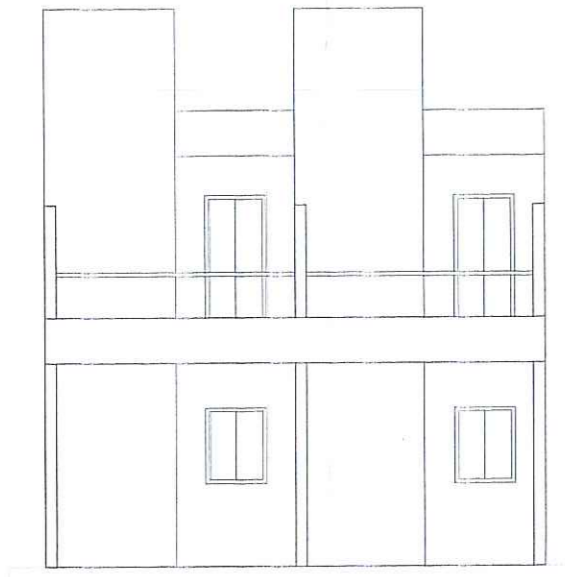


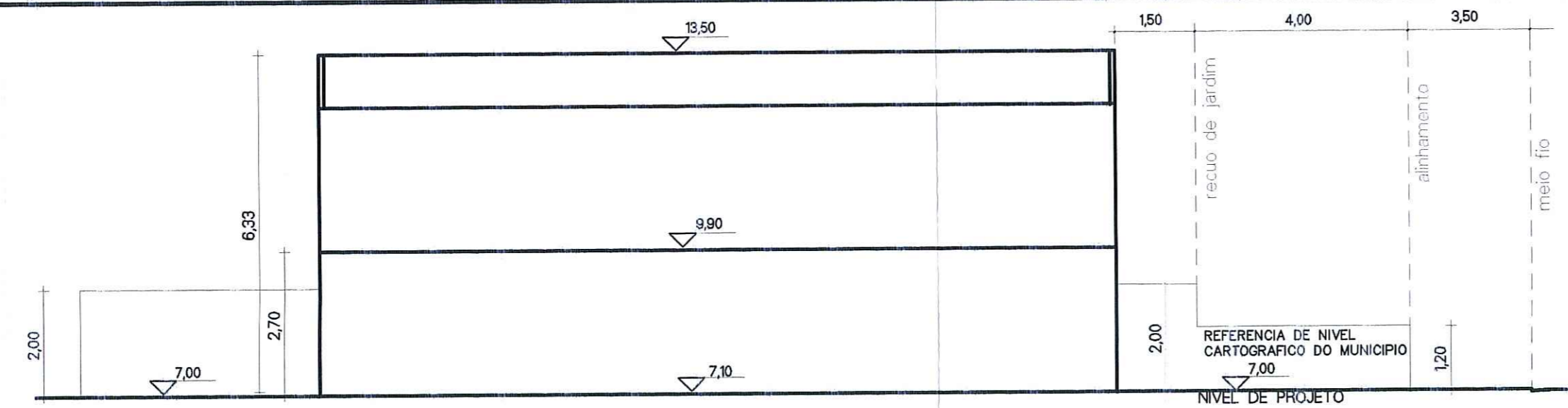
PLANTA DE SITUAÇÃO
escala 1:500

OBSERVAÇÕES INFORMAÇÕES CFE DM

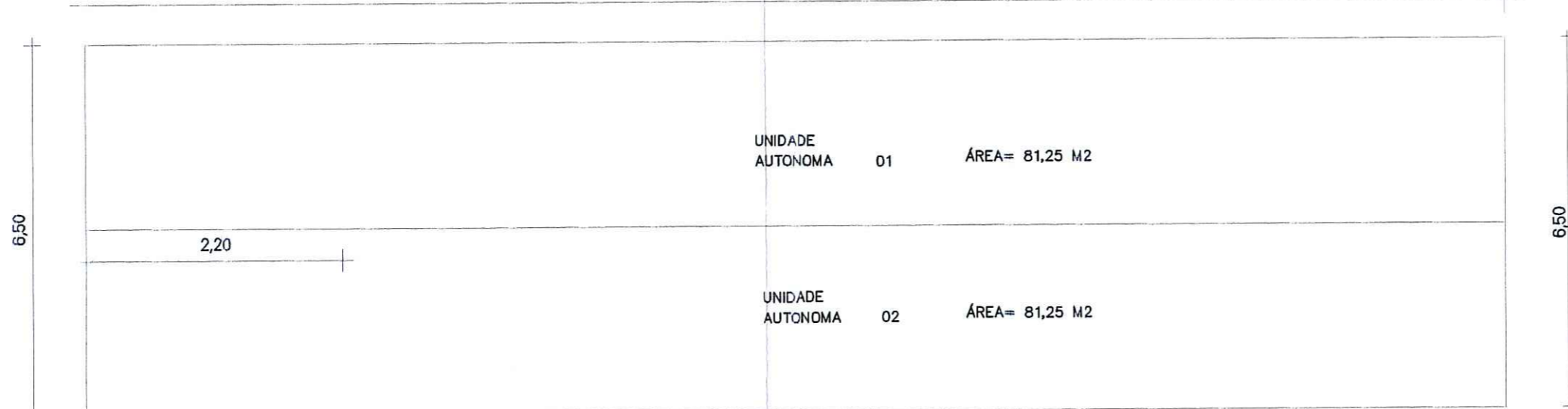
- A Pavimentação do passeio público atenderá dec. 17.302/11
- Não há árvores no terreno e no passeio
- Não há "Faixa de área não Edificável" da rede coletora de esgoto cloacal e nem da rede coletora de esgoto pluvial
- Não há vãos a menos de 1,50m da divisa.
- O portão da garagem não abrirá para o passeio
- Não há Área de Preservação Permanente no imóvel
- Atenderá ao Decreto 18481/13 que regulamenta o gerenciamento de resíduos construção civil
- Declaro, sob as penas da lei, que o projeto atende a todas as disposições exigidas pela legislação, especialmente ao contido na Lei Complementar n° 284/92



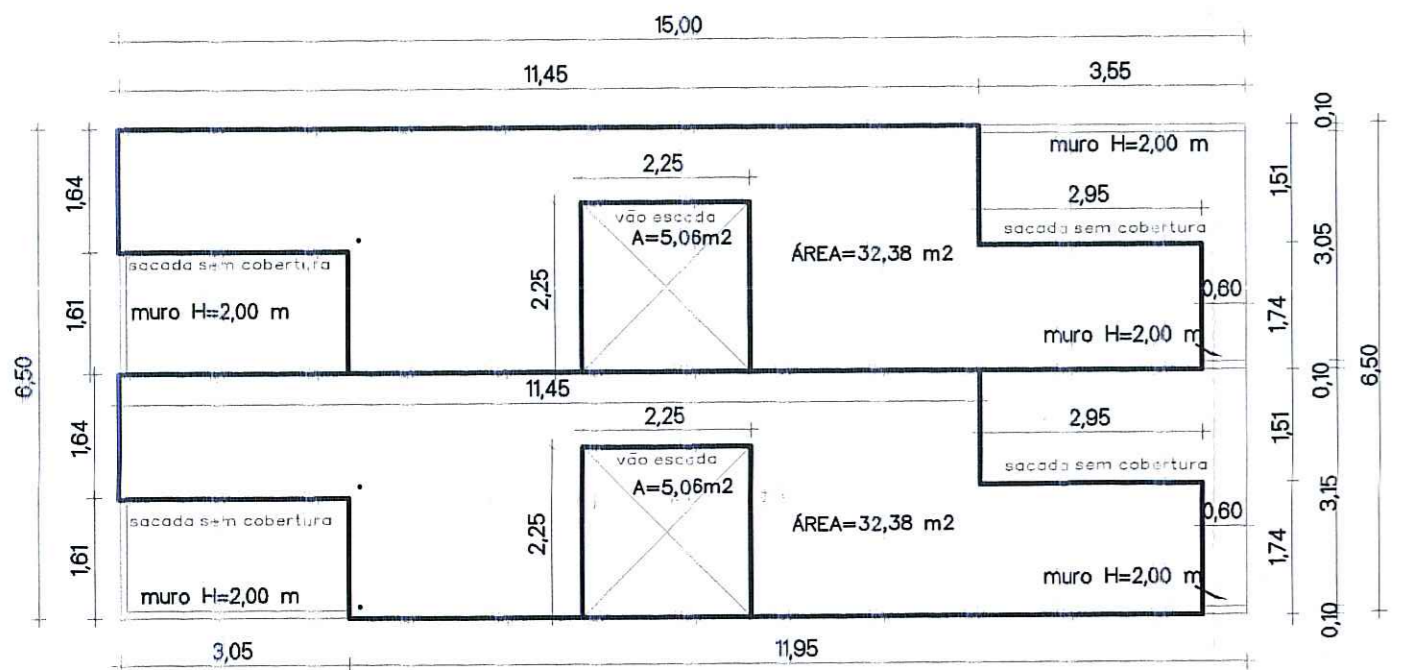
FACHADA



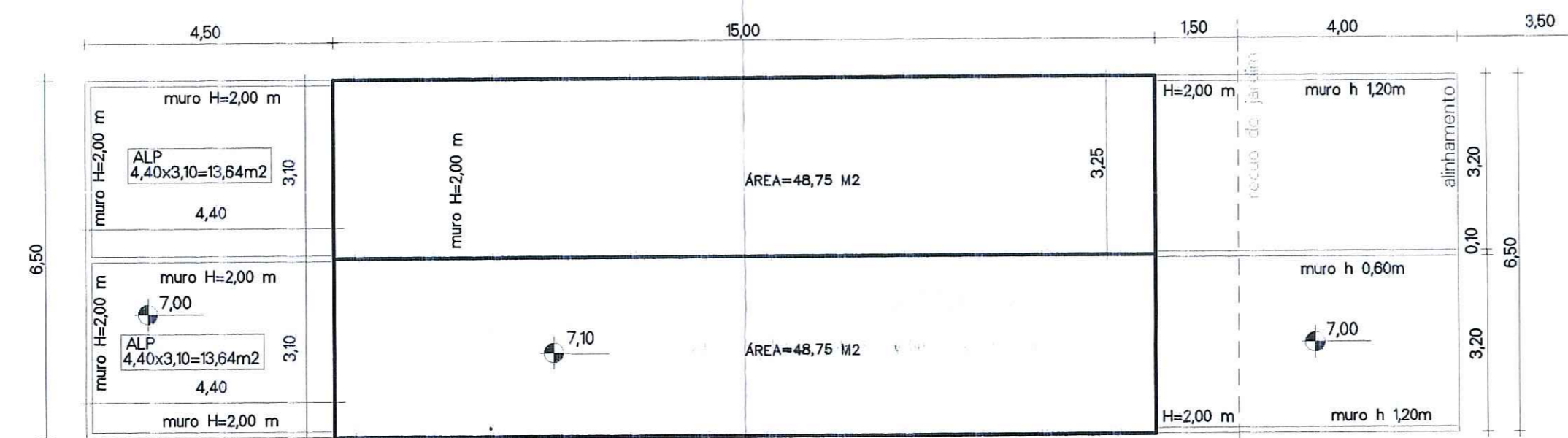
CORTE LONGITUDINAL
escala 1/100



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 02
escala 1/100



PAV. SUPERIOR
escala 1/100



LOCALIZAÇÃO E PAV. TÉRREO
escala 1/100

PLANILHA 01

Dados do terreno		m2
1. Área titulada	162,50	m2
2. Área (Menor poligonal)	162,50	m2
3. Área atinca PDDUA		m2
4. Área permitida		m2
5. Área Líquida		m2
6. Área para aplicação de IPTU (por subunidade)	162,50	m2
7. Área privativa	162,50	m2
8. Área condôminial		m2
9. Total Áreas privativas + condôminial	162,50	m2

PLANILHA 02

MACROZ.	UEU	SUBUNID	QUART	ND.APROV.				VOLUMETRIA			RECUO DE JARDIM	VAGAS VEBIC ANEXA 8.416)	QUOTA IDEAL IMN DE TERRENO/EC.	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS		
				M2	COD	ALTURA (m)	TAXA OC(m)	MAX	DIV	BASE						
5	30	14	231	1	1	162,50m2	81,25m2	1	9,00	9,00	108,22m2	66,6 %	4,00	-	75 m2	2

PLANILHA 03

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) QUOTA (1)	PROJETO		TAXA OCUPAÇÃO (TO) M2		ÁREA LIVRE PERMEAVEL	
	ACP	NÃO ADENSAVEL	QUOTA(2)	PROJ.	QUOTA	PROJETO
1,0	1,0	50% CP	ISENTA			
1. ÁREAS PRIVATIVAS						
CASA 01	81,25 m2	81,13 m2		54,11 m2	48,75 m2	10,75 m2
CASA 02	81,25 m2	81,13 m2		54,11 m2	48,75 m2	10,75 m2
TOTAL 1	162,50 m2	162,26 m2		108,22 m2	97,50 m2	21,50 m2
2. ÁREAS CONDOMINIAIS						
GUARITA						
S.FESTAS						
OUTROS						
TOTAL 2						
TOTAL 1+2	162,50 m2	162,26 m2		108,22 m2	97,50 m2	
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = ICP+50%CP+ISENTA! M2						

PLANILHA 04

FAVIMENTO	DEPENDENCIA	INDICE DE APROVEITAMENTO M2	Nº DE ECONOMIAS		TOTAL
			CP	ISENTA	
TERREO	estar/jantar	48,75 m2			48,75 m2
PAVIMENTO	dormitorios	32,38 m2			32,38 m2
TOTAL		81,13 m2			81,13 m2
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS: 81,13 x 2 = 162,26 m2					

*1 = ESTAR/JANTAR
*2 = DORMITORIOS

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEAVEL - LC34/93 ART.96º 8º - 12	
1. ÁREA OBRIGATORIA	21,50 m2
2. CONDOMINIO	
3. DIST. NAS USP	
4. ÁREA TOTAL	21,50 m2

(*) BENEFICIO AT. 107 DA LC 434/1999 E 848/2010

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM LC. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 02.341102.00.8

CM 13.09.2020

Iselene Vargas
Matr. 130612

CD/EL

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE.

EXP.ÚNICO 002.34110 002.341102.00.8.000

PROJETO: CONDOMINIO POR UNIDADES AUTONOMAS LOCALIZAÇÃO

RESIDENCIA UNIFAMILIAR

RUA ANTONIO PINHEIRO CABRAL 199
BAIRRO HÍFICA
PORTO ALEGRE-RS

João Fortes
JOÃO FORTES LIMA BARROS

AFº. JOÃO FORTES CAU 18751-8

JOÃO FORTES
arquitetura & urbanismo

Projetos & Regularizações

fone: 51 93128615
email - arqjofo@gmail.com

ARQUITETONICO

Planilha de controle e registro
Localização e pav.terreo
Pav. superior

escala 150
data 09/2020