

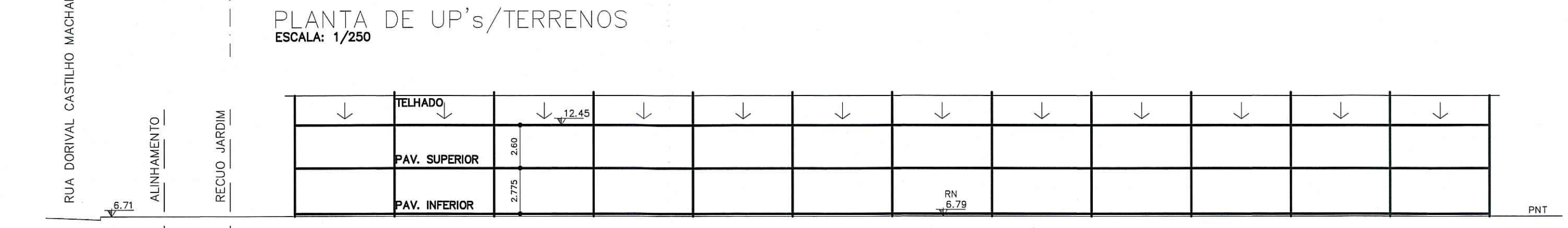
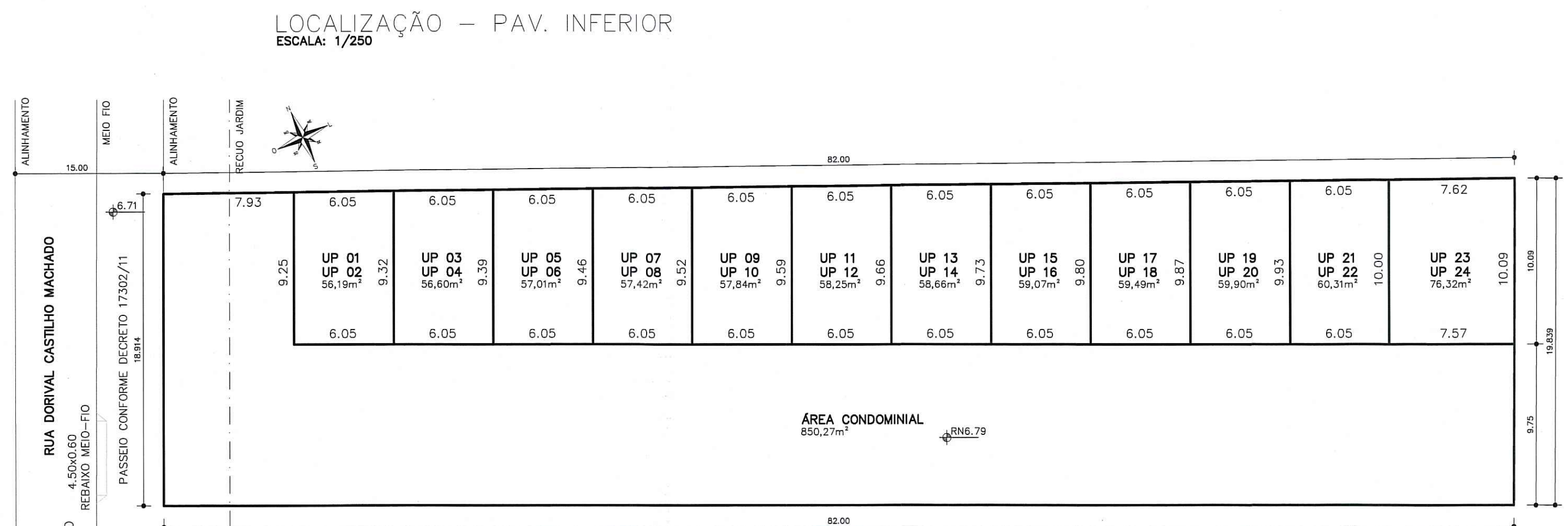
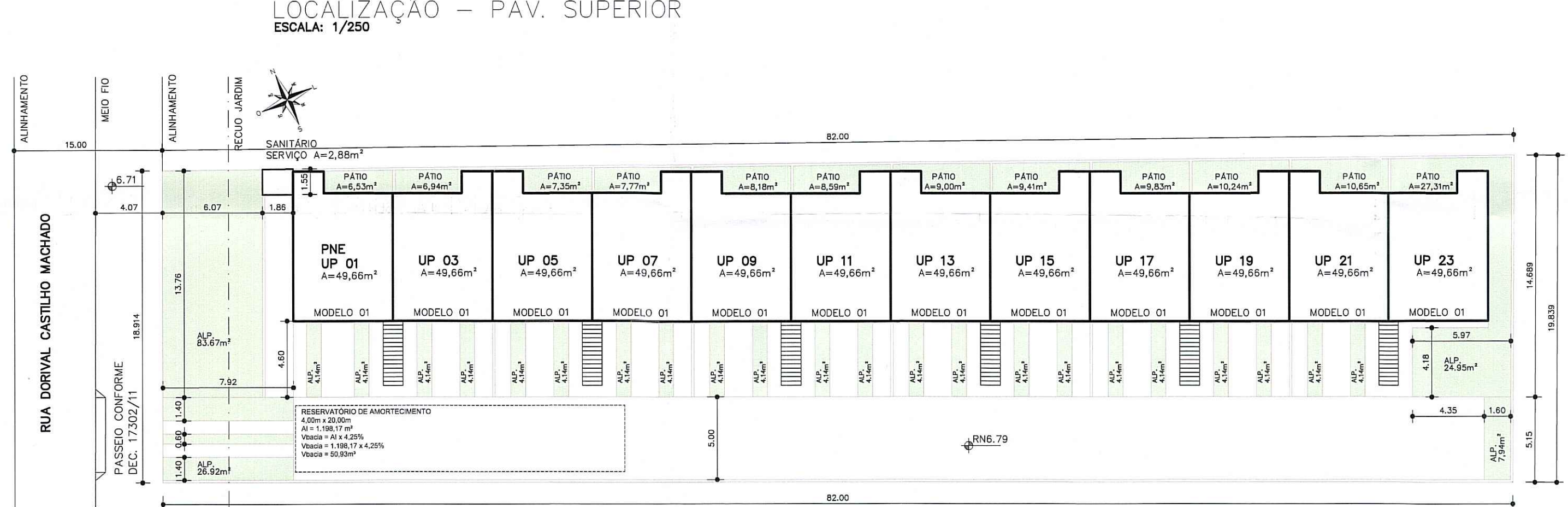
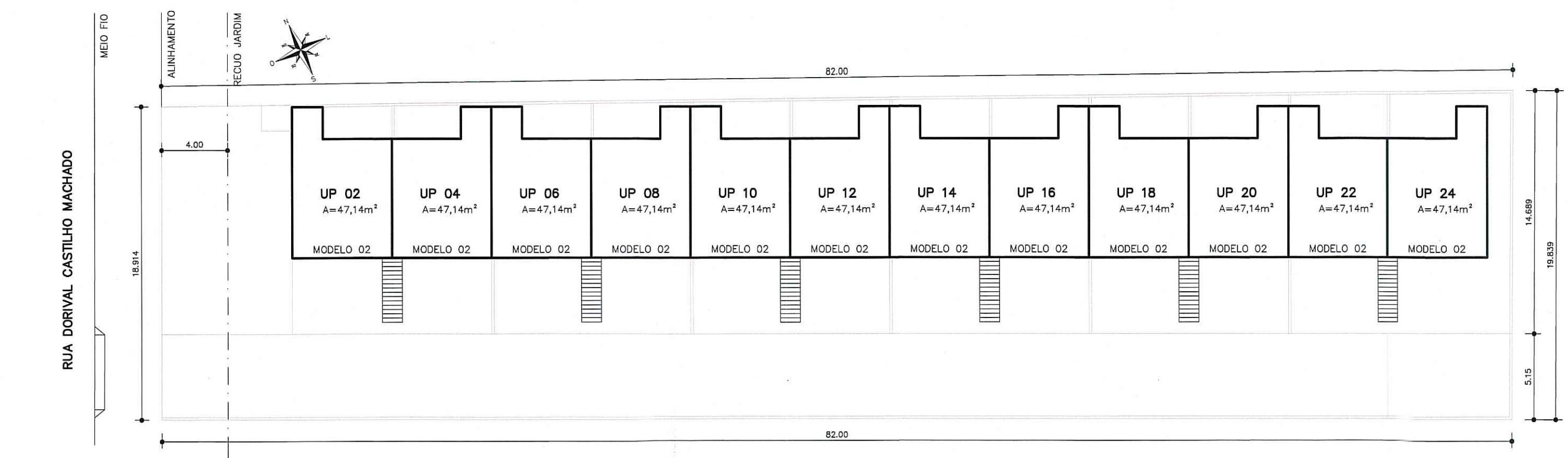
PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES		
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.339090.00.0		
LOGRADOURO: RUA DORIVAL CASTILHO MACHADO, 660 - PORTO ALEGRE/RS BAIRRO: HÍPICA		
TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA		
PLANILHA 01		
1- ÁREA TITULADA		1.567,33m ²
2- ÁREA MENOR POLIGONO		1.567,33m ²
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA		—
4- ÁREA PERMUTADA		—
5- ÁREA LÍQUIDA		1.567,33m ²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O.		1.567,33m ²
7- ÁREA PRIVATIVA		717,06m ²
8- ÁREA CONDOMINIAL		850,27m ²
9- TOTAL ÁREAS		1.567,33m ²

PLANILHA 02		
1- DISPOSITIVO DE CONTROLE	2- ÍNDICE APROVEITAMENTO	3- VOLUMETRIA
MACROZ. UEU SUBUN. QUART. Cód.	Cp. NA-50% SOLO CRIADO	Cód. ALTURAS OCUPAÇÃO
05 030 14 286 01	1,567,33m ² 783,66	01 MAX. DIVISA BASE 66,6 % 9m 9m - 1,043,84m ²
4- RECUO DE JARDIM	5- ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.4	6- QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ECONOMIA
4,00m	24 40' 26 04 18	7- N°. MÁXIMO DE ECONOMIAS
		—

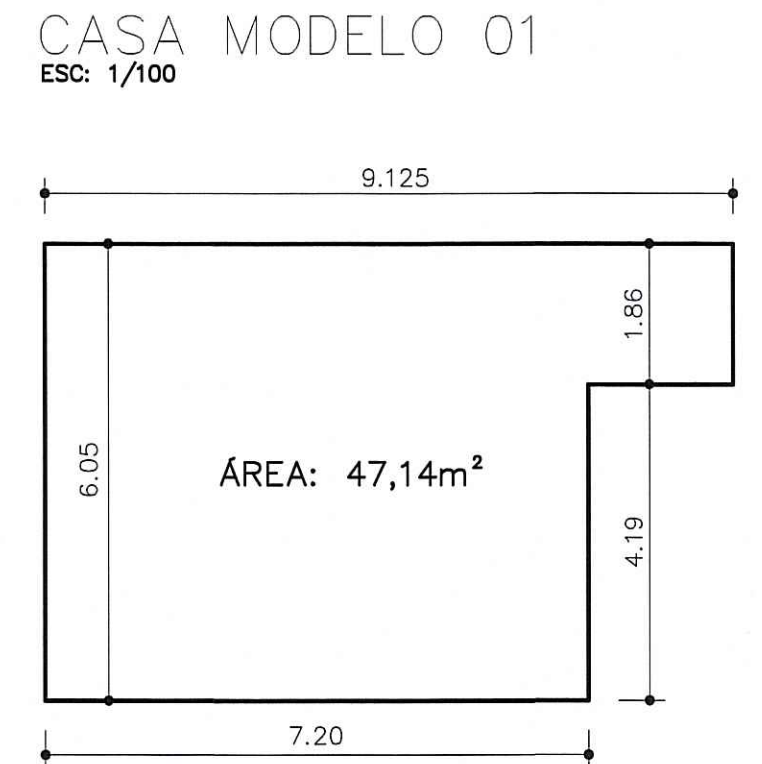
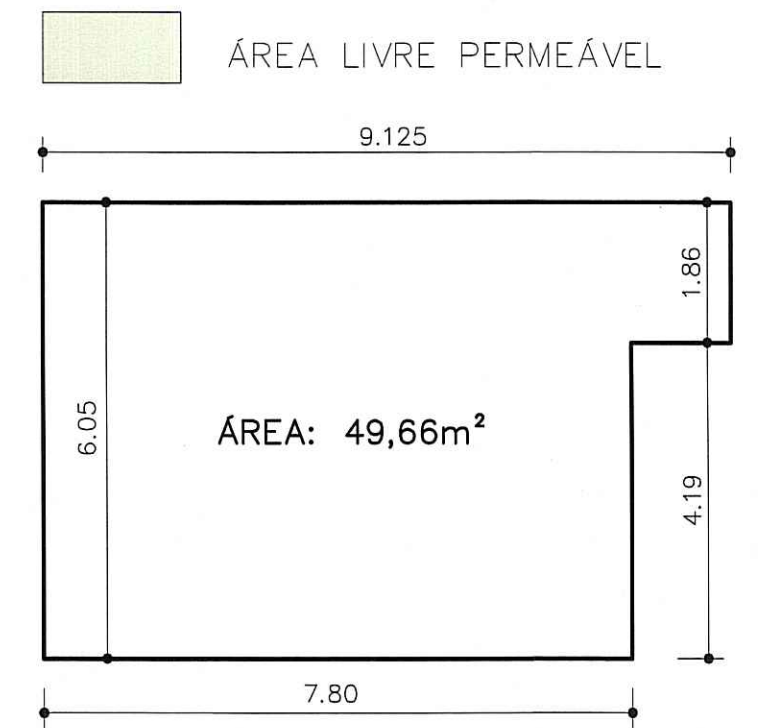
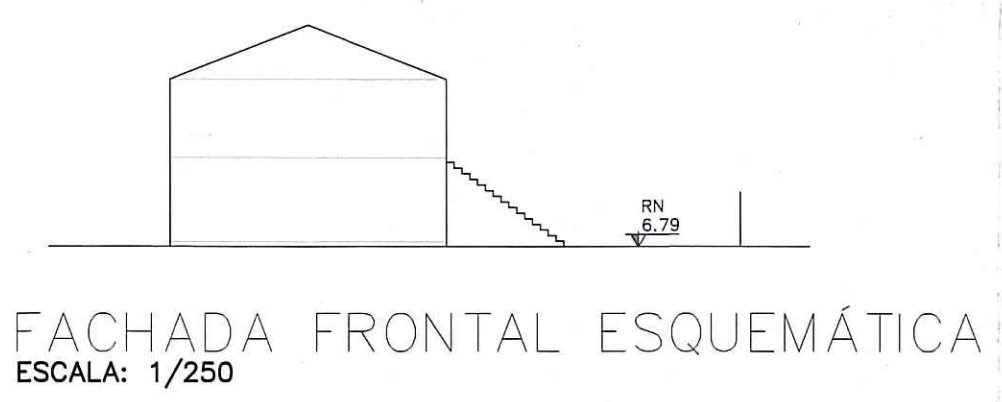
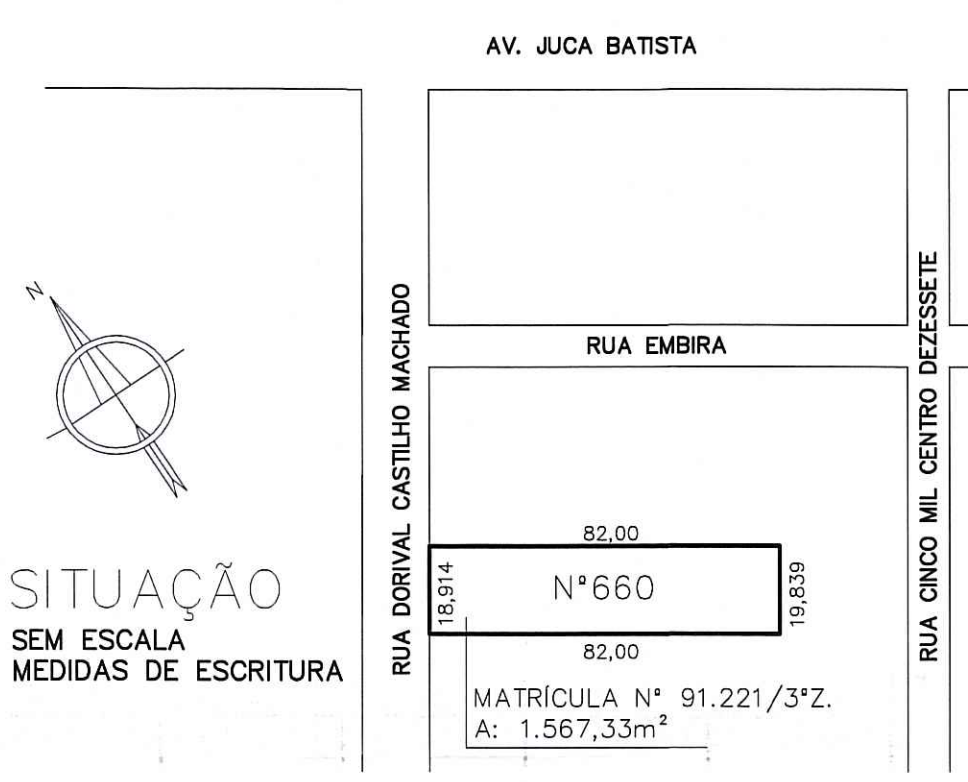
PLANILHA 03						
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.		TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.		A.L.P. 20%		
QUOTA m ²	PROJETO (m ²)	QUOTA m ²	PROJETO m ²	QUOTA m ²	PROJETO m ²	
U.P.	A.C.P.	N.A.	ISENTO	U.P.	A.C.P.	
1 - ÁREAS PRIVATIVAS						
U.P. 01PNE	61,41	49,66		81,80	49,66	
U.P. 02	61,41	47,14		6,53	6,53	
U.P. 03	61,85	49,66		82,39	49,66	
U.P. 04	61,85	47,14		6,94	6,94	
U.P. 05	62,31	49,66		82,99	49,66	
U.P. 06	62,31	47,14		7,35	7,35	
U.P. 07	62,75	49,66		83,59	49,66	
U.P. 08	62,75	47,14		7,77	7,77	
U.P. 09	63,22	49,66		84,20	49,66	
U.P. 10	63,22	47,14		8,18	8,18	
U.P. 11	63,66	49,66		84,80	49,66	
U.P. 12	63,66	47,14		8,59	8,59	
U.P. 13	64,11	49,66		85,39	49,66	
U.P. 14	64,11	47,14		9,00	9,00	
U.P. 15	64,56	49,66		85,99	49,66	
U.P. 16	64,56	47,14		9,41	9,41	
U.P. 17	65,01	49,66		86,60	49,66	
U.P. 18	65,01	47,14		9,83	9,83	
U.P. 19	65,47	49,66		87,20	49,66	
U.P. 20	65,47	47,14		10,24	10,24	
U.P. 21	65,91	49,66		87,79	49,66	
U.P. 22	65,91	47,14		10,65	10,65	
U.P. 23	83,41	49,66		111,10	49,66	
U.P. 24	83,40	47,14		27,31	27,31	
TOTAL 1	1.567,33	1.161,60		1.043,84	595,92	
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS						
RECUO JARDIM/CIRC.COND				191,66	234,56	
SANITÁRIO SERVIÇO	2,88			313,46	356,36	
TOTAL 2	1.567,33	1.161,60		595,92	1.164,48m ²	
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA =					1.164,48m ²	

PLANILHA 04				
CASA MODELO 01		NÚMERO DE ECONOMIAS : 12		
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP	A.N.A.	ISENTO
TÉRREO	RESIDÊNCIA	49,66		49,66
SUBTOTAL		49,66		49,66
TOTAL (x12)				595,92m ²
CASA MODELO 02		NÚMERO DE ECONOMIAS : 12		
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP	A.N.A.	ISENTO
2º PAVIMENTO	RESIDÊNCIA	47,14		47,14
SUBTOTAL		47,14		47,14
TOTAL (x12)				565,68m ²
TOTAL GERAL (CASA MODELO 01 E 02)				1.161,60m ²

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE	ÁREA m ²
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	1.567,33
2. ÁREA LIVRE = (1.567,33m ² x 20%)	313,46
4. ÁREA PERMEÁVEL (NO PROJETO)	356,36



OBSERVAÇÕES:
 NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m.
 NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
 NÃO HÁ DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
 NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO.
 PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11.
 O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.
 A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06.



REPUBLICA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 454/199
 EM ÚNICO: 2.339090.00.0
 EM 20/04/18
 Arq. Simone Madeira
 Matr: 528025/03
 UPSD/CPU/SFU/SMURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
 CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.339090.00.0					
04/04/18	03	JESSICA	JORGE	ALTERAÇÕES CONFORME COMPARTECIMENTO DIA 28/03/2018	
26/03/18	02	JESSICA	JORGE	PLANILHA GABARITO DA RUA/FACHADA ESQUEMÁTICA / BOX	
25/01/18	01	IZABO	JORGE	INCLUSÃO DO RESERV. DE AMORTEC. / ALTERAÇÃO DA ALPI / CORREÇÃO DA PLAN. DE CONF. DISPOSTO NO ART. 86 DA LC 436/98	
DATA	Nº REVISÃO	DES.	VERIF.	DISCRIMINAÇÃO DA ALTERAÇÃO	

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL: RUA DORIVAL CASTILHO MACHADO, 660
PORTO ALEGRE/RS

DESCRIÇÃO DA PRANCHA:
SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / PLANILHA DE ÁREAS
PLANTA DE UP's / CORTE ESQUEMÁTICO

PRÓPRIETÁRIO: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA EIRELI
RESP. TÉCNICO: ARQ. DARTAGNAN LILIANA PORTES FERREIRA 44395-0

DATA: JANEIRO / 2018
DESENHO: SZABO
ARQUIVO: VAS-002-PL-ARQ-01-SMURB-PRD
PRANCHA: REVISÃO
0103
ESCALA: 1:250