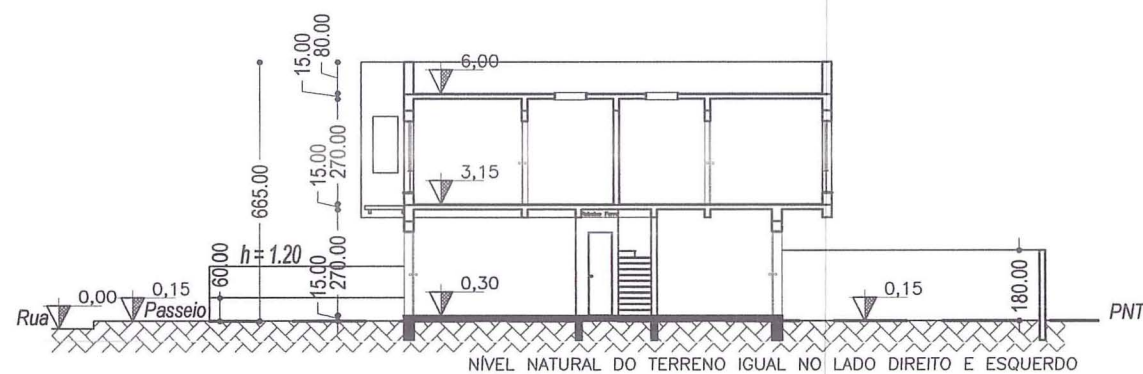


- OBSERVAÇÕES:
- Não há vãos para a divisa a menos de 1,50m;
 - Instalação de GLP atende L.C. 420/98;
 - Não há coletor público no terreno;
 - Não há área não edificável no terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há deságue de águas para o vizinho;
 - Não há árvores no térreo;
 - Não há árvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio atende decreto 14.970/05; (se frente para logradouro público)
 - O portão não se projetará sobre o passeio; (se frente para logradouro público)
 - A drenagem do terreno atende decreto 15.371/06; (se terreno com área > 600m²)

PLANILHAS DE ÁREAS

PLANILHA 01	
Dados do Terreno:	m²
1. Área Titulada	201,465 m²
2. Área (menor polígono)	201,465 m²
3. Área Atingida PDDUA	0,00 m²
4. Área Permutada	0,00 m²
5. Área p/ Aplicação LA/T.O (por subunidade)	201,465 m²
6. Área Privativa	201,465 m²
7. Área Condominial	0,000 m²
8. Total Áreas Privativas + Condominial	201,465 m²

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO ESC: 1/200



1. Dispositivo de Controle		2		3		4		5		6		7				
Macrozona	UEU	Subunidade	Quart.	Ind. Aprov.				Volumetria		Recuo de Jardim	Vagas veículos Anexo 8.4(6)	Quota ideal min. de Terreno/ec.	Nº máximo de Economias			
				(m²)				Altura (m)		Taxa Ocup. m²						
				COD.	ID.	Cp.	NA.	máx.	div.	base	Base % 75	Corpo % 90	(m)	total vagas	m²/ec.	
05	030	05	181	07	1,3	261,91	50%	17	17,50m	17,50m	4,00m	151,10	181,32	4,00	2	75,00

PLANILHA 03		Taxa Ocupação (TO) m²		
Quota (1)	Índice de Aproveitamento I.A. m²		Quota (2)	Proj.
	ACP	Projeto Não Adensável 50% Cp isenta		
1. Área Privativas				
Casa 01	130,95m²	100,13m²	75,55m²	100,13m²
Casa 02	130,96m²	101,16m²	75,55m²	101,16m²
Total 1	261,91m²			
2. Áreas Condominiais				
Guarita				
Salão de Festas				
Outros				
Total 2				
Total 1+2	261,91m²			
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + Isenta)				201,29m²

PLANILHA 04		Nº de Economias		
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento m²		TOTAL
		Cp	Não Adensável 50% Cp isenta	
Casa 01				
Subsolo				
1	Residência:	45,23m²		45,23m²
	Subtotal:	45,23m²		45,23m²
2	Residência:	54,90m²		54,90m²
	Subtotal:	54,90m²		54,90m²
Total		100,13m²		100,13m²

Casa 02		Nº de Economias		
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento m²		TOTAL
		Cp	Não Adensável 50% Cp isenta	
Subsolo				
1	Residência:	45,71m²		45,71m²
	Subtotal:	45,71m²		45,71m²
2	Residência:	55,45m²		55,45m²
	Subtotal:	55,45m²		55,45m²
Total		101,16m²		101,16m²

Total Construído 201,29m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 431/99

EXP. ÚNICO 08.334.724.00.9

EM 29/08/13

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Eng. Paulo Demingos
UPSD/CP/SPUSPM
Matr.: 50552.6

Nº EXPEDIENTE ÚNICO: 002.334724.00.9.00000

PROJETO ARQUITETÔNICO

CONDOMÍNIO UNIFAMILIAR
AV. NOSSA SENHORA DE GUADALUPE, 1011
LOTEAMENTO PARQUE GUADALUPE - BAIRRO: HÍPICA | PORTO ALEGRE - RS
EDIFICAÇÃO NOVA
SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE e PLANILHA

ASSINATURAS:

PROJETO: JUAREZ JAMES VAZ FERREIRA
CREA: RS53402-D

PROPRIETÁRIO: RENATO JUNIOR DA ROSA TOFFANI

DATA DAS ALTERAÇÕES E NOME DO ARQUIVO

PRIMEIRA ENTRADA NA PREFEITURA

FEVEREIRO/2013 JUNHO/2013

APROVAÇÃO NA PREFEITURA

01