

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE  
 SPIM - CPTI - CPU - URSO  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 124/99  
 EXP. ÚNICO 2.222.106.00  
 EM 01.09.14  
 Aut. Chancelada - E. Guidici  
 URSO/CP/URSUSMURB  
 Matr. Nº 7265

PLANILHA 01		DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA UTILIZADA	667,61m²		
2. ÁREA MENOR POLIGONO	667,61m²		
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	667,61m²		
4. ÁREA PERMUTADA	667,61m²		
5. ÁREA LÍQUIDA	667,61m²		
6. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO L.M.T.O. (POR SUBUNIDADE)	667,61m²		
7. ÁREA PRIVATIVA	667,61m²		
8. ÁREA CONDOMINIAL	667,61m²		
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	667,61m²		

PLANILHA 02		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²		Taxa de Ocupação		Área Livre Permeável	
Código	Alcova (m)	Projeto		Projeto		Projeto	
		Quota (1)	ACP	Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto
UP 01	135,52	125,63	-	88,92	55,71	30,71	33,00
UP 02	135,52	125,63	-	88,92	55,71	30,71	33,00
UP 03	135,52	125,63	-	88,92	55,71	30,71	33,00
UP 04	135,52	125,63	-	88,92	55,71	30,71	33,00
UP 05	135,52	125,63	-	88,92	55,71	30,71	33,00
TOTAL 1	667,60	628,15	-	444,60	278,55	153,55	165,00
Quatila	-	-	-	-	-	-	-
Sabão de Fritas	-	-	-	-	-	-	-
Oitulos	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2	667,60	628,15	-	171,85	444,60	278,55	165,00
TOTAL 1 + 2	667,60	628,15	-	171,85	444,60	278,55	165,00
Área construída total = Cp + 50% + Isentia	338,80m²						800,00m²

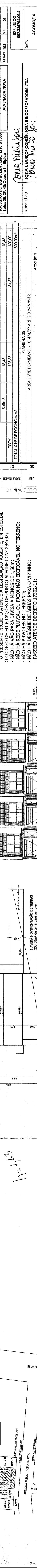
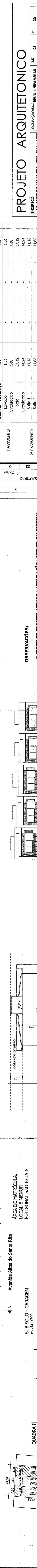
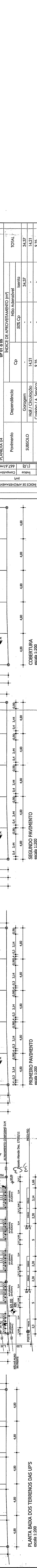
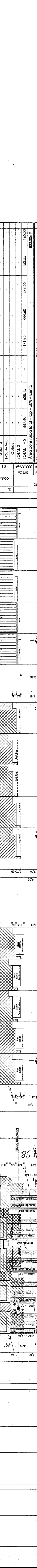
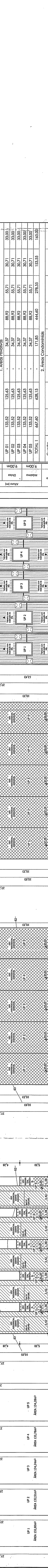
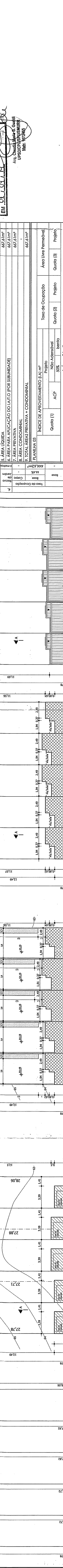
PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²	
Projeto	50%	Isentia	Projeto
1. Áreas Privativas	34,37	-	34,37
2. Áreas Condominiais	-	-	-
TOTAL	34,37	-	34,37

PLANILHA 04		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)	
Dependência	Cp	50% Cp	Isentia
Pavimento	Garagem	-	-
SUBSOLO	Hall / Circulação	14,21	34,37
	Coincheira / A. Serviço	9,35	9,35
1º PAVIMENTO	Lavabo	1,56	1,56
	Circulação	7,68	7,68
	Sala	37,12	37,12
2º PAVIMENTO	Circulação	14,24	14,24
	Suíte 1	11,16	11,16
	Suíte 2	11,86	11,86
	Suíte 3	18,45	18,45
TOTAL	TOTAL X Nº DE ECONOMIAS	125,63	34,37
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS			800,00m²

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LIC 434/99 ARTIGO 94 § 8º-12	
MACROZONA	Projeto	Área (m²)	667,61
1. Área Obrigatória			
2. Área Condominial			
3. Área distribuída nas ups			
4. Área Total			153,55



**PLANO DE APROVEITAMENTO**

PLANILHA 01

PLANILHA 02

PLANILHA 03

PLANILHA 04

PLANILHA 05

**OBSERVAÇÕES:**

- O PRESENTE PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO VIGENTE, EM ESPECIAL O CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES DE PORTO ALEGRE LCM Nº 284/92;
- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISÃO DE MENOS DE 1,50m;
- NÃO HÁ REDE PLUVIAL OU FAIXA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- PASSEIO ATENDE DECRETO 17302/11;
- NÃO HÁ HIDRANTES E EQUIP. PÚBLICOS NO PASSEIO;
- NÃO INCIDE RECIUO VÁRIO NO TERRENO;
- HAVERÁ MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS;
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

ENDEREÇO: AV. ALTOS DO SANTA RITA, 1286, 1290 e 1300  
 Lotes 38, 39, 40/Quadra I - Hípica

OCCUPAÇÃO: RESID. UNIFAMILIAR  
 ALVENARIA NOVA

PROPRIETÁRIO: *Jonas Villuça*  
 JOBIM & MINOFF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

DATA: AGOSTO/14  
 ESCALAS: INDICADAS

EXP.ÚNICO: 002.355706.00.6

QUART. 103  
 UEBU 05  
 SU 01

PLANTILHA/ SITUAÇÃO/ LOCALIZAÇÃO/ CORTE AA  
 FACHADA PRINCIPAL

**ÚNICA**