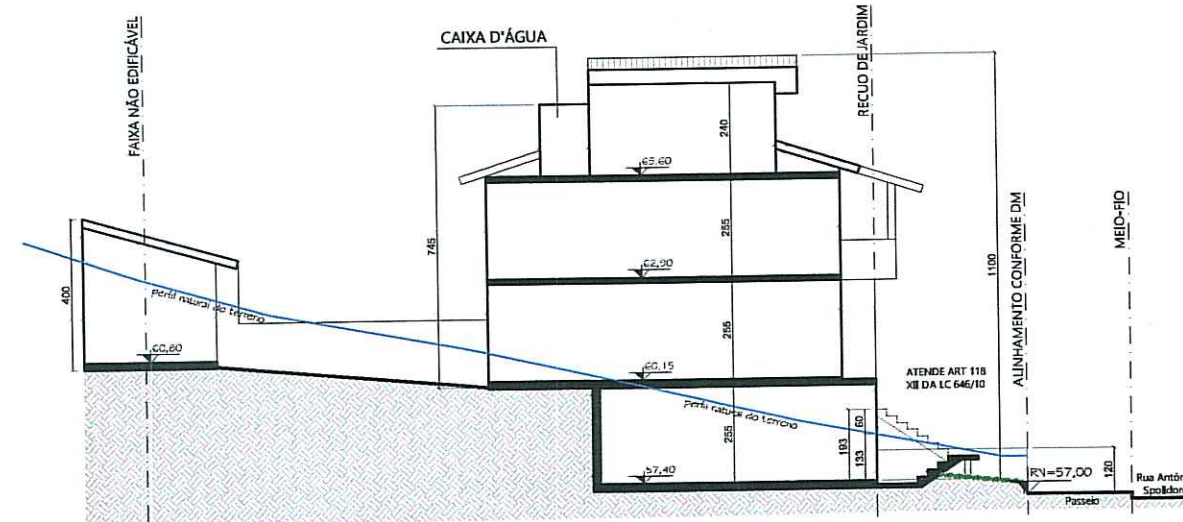
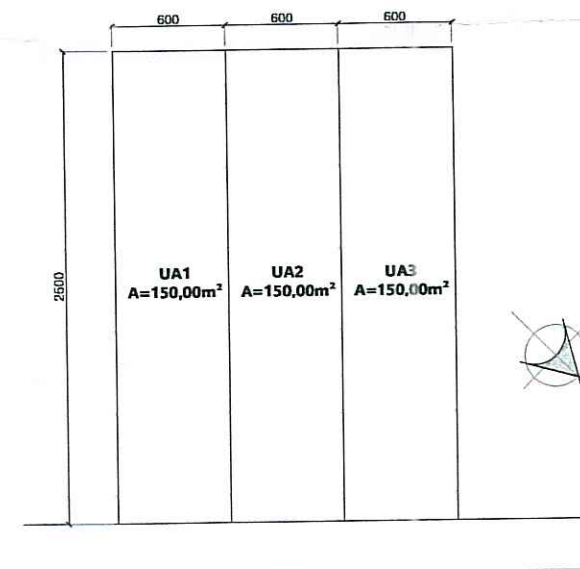




FACHADA ESQUEMÁTICA  
ESCALA 1/200



CORTE ESQUEMÁTICO AA  
ESCALA 1/200



IMPLANTAÇÃO ESQUEMÁTICA  
ESCALA 1/400

OBSERVAÇÕES:  
 Não há vão para a divisa a menos de 1,50m;  
 Há área não edificável no terreno (liberada pelo DEP,  
 conforme parecer anexo ao processo em Janeiro/2017);  
 Não há coletor público no terreno;  
 Não há equipamentos urbanos no passeio;  
 Não há desigual de águas para o vizinho;  
 Não há árvores no terreno;  
 Não há árvores no passeio;  
 Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11;  
 O portão não se projetará sobre o passeio;

PLANILHA 01	
Dados do terreno	
1. Área total	450,00m²
2. Área menor polígono	450,00m²
3. Área atendida PODUA	-
4. Área permitida	-
5. Área líquida	450,00m²
6. Área p/ aplicação do LA/T.O. (por subunidade)	450,00m²
7. Área privativa	450,00m²
8. Área condominial	-
9. Total Áreas privativa + condominial	450,00m²

PLANILHA 02	
1. Dispositivo de controle	
Materiais	UFI
30	01
197	01
1,0	450
225	01

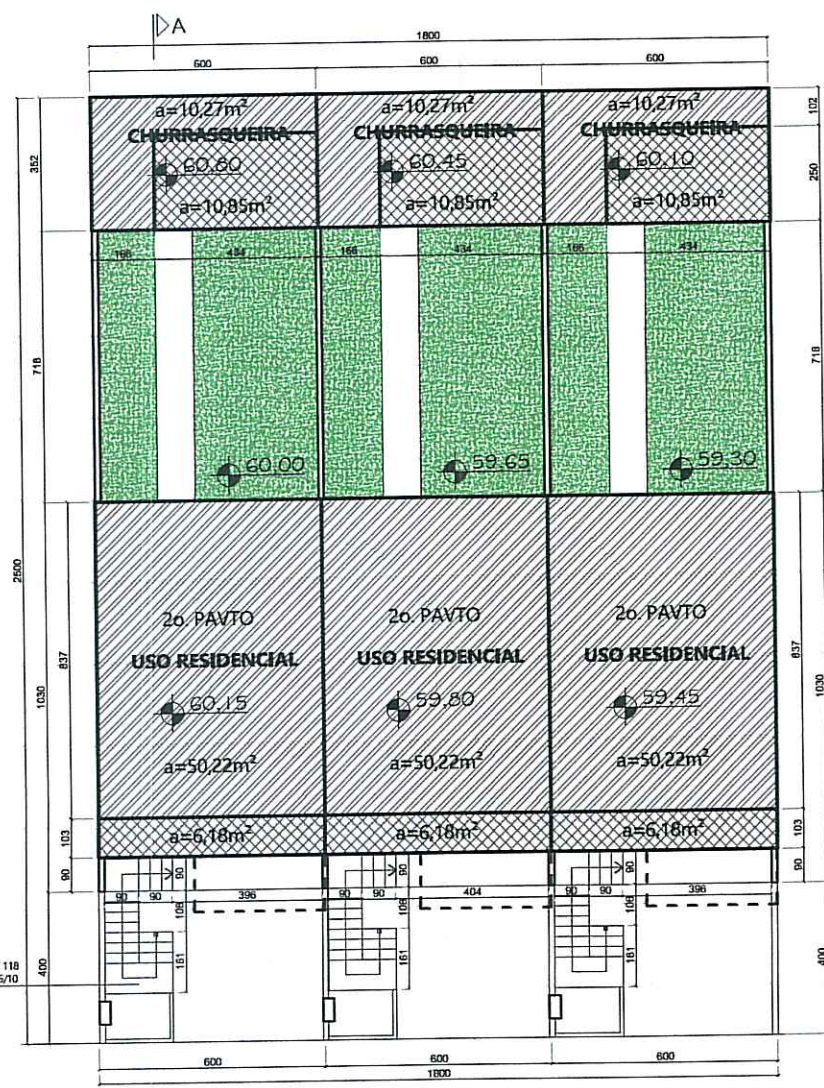
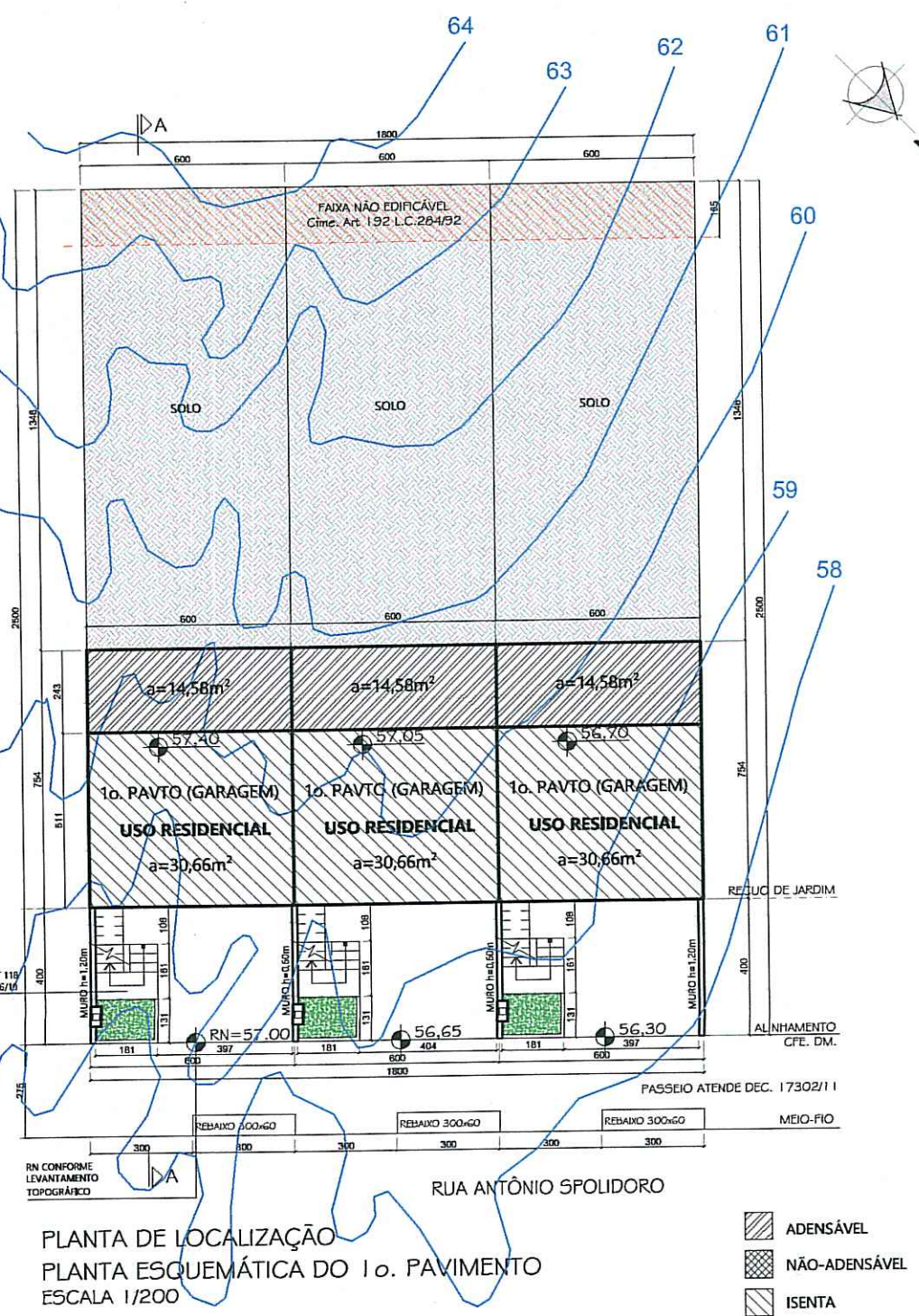
PLANILHA 03	
Índice de Aproveitamento (I.A.) m²	
Quota (1)	ACP
UP 01	150,00
UP 02	150,00
UP 03	150,00
Total	450,00

PLANILHA 04	
Índice de Aproveitamento (I.A.) m²	
Subsolo	30,66
1º PAV	45,24
2º PAV	77,52
3º PAV	61,49
4º PAV	22,28
Total	206,53

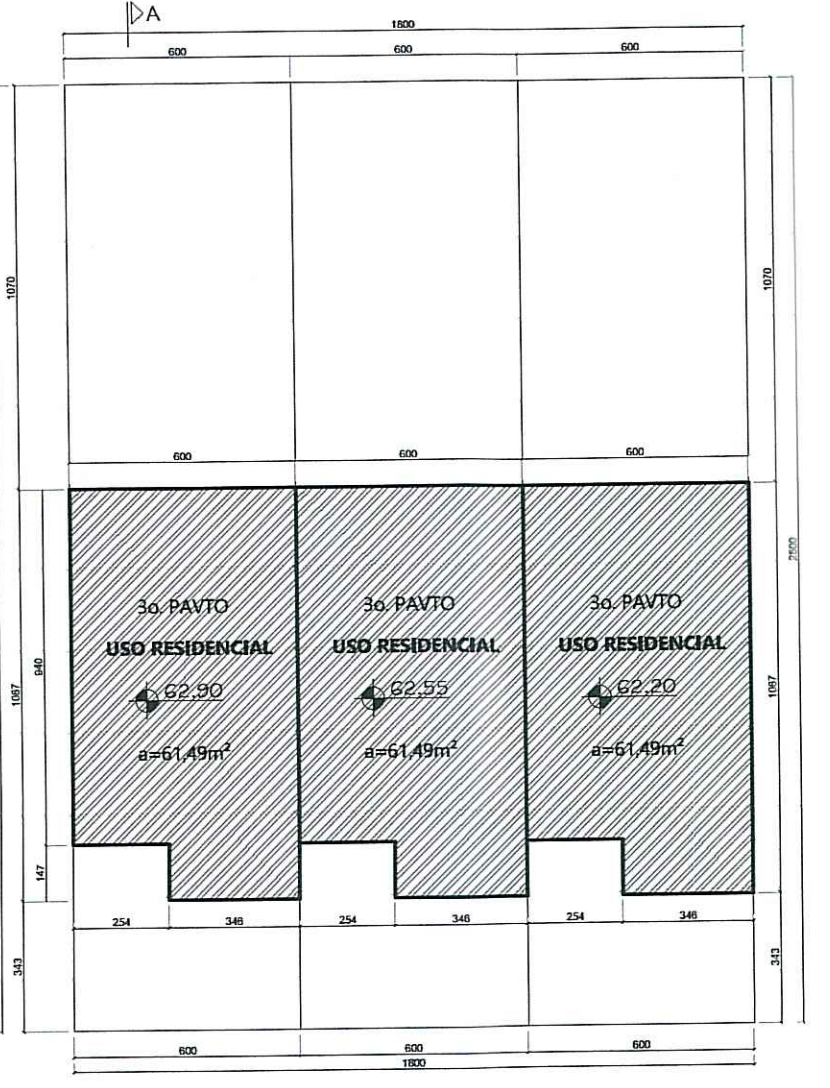
PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 9º	
1. Área Obrigatória	-
2. Área Condominial	-
3. Área distribuída nas up's	108,78
4. Área total	108,78

APROVADO E LICENCIADO  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/199  
 EXP. ÚNICO 02.312.026.000  
 11/04/19  
 Arq. Gisele Coelho Vargas  
 Matr. 1306120.1  
 SM DE

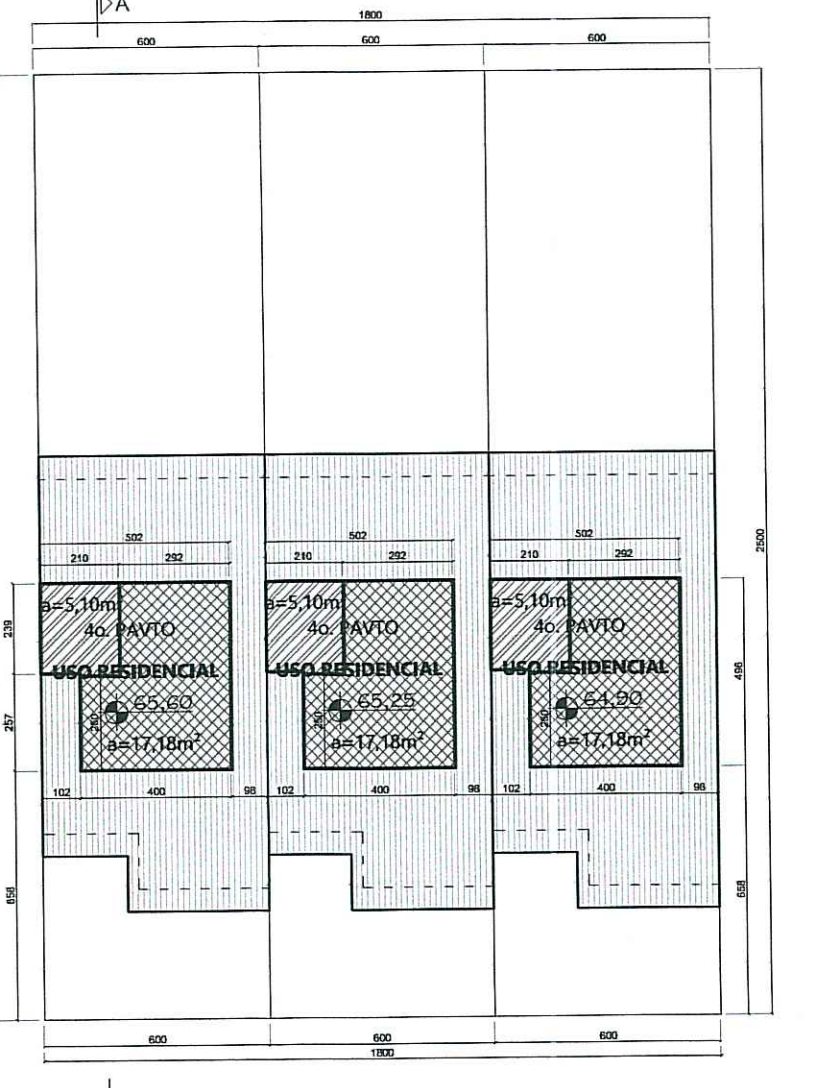
CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ  
 CONDICIONADA À:  
 LIBERAÇÃO PELA SMAM  
 LIBERAÇÃO PELO DEP  
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO



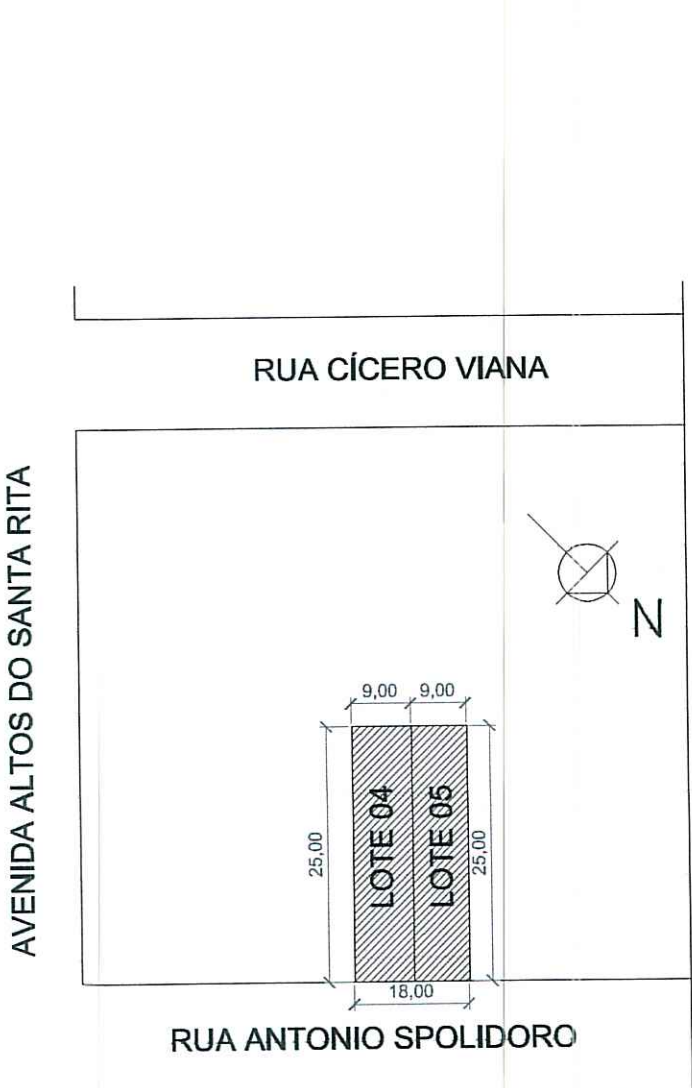
PLANTA ESQUEMÁTICA DO 2o. PAVIMENTO  
ESCALA 1/200



PLANTA ESQUEMÁTICA DO 3o. PAVIMENTO  
ESCALA 1/200



PLANTA ESQUEMÁTICA DO 4o. PAVIMENTO  
ESCALA 1/200



PLANTA DE SITUAÇÃO  
5/E

O PROJETO ATENDE À LEGISLAÇÃO PERTINENTE.

**VOLKMER**  
 ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA.  
 RUA ITALO BRUTO, 100 - ESPÍRITO SANTO - POA - RS  
 TELEFONE: 3288.6488 | E-MAIL: volkmer@terra.com.br

OBRA: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR  
 RUA ANTÔNIO SPOLIDORO, 106 E 116 - PORTO ALEGRES

ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: DFN PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

PROJETO: JORGE E. VOLKMER - CAU A4395-8 | Colaborador: PAULA PEREIRA - CAU A70063-0

EXECUÇÃO:

PRANCHA  
**01**  
 ÚNICA

ESCALA  
 INDICADA

DATA  
 SETEMBRO/2017

DESENHO  
 PAULA PEREIRA