

glenioho.ez@terra.com.br

OBS:
 NÃO HA VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m
 NÃO HA COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
 NÃO HA ÁREA NÃO EDIFICAVEL NO TERRENO
 NÃO HA EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
 NÃO HA DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
 NÃO HA ARVORES NO PASSEIO
 PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11,
 O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ PARA O PASSEIO
 A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/08

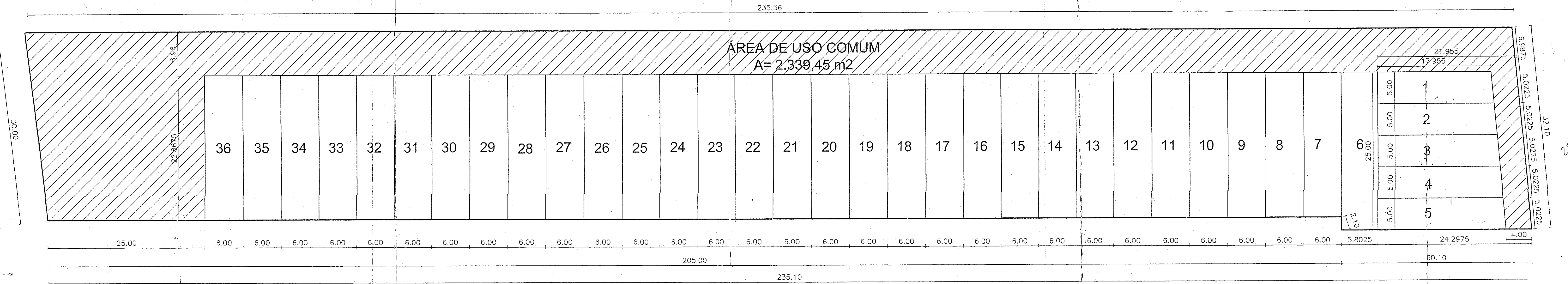
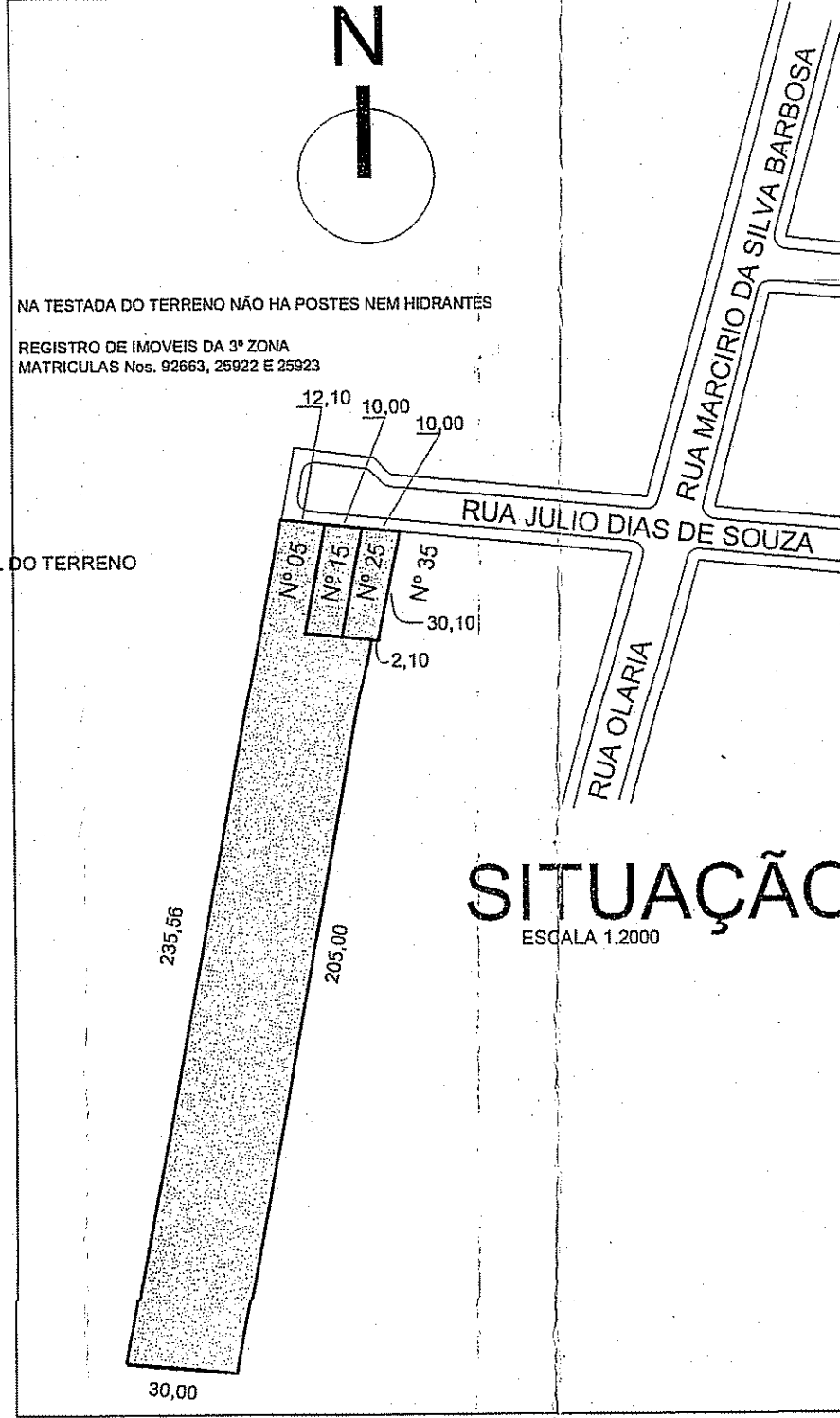
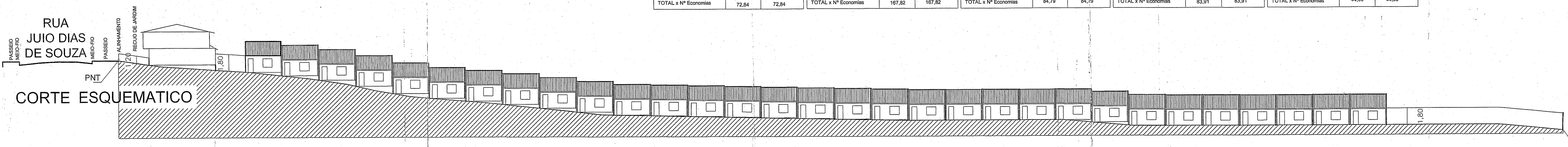
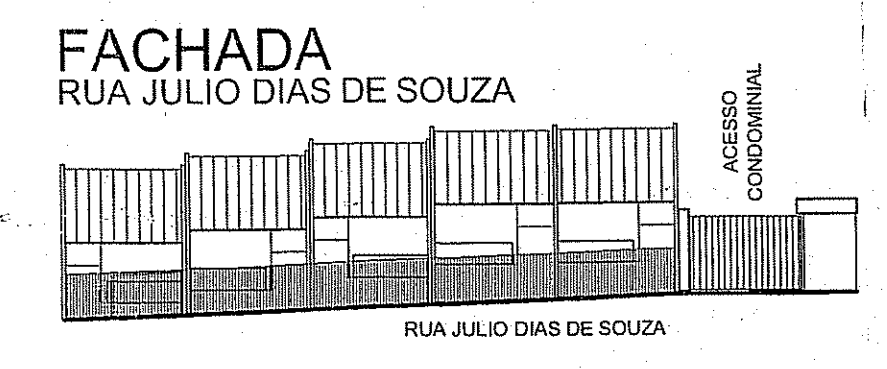
PLANILHA DE ÁREAS PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES LC 434/99

PLANILHA 01		PLANILHA 02	
Dados do Terreno		1. Dispositivos de controle	
1. Área Total	7.118,21m ²	Macrozona	UEU
2. Área (menor polígono)	7085,42 m ²	Subunidade	030
3. Área Alargada - PDDUA		Quantidade	014
4. Área Permeável			161
5. Área Líquida	7045,42 m ²		
6. Área aplicação -LAT/D	3842,11 m ²		
7. Área Privativa	4745,74 m ²		
8. Área Condominial	2339,58 m ²		
9. Áreas privativa+condominial -Total	7085,42 m ²		

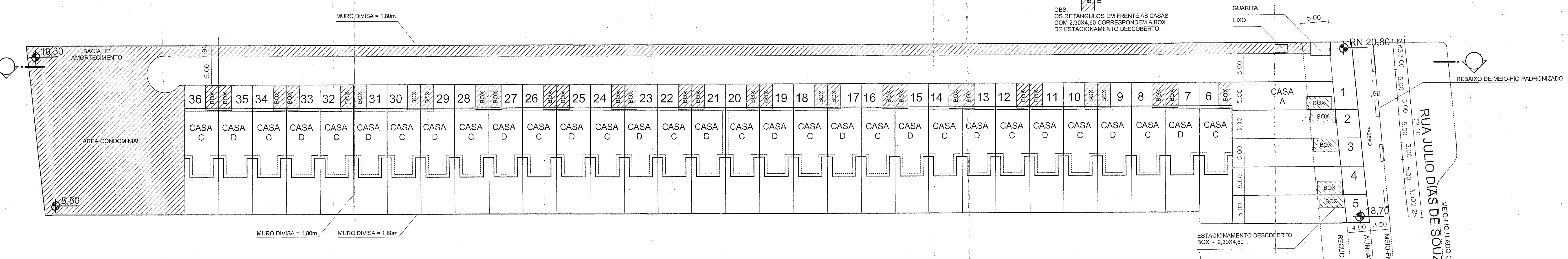
PLANILHA 02		PLANILHA 03	
3. Volumetria		4. Resto de jardim	
Altura (m)	Max. 9,00	Resto de jardim	4,00
Base	9,00	5. Vagas Veic. Anexo 8.4 (B)	36
Taxa Ocup. (m ²)	88,9%	6. Quota Ideal m ² de terreno/veic.	75,00
Corpo	2558,84	7. Nº máximo de economias	52

PLANILHA 05		PLANILHA 06	
1. Área Obrigatória		2. Área Condominial	
Área Obrigatória	2092,10m ²	Área Condominial	
Área Livre Permeável - LC 434/99 - § 6º - 12		Área Distribuída nas UPs	
Área Construída Total (Cp+50% Cp+Isenta)		Área Total	

PLANILHA 03		Taxa de Ocupação T.O (m ²)	
Quota	Projeto	Quota (2)	Projeto
1. Áreas Privativas			
Casa 1	72,84	72,84	49,00
Casa 2	83,91	83,91	46,96
Casa 3	83,91	83,91	46,96
Casa 4	84,79	84,79	47,47
Casa 5	83,91	83,91	46,96
Casa 6	101,32	54,99	75,04
Casa 7	112,53	54,99	75,04
Casa 8	112,53	54,99	75,04
Casa 9	112,53	54,99	75,04
Casa 10	112,53	54,99	75,04
Casa 11	112,53	79,30	75,04
Casa 12	112,53	54,99	75,04
Casa 13	112,53	54,99	75,04
Casa 14	112,53	88,95	75,04
Casa 15	112,53	54,99	75,04
Casa 16	88,06	54,99	33,78
Casa 17	112,53	44,00	75,04
Casa 18	112,53	54,99	75,04
Casa 19	112,53	54,99	75,04
Casa 20	112,53	54,99	75,04
Casa 21	112,53	54,99	75,04
Casa 22	112,53	54,99	75,04
Casa 23	112,53	54,99	75,04
Casa 24	112,53	54,99	75,04
Casa 25	112,53	54,99	75,04
Casa 26	112,53	54,99	75,04
Casa 27	112,53	54,99	75,04
Casa 28	112,53	54,99	75,04
Casa 29	112,53	54,99	75,04
Casa 30	112,53	54,99	75,04
Casa 31	112,53	54,99	75,04
Casa 32	112,53	54,99	75,04
Casa 33	112,53	54,99	75,04
Casa 34	112,53	54,99	75,04
Casa 35	112,53	54,99	75,04
Casa 36	112,53	54,99	28,76
SOMA	3842,11	2141,33	28,76
TOTAL			2548,84
2. Áreas Condominiais			
Quantidade	9,91		10,00
TOTAL 1	3842,11	2141,33	2558,04
TOTAL 2			9,91
TOTAL 1+2	3842,11	2141,33	2558,04
Área Construída Total (Cp+50% Cp+Isenta)			2170,09



LOCALIZAÇÃO
 ESCALA 1/500
 ÁREAS PRIVATIVAS : 4745,74 m²
 ÁREA CONDOMINIAL : 2.339,68 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CRU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DEACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 2.8910.673.002
 EM 17.12.14

CARTA DE HABITAÇÃO
 FICARÁ CONDICIONADA À
 LIBERAÇÃO:
 PELA SMAM PELO DEP.

CADA UNIDADE PRIVATIVA, QUANDO
 RECEBER O CARTÃO DE APROVAÇÃO
 E LICENCIADO, DEVE FICAR COM
 OUTRO CARTÃO DE CONTELA A
 SEGUIRTE INFORMAÇÃO:
 "VICTÓRIA PARCIAL FINAL
 DEPENDE DA LIBERAÇÃO
 DA SMAM"

CONDOMÍNIO SOLAR DOS JARDINS
 RUA JULIO DIAS DE SOUZA, 5, 15, 25 - BAIRRO HIPICA - PORTO ALEGRE RS
 proprietário

responsável técnico
GBEXIGA
 ARQUITETURA URBANISMO

LATIANO LUIZ CRISTIANE NEGRIP. NDA
 arquiteto e urbanista gilberto bexiga - CAUA 11.155-3
 avenida carlinhos pereira 34 - poa sp - cep 04033-000

ALVENARIA	data	usu	quartel	serv	expediente unico
	JUNHO 2014	arquiteto	SERG	desenho	gp

29126300:5:00

SITUAÇÃO/IMPLANTAÇÕES
 PLANILHA DE ÁREAS

A1