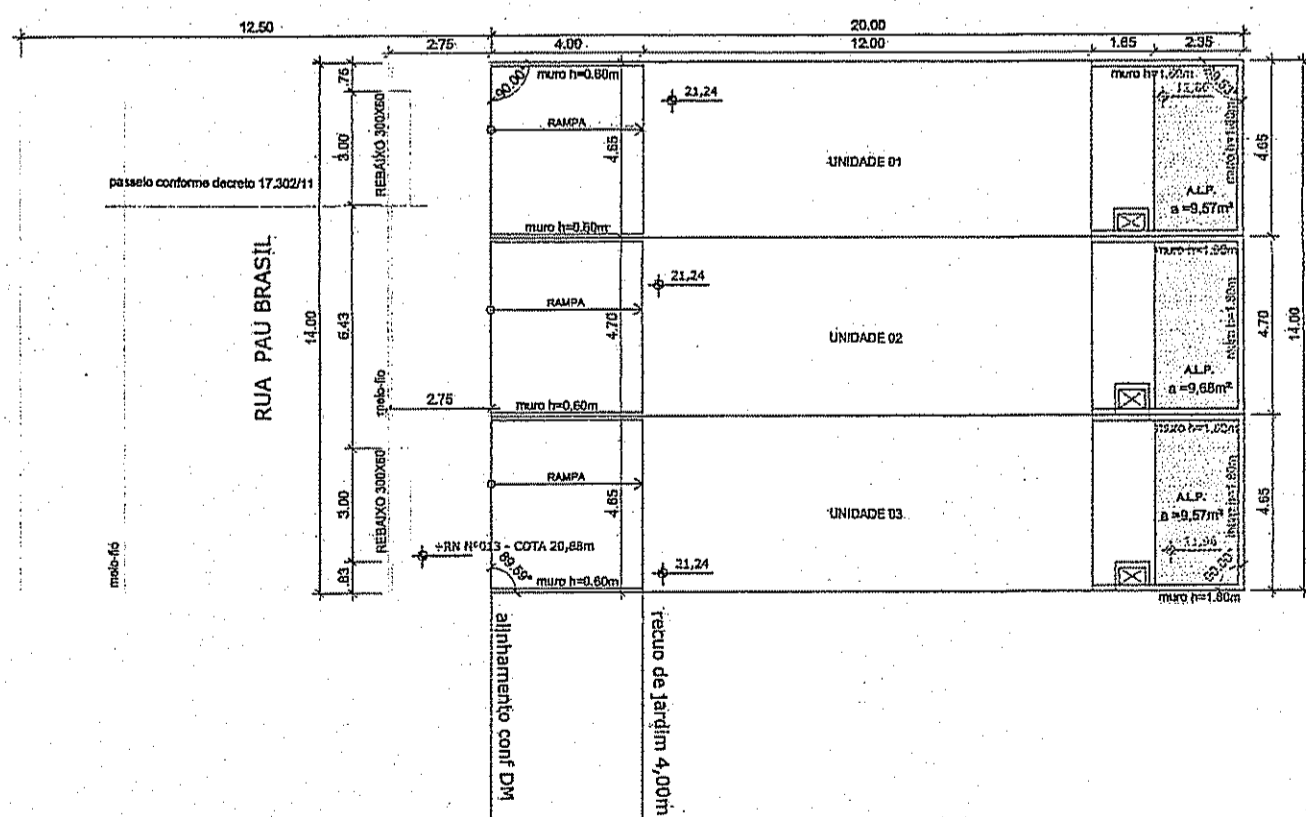


1. Planta de Situação  
1:1000



2. Planta Localização  
1/200

PLANILHA 02 1. Dispositivo de controle	7.	Número de economias	03
	6.	Quota Ideal m <sup>2</sup> /economia	75,00m <sup>2</sup>
	5.	Vagas Anexo 8.4 e 10.1 Total de vagas	03
	4.	Recuo de Jardim	4,00m
	Taxa de ocupação	Base	86,6%
		Corpo	186,46m <sup>2</sup>
		Base	—
	altura (m)	Divisa	9,00
		Máxima	9,00
		Código	01
Índice de aproveitamento m <sup>2</sup>	50% CP	140,00m <sup>2</sup>	
	Computável	280,00m <sup>2</sup>	
	Índice	1,0	
Quarteirão	Código	01	
	Quarteirão	271	
Subunidade	Código	01	
	Subunidade	14	
UEU	Código	30	
	UEU	05	
Macrozona	Código	05	
	Macrozona	05	

Planilha de Áreas para Condomínios Unidades Autônomas com mais de 02 unidades;

PLANILHA 01

Dados do Terreno

1. Área Titulada	280,00m <sup>2</sup>
2. Área Menor Polígono	278,75m <sup>2</sup>
3. Área atingida PDDUA	—
4. Área Permutada	—
5. Área Líquida	278,75m <sup>2</sup>
6. Área p/ aplicação do I.A./T.O. (por subunidade)	278,75m <sup>2</sup>
7. Área privativa	355,41m <sup>2</sup>
8. Área condominial	—
9. Total áreas privativas + condominial	355,41m <sup>2</sup>

Arq. Gisele Coelho Vargas  
Matr. 1306120.1  
U/PCS/SMURB

Índice de aproveitamento (i.a.) m<sup>2</sup>

Dependência	Quota (1)	Projeto		Taxa de ocupação		Área Livre Permeável	
		ACP	NÃO ADENSÁVEL	Quota (2)	projeto	Quota (3)	projeto
1. áreas Privativas							
UP 01	96,00m <sup>2</sup>	92,63m <sup>2</sup>	7,02m <sup>2</sup>	20,92m <sup>2</sup>	62,16m <sup>2</sup>	55,80m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>
UP 02	96,00m <sup>2</sup>	93,55m <sup>2</sup>	7,14m <sup>2</sup>	21,15m <sup>2</sup>	62,16m <sup>2</sup>	56,40m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>
UP 03	88,00m <sup>2</sup>	85,78m <sup>2</sup>	6,30m <sup>2</sup>	20,92m <sup>2</sup>	62,16m <sup>2</sup>	55,80m <sup>2</sup>	6,50m <sup>2</sup>
Total 1	280,00m <sup>2</sup>	271,96m <sup>2</sup>	20,46m <sup>2</sup>	62,99m <sup>2</sup>	186,48m <sup>2</sup>	168,00m <sup>2</sup>	19,51m <sup>2</sup>
2. áreas Condominiais							
Guarita							
S. de Festas							
Outros							
Total 2							
Total 1+2	271,96m <sup>2</sup>	20,46m <sup>2</sup>	62,99m <sup>2</sup>				355,41m <sup>2</sup>
Área Construída total = Cp + 50% + Isenta							
							355,41m <sup>2</sup>

PLANILHA 04

Índice de aproveitamento

Dependência	CP	NÃO ADENSÁVEL		TOTAL
		50%CP	ISENTO	
PAVIMENTO				
UP 01	Térreo	27,85m <sup>2</sup>	7,02m <sup>2</sup>	55,79m <sup>2</sup>
	2º Pavimento	38,62m <sup>2</sup>		41,77m <sup>2</sup>
	3º Pavimento	23,01m <sup>2</sup>		23,01m <sup>2</sup>
TOTAL UP 01				
		92,63m <sup>2</sup>	7,02m <sup>2</sup>	120,57m <sup>2</sup>
UP 02	Térreo	28,10m <sup>2</sup>	7,14m <sup>2</sup>	56,39m <sup>2</sup>
	2º Pavimento	39,00m <sup>2</sup>		42,15m <sup>2</sup>
	3º Pavimento	23,30m <sup>2</sup>		23,30m <sup>2</sup>
TOTAL UP 02				
		93,55m <sup>2</sup>	7,14m <sup>2</sup>	121,84m <sup>2</sup>
UP 03	Térreo	28,57m <sup>2</sup>	6,30m <sup>2</sup>	55,79m <sup>2</sup>
	2º Pavimento	38,62m <sup>2</sup>		38,62m <sup>2</sup>
	3º Pavimento	18,59m <sup>2</sup>		18,59m <sup>2</sup>
TOTAL UP 03				
		85,78m <sup>2</sup>	6,30m <sup>2</sup>	113,00m <sup>2</sup>
TOTAL UP 01 + UP 02 + UP 03				
		271,96m <sup>2</sup>	20,46m <sup>2</sup>	355,41m <sup>2</sup>

PLANILHA 05

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12

Área (m<sup>2</sup>):

1. Área Obrigatória	(7%) 19,51m <sup>2</sup>
Projeto	28,82m <sup>2</sup>
2. Área Condominial	—
3. Área distribuída nas up's	9,60m <sup>2</sup>
4. Área Total	28,82m <sup>2</sup>

OBSERVAÇÕES

- Não há coletor público no terreno;
- Não há área não edificável no terreno;
- Não há equipamentos urbanos no passeio;
- Não há deságüe de águas para o vizinho;
- Não há árvores no terreno;
- Não há árvores no passeio;
- Pavimentação do passeio atenderá o Decreto 17302/11; (se frente p/ logradouro público)
- O portão não se projetará sobre o passeio; (se frente para logradouro público)

Declaro que o presente projeto atende a toda Legislação Municipal Vigente

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**Aprovado e Licenciado**

DE ACORDO COM LC. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 2.334.794.00.5.000

Em 2/9/16

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**

Gisele Vargas  
Arq. Gisele Coelho Vargas  
Matr. 1306120.1  
U/PCS/SMURB

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS  
RUA PAU BRASIL, Nº 53 E Nº 47

PROPRIETÁRIO: Flávio Fonte de Souza  
CPF: 902.818.450-34

AUTOR DO PROJETO: ARO. FABIANO VIANA FILLIES - CAU Nº A33406-5/RS

PRANCHA: 01/04  
DATA: 18/08/2016

CONTEÚDO: SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANILHA

PROJETO: ARQUITETONICO