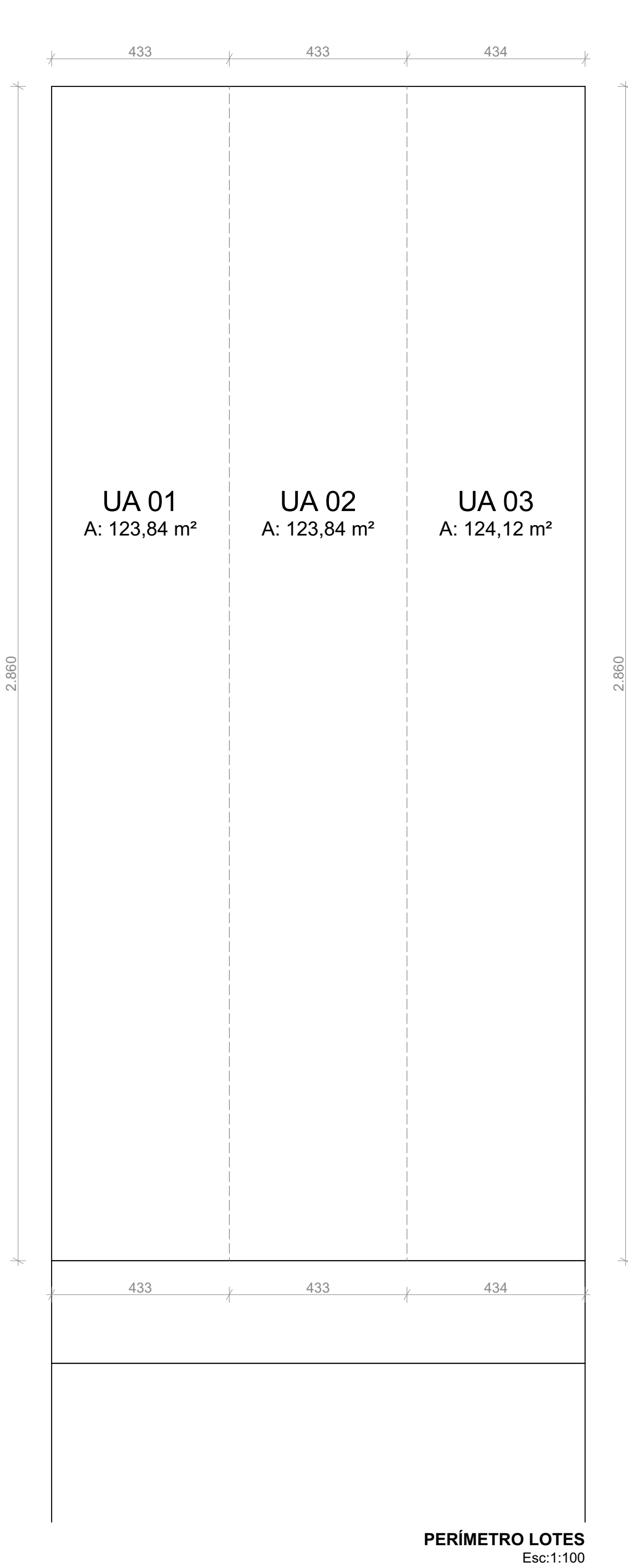
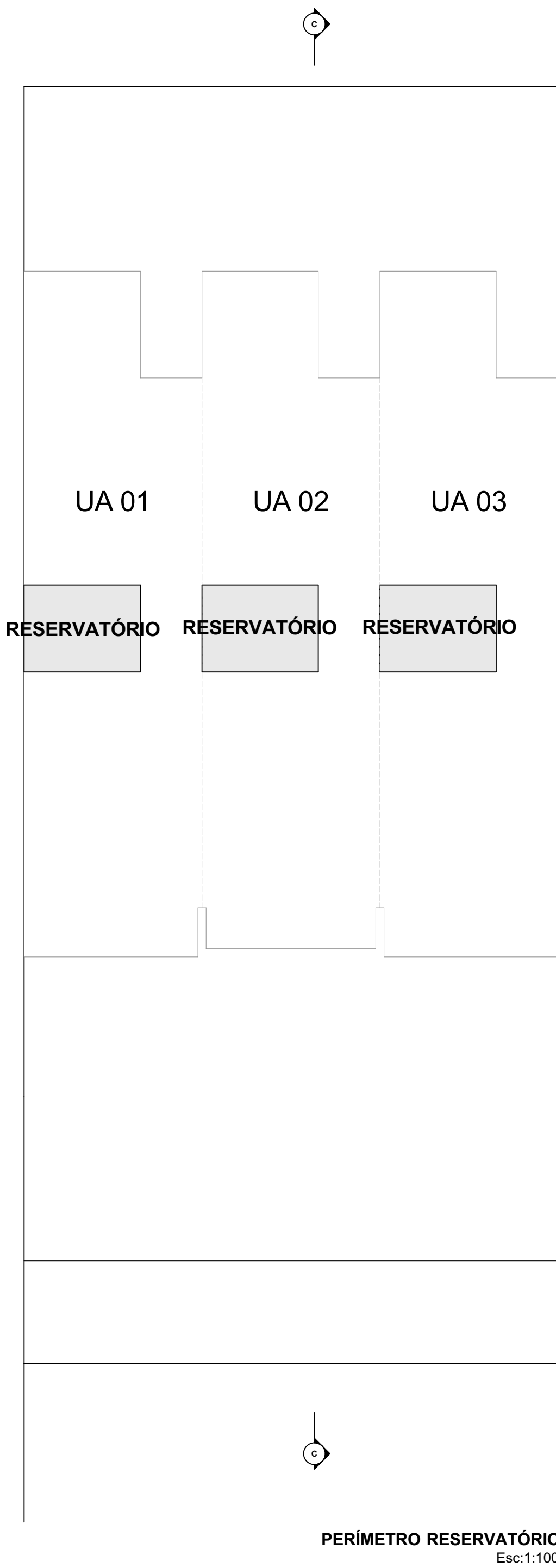
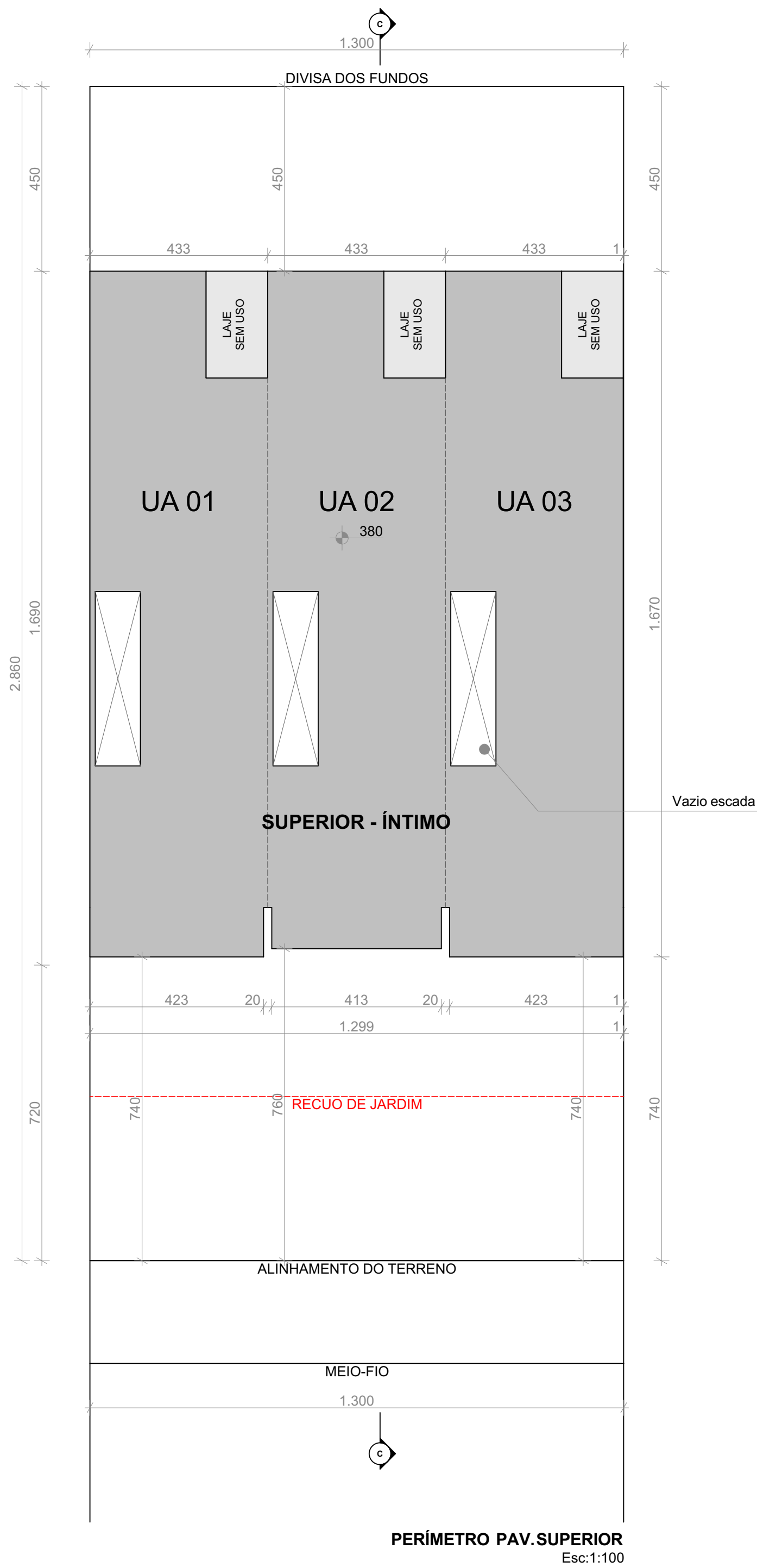
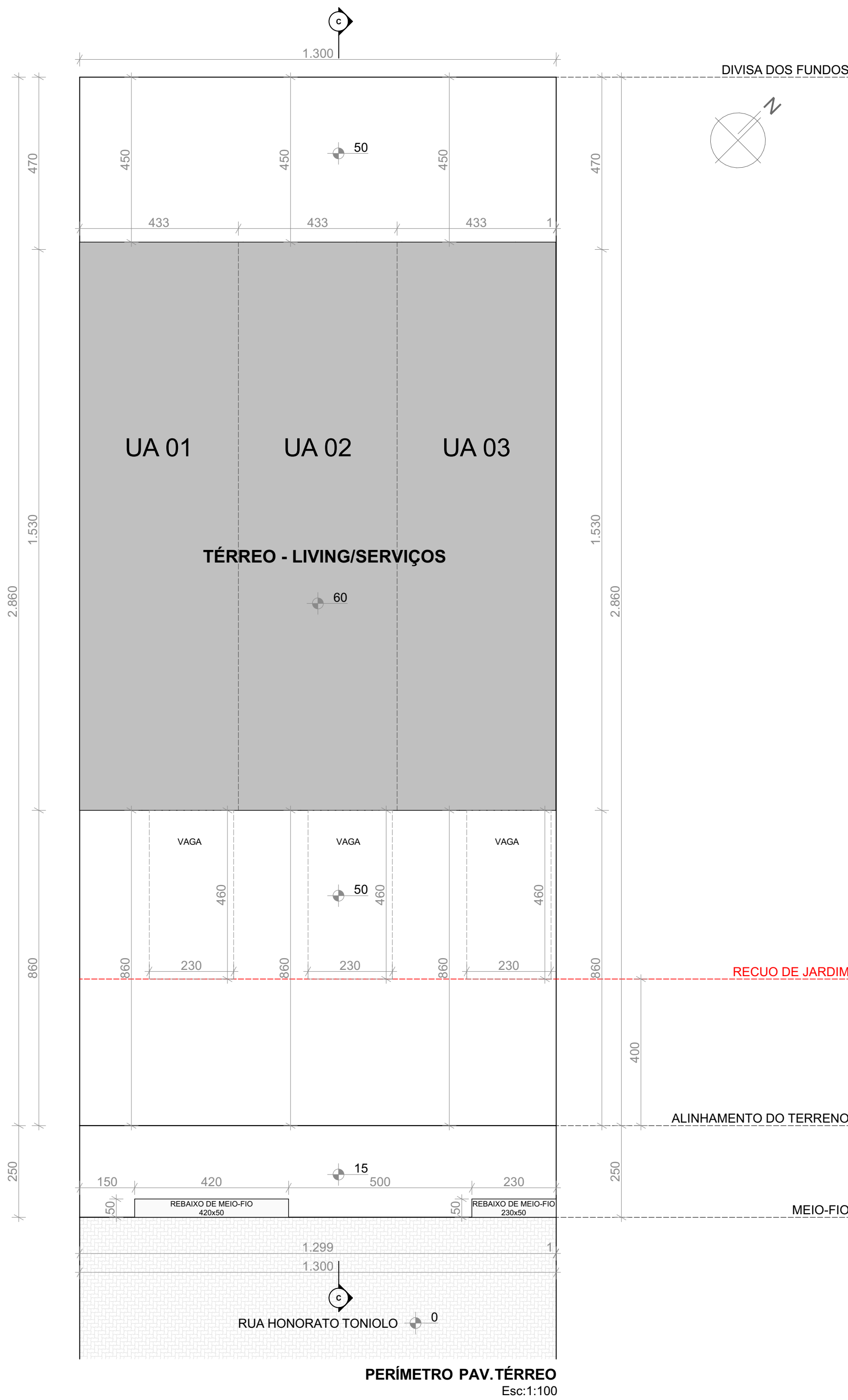
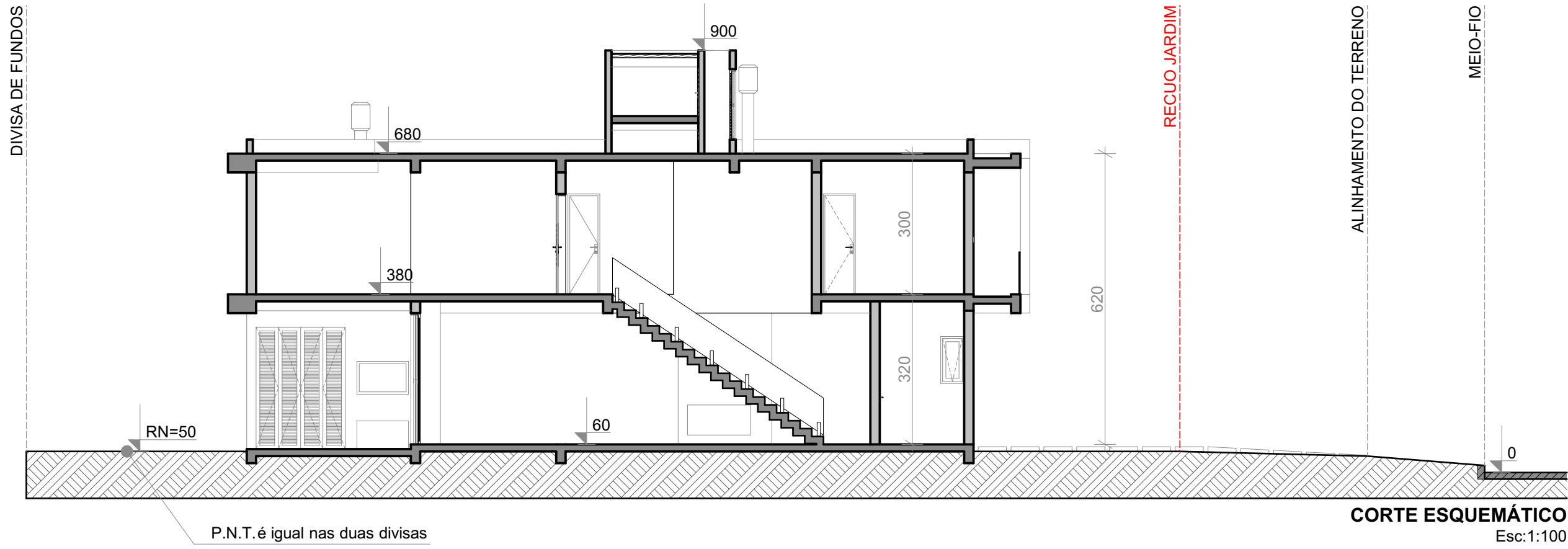
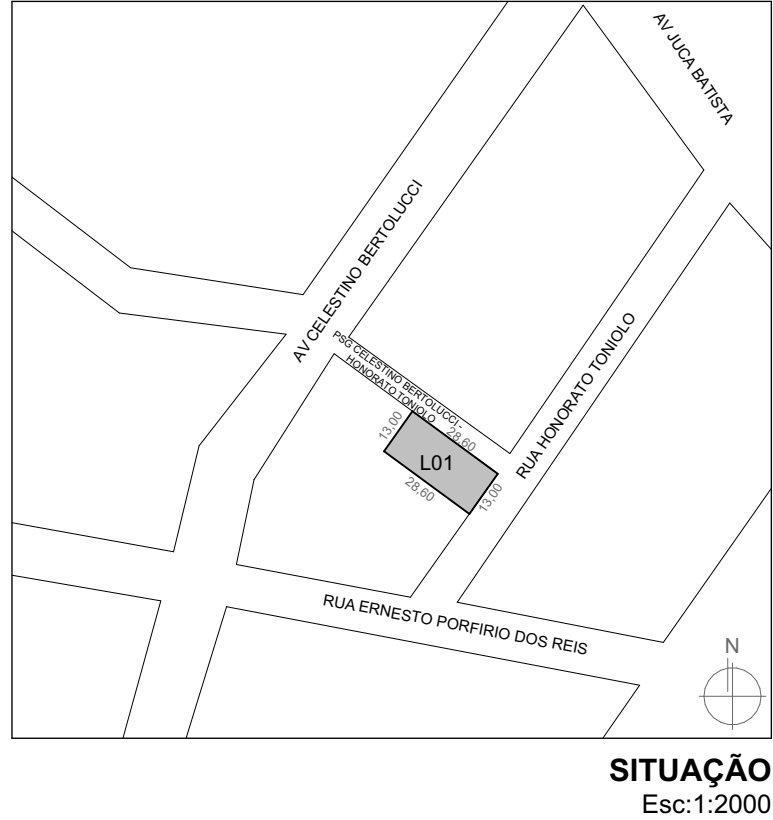


EXP. ÚNICO: 002.337/91.00.2		LOGRADOURO: RUA HONORATO TONIOLO, 109			
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): 01		DESCRIÇÃO (anexo 5.2): 1.1			
RESTRIÇÃO (anexo 5.4): 9A					
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO					
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):					
Nº de PAVIMENTOS: 02					
B	Nº ECONOMIAS: 03		RESIDENCIAL: 03	Nº DORMITÓRIOS: 09	Q.I. (anexo 6): 75M²
			NÃO RESIDENCIAL: 0		
			VAGAS TOTAL: 03	PARA PNE (Art 124 §4 e LO 12.859/2021)	
	VAGAS DE ESTACIONAMENTO:		BOX: 03	PRIVATIVOS: 03	SIMPLES: 03
			CONDOMINIAIS: 0		DUPLOS: 0
VAGAS TOTAL: 03					
BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4- LC 626/09): () SIM (X) NÃO					
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1): () SIM (X) NÃO					
C	ÁREA MATRÍCULA: 371,80 m²		ÁREA MENOR POLIGONO: 371,80 m²		ÁREA PARA APLICAÇÃO P.U.: 371,80 m²
	ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: 371,80m²		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL:		TR. POT. CONSTR. () SIM (X) NÃO
	ÁREA REMANESCENTE: 0 m²				
	ÁREA PRIVATIVA: 371,80 m²		ÁREA CONDOMINIAL: 0m²		ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 371,80 m²
			SUBUNIDADE (14)		
D	ANEXO 6		APROVEITAMENTO (CÓD. =01)		
			UA (1,0) AD = 1,0 x 371,80 m² = 371,80 m²		
			NÃO ADESSÁVEL: 50% DA AD = 185,90 m²		
	SC (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53º)		AD= 0		
	T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.): (Art. 51)		AD= 0		
	ÍNDICE DE INCENTIVO (I.O. 12.858/19)		AD= 0		
	TOTAL (I.A. + S.C. + T.P.C. + I.O. 12.858/19):		AD= 371,80 m²		
			SUBUNIDADE (14)		
			ALTURA MÁXIMA: 9,00m		
			ALTURA DIVISA: 9,00m		
ANEXO 7.1		VOLUMETRIA (CÓD. = 01)			
DECEA = 143,00m		ALTURA ACRESCIDA (informar benefício e base legal)			
RECDO PARA JARDIM (Art.117):		OCCUPAÇÃO: 66,6% x 371,80m²= 247,62m²			
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 96)		OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO			
		OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO			
		LARGURA: 4m			
		AL: 23%			
ÁREAS (m²)					
E	DISCRIMINAÇÃO		A CONSTRUIR		TOTAL
			RESIDENCIAL		
			AD		
			NAD		
			ISENTA		
	Unidade	PAVIMENTO			
	UA 01	TÉRREO	52,85	14,27	67,12
	UA 02		52,85	14,27	67,12
	UA 03		52,85	14,27	67,12
	UA 01	SUPERIOR	63,62		63,62
UA 02	62,67			62,67	
UA 03	63,62			63,62	
UA 01	COBERTURA	5,97		5,97	
UA 02		5,97		5,97	
UA 03		5,97		5,97	
SUBTOTAL		348,46	60,72	409,18	
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS		409,18		409,18	

PLANILHA DE COTAS

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)				(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADESSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADESSÁVEIS	PROJETO		QUOTA	PROJETO
			AD	ISENTA		
ÁREAS PRIVATIVAS						
UA 1	123,84	61,96	116,47 m²	20,24 m²	82,54 m²	67,12 m²
UA 2	123,84	61,96	115,52 m²	20,24 m²	82,54 m²	67,12 m²
UA 3	124,12	61,98	116,47 m²	20,24 m²	82,54 m²	67,12 m²
TOTAL 1	371,80 m²	185,90 m²	348,46 m²	60,72 m²	247,62 m²	201,36 m²
ÁREAS CONDOMINIAIS						
GUARITA						
SALÃO DE FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2						
TOTAL 1 + 2	371,80 m²	185,90 m²	348,46 m²	60,72 m²	247,62 m²	201,36 m²



DECLARAÇÕES:

- Declaro que o projeto atende à LC 284/02 (Código de Edificações).
- Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
- Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 06/2006 (passaie).
- Declaro que serão atendidos os Decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil).
- Declaro a não existência de APP no terreno.
- Declaro a não existência de redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- Declaro a não existência de faixas não edificáveis no terreno.
- Declaro que toda vegetação existente no terreno e passeio será preservada.
- Declaro que será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.741/2017.
- Declaro que a ALP atende o Art. 96 do PDDUA.
- Declaro que o projeto não contempla vagas sobre o recuo de jardim.

iPRO HOUSE

(51) 99190-5676

contatos@ipro.house

www.ipro.house

PROFISSIONAIS em

PROJETOS e

PROPRIEDADES

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL: RUA HONORATO TONIOLO, 109, PORTO ALEGRE - RS

ÁREA: 409,18m²

DATA: 03/Junho/2024

ESCALA: INDICADA

DESENHO: GUILHERME

PRANCHA: ARQ. 01/01

RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUILHERME DE FREITAS FRECH

PROJETO ARQUITETÔNICO: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE E PLANTA PAVIMENTOS

CONFIRMAR TODAS AS MEDIDAS NO LOCAL

2024 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

É PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTA PRANCHA SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES - LEI 5964-1974