



LOCALIZAÇÃO
Escala 1/250

PLANILHA 01

1. AREA DO NIVEL (TITULADA OU MENOR POUQUINA)	2.809,642	LC 43/79	2.809,642	(100%)	PROJETO (m²)	2.017,552	71,81%
2. AREA UTILIZADA PARA APLICACAO DO REGIME URBANISTICO	2.809,642	AREA DE USO COMUM IA - COD. 02 Qp+R = 1,0	2.809,642		792,090	28,19%	
3. AREA ATINGIDA PELO PDDU	2.809,642	Qp = 50%	1.404,82		1.165,080	79,33%	
4. AREA LIQUIDA (AREA 1 - AREA 3)	2.809,642	TAXA DE OCUPACAO			622,200	22,15%	
5. AREA PERMITIDA (ART. 170 - LC 43/79)	2.809,642	ALUBRA COD.	000-05	10,66,6%	1.871,221		
		RECULO DE JARDIM COD. 03	000-15	000-05		2 pos.	
		NUMERO DE ESTACIONAMENTOS			4,0 m		
					28 vagas	27 vagas	

PLANILHA 02

CASA MODELO A
UNIDADE DE ESQUINA
No. de ECONOMIAS: 10 unidades - nos. 1, 12, 13, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 29

PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Cp(m²)	50% Cp	
TERREO	RESIDENCIA	19,8075	-	-
	P. EXT.	-	-	1,9425
				21,750
2a. PAV.	RESIDENCIA	19,8075	-	-
	P. EXT.	-	-	1,9425
				21,750
TOTAL		39,6150	-	3,8850
TOTAL x 10 ECONOMIAS		396,150	-	38,850

PLANILHA 03

CASA MODELO A
UNIDADE INTERMEDIARIA
No. de ECONOMIAS: 19 unidades - nos. 2 a 11, 14 a 16, 21 a 23, 26 a 28

PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		Cp(m²)	50% Cp	
TERREO	RESIDENCIA	20,235	-	-
	P. EXT.	-	-	1,065
				21,300
2a. PAV.	RESIDENCIA	20,235	-	-
	P. EXT.	-	-	1,065
				21,300
TOTAL		40,470	-	2,130
TOTAL x 19 ECONOMIAS		768,930	-	40,470

UNIDADES AUTONOMAS	No.	DIMENSÕES	area
1	3,78x9,51	3,625x20,81	72,643
2	3,625x7,7	3,55x9,51	67,761
3	3,55x7,155	3,55x8,7	65,416
4	3,55x7,155	3,55x8,155	63,919
5	3,55x7,155	3,55x7,855	63,307
6	3,55x7,155	3,55x7,81	63,582
7	3,55x7,155	3,55x8,01	64,747
8	3,615x9,045	3,55x8,455	66,587
9	3,615x9,045	3,55x9,045	68,631
10	3,615x9,045	3,55x9,62	70,682
11	3,615x9,045	3,55x10,2	72,734
12	3,69x1,37	3,625x20,775	76,391
13	3,63x2,44	3,625x21,615	78,038
14	3,565x2,135	3,55x21,44	74,775
15	3,575x2,075	3,55x21,135	74,269
16	3,595x2,155	3,55x20,705	72,533
17	3,69x9,465	3,625x20,155	71,810
18	2,065x20,73	3,625x20,185	74,164
19	3,625x15	3,625x20,73	75,912
20	3,625x	17,90	64,888
21	3,55	17,90	63,545
22	3,55	17,90	63,545
23	3,55	17,90	63,545
24	3,625x	17,90	64,888
25	4,16x22,37	3,625x24,41	84,729
26	3,955x20,625	3,55x22,37	76,279
27	3,865x19,11	3,55x20,625	70,484
28	3,785x17,8	3,55x19,11	65,472
29	3,805x16,645	3,625x17,8	62,277
TOTAL			2.017,552

AREA DE USO COMUM: TOTAL2 792,090
TOTAL 1 + 2 2.809,642
AREA TOTAL EDIFICADA : 1.244,400

COTA	INDICE DE APROVEITAMENTO				TAXA DE OCUPACAO			OBSERVACOES
	CP	NCP		RESERVA	COTA	PROJETO	RESERVA	
		50%	ART. 140 §3º					
101,163	39,615	-	3,885	61,548	67,374	21,75	45,624	MOD.A REBAT.ESQ.
94,364	40,470	-	2,130	53,894	62,846	21,3	41,546	MOD.A
91,093	40,470	-	2,130	50,628	60,671	21,3	39,371	MOD.A REBAT.
89,014	40,470	-	2,130	48,544	58,283	21,3	37,983	MOD.A
88,161	40,470	-	2,130	47,691	58,715	21,3	37,415	MOD.A REBAT.
88,544	40,470	-	2,130	48,074	58,970	21,3	37,670	MOD.A
90,167	40,470	-	2,130	49,697	60,051	21,3	38,751	MOD.A REBAT.
92,729	40,470	-	2,130	52,259	61,758	21,3	40,458	MOD.A
95,575	40,470	-	2,130	55,105	63,653	21,3	42,353	MOD.A REBAT.
98,472	40,470	-	2,130	57,962	65,596	21,3	44,296	MOD.A
101,289	40,470	-	2,130	60,819	67,459	21,3	46,159	MOD.A REBAT.
106,382	39,615	-	3,885	66,767	70,850	21,75	49,100	MOD.A ESQ.
108,676	39,615	-	3,885	69,061	72,378	21,75	50,628	MOD.A REBAT.ESQ.
104,132	40,470	-	2,130	63,662	69,352	21,3	48,052	MOD.A
103,427	40,470	-	2,130	62,957	68,882	21,3	47,582	MOD.A REBAT.
101,009	40,470	-	2,130	60,539	67,272	21,3	45,972	MOD.A
100,003	39,615	-	3,885	60,388	66,602	21,75	44,852	MOD.A REBAT.ESQ.
103,281	39,615	-	3,885	63,666	68,785	21,75	47,035	MOD.A REBAT.ESQ.
105,775	39,615	-	3,885	66,100	70,406	21,75	48,656	MOD.A ESQ.
90,362	39,615	-	3,885	50,747	60,181	21,75	38,431	MOD.A REBAT. ESQ.
88,493	40,470	-	2,130	48,023	58,936	21,3	37,636	MOD.A
88,493	40,470	-	2,130	48,023	58,936	21,3	37,636	MOD.A REBAT.
88,493	40,470	-	2,130	48,023	58,936	21,3	37,636	MOD.A
90,362	39,615	-	3,885	50,747	60,181	21,75	38,431	MOD.A REBAT. ESQ.
117,994	39,615	-	3,885	78,379	78,584	21,75	56,834	MOD.A REBAT. ESQ.
106,236	40,470	-	2,130	65,756	70,747	21,3	49,447	MOD.A
98,156	40,470	-	2,130	57,686	65,372	21,3	44,072	MOD.A REBAT.
91,176	40,470	-	2,130	50,706	60,723	21,3	39,423	MOD.A
86,777	39,615	-	3,885	47,112	57,760	21,75	36,010	MOD.A REBAT. ESQ.
2.809,642	1.165,080	0,000	79,320	1.644,562	1.871,221	622,200	1.249,021	



SITUAÇÃO
Escala 1/2000

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

A CARTA DE HABITAÇÃO ESTA CONDIIONADA AO RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DO LOTE ORA. 01/00.

O LICENCIAMENTO E INICIO DAS OBRAS FICAM CONDICIONADOS A LIBERACAO:
 PELA SPM PELO DMAE PELO DCP

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

APROVADO
DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79
EM 23/12/97

LICENCIAMENTO DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/79
EM 23/12/97

PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTONOMA
R. Alcebiades Ribeiro, 200 P.A./RS

QD-L1 LOCALIZAÇÃO/SITUAÇÃO/PLANILHA

ESCALA 1/2000 1/250 DATA DEZ/97 ARQUIVO DL1-01.DWG EXPEDIENTE UNICO 284975.5



RES. TEL-PROJETO ARQUITETONICO
RES. TEC. EXECUCAO
PROPRIETARIO
COLABORADORES: EDUARDO EL CHEVRY, JOSÉ ANTONIO JACOVAS, ARQ. JOCELI POSSEBON, ARQ. SOLANGE FISCHER, ARQ. MARTA F. VERA, ARQ. ROSANE RIGATTI, ACAD. CANDICE BALLESTER



CONVENÇÕES

	ÁREA DE USO PRIVATIVO TOTAL : 2.017,552 m2
	ÁREA CONDOMINIAL TOTAL : 792,090 m2
	ÁREA PÚBLICA

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

A CARTA DE HABITAÇÃO ESTÁ
CONDICIONADO AO RECEBIMENTO
E CADASTRAMENTO DO(S) LÔ-
CADASTRO(S).

O LICENCIAMENTO E INÍCIO DAS
OBRAS FICAM CONDICIONADOS
À LIBERAÇÃO:
 PELA SMAM PELO DMAE
 PELO DEP **LICENCIAMENTO**
DO LOTEAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
APROVADO
DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/97
EM 23/12/97

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
LICENCIADO
DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/97
EM 06/06/99

PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMA
Rua Alcebiades Ribeiro, 200 POA/RS

CONTÉUDO
QD-L1 PROJETO URBANÍSTICO

ESCALA - 1/250 DATA DEZ/97 ARQUIVO DL1-02.DWG EXPEDIENTE ÚNICO 284975.5

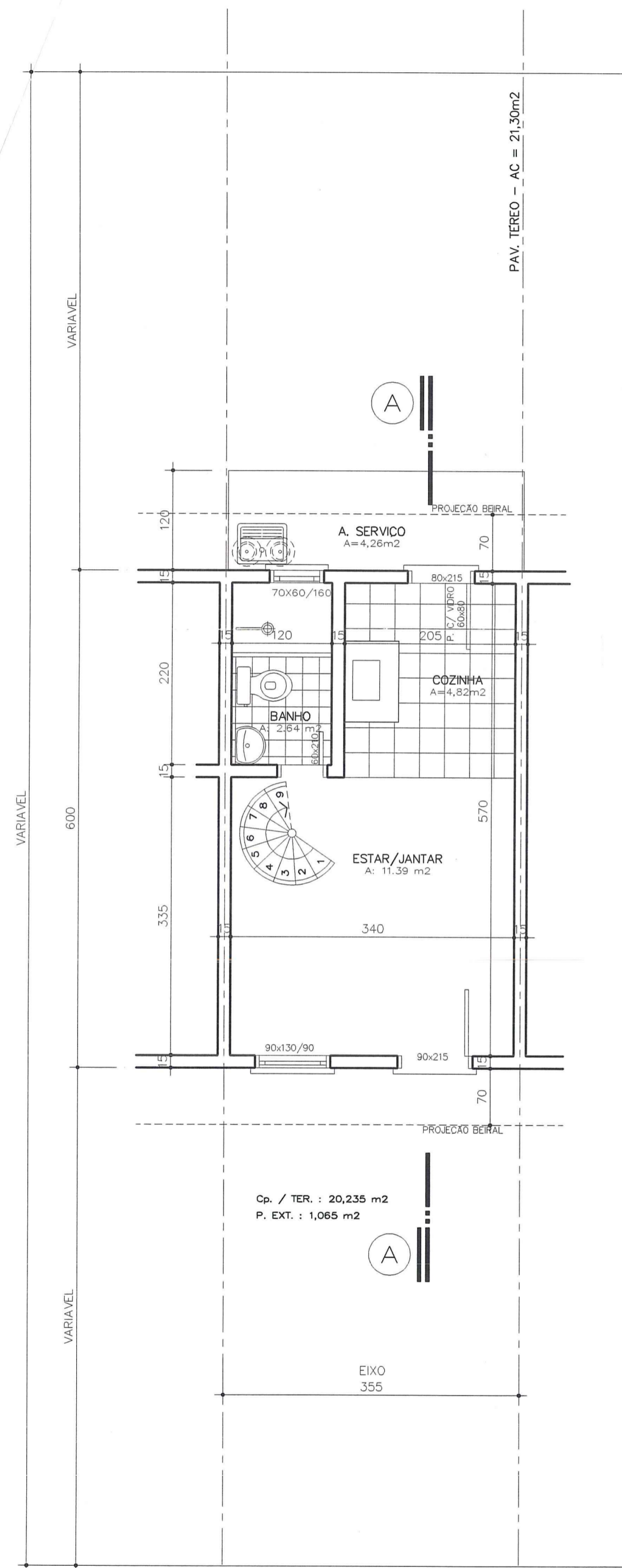


arquitetos:
eduardo etcheverry crea 42.989
jose antonio jacovas crea 41.128
rua são carlos 206 porto alegre rs
telefone (051)2252545

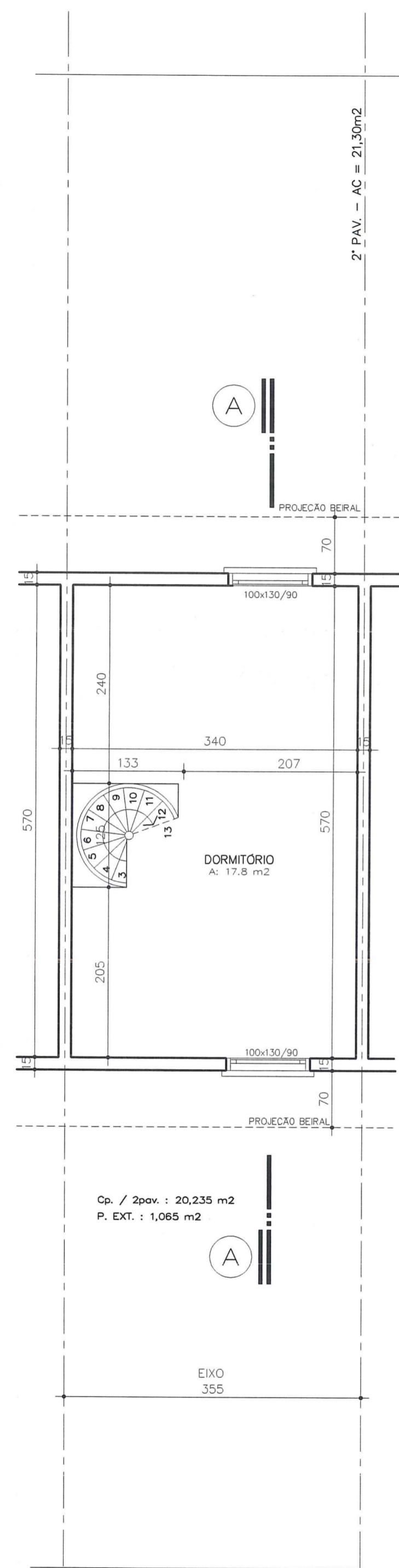
RESP. PROJETO ARQUITETÓNICO
[Signature] JACOVAS ARQUITETOS ASSOCIADOS SC. LTDA.
RESP. TEC. EXECUÇÃO
PROPRIETÁRIO
[Signature] IBIZA SOC. HOTEIS INC. E CONSTR. LTDA.

COLABORADORES:
Bubole Laitano
EDITORACÃO ELETRÓNICA
ARQ. JOCELI POSSEBON crea 67.508
ARQ. SOLANGE FISCHER crea 74.939
ARQ. MARTA F. VIEIRA crea 47.939
ARQ. ROSANE RIGATTI crea 58.147
ACAD. CANDICE BALLESTER

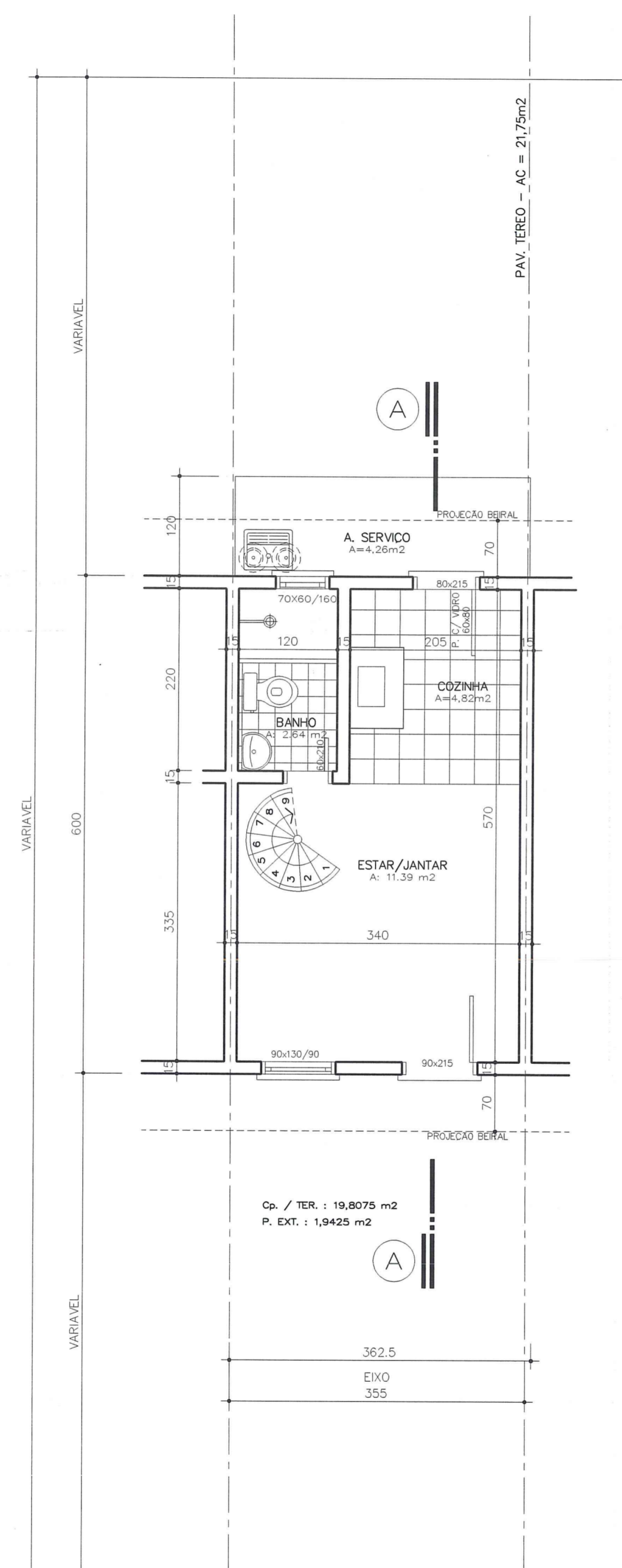
PROJETO URBANÍSTICO
Escala 1/250



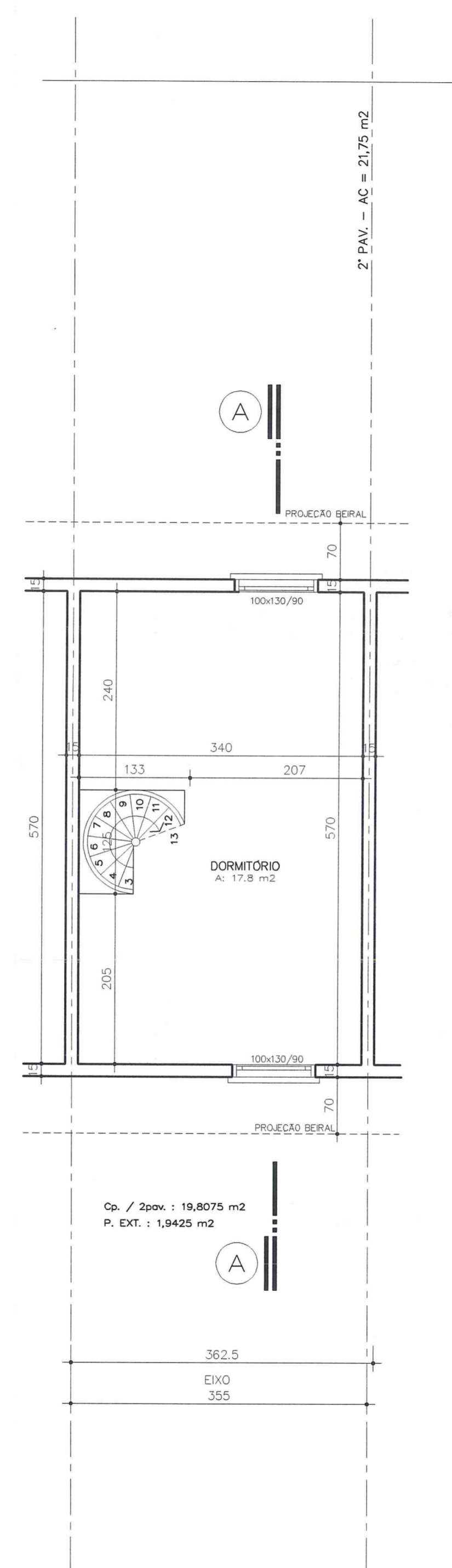
PLANTA BAIXA TERREO
Escala 1/50



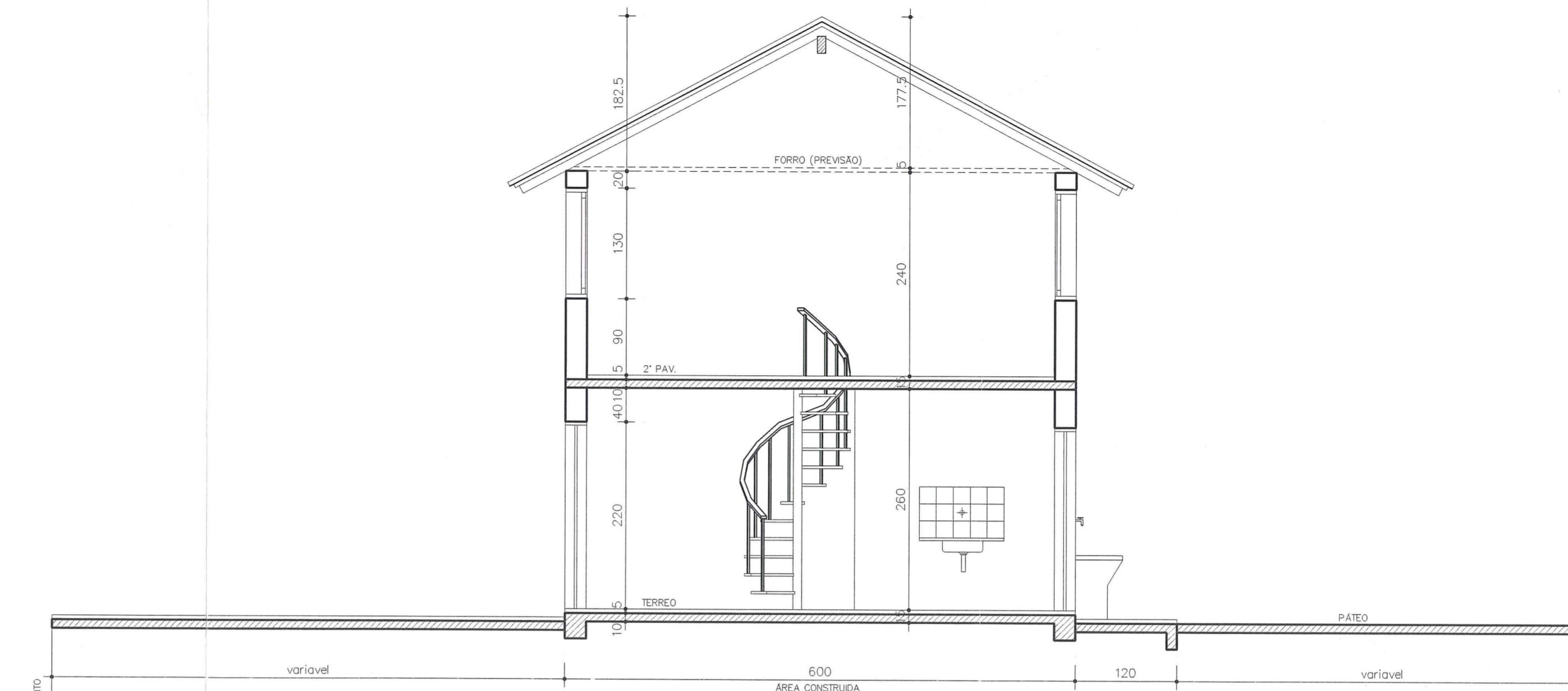
PLANTA BAIXA 2° PAV.
Escala 1/50



PLANTA BAIXA TERREO
Escala 1/50



PLANTA BAIXA 2° PAV.
Escala 1/50



CORTE
Escala 1/50



FACHADA
Escala 1/50

20 UNIDADES INTERMEDIÁRIAS
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA : 42,600 m²

UNIDADES DE ESQUINA
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA : 43,500 m²

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

A CARTA DE HABITAÇÃO ESTÁ CONDICIONADO AO RECEBIMENTO DO STRAMINTO LC(L) LO-DA O... (S).

O LICENCIAMENTO E INÍCIO DAS OBRAS FICAM CONDICIONADOS A LIBERAÇÃO:
 PELA SMAM PELO DMAR
 PELO DEP LICENCIAMENTO DO LOTAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD

APROVADO
 DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/97
 EM 23, 12, 97

LICENCIADO
 DE ACORDO COM A L.C. Nº 43/97
 EM 09, 06, 98

PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMA
 R. Alcebades Ribeiro, 200 POA/RS

CONTÉUDO
QD-L1 PLANTA BAIXA/CORTE/FACHADA

ESCALA 1/50 - DATA DEZ/97 - ARQUIVO DL1-03.DWG - EXPEDIENTE ÚNICO 284975.5

PROPRIETÁRIO: BIZA SOC. HOTELS INC. E CONSTR. LTDA.

RESP. TÉCN. EXECUÇÃO: [Assinatura]

JACOVAS ARQUITETOS ASSOCIADOS S.C.LTDA.

ARQUITETOS:
 elisardo et cheery cno 42.989
 José Antônio Jacovas cno 41.128
 R-3 800 corcós 206 porto alegre rs
 f. (51) 333.2345

FRANCHA
 ARQ. JOELI FERREIRA cno 67.508
 ARQ. SOLANGE FERREIRA cno 74.939
 ARQ. MARTA F. VEIRA cno 47.939
 ARQ. ANTONIO JOSÉ DE SA cno 84.937
 ACAD. DANIELE BALLESTER

Edição: 01/01/2004