

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

EXPEDIENTE UNICO: 002.341587.00.2
 LOGRADOURO: RUA JOÃO LÚCIO MARQUES, 289
 BAIRRO: ABERTA DOS MORROS
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA

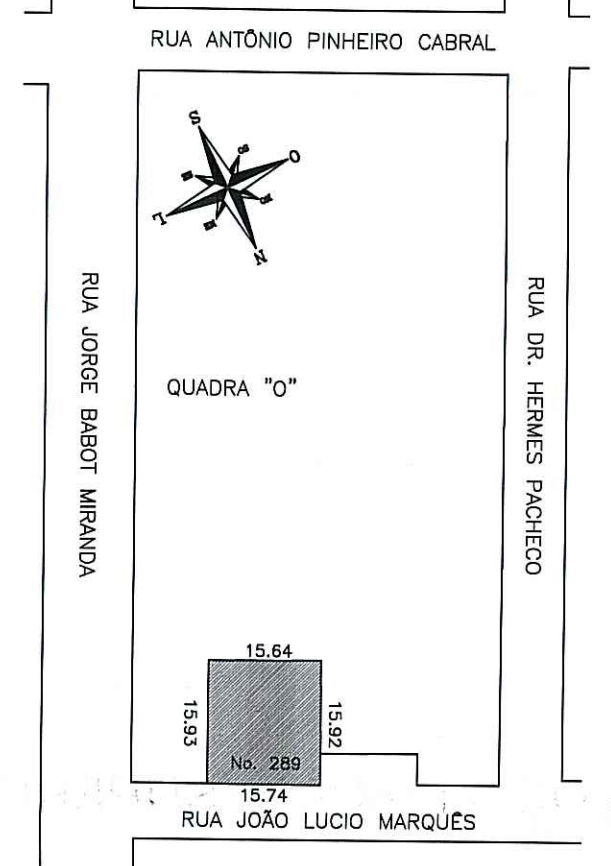
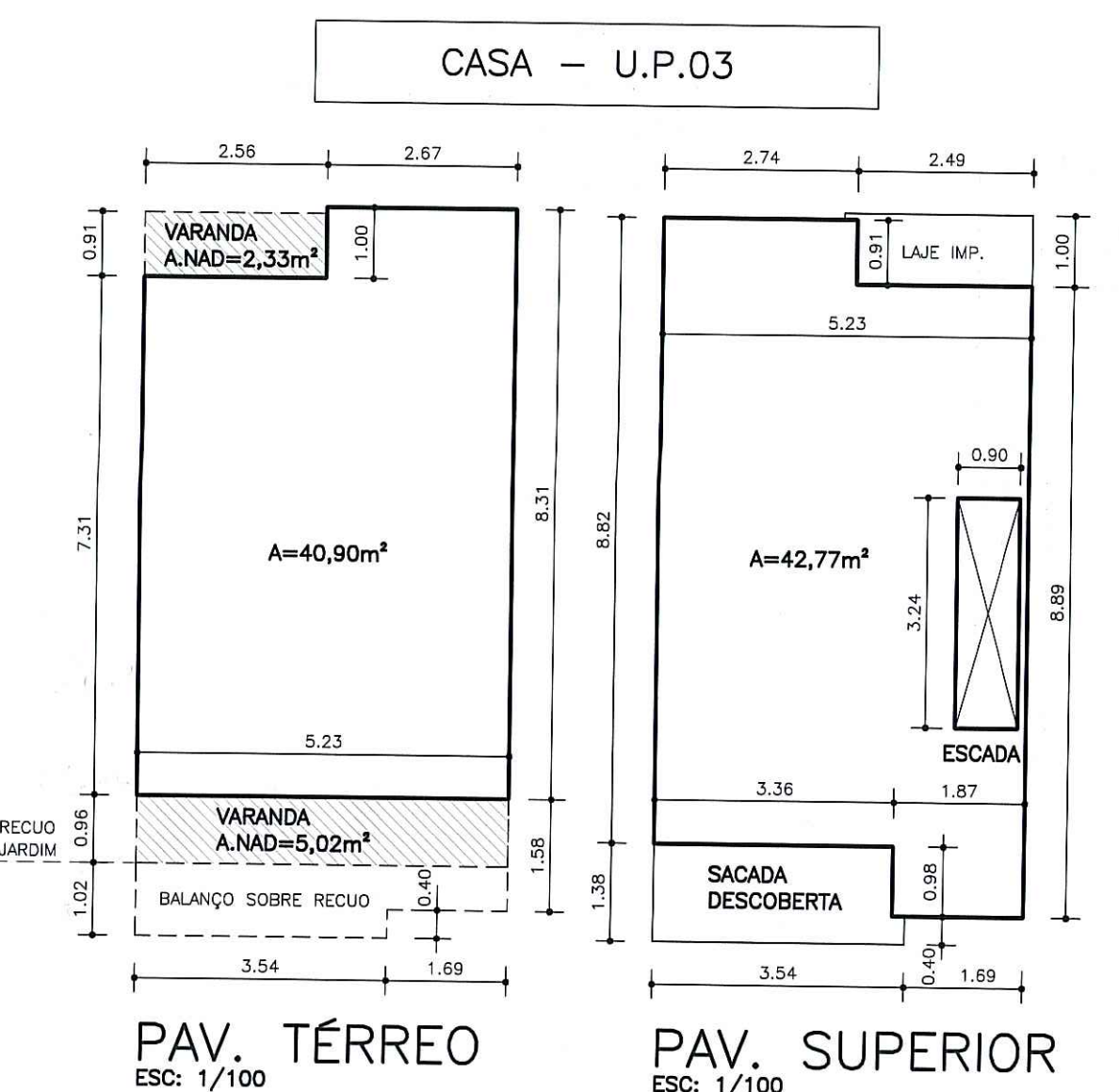
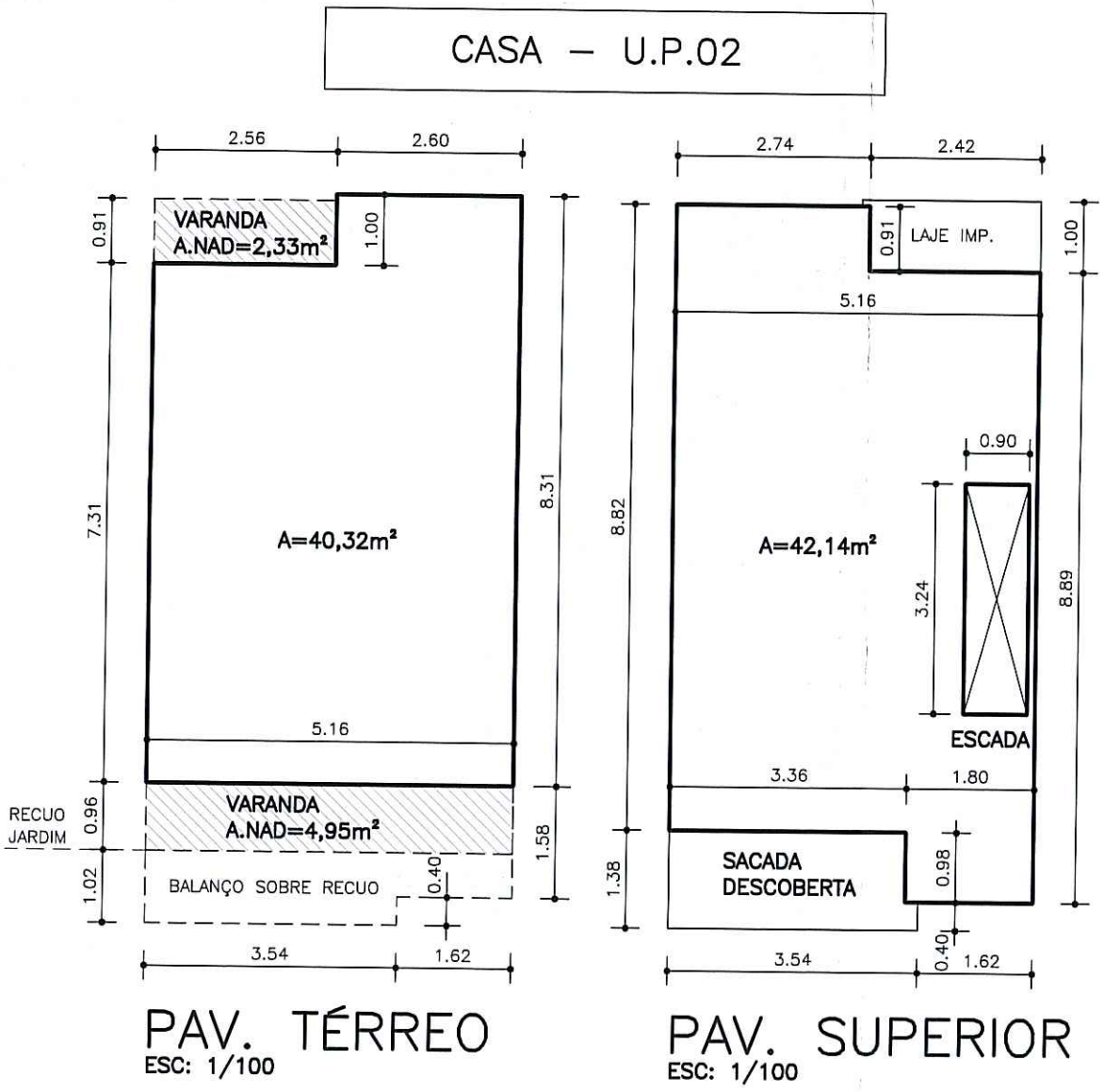
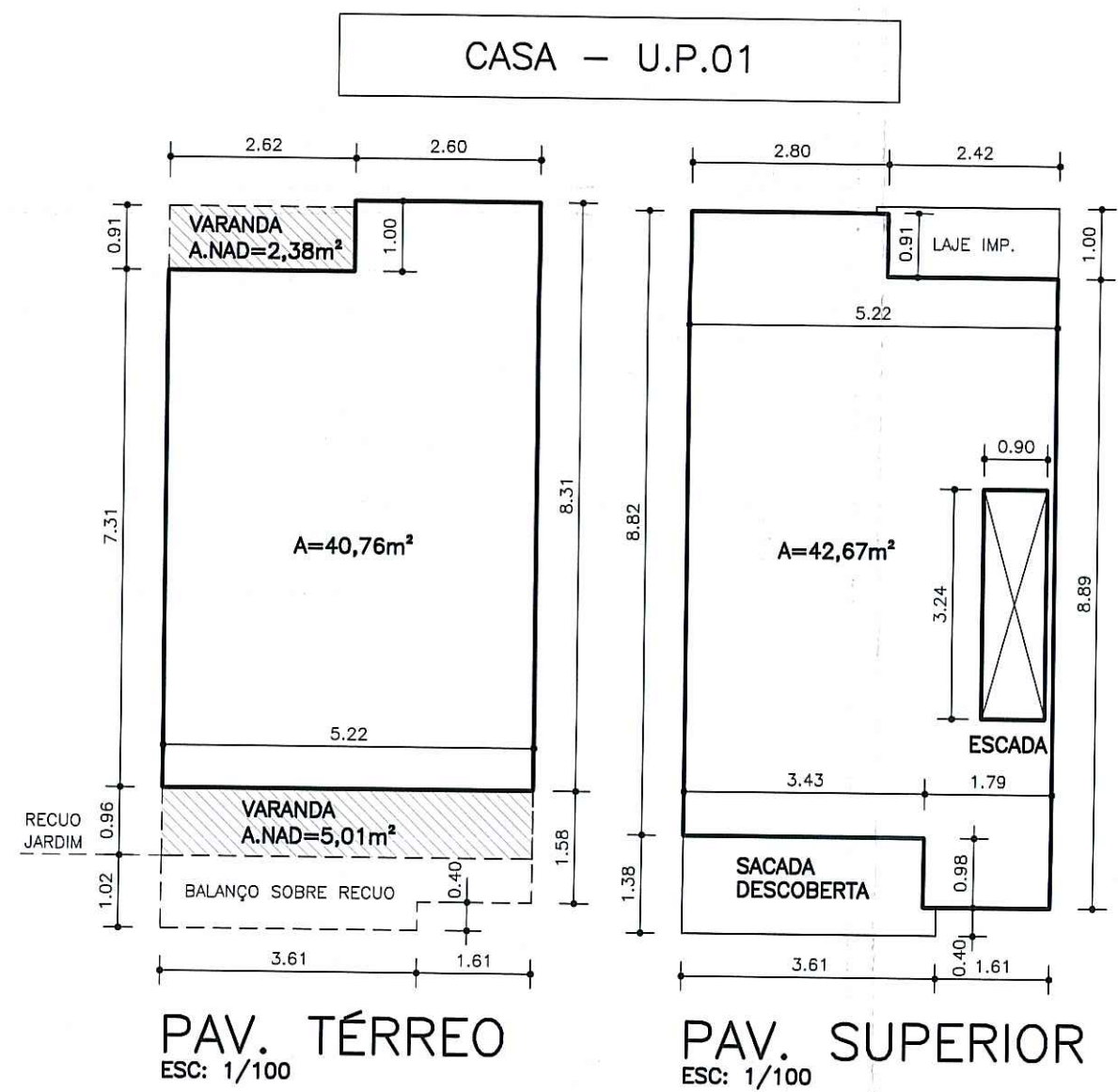
PLANILHA 01	
1- ÁREA TITULADA	249,82m ²
2- ÁREA MENOR POLIGONO	249,82m ²
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	—
4- ÁREA PERMUTADA	—
5- ÁREA LÍQUIDA	249,82m ²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O.	249,82m ²
7- ÁREA PRIVATIVA	249,82m ²
8- ÁREA CONDOMINIAL	—
9- TOTAL ÁREAS	249,82m ²

PLANILHA 02		3- VOLUMETRIA	
1-DISPOSITIVO DE CONTROLE MACROZ. UEU SUBUN. QUART.	2- ÍNDICE APROVEITAMENTO Cód. Cp. NA-50% SOLO CRIADO	Cód.	ALTURAS OCUPAÇÃO
05 030 14 229 01	249,82m ² 124,91m ² —	01	MAX. 9m DIVISA 9m BASE 9m 66,6 % 166,38m ²
4-RECUIO DE JARDIM	5-ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.4	6- QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ECONOMIA	7-Nº. MÁXIMO DE ECONOMIAS
4,00m	ISENTO conf. dec. 20.385/19	75,00m ²	03

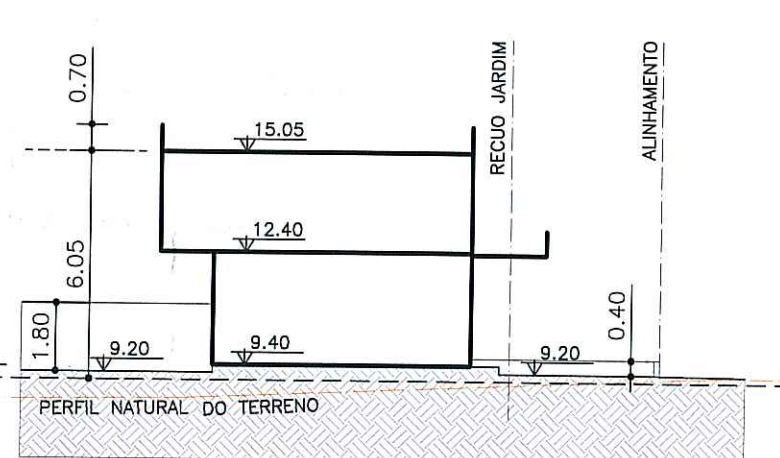
PLANILHA 03		TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.		A.L.P. 7%	
QUOTA m ²	PROJETO (m ²)	QUOTA m ²	PROJETO m ²	QUOTA m ²	PROJETO m ²
A.C.P.	N.A.	ISENTA			
1 - ÁREAS PRIVATIVAS					
U.P. 01	83,15	83,43	7,39	55,38	48,15
U.P. 02	82,20	82,46	7,28	54,75	47,60
U.P. 03	84,47	83,67	7,35	56,26	48,25
TOTAL 1	249,82	249,56	22,02	166,38	144,00
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS					
TOTAL 2	249,82	249,57	22,02	166,38	144,00
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA =		271,58m ²			

PLANILHA 04		NUMERO DE ECONOMIAS : 01	
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
TÉRREO	RESIDÊNCIA	ACP 40,76	7,39 48,15
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	42,67	— 42,67
SUBTOTAL		83,43	7,39 90,82
CASA - U.P. 02			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
TÉRREO	RESIDÊNCIA	ACP 40,32	7,28 47,60
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	42,14	— 42,14
SUBTOTAL		82,46	7,28 89,74
CASA - U.P. 03			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
TÉRREO	RESIDÊNCIA	ACP 40,90	7,35 48,25
SUPERIOR	RESIDÊNCIA	42,77	— 42,77
SUBTOTAL		83,67	7,35 91,02
TOTAL (CASA MODELO 01+02+03)		271,58	

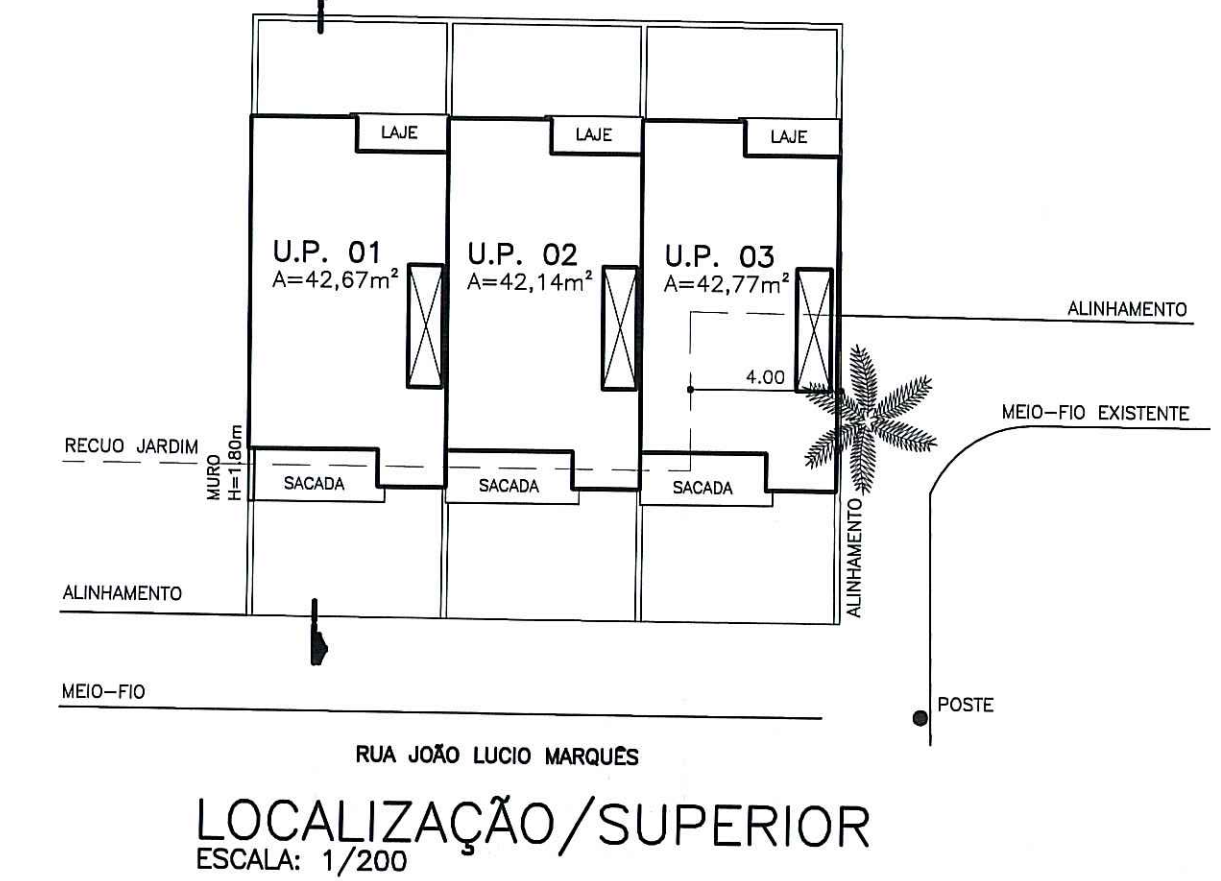
PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE	ÁREA m ²
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	249,82
2. ÁREA LIVRE = (249,82m ² x 7%)	17,49
3. ÁREA PERMEÁVEL (NO PROJETO)	36,14



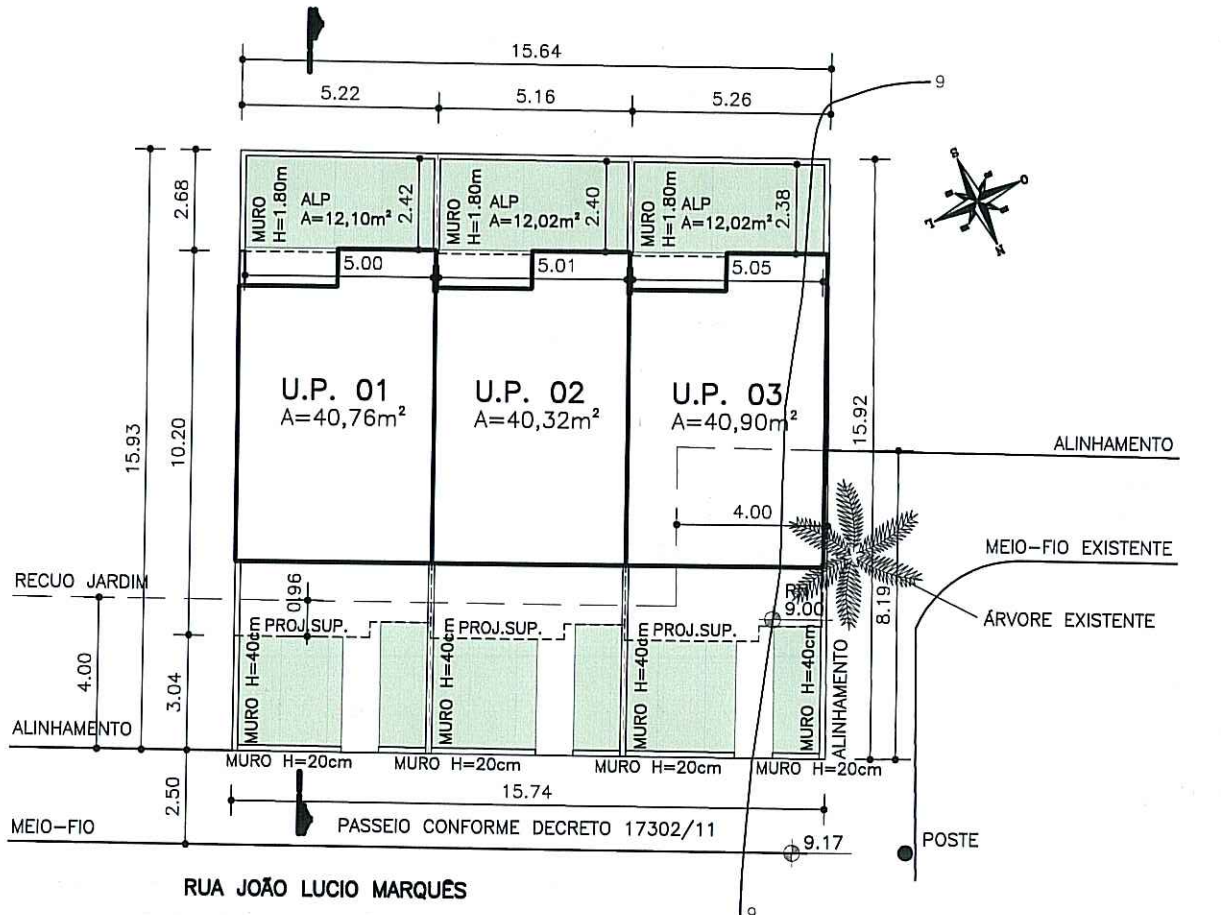
PLANTA SITUAÇÃO S/ESC CONFORME MATRÍCULA



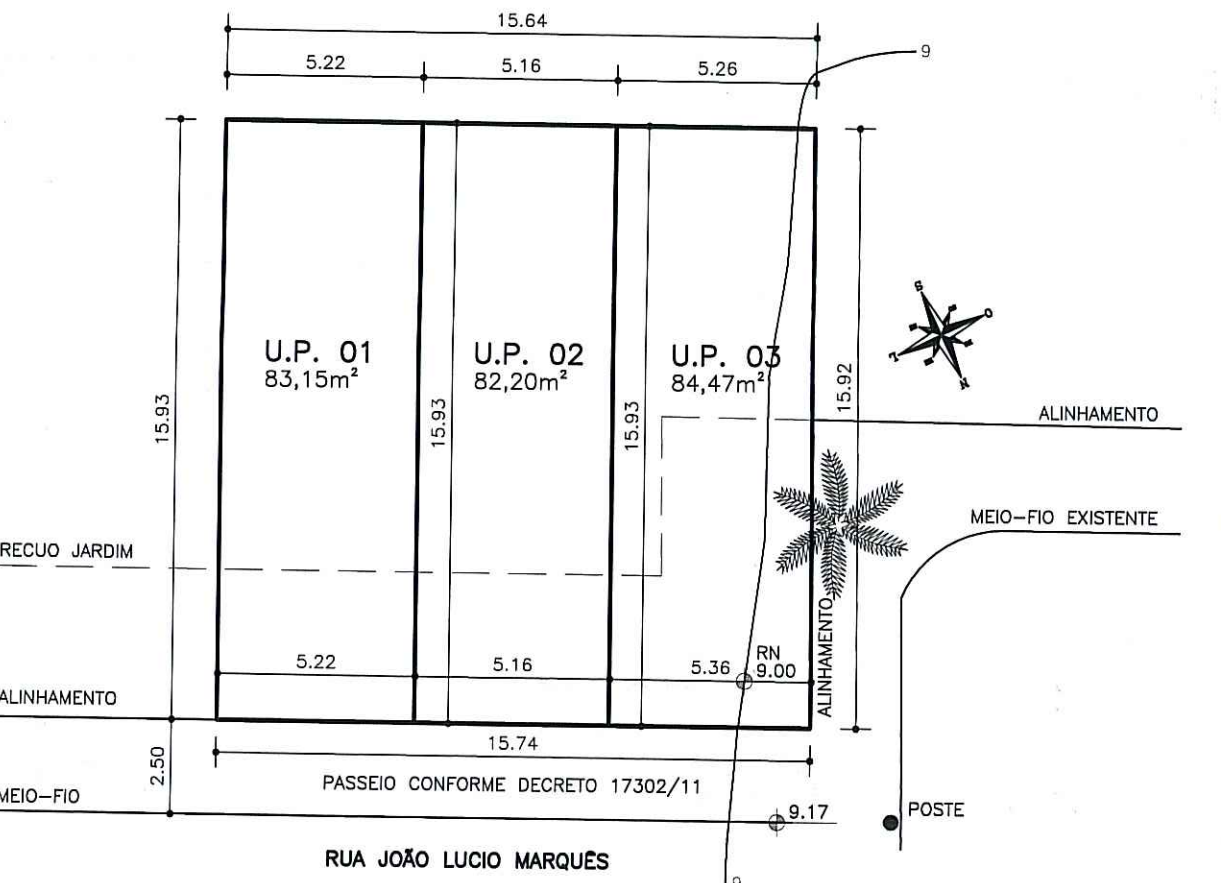
CORTE ESQUEMÁTICO ESC:1/200



LOCALIZAÇÃO/SUPERIOR ESCALA: 1/200



LOCALIZAÇÃO/TERREO ESCALA: 1/200



PLANTA DE UP'S ESCALA: 1/200 MENOR POLIGONAL

OBSERVAÇÕES:
 - NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUA PARA O VIZINHO
 - PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE DEC. 17302/11
 - A DRENAGEM DO TERRENO ATENDE DEC. 15371/06

SECRETARIA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 002.341.587.00.2
 EM 15/3/2020
 Arq. Giselle Coelho Vargas Matr. 1306120.1
 CDU/SMBE

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.341587.00.2

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS
 RUA JOÃO LÚCIO MARQUES, 289 - PORTO ALEGRE/RS

PROJETO: Eduardo Barreto Garcia - ARQUITETO - CAU A61852-7
 PROPRIETARIO: Eduardo Barreto Garcia - PEDRO HENRIQUE MADEIRA FORTES
 RESP. TECNICO: Eduardo Barreto Garcia

SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO
 CORTE ESQ. - PLANILHA

DATA: ACO.19 REV. DEZ.19
 ESCALA: INDICADA
 DESENHO: JÉSSICA

DARTAGNAN VILLANOVA FORTES
 ARQUITETOS ASSOCIADOS

RUA JOSE DE ALENCAR, 414/201
 FONE (51)3233 4389 PORTO ALEGRE

PRANCHETA ÚNICA