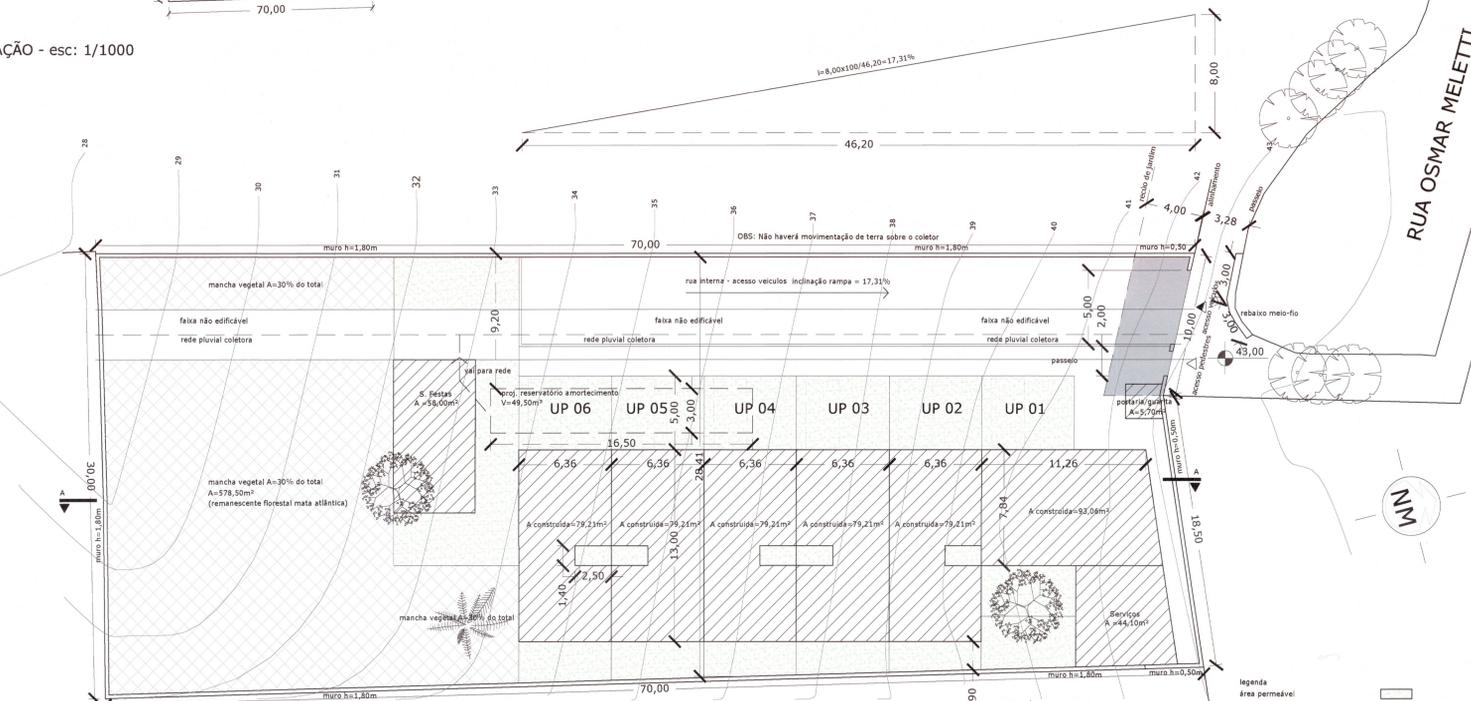
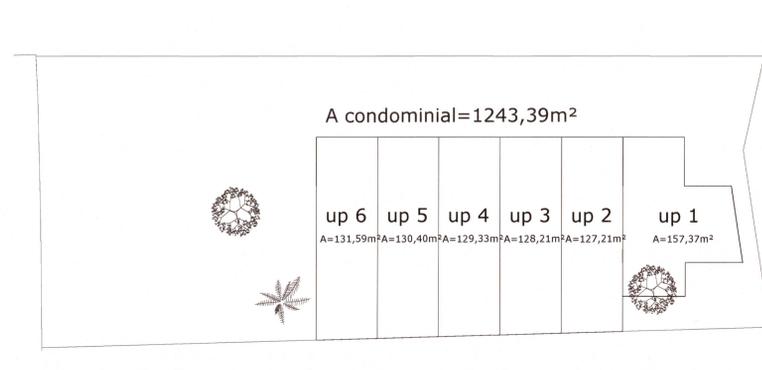
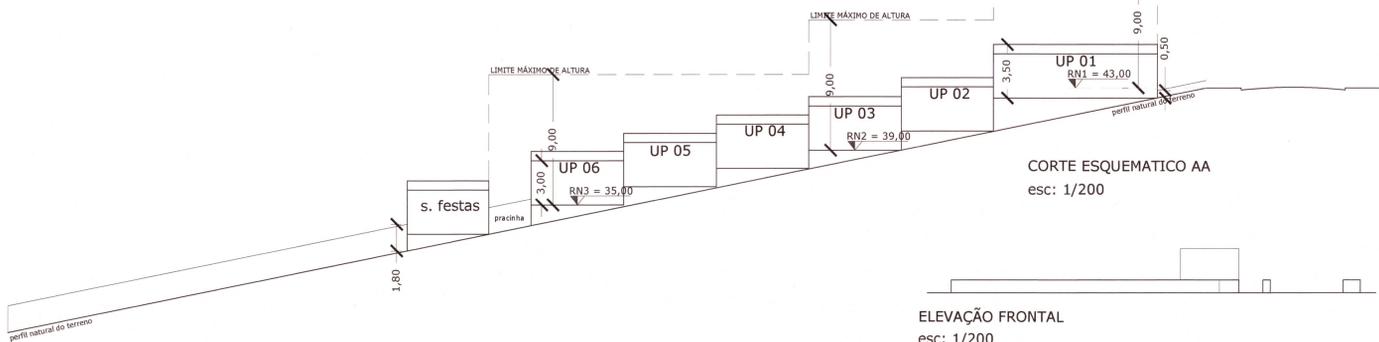


SITUAÇÃO - esc: 1/1000



PLANTA BAIXA - LOCALIZAÇÃO - esc: 1/200



LOCALIZAÇÃO ESQUEMÁTICA

CONFORME PLANILHA 01

PLANILHA 01

Dados do terreno		
1. Área titulada		2047,50m²
2. Área menor polígono		2047,50m²
3. Área atingida PDUA		
4. Área permutada		
5. Área líquida		2047,50m²
6. Área para aplicação da IA/TO (por subunidade)		2047,50m²
7. Área privativa		804,11m²
8. Área condominial		1243,39m²
9. Total áreas privativa + condominial		2047,50m²

PLANILHA 02

1. Dispositivos de controle	2. Índice de aproveitamento (m²)	3. código	altura (m)	4. taxa de ocupação	5. recuo de jardim	6. vagas anexo 8.4(5) e 10.1	7. quota ideal	8. número de economias
MACROZONA UEU SUBUNIDADE QUARTERÃO	código índice computável 50% cp		máxima divisa base	%				
05 30 01	091 1 1 2047,50m² 1023,75m²	1	9,00 9,00	66,6	1363,63m²	4m	75	06

PLANILHA 03

	Índice de aproveitamento (A) m²		Taxa de ocupação		Área livre permeável	
	quota(1) ACP	projeto não adensável 50% isento	quota(2) projeto	projeto	quota(3) projeto	projeto
1-Áreas privativas						
UP-01	341,25	93,06	209,30	93,06		
UP-02	341,25	79,21	209,30	79,21		
UP-03	341,25	79,21	209,30	79,21		
UP-04	341,25	79,21	209,30	79,21		
UP-05	341,25	79,21	209,30	79,21		
UP-06	341,25	79,21	209,30	79,21		
TOTAL 1	2047,50	489,11	1295,80	489,11	303,62	

2-Áreas condominiais						
quarta	5,70		5,70			
serviços	44,10		44,10			
s. festas	58,00		58,00			
ALP				470,92	1.095,86	
TOTAL 2	107,80		107,80			
TOTAL 1 + 2	2047,50	489,11	107,80			
Área construída total = cp + 50% + isento			1363,63	596,91		596,91m²

PLANILHA 04 - UP 01

Pavimento	Índice de aproveitamento(m²)			
	cp	50%cp	isento	total
Térreo	93,06			
total X número de economias			93,06m²	

UP 02, 03, 04, 05 e 06

Pavimento	Índice de aproveitamento(m²)			
	cp	50%cp	isento	total
Térreo	79,21			
total X número de economias			396,05m²	

PLANILHA 05

Área livre permeável - LC 434/99 artigo 96 par. 8 ao 12	
1. Área obrigatória	470,92
2. Área condominial	792,24
Projeto 3. Área distribuída nas ups	303,62
4. Área total	1.095,86



THAIS MACHADO COUTO:  
99211084091  
APROVADO e LICENCIADO pela LC 434/99. EPS/UGD/CDU/EL/SMDE  
2020-10-08 09:42:34



THAIS MACHADO COUTO:99211084091  
CARTA DE HABITAÇÃO ficará condicionada à liberação pelo DEP e pela SMAMS.  
2020-10-08 09:44:41

E.U. 002.316654.00.6  
ALTERADA EM JANEIRO DE 2019  
ALTERADA EM SETEMBRO DE 2016  
ALTERADA EM FEVEREIRO DE 2016  
ALTERADA EM JANEIRO DE 2018.

MARTINA MOSTARDEIRO

& Arquitetos Associados  
Av. General Barreto Viana, 618 - P. Alegre/RS tel.(51)3377.6206 cel.(51)9155.7024 xmartina@terra.com.br

Responsável Técnico: Martina Mostardeiro	Expediente Único: 002.316654.00.6
Proprietário: Abecê Administração e Participações LTDA.	Data: 07/2020
Endereço: Rua Osmar Meletti, 81 - Porto Alegre/RS	Escala: INDICADAS
Assunto: Locação, Situação e planilha de áreas	Planilha: A 01