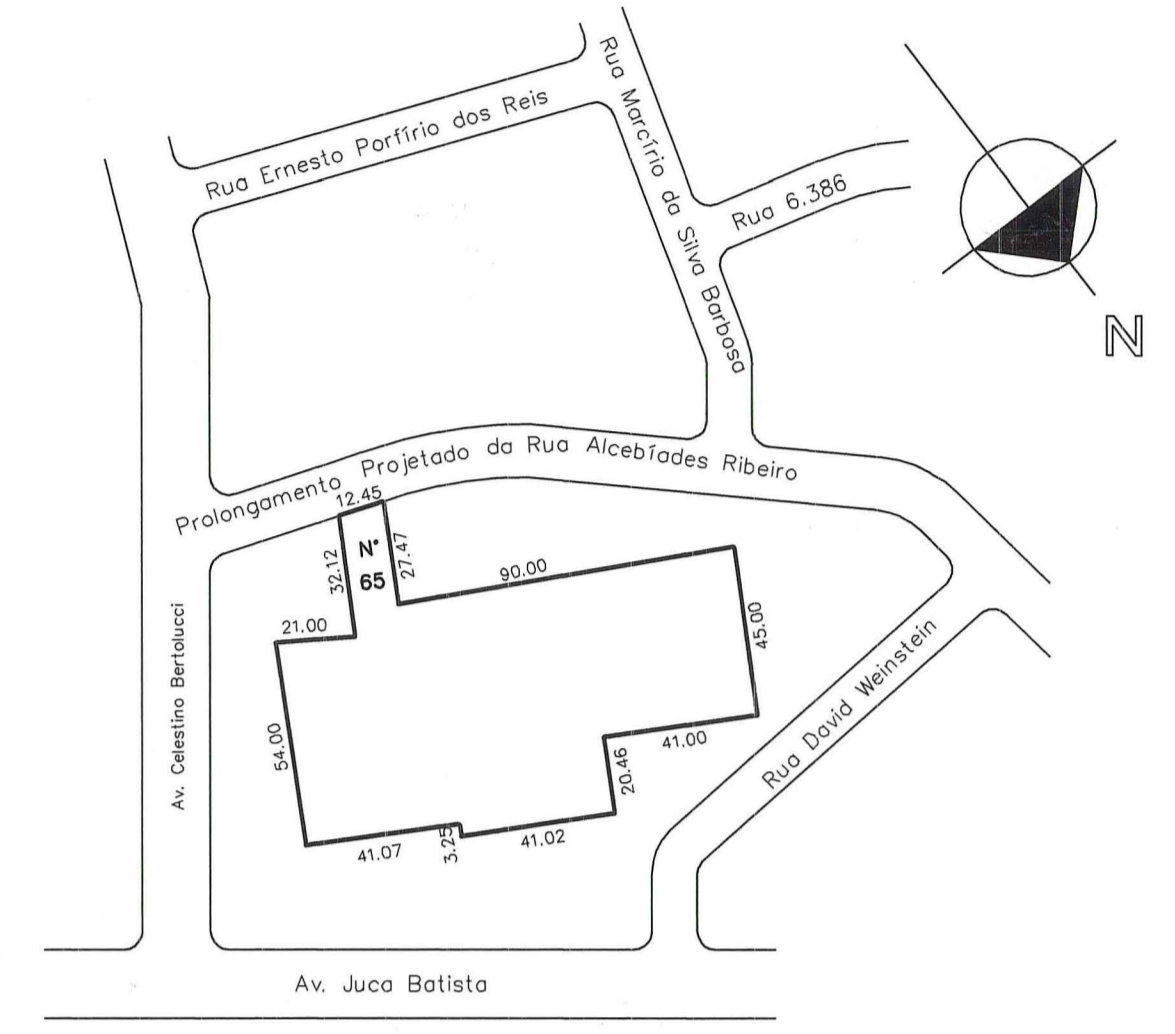


Rua Alcebades Ribeiro
(origem do loteamento: 14,00 m)

OBSERVAÇÕES:
 Não há árvore no terreno;
 Não há árvore, poste, hidrante, ou boca de lobo no passeio;
 Não há vão a menos de 1,50 m para o diviso;
 Muro no recuo de jardim h= 0,60 m;
 O portão não se projetará sobre o passeio.
 Todas as unidades com 2 botijões de 13 kg (atende L.C.420/98)



Planta de Situação
Escala 1/2000

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM A L.C. N.º 437/93.
 EM 10/12/01 Arq. Roberto Luis C3
 SPM-CDL/USD-Mat. 18593

AS ÁRVORES DEVERÃO SER
 PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

ESTE DOCUMENTO NA
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

A CARTA DE HABITAÇÃO ESTÁ
 INDICIONADA AO RECEBIMENTO E
 CADASTRAMENTO DO(S) LOGRADOURO(S).

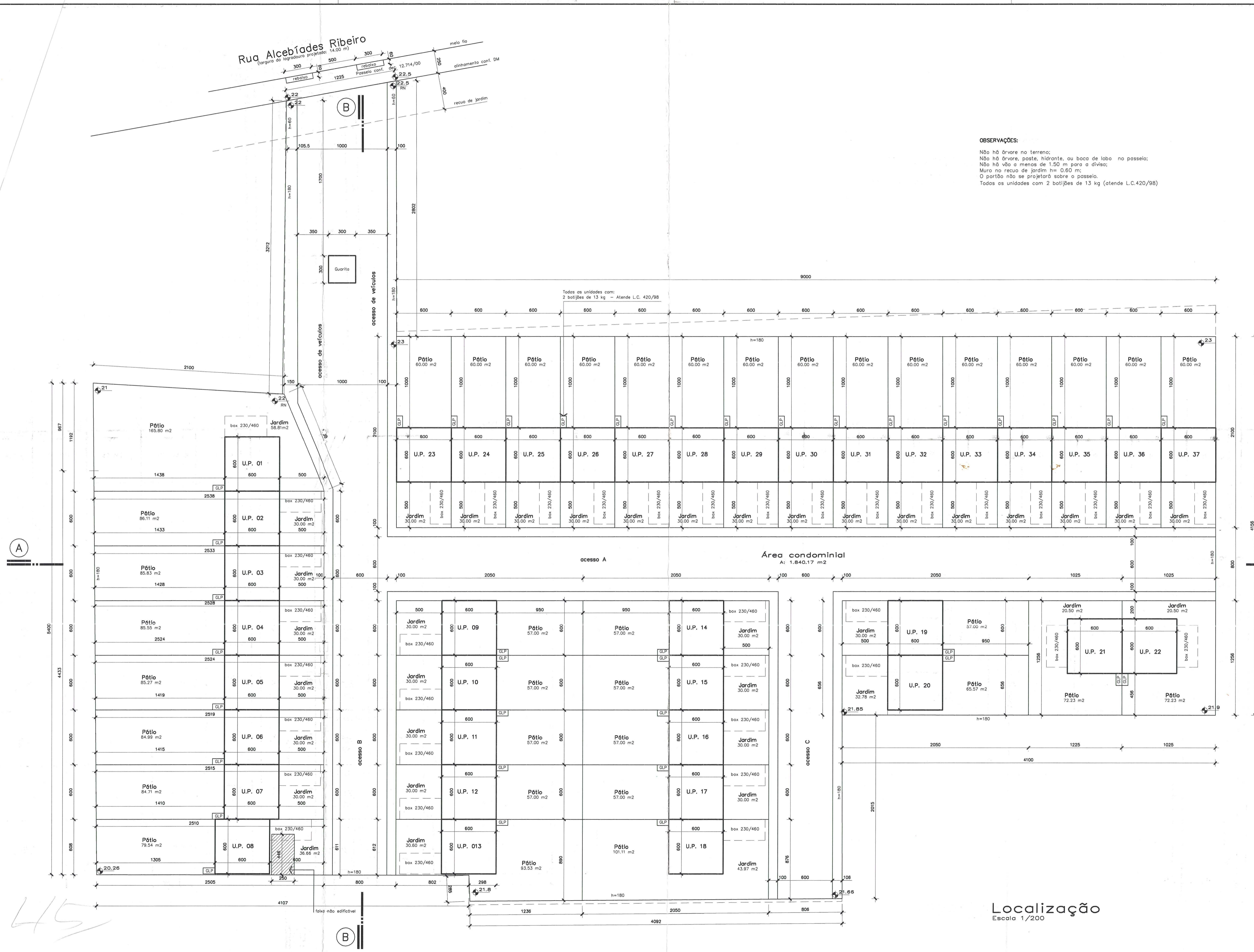
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
 RUA ALCEBADES RIBEIRO, 65 em alvenaria

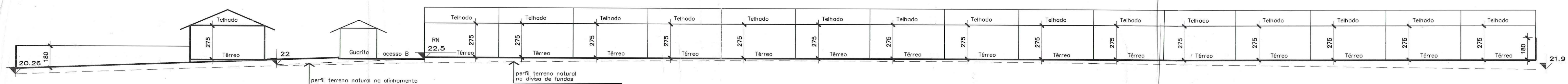
EXP. ÚNICO 299698.007

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

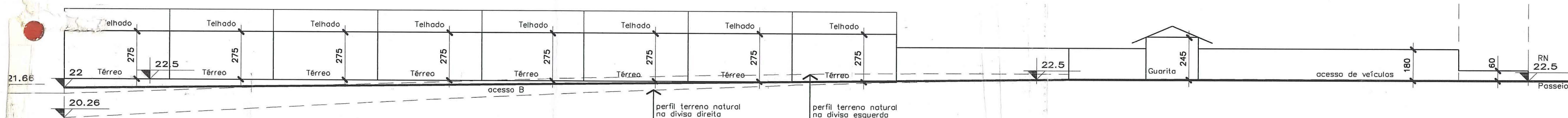
PROPRIETÁRIO	IBIZA - SOCIEDADE DE HOTÉIS, INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	DATA	NOV 2001
PROJETO	ARG. JEANE BICCA SOFIA CREA 7142-D 228 4770 9808 2637	PRANCHA	01/02

Localização
Escala 1/200

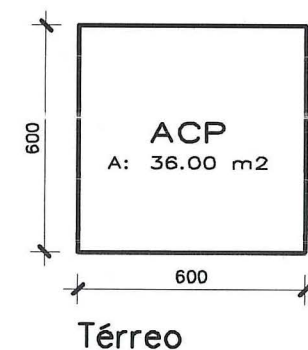




Corte esquemático AA
Escala 1/200



Corte esquemático BB
Escala 1/200



Térreo
Casa modelo
Plantas baixas e cortes esquemáticos
Escala 1/200

PLANILHA 01

DADOS DO IMÓVEL			
1. ÁREA TITULADA	7.216.131 m ²	8. ÁREA USO COMUM	-
2. ÁREA MENOR POLIGONO	6.890.33 m ²	9. I.A. COD. 01	1,0
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	-	10. NÃO ADENSÁVEL	50%
4. ÁREAS PERMUTADAS	NÃO	11. VOLUMETRIA	
5. ÁREAS LIQUIDAS	6.890.33 m ²	CÓDIGO	ALTURAS (m)
6. MACROZONA	UEU	QUARTEIRÃO	SUB-UNIDADE
05	030	105	14
		12. RECUO DE JARDIM	4,00 m
		13. ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.4 (6)	MIN. 37 UNID.
7. COTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO POR ECONOMIA:		75,00 m ² / economia	91 UH.

PLANILHA 04

CASA MODELO					
Nº DE ECONOMIAS = 37					
PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)			TOTAL
		ACP (m ²)	50% CP	ISENTO	
TÉRREO	FECHADA	36,00 m ²			36,00 m ²
	ABERTA				
TOTAL		36,00 m ²			36,00 m ²
TOTAL X 37 ECONOMIAS		1.332,00 m ²			1.332,00 m ²

PLANILHA 02

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)			TAXA OCUPAÇÃO (T.O.)	
	m ²			m ²	
	13. QUOTA	ACP	N. ADENS. ISENA	14. QUOTA	PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS					
CASA 01	355,57	36,00		236,34	36,00
CASA 02	207,56	36,00		137,96	36,00
CASA 03	207,15	36,00		137,69	36,00
CASA 04	206,78	36,00		137,45	36,00
CASA 05	206,42	36,00		137,20	36,00
CASA 06	206,05	36,00		136,95	36,00
CASA 07	205,68	36,00		136,72	36,00
CASA 08	205,28	36,00		136,44	36,00
CASA 09 a 12	671,28	144,00		446,20	144,00
CASA 13	219,05	36,00		145,60	36,00
CASA 14 a 17	671,28	144,00		446,20	144,00
CASA 18	246,96	36,00		164,15	36,00
CASA 19	167,82	36,00		111,55	36,00
CASA 20	183,48	36,00		121,95	36,00
CASA 21 e 22	351,30	72,00		233,50	72,00
CASA 23 a 37	2.578,67	540,00		1.714,05	540,00
TOTAL	6.890,33	1.332,00		4.579,55	1.332,00
1. ÁREA CONSTRUIDA = (ACP + N. ADENSÁVEL + ISENTA)					
2. ÁREA CONSTRUIDA DE USO COMUM (GUARITA)					
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL =					

PLANILHA 03

UNIDADES AUTÔNOMAS		m ²	
Nº	DIMENSÕES	UNIT.	TOTAIS
01	1160/2538/1192/2100	260,61	260,61
02	600/2533/600/2538	152,13	152,13
03	600/2528/600/2533	151,83	151,83
04	600/2524/600/2528	151,56	151,56
05	600/2519/600/2524	151,29	151,29
06	600/2515/600/2519	151,02	151,02
07	600/2510/600/2515	150,75	150,75
08	611/2505/606/2510	150,45	150,45
09 a 12	600/2050/600/2050	123,00	492,00
13	612/2050/890/1236/285/802	160,55	160,55
14 a 17	600/2050/600/2050	123,00	492,00
18	876/2050/890/2050	181,01	181,01
19	600/2050/600/2050	123,00	123,00
20	656/2050/656/2050	134,48	134,48
21 e 22	1025/1256/1025/1256	128,74	257,48
23 a 37	600/2100/600/2100	126,00	1.890,00
TOTAL (1)		5.050,16	
ÁREA DE USO COMUM (2)		1.840,17	
TOTAL (1) + (2)		6.890,33	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM A.L.C. N.º 434/99
Arq. Roberto Luz G.S.
SPM-CRU-UPSD-Mat-14659.3
EM 10/12/01

ESTE DOCUMENTO NA
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

ART. DE HABITAÇÃO ESTI
DACIONADA AO RECEBIMENTO
CASTRAMENTO DO(S) LOGRADOUR(S).

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RUA ALCEBIANES RIBEIRO, 65 em alvenaria 49

EXP. ÚNICO 299698.007

PLANILHAS, PLANTA BAIXA E CORTES ESQUEMÁTICOS

PROPRIETÁRIO	IBIZA - SOCIEDADE DE HOTÉIS, INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.	DATA	NOV 2001
PROJETO	ARQ. JEANE BICCA SOFIA CREA/7142-D 3228 4770 / 9808 2637	PRANCHA	02/02