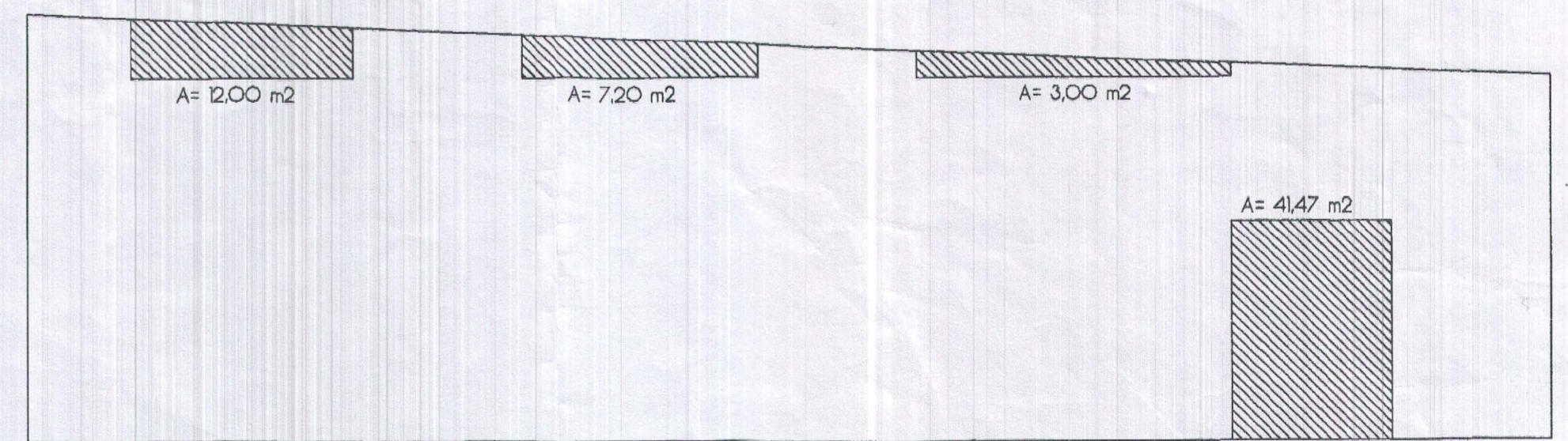
CORTE LONGITUDINAL NO EIXO DO TERRENO
1/200



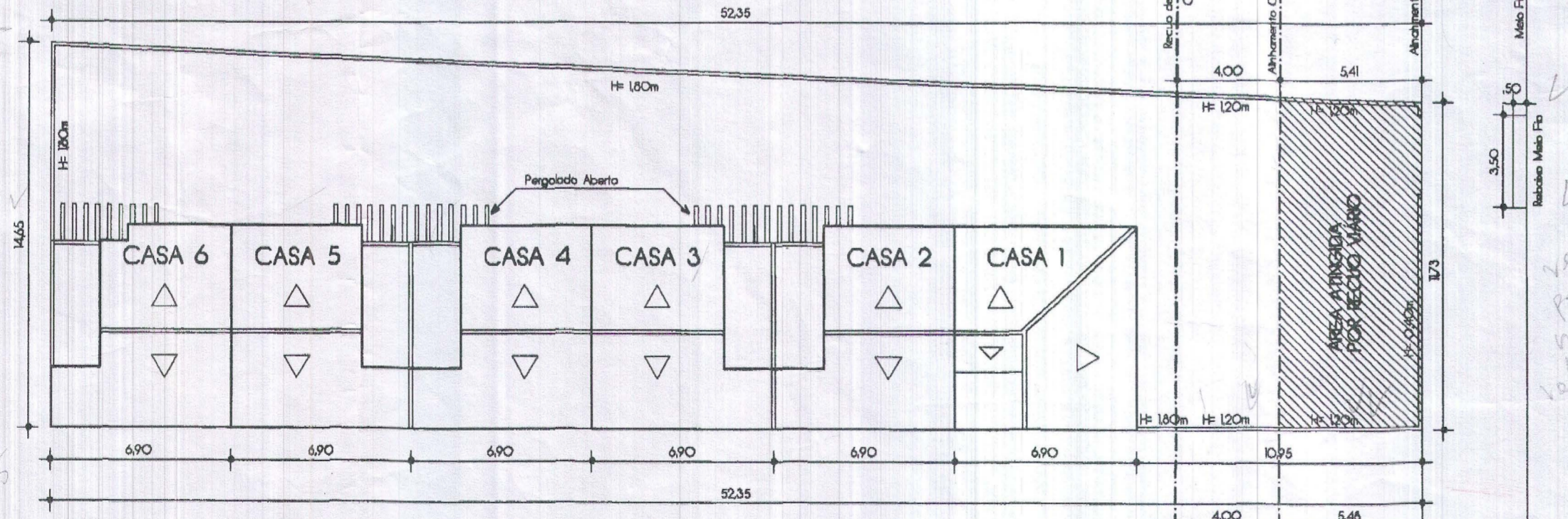
IMPLANTAÇÃO TÉRREA DAS UNIDADES NAS UPS
1/200



CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS
1/200



ÁREAS PERMEÁVEIS
1/200
TOTAL = 63,67m²



LOCALIZAÇÃO
1/200

SECRETARIA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 431/99

EXP. ÚNICO 2.331741.00.2

EM 13.02.13

Arq. Thais Maehado Couto
UPSDICPUSPUSPM
Matr. 1138030

EXP. ÚNICO: 002.331741.00.2

MARCUS VINICIUS KURTZ

PROPRIETÁRIO: P.P. [Signature]

RES. TÉCNICO: [Signature]

MARCUS VINICIUS KURTZ
ARQUITETO
CREA 47839

PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS
3246.0219 / 9151.7269
kurtz@portoweb.com.br

LOCAL: Estrada Jorge Pereira Nunes, 485 - POA/RS

DATA: FEV./2013
DESENHO: L.LIAN
ESCALA: INDICADAS

UNICA

Situação - Localização - Planilhas