

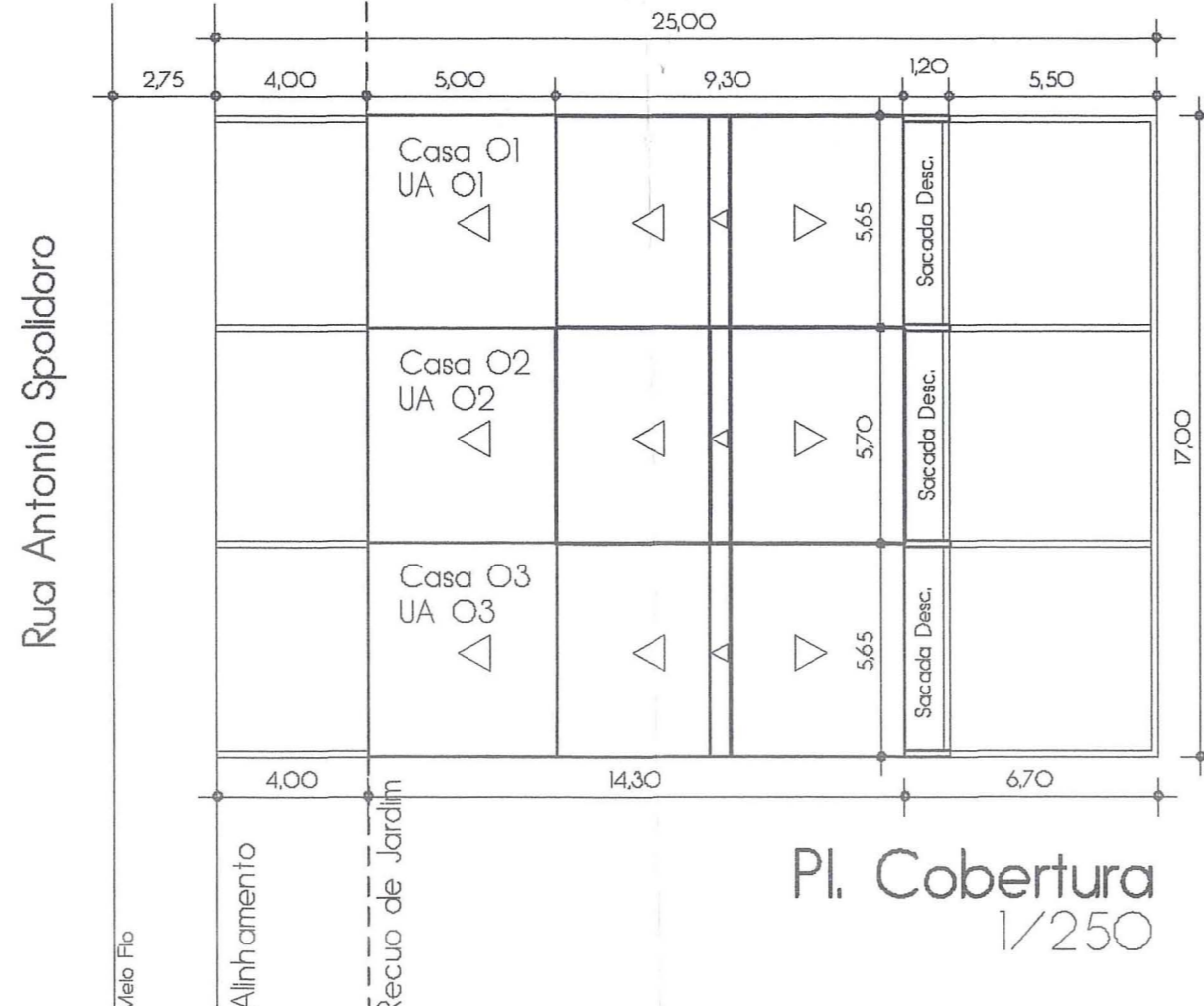
PLANILHA 01 - DADOS DO IMÓVEL		
1. Área Titulada	425,00	m2
2. Área Menor Poligono	425,00	m2
3. Área Atingida PDDUA	-	m2
4. Área Permutada	Não	m2
5. Área Líquida	425,00	m2
6. Área p/ aplicação IA/TO. (por Subunidade)	O1 - 425,00 IA - 425,00 TO(66,6%) - 283,05	m2
7. Área Privativa	425,00	m2
8. Área Condominial	-	m2
9. Total A.Privat. + A.Cond.	425,00	m2

PLANILHA 03						
IA - Índice de Aproveitamento (m2)	Projeto		Taxa de Ocupação			
	CP	Não Adensável	Quota (1)		Projeto	
Quota (1)	CP	NCP	Isento	Quota (2)	Projeto	
1. Áreas Privativas						
casa 1- UA O1	141,25	141,03	-	28,25	94,07	52,54
casa 2- UA O2	142,50	142,05	-	28,50	94,91	53,01
casa 3- UA O3	141,25	141,03	-	28,25	94,07	52,54
Total (1)	425,00	424,11	-	85,00	283,05	158,09
2. Áreas Condominiais						
Guarita						
S. Festas						
Outros						
Total 2						
Total 1 + 2	425,00	424,11		85,00		158,09
Área Construída Total = (CP + 50% CP + Isento)				509,11		m2

PLANILHA 02																	
Macroz. UEU	Subunid.	Quart.	Índice Aproveitamento IA				Volumetria			Recuo de Jardim (m)	Vagas Vel. Anexo 8.4 (6)	Quota Ideal Min. De Terreno/ec.	Nº Max. de Economias				
			m2				Taxa Oc. (m2)										
			Cód.	ID.	CP.	NA 50% CP	Cód.	máx.	div.					base base%	corpo%		
O5	30	O1	195	O1	1,0	425,00	212,50	O1	9,00	9,00	-	66,6%	283,05	4,00m	3 UNID.	75 m2	3
Total						425,00	212,50						283,05		3 UNID.		3

PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	CP	Nº de Economias 2		
			Não Adensável 50% CP	Isento	Total
Subsolo	Resid.	37,36			37,36
Térreo	Resid.	52,54	28,25		80,79
2º Pavto.	Resid.	51,13			51,13
TOTAL		141,03	28,25		169,28
TOTAL X 2 ECONOMIAS			338,56		m2

PLANILHA 04					
Pavimento	Dependência	CP	Nº de Economias 1		
			Não Adensável 50% CP	Isento	Total
Subsolo	Resid.	37,46			37,46
Térreo	Resid.	53,01	28,50		81,51
2º Pavto.	Resid.	51,58			51,58
TOTAL		142,05	28,50		170,55
TOTAL X 1 ECONOMIAS			170,55		m2

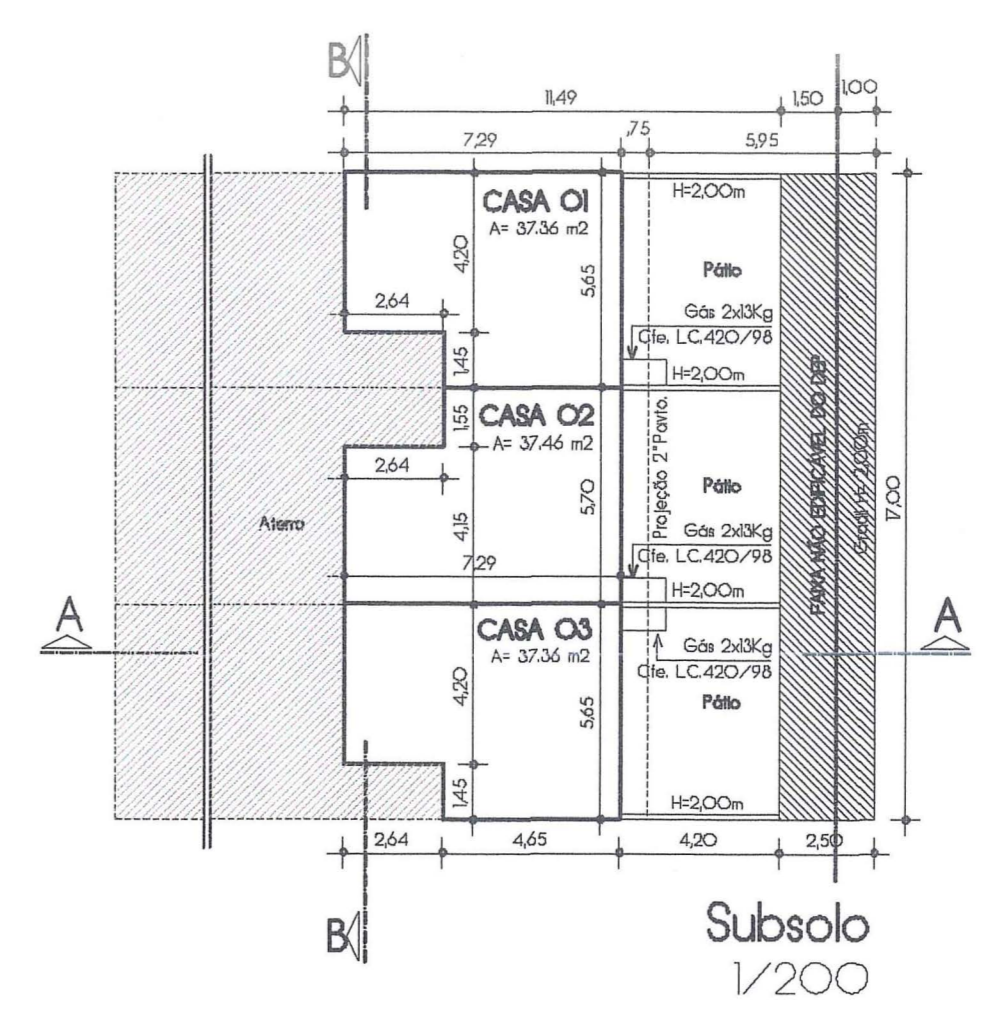
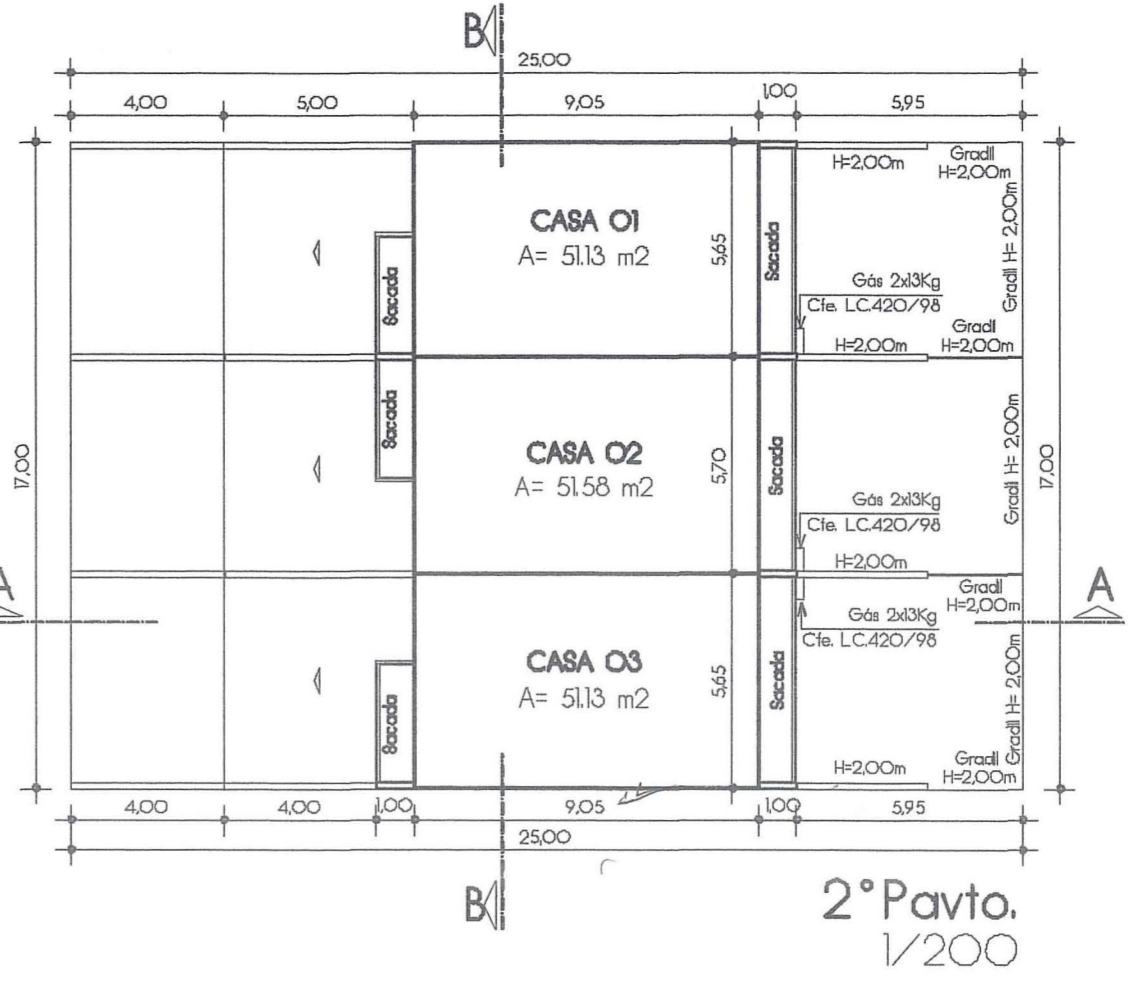
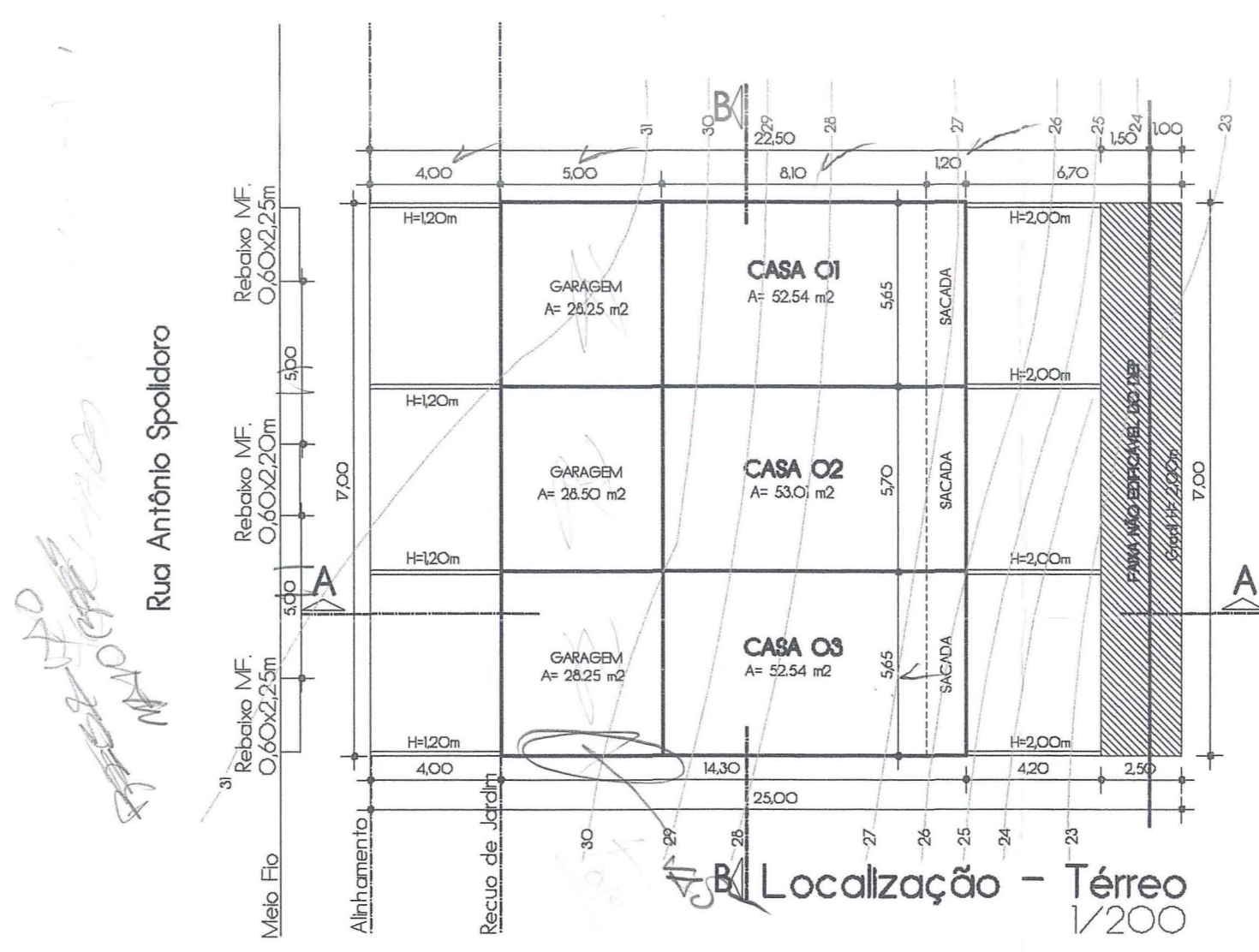


Notas

- Não há vãos para divisa a menos de 1,50m.
- Instalação de GLP atende L.C. 420/98
- Incide coletor público no terreno e faixa não edificável;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há desague de água para os vizinhos;
- Não há árvores no terreno;
- Não há árvores no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá Decr. 17.302/11
- O portão não se projetará sobre o passeio;
- Muros: Recuo de Jardim - Laterais 1,20m
- Alinhamento - 0,60m
- Muros de Divisa - 2,00m

Declaração

Declaro que este projeto atende a Legislação Edilícia Vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORES DO CAUARI
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 2.330670.004

EM 22/06/2012

Arq. Claudia Maria B. Guardi
UPSD/CPUS/SPUSPM
Matr. 1077466

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Exp. Único: 002.330670.004

RESIDENCIA(S) UNIFAMILIAR(ES)

PROPRIETARIO: JOÃO CARLOS BICCA E OUTROS

RESP. TÉCNICO: MARCOS J.M. CRUZ

LOCAL: Rua Antonio Spaldaro, 85 e 95 - POA/RS

FRANCHA Única

Situação/Localização/Corte/Planilha/Notas

ESCALA Indicadas

DATA: JAN/2012
DES: LILIAN
REV