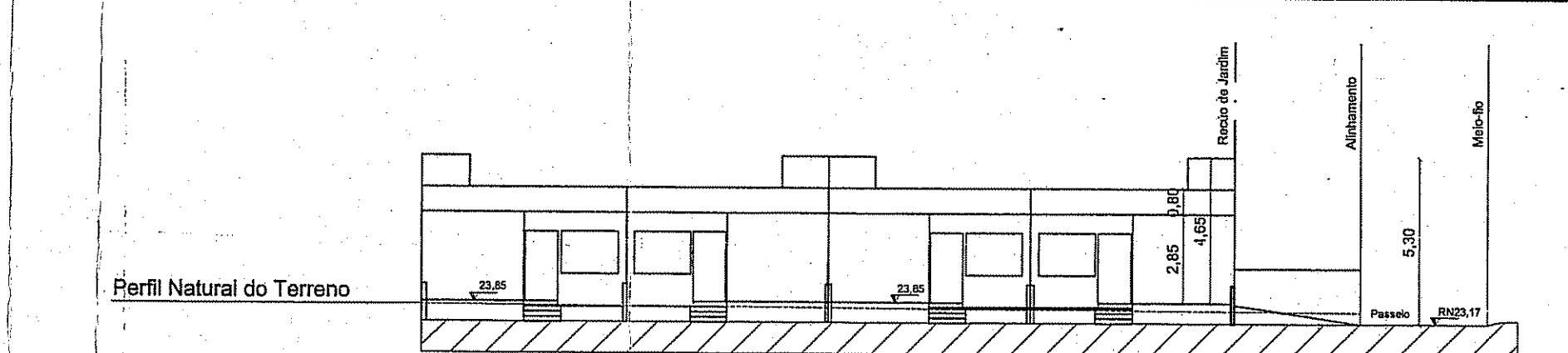
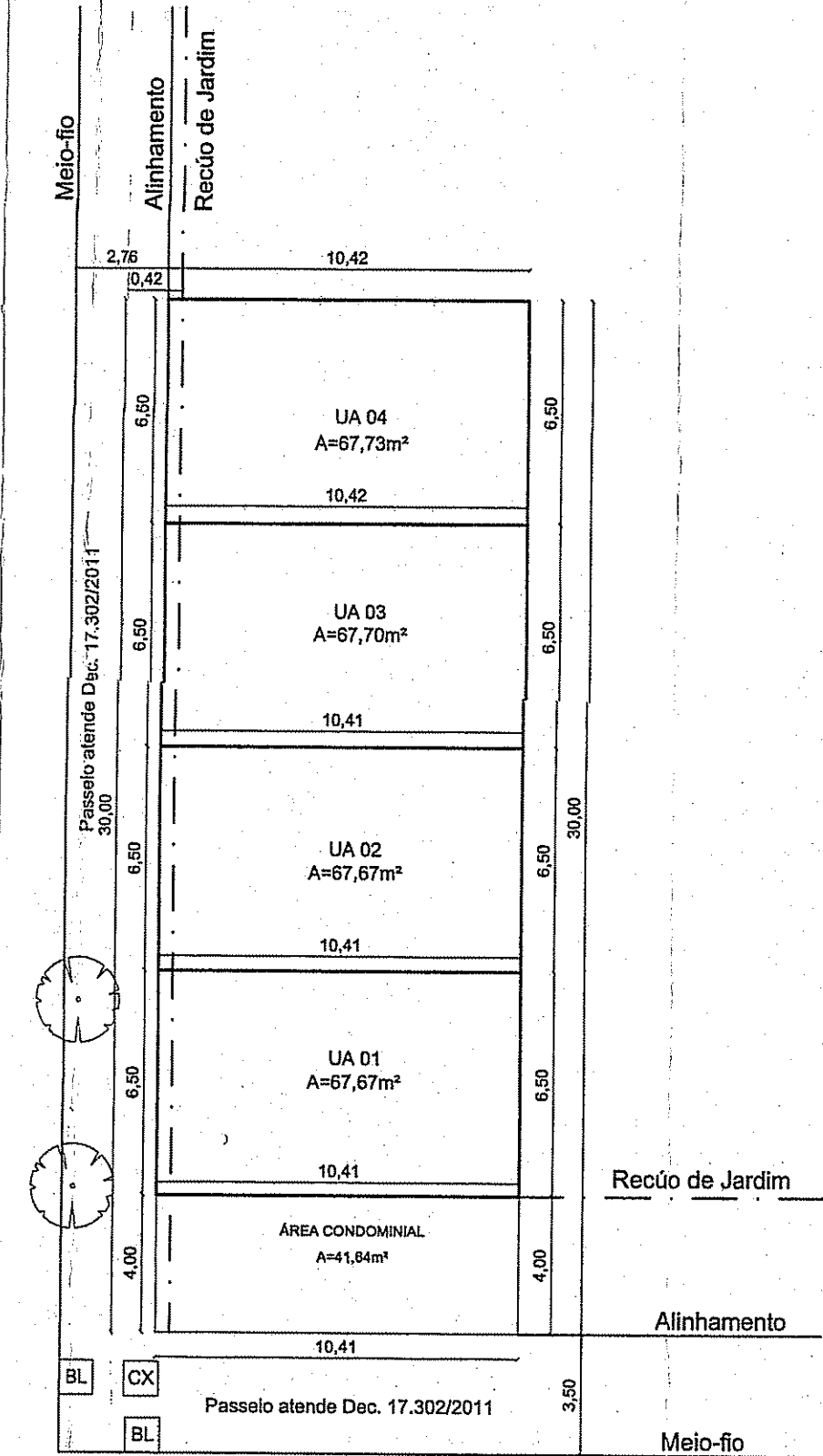


SITUAÇÃO  
ESC.: 1/1000

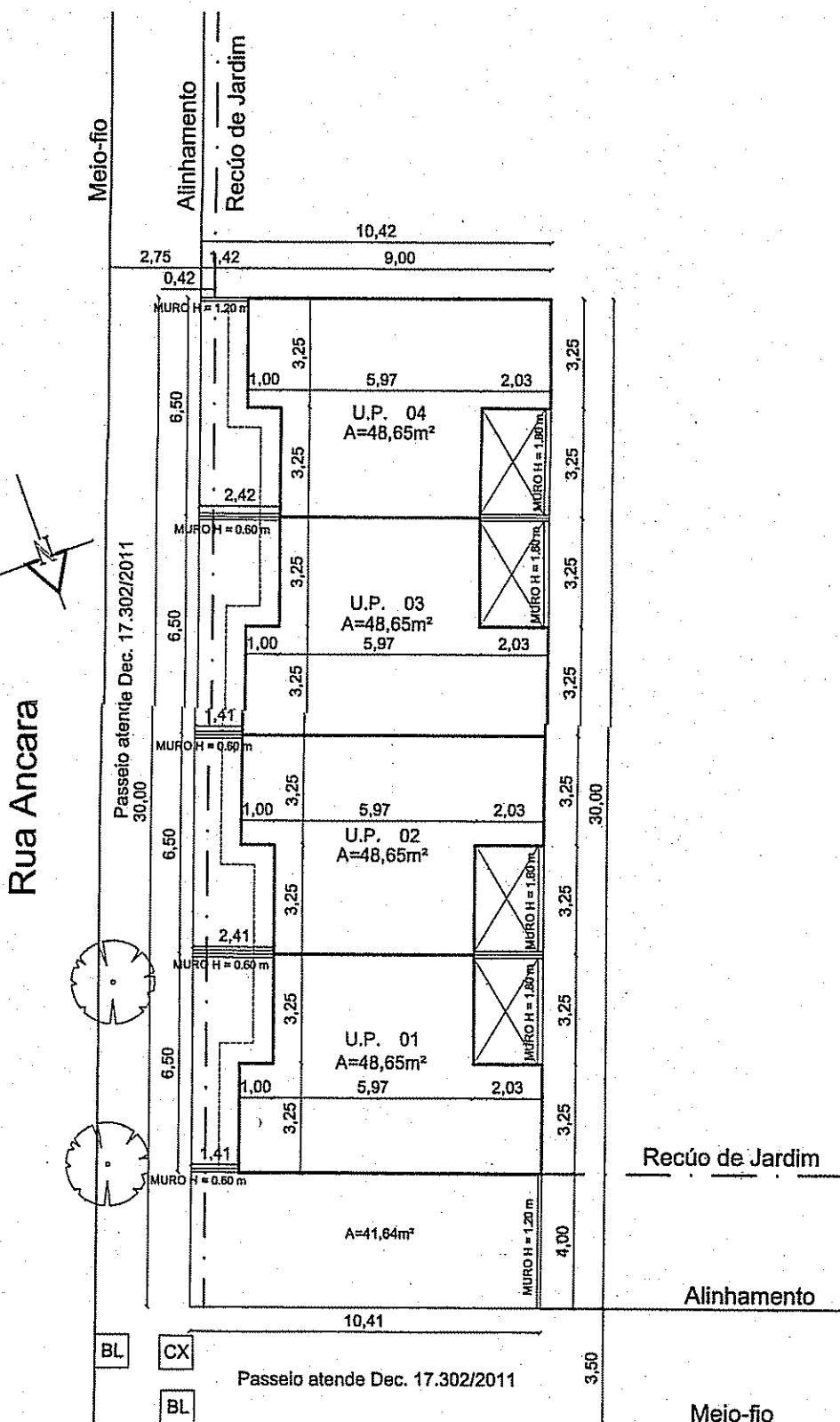
- OBSERVAÇÕES:**
- NÃO HÁ VÃOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50M;
  - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
  - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
  - HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO, CAIXA DE INSPEÇÃO E BL;
  - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA OS VIZINHOS;
  - NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
  - HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
  - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
  - OS PORTÕES NÃO SE PROJETARÃO SOBRE O PASSEIO;
  - A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06.
  - NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO TERRENO.



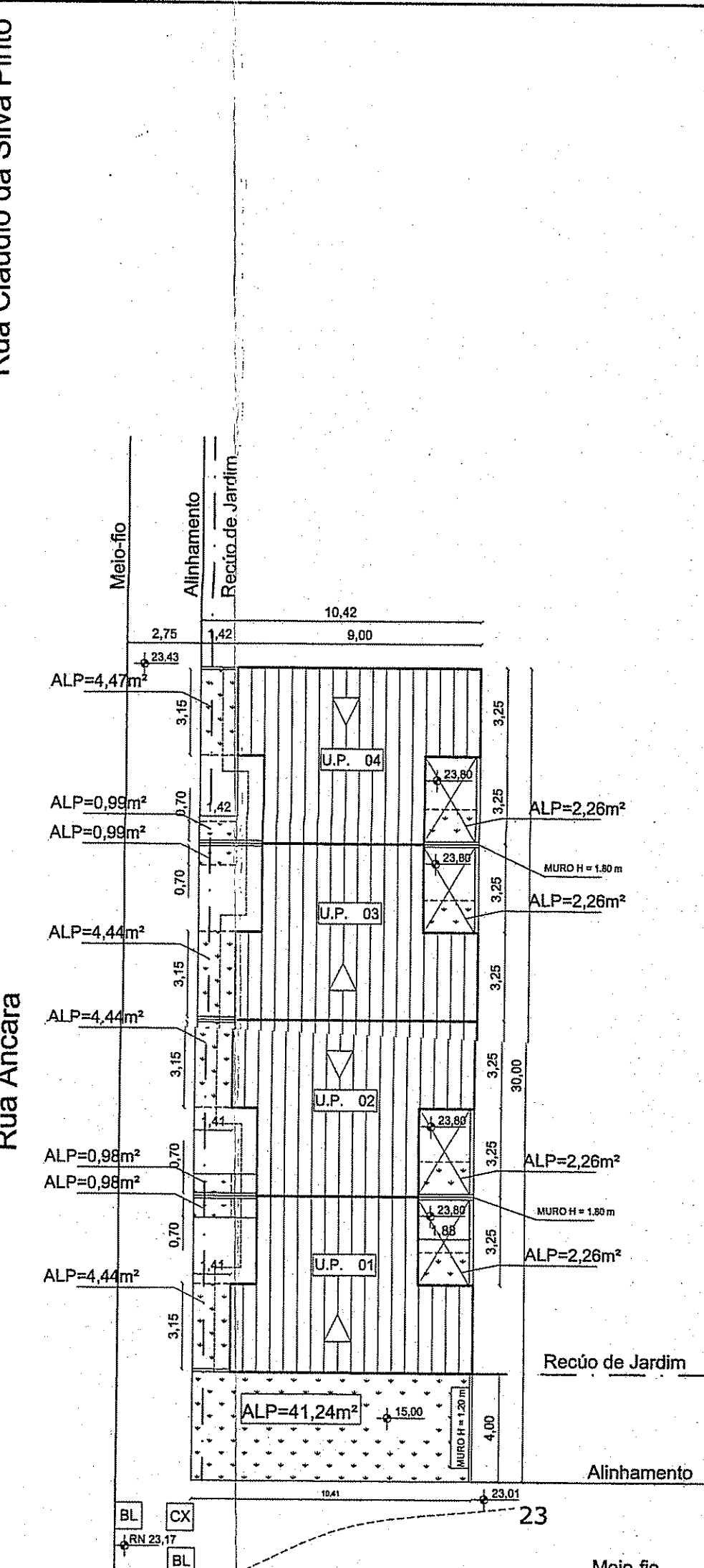
CORTE ESQUEMÁTICO AA  
ESC.: 1/200



PLANTA LOTES  
ESC.: 1/200



PLANTA BAIXA TÉRREO  
ESC.: 1/200



LOCALIZAÇÃO  
ESC.: 1/200

**PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO**  
(CONFORME L.C. 434/99)

| PLANILHA 01                            |  |          |
|--|--|----------|
| DADOS DO TERRENO                       |  |          |
| 1. ÁREA TITULADA                       |  | 314,70m² |
| 2. ÁREA (MENOR POLIGONO)               |  | 312,41m² |
| 3. ÁREA ATINGIDA PODUA                 |  | —        |
| 4. ÁREA PERMUTADA                      |  | —        |
| 5. ÁREA LÍQUIDA                        |  | 312,41m² |
| 6. ÁREA PJ APLICAÇÃO LA/T.O.           |  | 312,41m² |
| 7. ÁREA PRIVATIVA                      |  | 270,77m² |
| 8. ÁREA CONDOMINIAL                    |  | 41,64m²  |
| 9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL |  | 312,41m² |

**PLANILHA 02**

| 1. DISPOSITIVO DE CONTROLE | 7. MACROZONA | UEU | QUARTERÃO | SUBUNIDADE | 2. IND. APROV. |        |        |     | 3. VOLUMETRIA |            |        |              | 4. RECUO DE JARDIM (m) | 5. VAGAS VEIC. ANEXO 8.4 (6) TOTAL VAGAS | 6. QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC. m²/EC | 7. Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS |              |
|----------------------------|--------------|-----|-----------|------------|----------------|--------|--------|-----|---------------|------------|--------|--------------|------------------------|--|--|---------------------------|--------------|
|                            |              |     |           |            | COD.           | ID.    | Cp     | NA  | COD.          | ALTURA (m) | DIVISA | TAXA OC.(m²) |                        |  |  |                           | TAXA OC.(m²) |
| 05                         | 030          | 219 | 01        | 01         | 1,0            | 312,41 | 156,21 | 50% | 01            | 9,00       | 9,00   | —            | 208,06                 | 208,06                                   | 4,00                                     | 75                        | 04           |

**PLANILHA 03**

| QUOTA (1)                                      | ACp    | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²) |        | TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) |       | ÁREA LIVRE PERMEÁVEL |       |
|--|--------|------------------------------------|--------|-------------------------|-------|----------------------|-------|
|  |        | 50% ISENTA                         | PROJ.  | QUOTA (2)               | PROJ. | QUOTA (3)            | PROJ. |
|  |        |                                    |        |                         |       |                      |       |
| UP 01  | 78,10  | 48,65                              | 52,01  | 48,65                   | 7,68  | 7,68                 |       |
| UP 02  | 78,10  | 48,65                              | 52,01  | 48,65                   | 7,68  | 7,68                 |       |
| UP 03  | 78,10  | 48,65                              | 52,01  | 48,65                   | 7,69  | 7,69                 |       |
| UP 04  | 78,11  | 48,65                              | 52,03  | 48,65                   | 7,72  | 7,72                 |       |
| TOTAL 1  | 312,41 | 194,60                             | 208,06 | 194,60                  | 30,77 | 30,77                |       |
| 2. ÁREAS CONDOMINIAIS                          |        |                                    |        |                         |       |                      |       |
| QUARITA  |        |                                    |        |                         |       |                      |       |
| SALÃO FESTAS                                   |        |                                    |        |                         |       |                      |       |
| ALP  |        |                                    |        |                         | 41,08 | 41,24                |       |
| TOTAL 2  |        |                                    |        |                         | 41,08 | 41,24                |       |
| TOTAL 1 + 2                                    | 312,41 | 194,60                             | 208,06 | 194,60                  | 71,85 | 72,01                |       |
| ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Cp + 50% Cp + ISENTA) |        |                                    |        |                         |       |                      |       |
| 194,60m²                                       |        |                                    |        |                         |       |                      |       |

**PLANILHA 04**

| PAVIMENTO          | DEPENDÊNCIA                          | ÍNDICE DE APROVEITAMENTO |               |          |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|----------|
|                    |                                      | ACP                      | NÃO ADENSÁVEL |          |
|                    |                                      |                          | 50%           | ISENTA   |
| TÉRREO             | SALA/COZINHA/SERV. DORMITÓRIOS/BANHO | 48,65                    |               | 48,65    |
| TOTAL              |                                      | 48,65                    |               | 48,65m²  |
| TOTAL X 4 ECONOMIA |                                      | 194,60                   |               | 194,60m² |

**PLANILHA 05**

| ÁREA LIVRE - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12 |           |
|--|-----------|
|  | ÁREA (m²) |
| 1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL       | 312,41m²  |
| 2. ÁREA LIVRE (ÍTEM 1 X 23%)               | 71,85m²   |
| 3. ÁREA CONDOMINIAL                        | 41,24m²   |
| 4. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UP'S               | 30,77m²   |
| 5. ÁREA PERMEÁVEL TOTAL                    | 72,01m²   |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 2.338.491.00.8  
EM 19/04/17

Arq. Síntia Fadelia  
Matr. 525025/03  
LPSD/OPU/SPU/SMURB

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE HABITAÇÕES UNIFAMILIARES RUA Claudio da Silva Pinto, 349

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

PROPRIETÁRIO: Cássio Rogério Borges Marba

PROJETO: Arquiteto ORITZ ADRIANO ADAMS DE CAMPOS - CAU A61374-6

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, CORTE ESQUEMÁTICO

PRANCHA A-01

ESCALAS INDICADAS DESENHO: Carlos DATA: ABRIL/2016