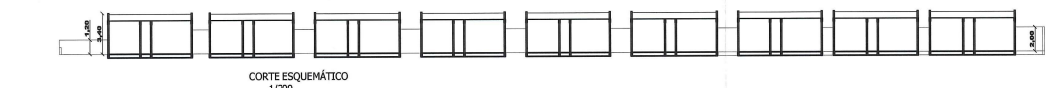


LOCALIZAÇÃO/TÉRREO  
1/200

- A regularizar
- A construir
- Área Privativa (Unidades)
- Área Condominial
- ALP



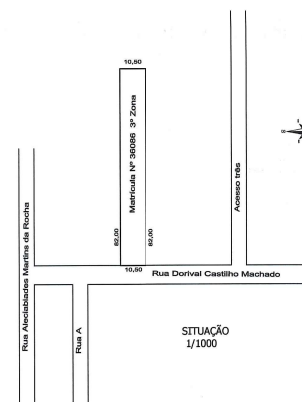
CORTE ESQUEMÁTICO  
1/200



CORTE ESQUEMÁTICO RESERVATÓRIO  
1/200



FACHADA (R.Dorival C Machado)  
1/100



SITUAÇÃO  
1/1000

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1 Área Utilizável	661,00
2 Área (menor polígono)	661,00
3 Área atendida PDQUA	-
4 Área permeável	-
5 Área impermeável (A/T/O (por subutilidade))	661,00
7 Área privativa	611,30
8 Área condominial	348,80
9 Total Área privativa/condominial	661,00

PLANILHA 02															
1. Dispositivo de controle															
Macrozona	LEU	Aproveitamento			Volumetria	4	5	6	7	N. Máximo de					
		Índice	Coef. de	Coef. de							Subutilizada (%)	Subutilizada (%)	Coef. de	Coef. de	Coef. de
08	080	01	1,0	661,00	100,00	01	3,00	0,00	-	673,43	4,00	00	75,00	11	10

PLANILHA 03										
Índice de aproveitamento (I.A. (m²))										
Quilote (1)	Projeto			Tela Ocupação (T.O.)		Área Livre Permeável				
	Área	Não admissível	Área	Quilote (2)	Proj	Quilote (3)	Proj			
1. Área privativa										
LUP 01	66,67	66,60		63,71	66,60					
LUP 02	66,67	66,60		63,71	66,60					
LUP 03	66,67	66,60		63,71	66,60					
LUP 04	66,67	66,60		63,71	66,60					
LUP 05	66,67	66,60		63,71	66,60					
LUP 06	66,67	66,60		63,71	66,60					
LUP 07	66,67	66,60		63,71	66,60					
LUP 08	66,67	66,60		63,71	66,60					
Total 1	661,00	611,20		611,20						
2. Área condominial										
Total 2	0,00	0,00		0,00						
Total 1+2	661,00	611,20		611,20				186,00	186,00	
Área construída Total = (Cp + NCP + Isenta) = 611,20										

PLANILHA 04						
LUP 01 e LUP 02						
N. Econômicas = B						
Participante	Dependente	Índice de aproveitamento				Total (m²)
		Cp	Não admissível	Isenta	Total	
Terreno	Serv / Social	38,30				38,30
	Intimo	18,80				18,80
TOTAL/LUP		57,10				75,90
TOTAL						611,20

PLANILHA 06	
LUP 01	66,60m²
LUP 02	66,60m²
LUP 03	66,60m²
LUP 04	66,60m²
LUP 05	66,60m²
LUP 06	66,60m²
LUP 07	66,60m²
LUP 08	66,60m²
LUP 09	66,60m²
Total áreas Privativas	611,20m²

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 9º - 1º	
1. Área obrigatória (23%)	139,53
2. Área condominial	216,30
3. Área distribuídas nas LUPs	0,00
4. Área Total	355,83

- OBS:
- a) Não árvores no interior do terreno que serão preservadas
  - b) Não há arvoredos, pontes, hidrantes nem outros equipamentos no passeio
  - c) Não há coletor cloacal no terreno.
  - d) Não haverá desague de águas pluviais para o vizinho
  - e) O portão não se projetará sobre o passeio
  - f) A drenagem do terreno atenderá o Dec 1537/106
  - g) O projeto atende a toda legislação edilícia vigente.

APROVADO E LICENCIADO  
DE ACORDO COM LC Nº 434/99  
EM 03/06/19  
RUBRICA Nº 10077  
MIRIAM FERREIRA  
MIRIAM FERREIRA  
MIRIAM FERREIRA

ESTE DOCUMENTO  
NÃO PODE SER RETIRADO  
DO PROCESSO

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ  
CONDICIONADA A:  
 LIBERAÇÃO PELA SIMM  
 LIBERAÇÃO PELO DEP  
 CADASTRAMENTO DO USUÁRIO

Projeto:	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS	EU 002.341012.00.9
Endereço:	Rua Dorival Castilho Machado, 885	Cidade: PORTO ALEGRE
Responsável Técnico:	ENG. FLAVIO BARBOSA - CREA 39919-D	Data: MAR/19
Proprietário:	FERNANDO LENHART LOPES	Escala: Indicado
Projeto:	ARQUITETONICO	Assunto: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANILHAS
		Prancha: UNICA