

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS FAMILIARES

EXPEDIENTE UNICO: 002.339194.002
 LOGRADOURO: RUA DORIVAL CASTILHO MACHADO, 680 – PORTO ALEGRE/RS BAIRRO: HÍPICA
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA

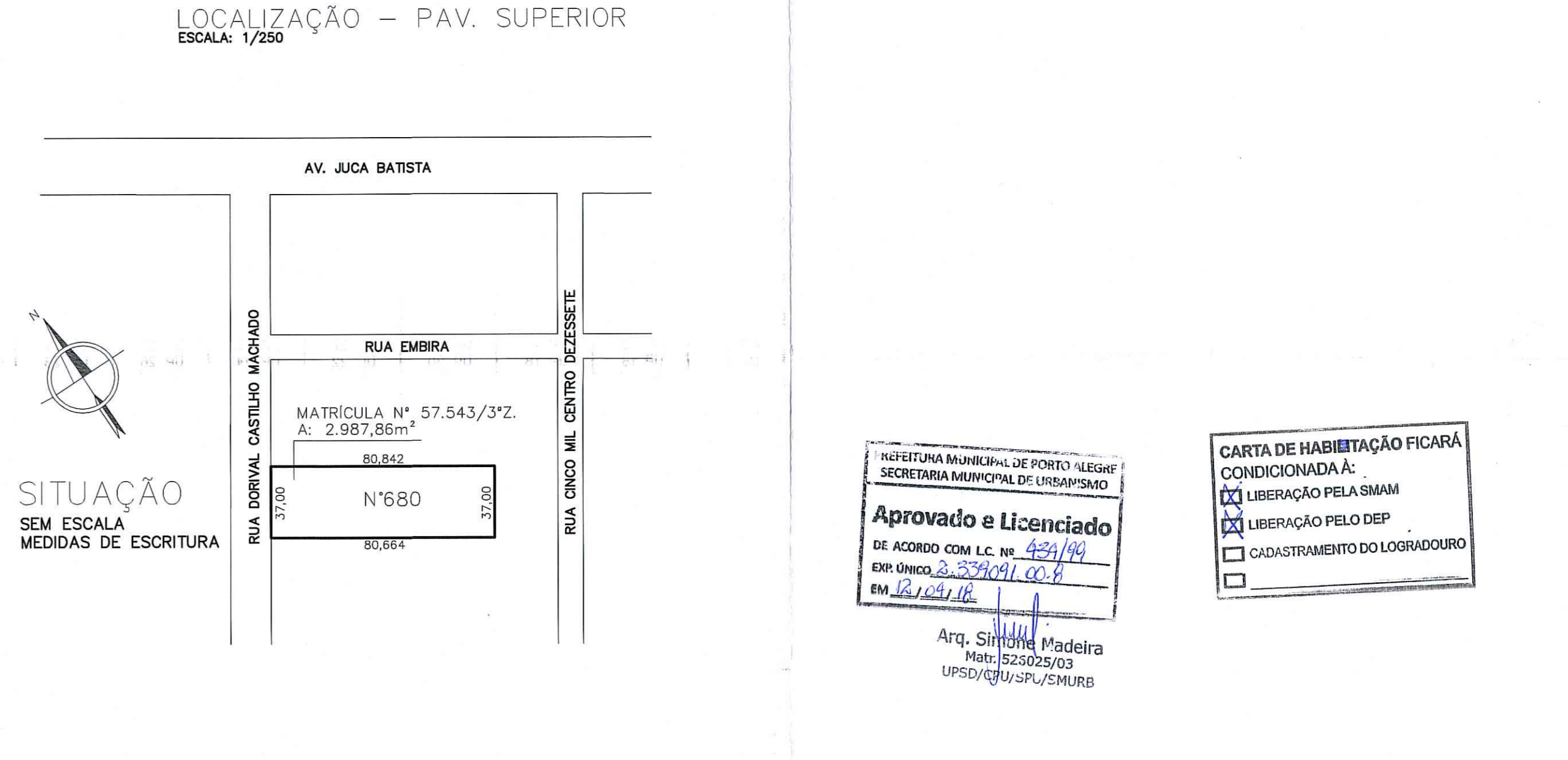
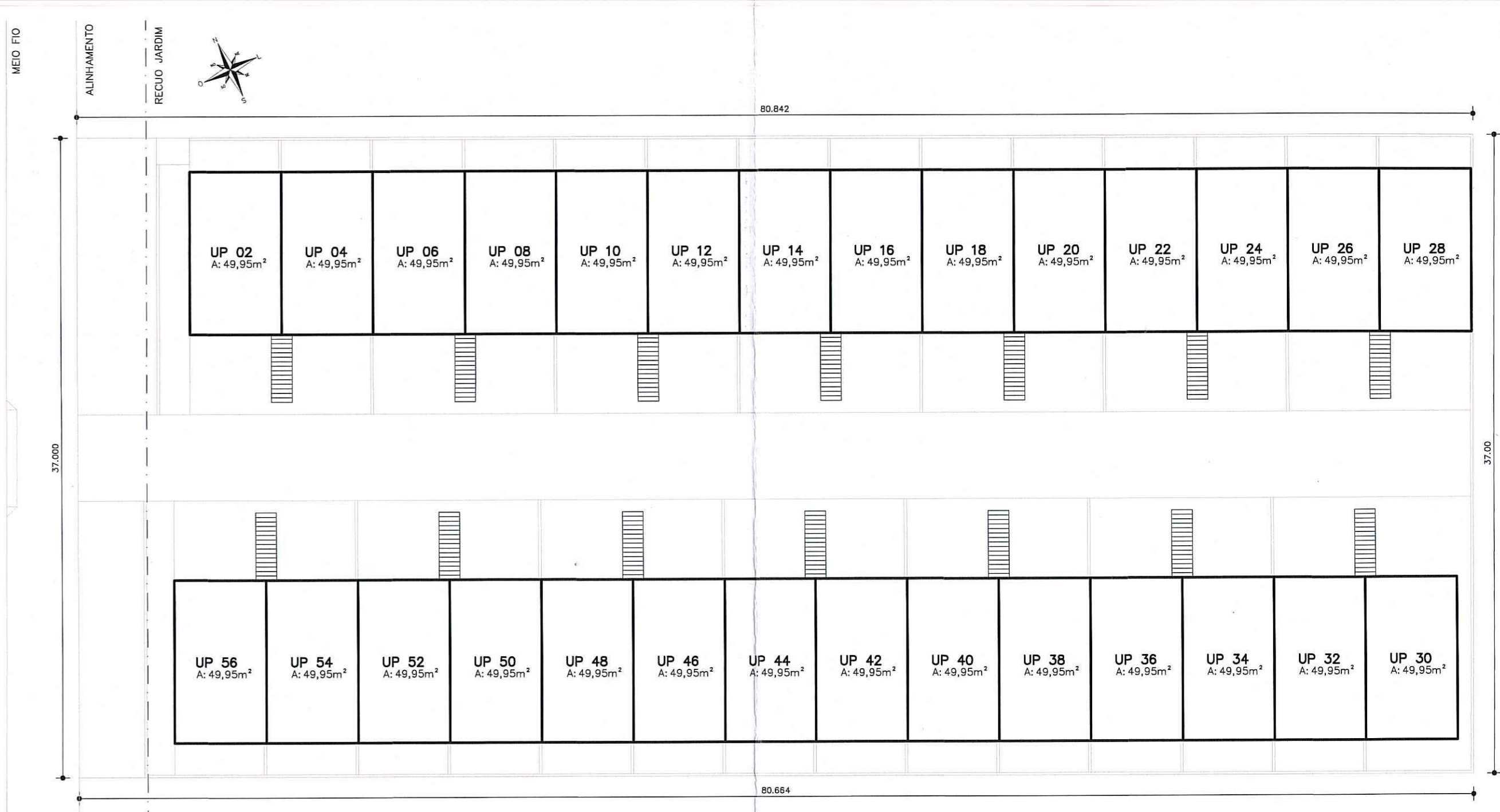
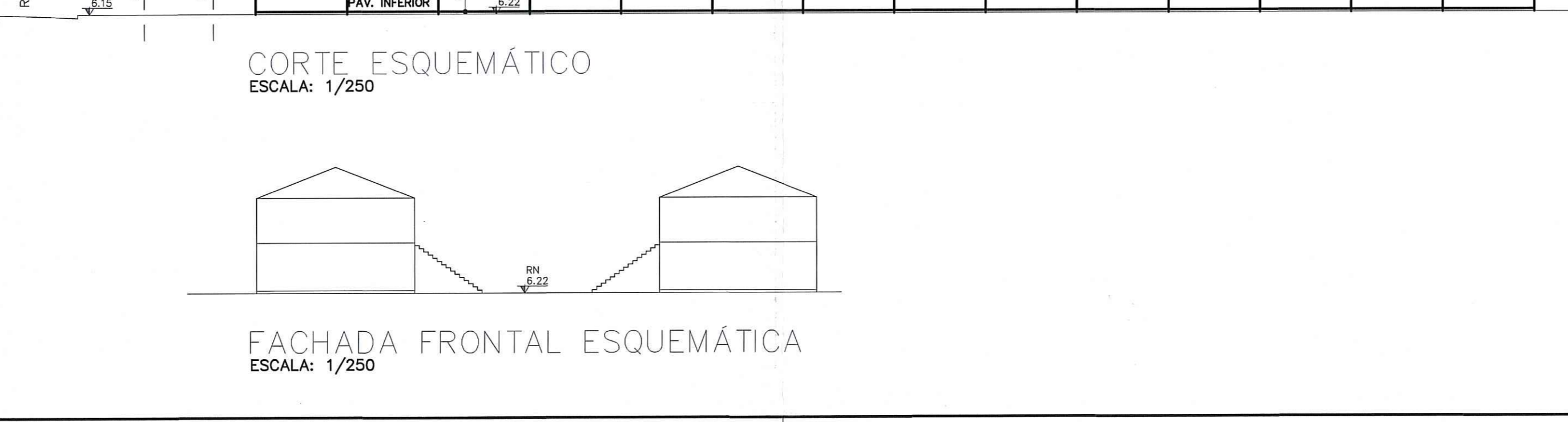
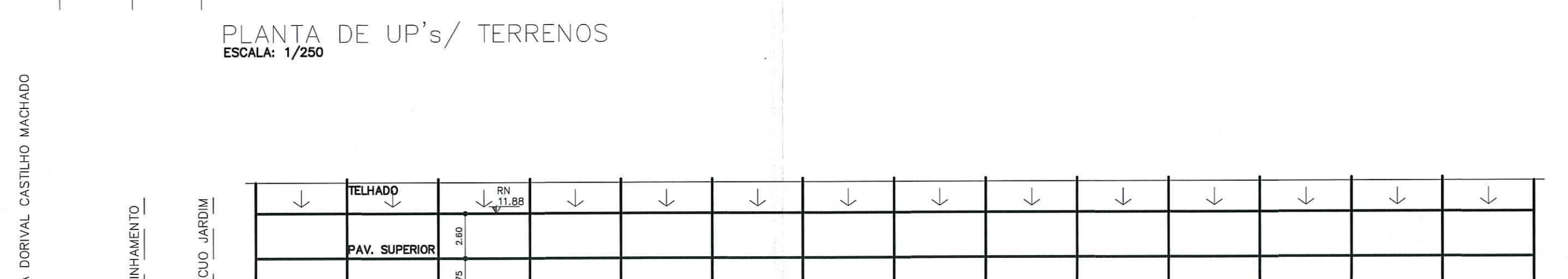
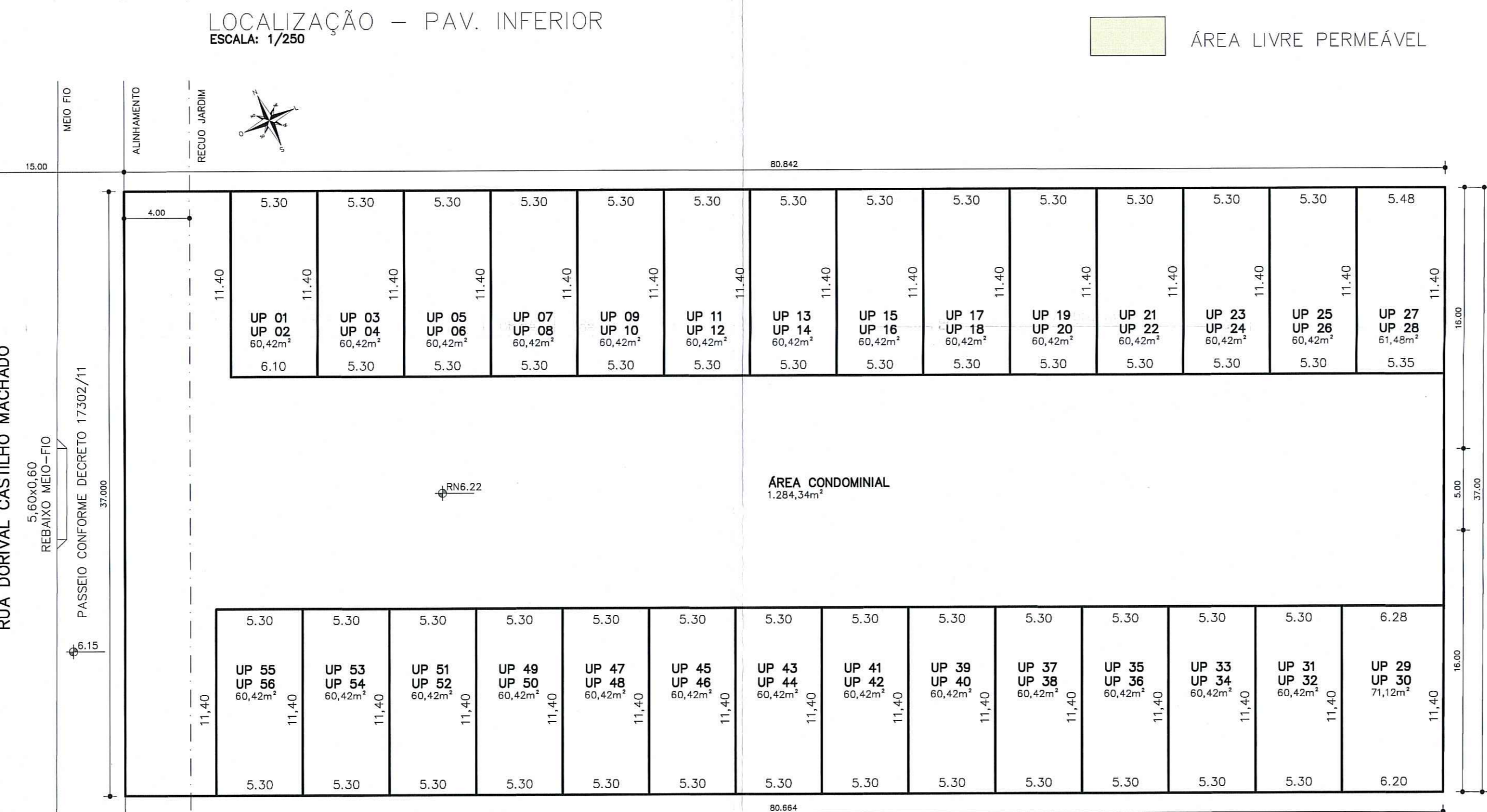
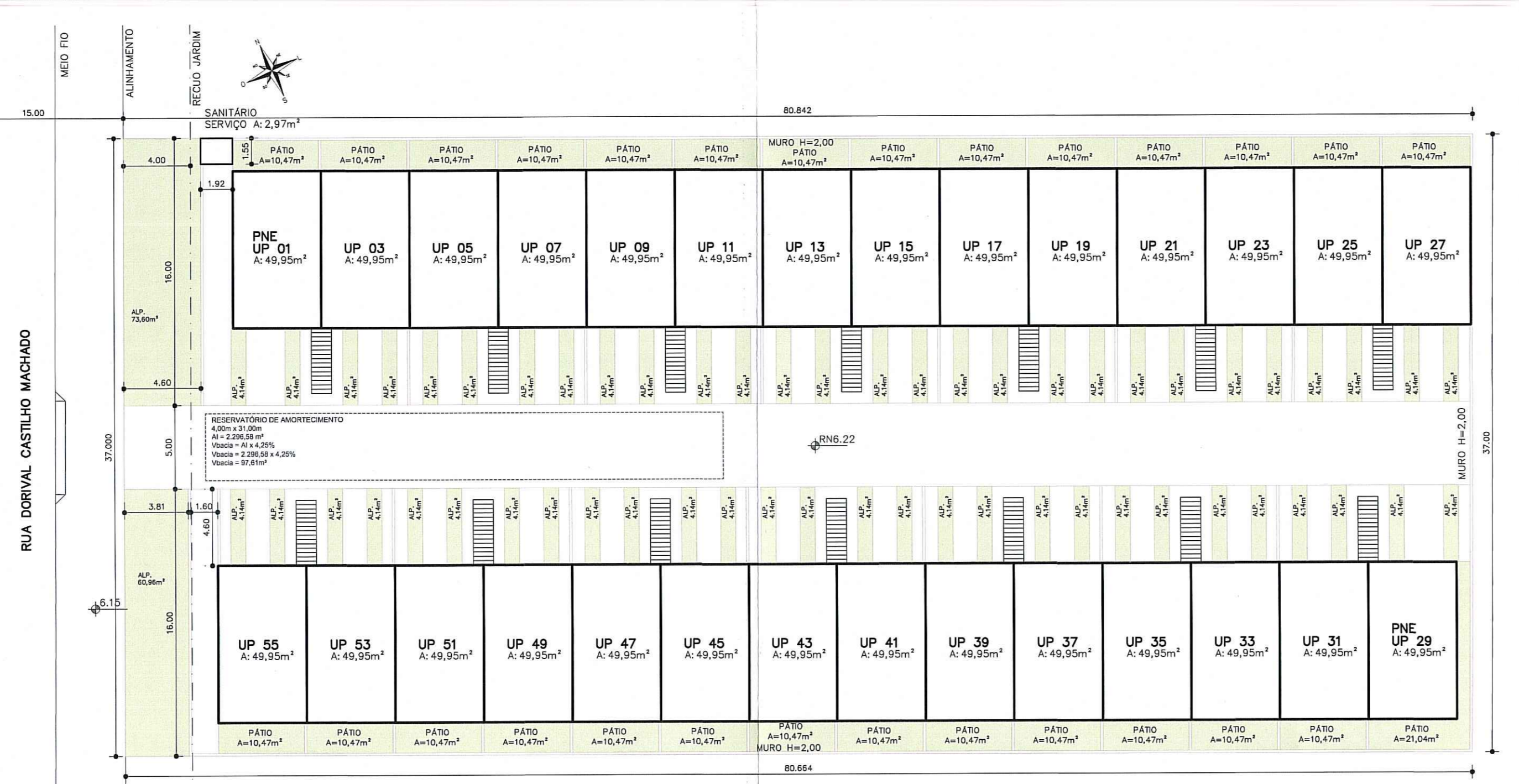
PLANILHA 01	
1- ÁREA TITULADA	2.987,86m²
2- ÁREA MENOR POLIGONO	2.987,86m²
3- ÁREA ATINGIDA FDDUA	—
4- ÁREA PERMUTADA	—
5- ÁREA LÍQUIDA	2.987,86m²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O.	2.987,86m²
7- ÁREA PRIVATIVA	1.703,52m²
8- ÁREA CONDOMINIAL	1.284,34m²
9- TOTAL ÁREAS	2.987,86m²

PLANILHA 02				
DISPOSITIVO DE CONTROLE MACROZ. UEU/SUBUN. QUART. CÓD.	2 - ÍNDICE APROVEITAMENTO	3- VOLUMETRIA		
05 030 14 286 01	NA=50% SOLO CRIADO	CÓD.		
1.493,93	—	01		
MAX. DIVISA BASE	66,6%	ALTURAS		
9m	9m	—		
OCUPAÇÃO	1.989,91m²	—		
4- RECUO DE JARDIM	4,00m	5- ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.4	6- QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ECONOMIA	7- N°. MÁXIMO DE ECONOMIAS
—	56	—	ISENTO	—

PLANILHA 03						
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO – I.A.		TAXA DE OCUPAÇÃO – T.O.	A.L.P. 20%			
QUOTA m²	PROJETO (m²)	QUOTA m²	PROJETO m²	QUOTA m²		
1 - ÁREAS PRIVATIVAS						
U.P. 01PNE	52,98	49,95				
U.P. 02	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 03	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 04	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 05	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 06	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 07	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 08	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 09	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 10	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 11	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 12	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 13	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 14	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 15	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 16	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 17	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 18	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 19	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 20	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 21	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 22	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 23	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 24	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 25	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 26	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 27	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 28	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 29PNE	62,47	49,95	83,08	49,95		
U.P. 30	62,47	49,95	83,08	49,95		
U.P. 31	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 32	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 33	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 34	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 35	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 36	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 37	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 38	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 39	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 40	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 41	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 42	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 43	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 44	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 45	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 46	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 47	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 48	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 49	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 50	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 51	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 52	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 53	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 54	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 55	52,98	49,95	70,58	49,95		
U.P. 56	52,98	49,95	70,58	49,95		
TOTAL 1	2.987,86	2.797,20	1.989,91	1.398,60	303,73	303,73
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS						
RECUO JARDIM/CIRC.COND.			293,84	366,40		
SANITARIO SERVIÇO	2,97					
TOTAL 2	2.987,86	2.797,20	2,97	1.989,91	1.398,60	587,57
TOTAL 2.987,86			2.97	1.989,91	1.398,60	670,13
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA =						2.800,17m²

PLANILHA 04					
CASA MODELO					
NÚMERO DE ECONOMIAS : 56					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL	
TÉRREO/2º PAV.	RESIDÊNCIA	ACP	A.N.A.	ISENTO	
		49,95			49,95
		49,95			49,95
TOTAL (x56)				2.797,20m²	

PLANILHA 05	
CASA MODELO	
NÚMERO DE ECONOMIAS : 56	
ÁREA LIVRE	ÁREA m²
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	2.987,86
2. ÁREA LIVRE = (2.987,86m² x 20%)	597,57
4. ÁREA PERMEÁVEL (NO PROJETO)	670,13



OBSERVAÇÕES:
 NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m.
 NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
 NÃO HÁ DESAQUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
 NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO.
 PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11.
 O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.
 A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06.

Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº. 424/199
 EM UNICO Nº. 237491/008
 EM 12/11/2016

Arq. *Silvia Madeira*
 Matr: 523202/03
 UPS/SP/SP/UM/RS

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SIMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

EXPEDIENTE UNICO: 002.339091.00.8

354918	03	JERUSA	JORGE	ALTERAÇÃO CONFORME COMPARTIMENTO DA 3555018
355018	02	JORVAL	JORGE	PLANILHA GABARITO DA RUA/FACHADA ESQUEMATICA BOX
354918	01	EDUARDO	JORGE	INCLUSÃO DO RESERVA DE ARQUITEC. ALTERAÇÃO DA PLAV. DE CONF. DEPOSITO NO ART. 18 DA L.C. 424/199

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL: RUA DORIVAL CASTILHO MACHADO, 680
 PORTO ALEGRE/RS

DESCRITAÇÃO DA FRANCHA: SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / PLANILHA DE ÁREAS / PLANTA DE UP's / CORTE ESQUEMÁTICO

DATA: JANEIRO / 2018
 DESenhO: SZABO
 ARQUITETO: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA EIRELI
 PROPRIETÁRIO: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA EIRELI
 RESP. TÉCNICO: PRIC. DARTAGNAN VALLERONIA PORTER CIA. LTDA

0103
 ESCALA: 1:250