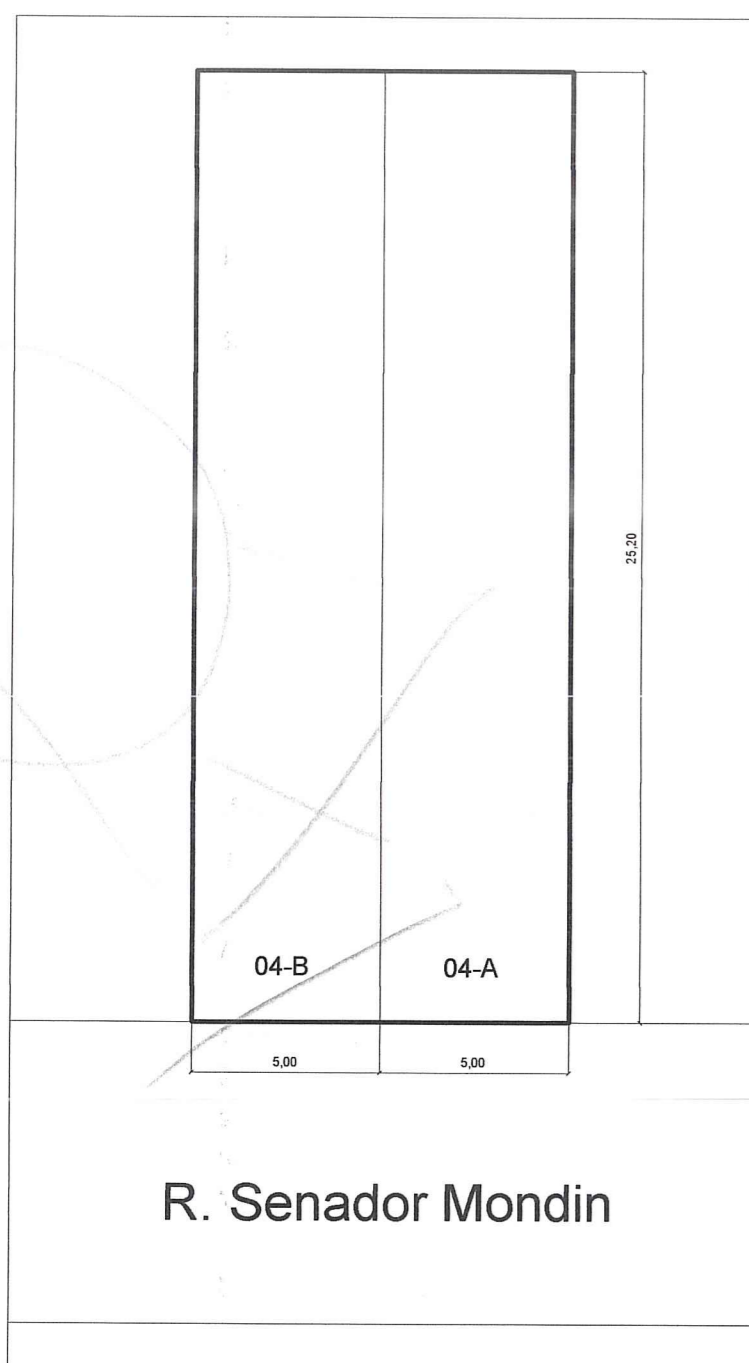


SITUAÇÃO 1:1000



PLANTA BAIXA LOTES 1:200

PLANILHA 01	
Dados do Terreno	252,00 m ²
1. Área titulada	252,00 m ²
2. Área (menor polígono)	252,00 m ²
3. Área atingida PDDUA	0 m ²
4. Área permutada	0 m ²
5. Área líquida	252,00 m ²
6. Área p/ aplicação I.A/T.O.(por subunidade)	252,00 m ²
7. Área privativa	252,00 m ²
8. Área condominial	0 m ²
9. Total Áreas privativa + condominial	252,00 m ²

PLANILHA 02																	
1. Dispositivo de controle (Art. 104)				2. Ind. Aprov. (Art. 106 e 107)			3. Volumetria (Art. 105)				4. Recuo de Jardim (m)	5. Vagas Veic. (anexo 10.1)	6. Quota Ideal Mínima (Art. 109 e anexo 6)	7. Num. Máximo de economias.			
Macrozona	UEU	Quarteirão	Subunidade	Cód.	ID.	Cp	NA 50%	Altura (m)			Taxa Oc.(m ²)						
								Cód.	Máx.	Divis.	Base	Base	Corpo				
05	30	201	1	1	1	252,00 m ²	126,00 m ²	1	9,00	9,00	--	--	167,83	4,00	--	75,00 m ² /Ec.	03

PLANILHA 03								
	I.A. (m ²) (Art. 106 e 107)				Taxa de Ocup. T.O. (m ²)		Área Livre Permeável (m ²)	
	Quota	Projeto			Quota	Projeto	Quota	Projeto
		Acp	Não Adensavel 50%	Isenta				
1. Áreas Privativas								
Unidade 01	126,00				83,91		28,98	
Unidade 02	126,00				83,91		28,98	
Total 1	252,00				167,83		57,96	
2. Áreas Condominiais								
Guarita								
Salão de Festas								
Outros								
Total 2								
Total 1 + 2	252,00				167,83		57,96	
Área Construída Total = (Cp+50%Cp+isenta)								

ÁREA LIVRE LC 434/99 Artigo 96	
	Área (m ²)
1. Área para aplicação do percentual	252,00
2. Área Livre (252,00 x 7,0%)	17,64
3. Área para aplicação de medida alternativa	
3.I. Terraços e coberturas vegetados	
3.II. Pisos semi permeáveis	
3.III. Plantios	
3. Área Permeável (item 2 menos item 3)	17,64

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SEM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 2.332095.00/2
 EM 08/05/13

Arq. Claudia Maria B. Guiz
 UPSD/CPU/SPU/SMUR
 Matr. 1072455

ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DESENHO	VERIFICAÇÃO	APROVAÇÃO	DATA
02	REVISÃO	CEZAR	CAROLINE	CEZAR	ABR/13
01	REVISÃO	CEZAR	CAROLINE	CEZAR	ABR/13
0	EMISSÃO ORIGINAL	CEZAR	CAROLINE	CEZAR	ABR/13

Direitos autorais reservados conforme termos contratuais. Proibida a reprodução total ou parcial deste desenho sem o expresso consentimento do proprietário.
 Este projeto atende a toda a legislação vigente, especialmente a 284.

PLANDER
CONSULTORIA E PLANEJAMENTO

Prot.: 002.332095.00.2.000
 Av. Alegrete 414, conj 302
 Petrópolis - Porto Alegre - RS
 51.30725725
 Cep: 90460-100

Obra / Local: R. Senador Mondin, 125		Cliente: Ricardo Pereira Silva
Designação do Projeto / Etapa: Condomínio de Unidades Autônomas		
Projeto: Cezar Ibargoyen Maciel ARQUITETO E URBANISTA Reg. CAU: 795968	Desenho: Cezar / Caroline	Escala: 1/1000 1/200 1/100
Código Plander: 000000 - 0 - 000 - 000 - 00 - 00	Revisão: 0002	Prancha: 1.1
Nome do arquivo: Santa Rita Aprovação02.dwg	Data: 29/04/2013	