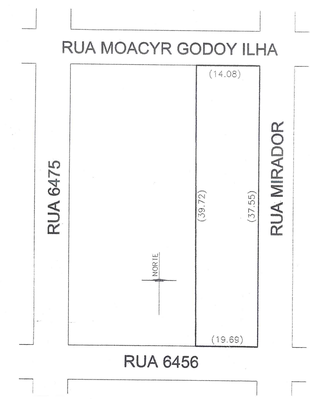
# PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:100

- O IMÓVEL NÃO É ATINGIDO POR RECUO VIÁRIO
- NÃO HÁ HIDRANTE E/OU ÁRVORES NO PASSEIO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HAVERÁ VÃOS A MENOS DE 1,50 m DE DISTÂNCIA DAS DIVISAS
- NÃO HAVERÁ PORTÃO ABRINDO SOBRE O PASSEIO
- NÃO HÁ COLETOR PLUVIAL E/OU CLOACAL NEM FAIXA NÃO-EDIFICÁVEL NO TERRENO

# PLANTA DE SITUAÇÃO
SEM ESCALA




PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
**Aprovado e Licenciado**
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.306693.2
EM 16/03/06
Arq. Roberto Luiz Silva Quintero Matr. 74.902-2

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

A CARTA DE HABITAÇÃO ESTÁ CONDICIONADA AO RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DO(S) LOGRADOURO(S).

Planilha 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Área titulada: | 644,40 m² | 9. I.A. (cód.): | (1) | 1,0 | Máx.: 601,66 m² |
| 2. Área do menor polígono: | 601,66 m² | 10. Não adensável 50%: | | | Máx.: 300,83 m² |
| 3. Área atingida pelo PDDUA: | 0,00 m² | 11. Volumetria | | | |
| 4. Área permutada: | 0,00 m² | Código | Alturas (m) | | Taxa de ocupação |
| 5. Área líquida: | 601,66 m² | 01 | Máx. 9,00 | Divisa 9,00 | Base --- | 66,6% 401,07 m² |
| 6. Área p/ aplicação I.A./T.O.: | 601,66 m² | 12. Recuo de jardim: 4,00 m | | | |
| 7. Macrozona / UEU / Subunidade / Quarteirão | 05 / 020 / 01 / 049 | 13. Estacionamentos: 04 | | Mín.: 04 | |
| | | 14. Nº máx de economias: 6 | | | |
| Quota ideal mínima de terreno por economia: | | 75,00 m² | | | |

Planilha 2

| | |
|---|---|
| Área total dos terrenos privativos: | 601,66 m² |
| Área total de terrenos de uso comum: | 0,00 m² |
| Soma: | 601,66 m² |

Planilha 3

| | Índice de aproveitamento (I.A.): Projeto: 15. Quota | ACP: | N. Adens. | Isenta | 16. Quota | Proj. | Taxa de ocupação (T.O.): |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Áreas privativas (m²): | | | | | | | |
| Casa 01 | 109,86 | 152,23 | 10,58 | 0,00 | 73,25 | 68,62 | |
| Casa 02 | 170,36 | 147,81 | 7,30 | 0,00 | 113,56 | 65,18 | |
| Casa 03 | 134,67 | 151,84 | 21,16 | 0,00 | 89,77 | 76,05 | |
| Casa 04 | 186,75 | 126,34 | 21,16 | 0,00 | 124,49 | 60,00 | |
| Total 1 | 601,66 | 578,32 | ~~69,40~~ 60,20 | 0,00 | 401,07 | 269,85 | |
| Área construída total = (CP + N. Adensável + Isenta) | | | ~~638,66 m²~~ 633,52 | | | | |

Planilha 4

| Pavimento | Espécie | Índice de aproveitamento: Acp (m²) | N. adensável | Total |
|---|---|---|---|---|
| U.A. 01 | | | | |
| 1º Pavimento | Sala/Coz/Estar/Lav/Garagem/WC/Lavand | 56,04 | 10,58 | 66,62 |
| 2º Pavimento | Dormitórios/WC | 62,34 | 0,00 | 62,34 |
| 3º Pavimento | Sótão | 31,85 | 0,00 | 31,85 |
| Total | | 152,23 | 10,58 | 162,81 |
| U.A. 02 | | | | |
| 1º Pavimento | Sala/Coz/Estar/Lav/Garagem/WC/Lavand | 57,88 | 7,30 | 65,18 |
| 2º Pavimento | Dormitórios/WC | 56,91 | 0,00 | 56,91 |
| 3º Pavimento | Sótão | 33,02 | 0,00 | 33,02 |
| Total | | 147,81 | 7,30 | 155,11 |
| U.A. 03 | | | | |
| 1º Pavimento | Sala/Coz/Estar/Lav/Garagem/WC/Lavand | 54,86 | 21,16 | 76,06 |
| 2º Pavimento | Dormitórios/WC | 63,76 | 0,00 | 63,76 |
| 3º Pavimento | Sótão | 33,27 | 0,00 | 33,27 |
| Total | | 151,94 | 21,16 | 173,10 |
| U.A. 04 | | | | |
| 1º Pavimento | Sala/Coz/Estar/Lav/Garagem/WC/Lavand | 38,84 | 21,16 | 60,00 |
| 2º Pavimento | Dormitórios/WC | 58,25 | 0,00 | 58,25 |
| 3º Pavimento | Sótão | 29,25 | 0,00 | 29,25 |
| Total | | 126,34 | 21,16 | 147,50 |

Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

CASA 07 +5

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

LOGR. TNO: R. MOACYR GODOY ILHA, 97

EXP. ÚNICO 002.306693.2

| MACROZONA | UEU | SUB-UNID | QUARTEIRÃO |
|---|---|---|---|
| 05 | 020 | 01 | 049 |

TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA

ATIVIDADE: RESIDENCIAL

CONDOMÍNIO DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES POR UNIDADES AUTÔNOMAS

TIPO: ESTRUTURAL: CONCRETO; VEDAÇÃO: ALVENARIA; Nº PAV.: 3

PROPRIETÁRIO: CRISTIANO H. PY

PROJETO: MARCO ANTONIO COMISSOLI CREA 16995

EXECUÇÃO:

ESCRITÓRIO TÉCNICO DE ENGENHARIA ARQUITETURA

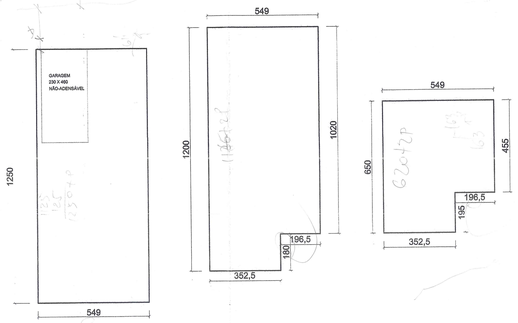
R. TRAV. NOSSA SRª. LOURDES, 347 TELEFONE: 3019-7163

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ESCALA: 1:100 E S/ ESCALA DATA: MAR/2006 DESENHO: Claudi

PRANCHA: A1

## PLANTAS BAIXAS ESQUEMÁTICAS
## ESCALA 1:100

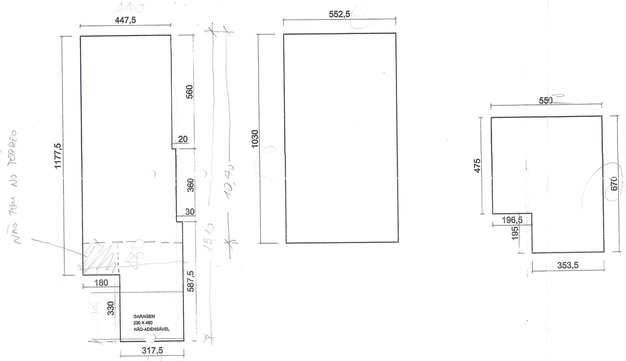



1° PAVIMENTO
A = 68,62 m²

2° PAVIMENTO
A = 62,34 m²

3° PAVIMENTO
A = 31,85 m²

U.A. 01

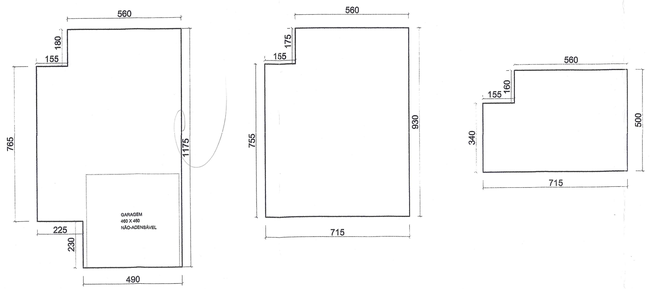



1° PAVIMENTO
A = 65,18 m²

2° PAVIMENTO
A = 56,91 m²

3° PAVIMENTO
A = 33,02 m²

U.A. 02

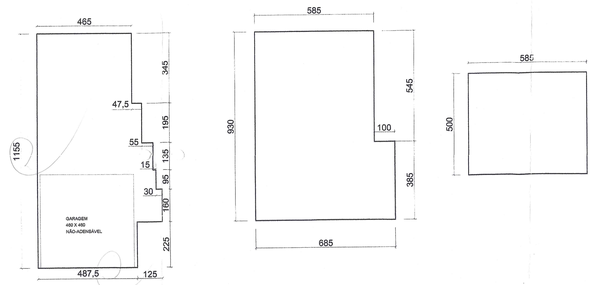



1° PAVIMENTO
A = 76,05 m²

2° PAVIMENTO
A = 63,78 m²

3° PAVIMENTO
A = 33,27 m²

U.A. 03



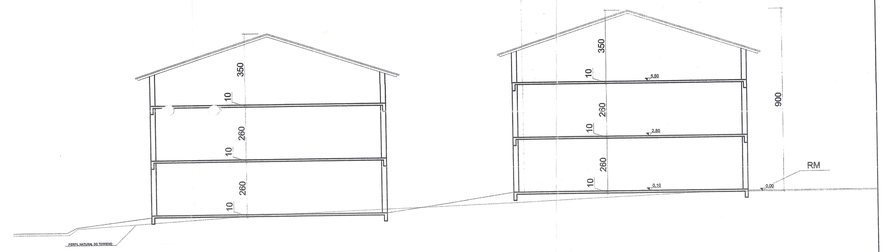

1° PAVIMENTO
A = 60,00 m²

2° PAVIMENTO
A = 58,25 m²

3° PAVIMENTO
A = 29,25 m²

U.A. 04

## CORTE ESQUEMÁTICO
## ESCALA 1:100




INSTALAÇÃO DE GÁS:
INDIVIDUAIS ATENDEM LC 420/98
CAPACIDADE: 2 x 13 kg / UNIDADE HABITACIONAL

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99
EXP ÚNICO 2.306.693.2
EM 16.03.06

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

A CARTA DE HABITAÇÃO ESTÁ CONDICIONADA AO RECEBIMENTO E CADASTRAMENTO DO(S) LOGRADOURO(S).

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
LOGRADOURO: R. MOACYR GODOY LIMA, 97
EXP. ÚNICO: 002.306693.2
MACROZONA: 05 | VEU: 020 | SUB-UNID: 01 | QUARTEIRÃO: 049
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ALVENARIA
ATIVIDADE: RESIDENCIAL

mac

CONDOMÍNIO DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES POR UNIDADES AUTÔNOMAS

TIPO: ESTRUTURA: CONCRETO | VEDAÇÃO: ALVENARIA | Nº PAV.: 3

PROPRIETÁRIO: CRISTIANO H. PY
PROJETO: MARCO ANTONIO COMISSOLI CREA 16995
EXECUÇÃO:

ESCRITÓRIO TÉCNICO DE ENGENHARIA ARQUITETURA
R. TRAV. ACESSA 99º, LOURDES, 347
TELEFONE: 3019-7783

PLANTAS BAIXAS E CORTE ESQUEMÁTICOS
ESCALA: 1:100 | DATA: MAR/2006 | DESENHO: Cesáli
PRANCHA: A2