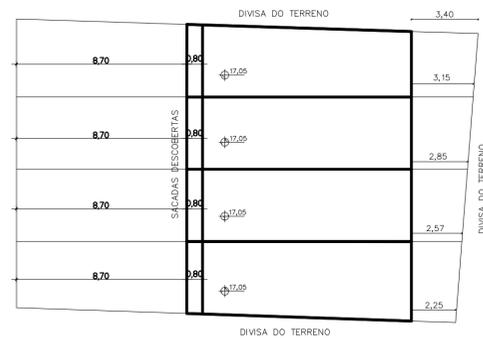
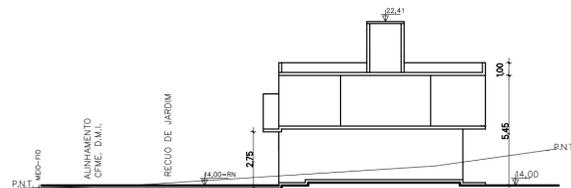


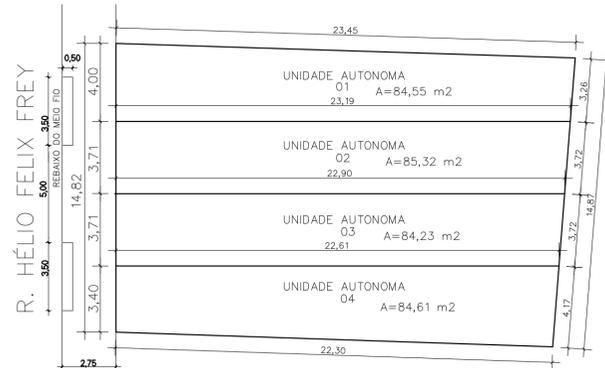
PLANTA ESQUEMÁTICA RES. SUPERIOR
ESCALA 1:200



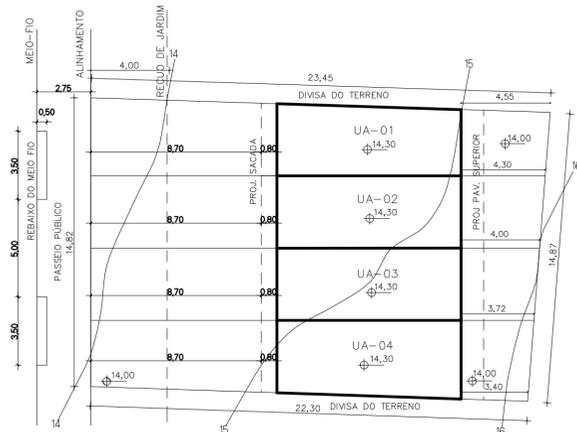
PLANTA ESQUEMÁTICA 2º PAV.
ESCALA 1:200



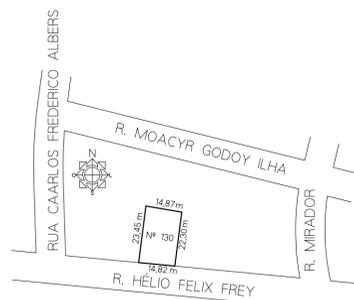
CORTE ESQUEMÁTICO AA
ESCALA 1:200



PLANTA DOS TERRENOS
ESCALA 1:200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO-PAVIM.TERREO
ESCALA 1:200



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1:1000

ANEXO 3.3 - PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2(DUAS) UNIDADES

A		B		C		D		E				
EXP.UNICO	002.314603.00	LOGRADOURO	RUA HÉLIO FELIX FREY 130 - BAIRRO GUARUJA	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE(ANEXO 5.1)	1	DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2)	1,1 RESIDENCIAL	RESTRIÇÃO (ANEXO 5.4)	-X-			
TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X) NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO		TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):		Nº ECONOMIAS:		RESIDENCIAL: 04		Nº DORMITÓRIOS: 08				
nº de PAVIMENTOS: 02		VAGAS DE ESTACIONAMENTO:		VAGAS TOTAL: 04		PRIVATIVOS: 04		SIMPLES: 04				
BICICLETÁRIO (isenção ANEXO 4 LC626/09: () SIM (X) NÃO)		CARGA E DESCARGA (Anexo 10.1: () SIM (X) NÃO)		ÁREA MATRICULA: 338,71 m2		ÁREA MENOR POLIGONAL		ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U: 338,71 m2				
ÁREA ATINGIDA MATRICULA		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL		ÁREA REMANESCENTE:		ÁREA SUBUNIDADE (1): 01		ÁREA SUBUNIDADE (2):				
ÁREA PRIVATIVA: 338,71 m2		ÁREA CONDOMINIAL:		ANEXO 6 APROVEITAMENTO(cod)= 01		SUBUNIDADE ()		IA = 01 AD = 338,71 m2				
SC(SOLO CRIADO): Art.153e53a		I.P.C.(TRANSF.POT.CONST.) (Art.15)		ÍNDICE OBJETIVO DE INCENTIVO (L.O.12.885/19)		TOTAL(A+S+C+T+P+C+LO 12.885/19):		AD =				
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD. = 1)		DECCA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA = 14,30 m		RECUO PARA JARDIM (Art.117) 4 m		OBRIGATORIA (x)sim ()nho		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art.98) 23% = 77,90 m2				
OBRIGATORIA (x)sim ()nho PROJETO ATENDE ART. 96 DO PDDUA		DISCRIMINAÇÃO		ÁREAS (m2)		A CONSTRUIR		EXISTENTE (A PERMANECER)				
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	AD	NAD 50%	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	AD	NAD	ISENTA	TOTAL
01	UA	TERREO	varandas	34,66	6,87							41,53 m2
	RES.SUPER.	res.superior	36,87									36,87 m2
	RES.SUPER.	res.superior	4,79									4,79 m2
	UA	TERREO	varandas	7,28								43,38 m2
02	RES.SUPER.	res.superior	36,10									36,75 m2
	RES.SUPER.	res.superior	38,75									4,64 m2
03	UA	TERREO	varandas	36,10								43,38 m2
	RES.SUPER.	res.superior	38,75									38,75 m2
04	UA	TERREO	varandas	37,63								45,36 m2
	RES.SUPER.	res.superior	40,68									40,68 m2
ÁREA CONDOMINIAL			4,81									4,81 m2
TOTAL			299,54	48,04								347,58 m2

PLANILHA DE COTAS m2

	(1)QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEL	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO PROJETO			(3)TAXA DE OCUPAÇÃO (T0)	
		AD	NA	ISENTA	QUOTA PROJETO	QUOTA
ÁREAS PRIVATIVAS						
UA 1	84,55	42,34	71,53	11,66	56,31	41,53 m2
UA 2	85,32	42,34	74,85	11,92	56,82	43,38 m2
UA 3	84,23	42,34	74,85	11,92	56,10	43,38 m2
UA 4	84,61	42,34	78,31	12,54	56,35	45,36 m2
TOTAL 1	338,71	169,36	299,54	48,04	225,58	173,65 m2
ÁREAS CONDOMINIAIS						
QUARTA						
SALÃO DE FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 1+2	338,71	169,36	299,54	48,04	225,58	173,65 m2

A PRESENTE APROVAÇÃO NÃO DISPENSA DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO FEDERAL QUE REGULAMENTA OS CONDOMÍNIOS

- Declaro que não há equipamento urbano no passeio.
- O portão não se projeta sobre o passeio
- Não haverá desague de águas para o vizinho
- Não há vão para a divisa a menos de 1,50m de afastamento.
- Declaro que será comunicada a conclusão das fundações à PMPA nos termos do Decreto 19.714/2017.
- Declaro que o projeto não contemplará vagas sobre o recuo de jardim
- Declaro que a ALP atende o Art.96 do PDDUA
- Declaro a não existência de faixa não edificável no terreno
- Declaro que o projeto atende à LC. 284/92 (codigo de Edificações)
- Declaro que o projeto atende a Lei Federal 13.146/15 (Lei de Acessibilidade)
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14(drenagem urbana)
- Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio)
- Declaro que serão atendidos os decretos 18.481/2013 e 20.368/19 (resíduos da construção civil)
- Declaro a não existência de APP no terreno
- Declaro a não existência de rede cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- Não existe vegetação no terreno e nem no passeio

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

JOÃO FORTES
arquitetura & urbanismo
Projetos & Regularizações
fone: 51 9312893
mail: arafort@gmail.com

TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL			EXPEDIENTE ÚNICO	
ENDEREÇO: RUA HÉLIO FELIX FREY 130 - BAIRRO GUARUJA			002.314603.00.0.0000	
Conteúdo da Prancha	Nomenclatura	Escala	Data Apresentação	
PROJETO ARQUITETONICO	SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO P/BAIXAS - CORTE IMPLANTAÇÃO	1:1000 1:200	MES / ANO 06/2022	
arq.João Fortes cau: 18751-8			PRANCHA UNICA	
Vínios de Alexandria Bonilha			proprietário	