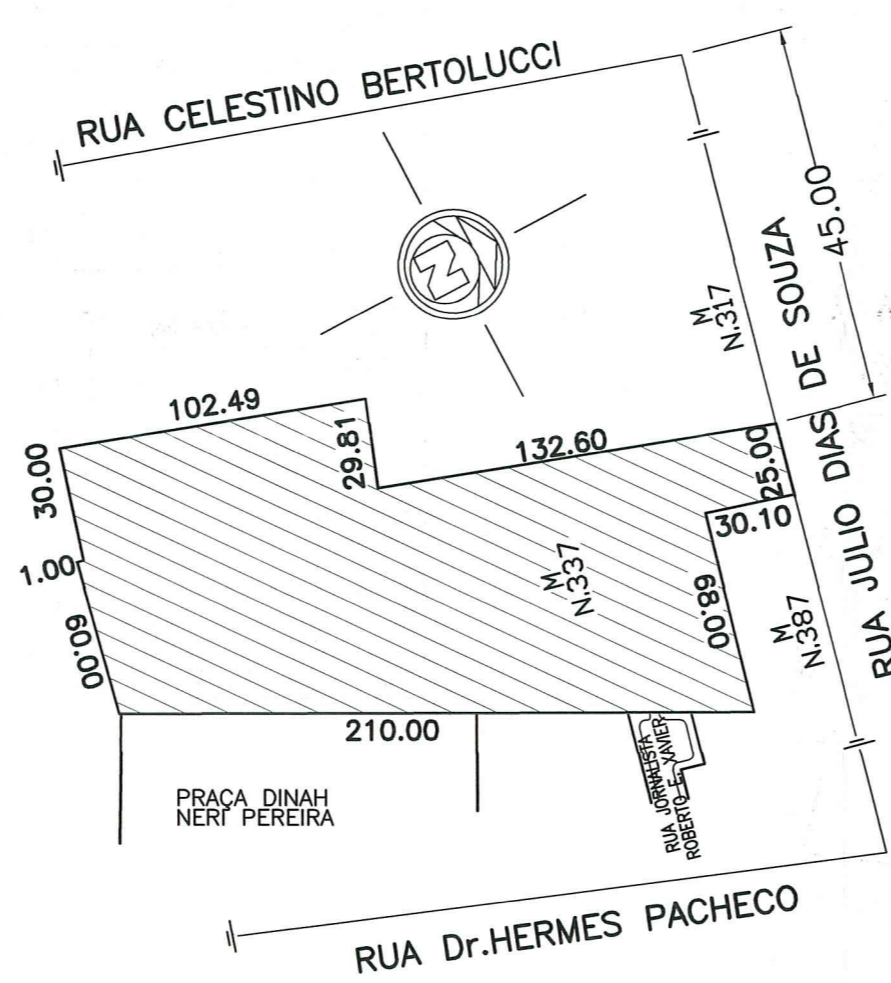
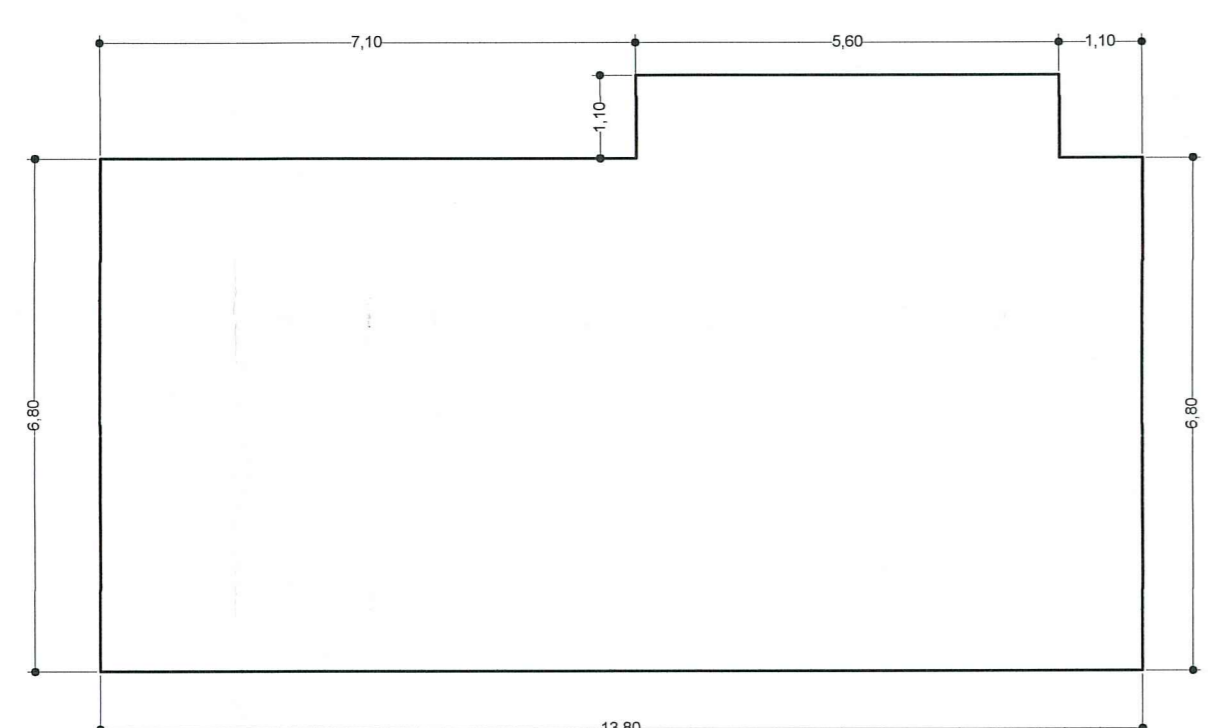


CONFIGURAÇÃO PARA PLOTAGEM
 PENA E COR
 01 1
 02 2
 03 3
 04 4
 05 5
 06 6
 07 7
 08 8
 09 9
 10 10
 11 11
 12 12
 13 13
 14 14
 15 15
 16 16
 17 17
 18 18
 19 19
 20 20
 21 21
 22 22
 23 23
 24 24



PLANILHA 2

1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				2. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
MACROZONA	UEU	SUBLENDADE	QUARTERÃO	CÓDIGO	ÍNDICE	COMPRISEI	SOE Cp
05	030	14	167	01	01	9.690,35m²	4.845,16m²

CÓDIGO	ALTURA (m)			TAXA DE OCUPAÇÃO	
	MÁXIMA	DIVSA	BASE	BASE	CORPO
01	9,00m	9,00m	-	66,6%	66,6%
				6.453,77m²	6.453,77m²

RECUBO DE JARDIM	VAGAS AEREO 2,4 (S) E 10,1	QUOTA IDEAL	NÚMERO DE ECONOMIAS
4,00m	MÍNIMO 33 UNIDADES	75m²	33 (PROJETO)

PLANILHA 1

ÁREA TITULADA	ÁREA
1. ÁREA TITULADA	19.509,50m²
2. ÁREA DO MENOR POSESSOR	19.509,50m²
3. ÁREA ATINGIDA PELO PODER	128,80m²
4. ÁREA PERMITIDA	0,00m²
5. ÁREA LÍQUIDA	19.380,70m²
6. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO LA/T.O.	(VOLUMETRIA CÓDIGO 01) 9.690,35m²
7. ÁREA PRIVATIVA	10.360,00m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	9.149,50m²
9. TOTAL DE ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	19.380,70m²

PLANILHA 3

QUOTA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²		TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)		ÁREA LÍQUIDA PERMITEVEI (ALP)	
	PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO	QUOTA	PROJETO
ACP	SOE	SOE	SOE	SOE	SOE	SOE

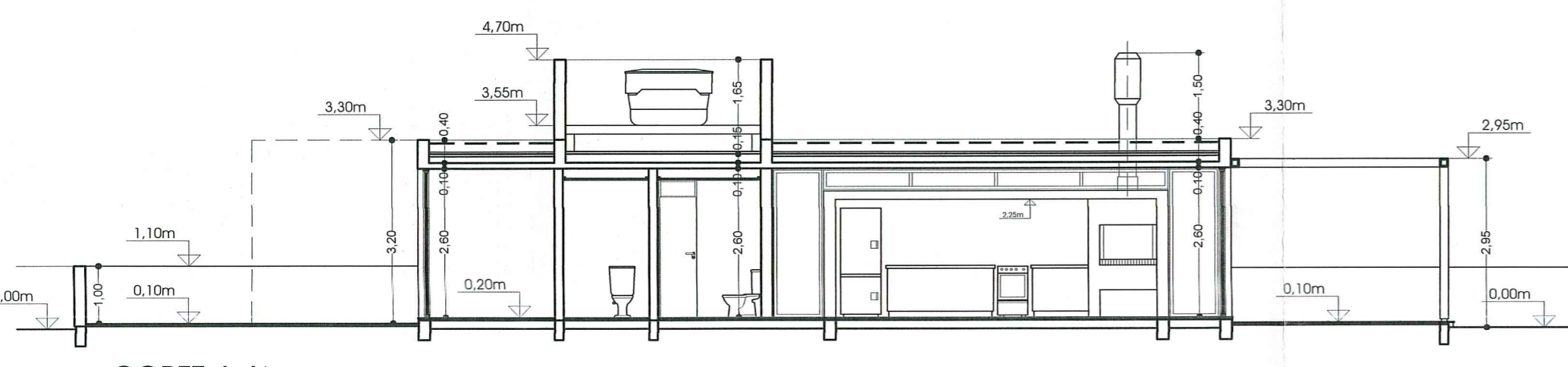
1. ÁREAS PRIVATIVAS

U.P.	ÁREA	ÁREA
U.P. 01	215,13m²	139,97m²
U.P. 02	215,13m²	139,97m²
U.P. 03	215,13m²	139,97m²
U.P. 04	215,13m²	139,97m²
U.P. 05	215,13m²	139,97m²
U.P. 06	215,13m²	139,97m²
U.P. 07	215,13m²	139,97m²
U.P. 08	215,13m²	139,97m²
U.P. 09	215,13m²	139,97m²
U.P. 10	215,13m²	139,97m²
U.P. 11	215,13m²	139,97m²
U.P. 12	215,13m²	139,97m²
U.P. 13	215,13m²	139,97m²
U.P. 14	215,13m²	139,97m²
U.P. 15	215,13m²	139,97m²
U.P. 16	215,13m²	139,97m²
U.P. 17	215,13m²	139,97m²
U.P. 18	215,13m²	139,97m²
U.P. 19	215,13m²	139,97m²
U.P. 20	215,13m²	139,97m²
U.P. 21	215,13m²	139,97m²
U.P. 22	215,13m²	139,97m²
U.P. 23	215,13m²	139,97m²
U.P. 24	215,13m²	139,97m²
U.P. 25	215,13m²	139,97m²
U.P. 26	215,13m²	139,97m²
U.P. 27	215,13m²	139,97m²
U.P. 28	215,13m²	139,97m²
U.P. 29	215,13m²	139,97m²
U.P. 30	215,13m²	139,97m²
U.P. 31	215,13m²	139,97m²
U.P. 32	215,13m²	139,97m²
U.P. 33	2.895,19m²	1.895,99m²
TOTAL 1	9.690,35m²	6.348,03m²

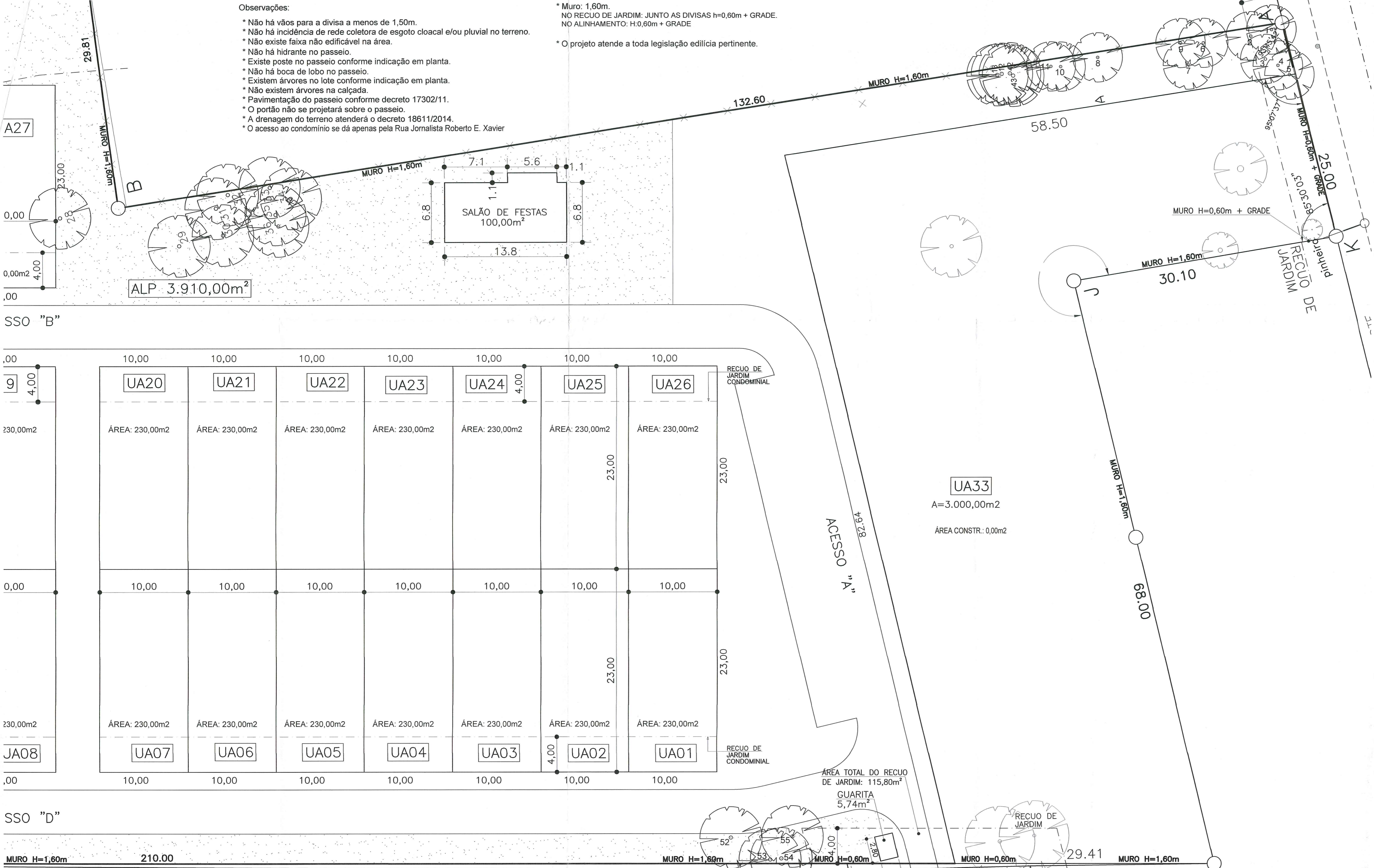
2. ÁREAS CONDOMINIAIS

QUOTA	ÁREA	ÁREA	ÁREA
GUARITA	5,74m²	5,74m²	5,74m²
SALÃO DE FESTAS	100,00m²	100,00m²	100,00m²
ALP	3.910,00m²	3.910,00m²	3.910,00m²
TOTAL 2	105,74m²	105,74m²	105,74m²
TOTAL 1 + 2	9.690,35m²	105,74m²	6.453,77m²

ÁREA CONSTRUIVA TOTAL = Cp + SOE + REBTA



- Observações:**
- * Não há vãos para a divisa a menos de 1,50m.
 - * Não há incidência de rede coletora de esgoto cloacal e/ou pluvial no terreno.
 - * Não existe faixa não edificável na área.
 - * Não há hidrante no passeio.
 - * Existe poste no passeio conforme indicação em planta.
 - * Não há boca de lobo no passeio.
 - * Existem árvores no lote conforme indicação em planta.
 - * Não existem árvores na calçada.
 - * Pavimentação do passeio conforme decreto 17302/11.
 - * O portão não se projetará sobre o passeio.
 - * A drenagem do terreno atenderá o decreto 18611/2014.
 - * O acesso ao condomínio se dá apenas pela Rua Jornalista Roberto E. Xavier
- * Muro: 1,60m.
 NO RECUBO DE JARDIM: JUNTO AS DIVISAS h=0,60m + GRADE.
 NO ALINHAMENTO: H:0,60m + GRADE.
- * O projeto atende a toda legislação edilícia pertinente.



PLANILHA 5

ÁREA	ÁREA
1. ÁREA OBRIGATORIA	ÁREA (m²)
2. ÁREA CONDOMINIAL	3.910,00m²
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPs	3.910,00m²
4. ÁREA TOTAL	3.910,00m²

ANA PAULA FRANCO DOMINGUES:
 90325940010
APROVADO E LICENCIADO DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 2020-10-23 16:52:49

Prefeitura de Porto Alegre

PAULO RICARDO BREGATTO ARQUITETOS

AVENIDA PIRANGA, 7464 | SALA 1000 | BARRIO JARDIM BOJANICO | PORTO ALEGRE | RS
 CEP 91 030-000 | Fone: + 55 51 3361 6777 | + 55 51 3398 6778 | + 55 51 9979 4838
 E-mail: tbregatto@bregatto.com.br | tbregatto@gmail.com | tbregatto@terra.com.br
 www.tbregatto.com.br | tbregatto.bloggspot.com | Instagram: @tbregatto | Pinterest: @tbregatto

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL SOBRADOS ZONA SUL
 ASSINATURA: Paulo Franco Domingues

REVISOR: Paulo Ricardo Bregatto
 DATA: SETEMBRO DE 2019
 APROVAÇÃO: Ana P. Domingues

PROJETO: CALU/RS A16.102-0
 COORDENAÇÃO: ANA PAULA FRANCO DOMINGUES - CAU/RS 68.908
 DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 12.378 / 2010