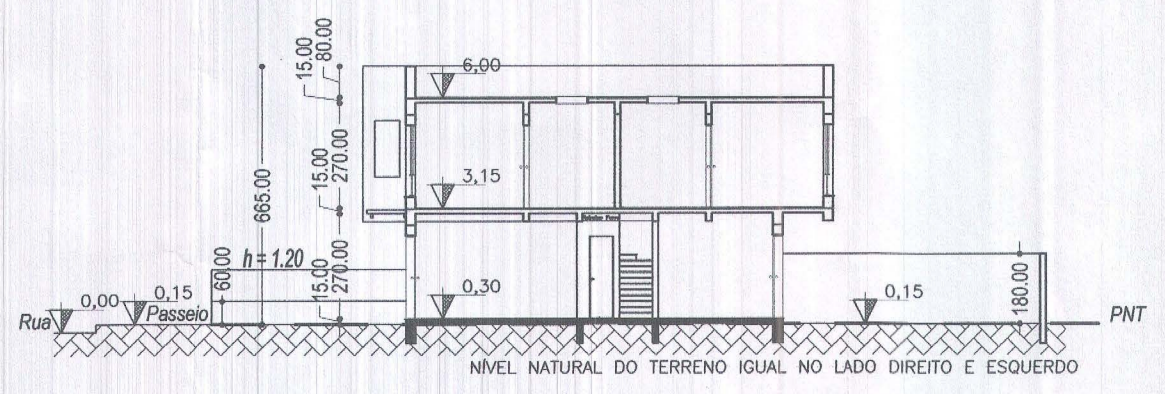
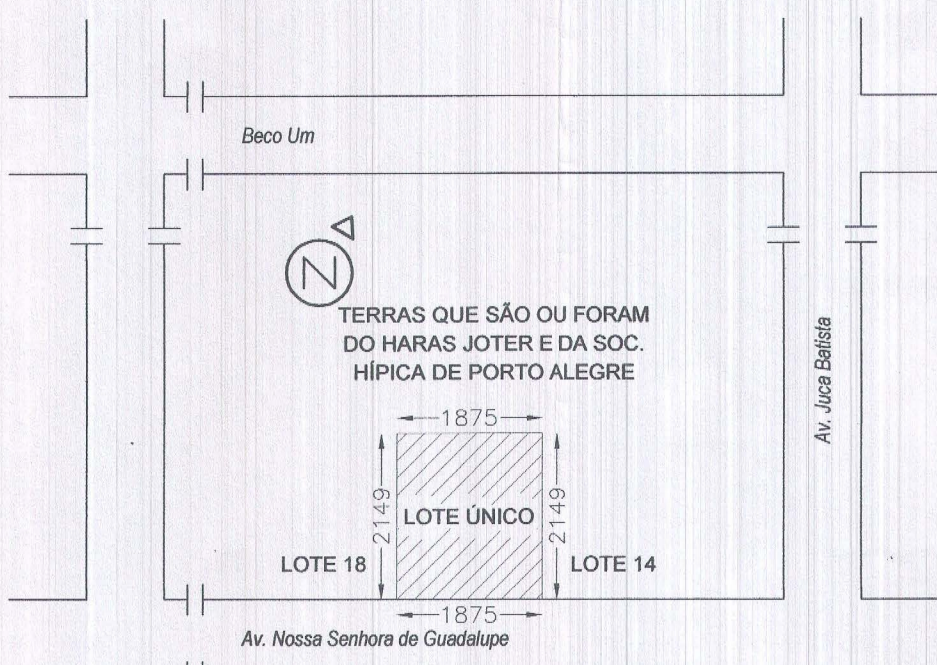


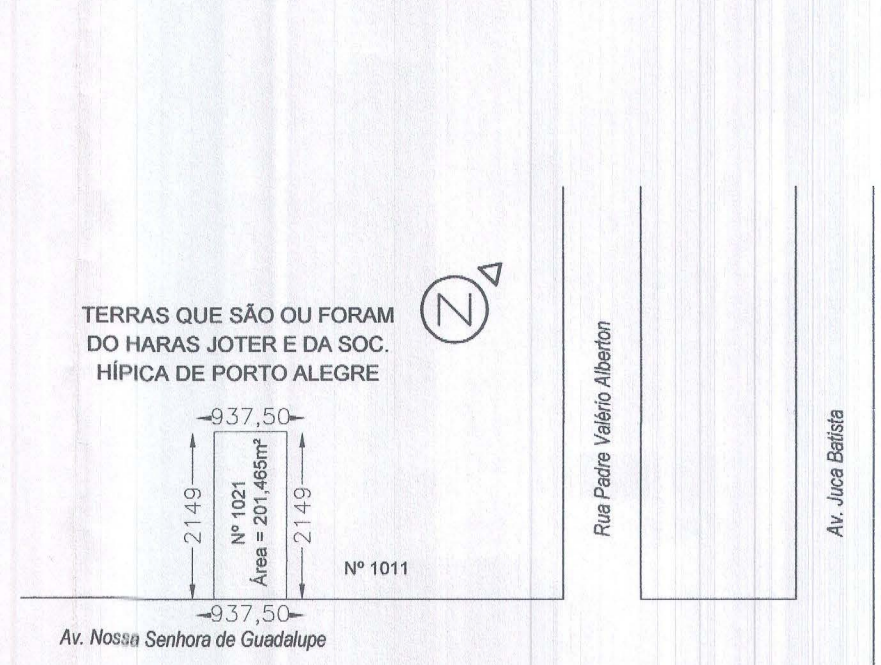
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC: 1/200



CORTE LONGITUDINAL
ESC: 1/50



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1/1000



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1/1000

- OBSERVAÇÕES:**
- Não há vãos para a divisa a menos de 1,50m;
 - Instalação de GLP atende L.C. 470/98;
 - Não há coletor público no terreno;
 - Não há área não edificável no terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há deságue de águas para o vizinho;
 - Não há árvores no térreo;
 - Não há árvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio atenderá decreto 14.970/05; (se frente para logradouro público)
 - O portão não se projetará sobre o passeio; (se frente para logradouro público)
 - A drenagem do terreno atenderá decreto 15.371/06; (se terreno com área > 600m²)

PLANILHAS DE ÁREAS

PLANILHA 01

Dados do Terreno:	m²
1. Área Titulada	201,465 m²
2. Área (menor polígono)	201,465 m²
3. Área Atendida PDDUA	0,00 m²
4. Área Permutada	0,00 m²
5. Área p/ Aplicação LA/T.O (por subunidade)	201,465 m²
6. Área Privativa	201,465 m²
7. Área Condominial	0,000 m²
8. Total Áreas Privativas + Condominial	201,465 m²

PLANILHA 02

Macrozona	UEU	Subunidade	Quart.	Ind. Aprov.				Volumetria				Recuo de Jardim	Vagas veículos Anexo 8.4(6)	Quota ideal min. de Terreno/ec.	Nº máximo de Economias		
				(m²)				cód.	Altura (m)		Taxa Ocup. m²						
				COD.	ID.	Cp.	NA.		máx.	div.	base					Base % 75	Corpo % 90
05	030	05	181	07	1,3	261,91	50%	17	17,50m	17,50m	4,00m	151,10	181,32	4,00	2	75,00	2

PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento I.A. m²		Taxa Ocupação (TO) m²	
	Quota (1)	Projeto	Quota (2)	Proj.
1. Área Privativas				
Casa 01	130,95m²	101,22m²	75,55m²	101,22m²
Casa 02	130,96m²	100,13m²	75,55m²	100,13m²
Total 1	261,91m²	201,35m²	151,10m²	201,35m²

2. Áreas Condominiais

Guarita				
Salão de Festas				
Outros				
Total 2				
Total 1+1	201,35m²			
Área Construída Total = (Cp + 50% Cp + isenta)				201,35m²

PLANILHA 04

Casa 01	Pavimento	Dependência	Nº de Economias			
			Índice de Aproveitamento m²			
			Cp	Não Adensável	TOTAL	
Subsolo						
	Residência:	45,71m²			45,71m²	
	Subtotal:	45,71m²			45,71m²	
1	Residência:	55,51m²			55,51m²	
	Subtotal:	55,51m²			55,51m²	
	Total	101,22m²			101,22m²	

Casa 02

Casa 02	Pavimento	Dependência	Nº de Economias			
			Índice de Aproveitamento m²			
			Cp	Não Adensável	TOTAL	
Subsolo						
	Residência:	45,23m²			45,23m²	
	Subtotal:	45,23m²			45,23m²	
2	Residência:	54,90m²			54,90m²	
	Subtotal:	54,90m²			54,90m²	
	Total	100,13m²			100,13m²	

Total Construído 201,35m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 4341/99

EXP. ÚNICO 02334725.007

EM 29/08/13

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

Eng. Paulo Demingos
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr.: 50552.6

Nº. EXPEDIENTE ÚNICO: 002.334725.00.7.00000

PROJETO ARQUITETÔNICO

CONDOMÍNIO UNIFAMILIAR
AV. NOSSA SENHORA DE GUADALUPE, 1021
LOTEAMENTO PARQUE GUADALUPE - BAIRRO: HÍPICA | PORTO ALEGRE - RS
EDIFICAÇÃO NOVA
SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE e PLANILHA

ASSINATURAS:

PROJETO: JUAZEL JAMES VAZ FERREIRA
CREA: R563.402-D

PROPRIETÁRIO: RENATA LEMOS DA ROCHA TOFFANI

DATA DAS ALTERAÇÕES E NOME DO ARQUIVO

PRIMEIRA ENTRADA NA PREFEITURA

FEVREIRO/2013 JUNHO/2013

APROVAÇÃO NA PREFEITURA

01