

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.339092.00.8
 LOGRADOURO: RUA DORIVAL CASTILHO MACHADO, 720 - PORTO ALEGRE/RS BAIRRO: HÍPICA
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA

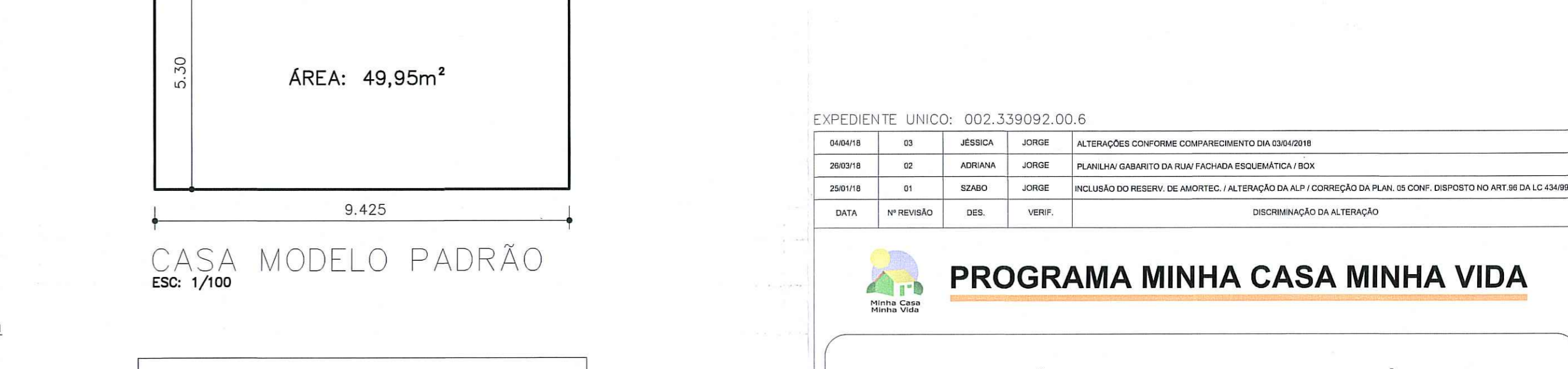
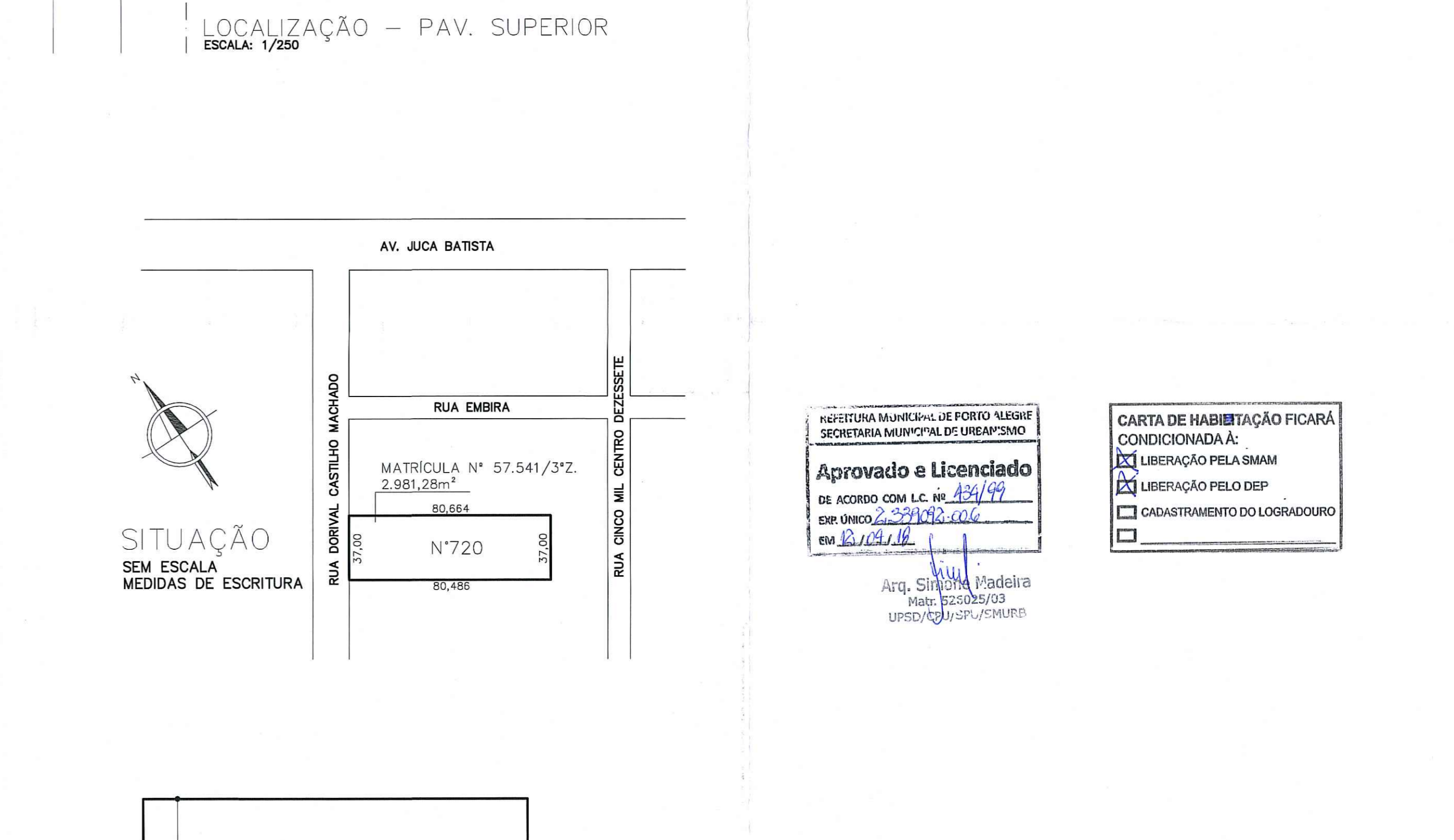
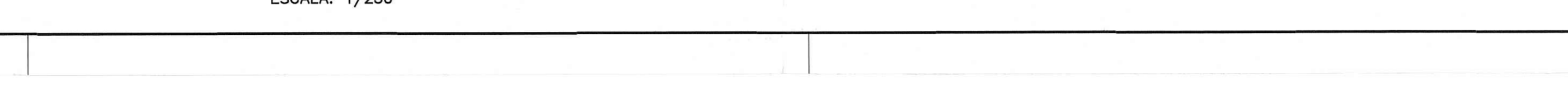
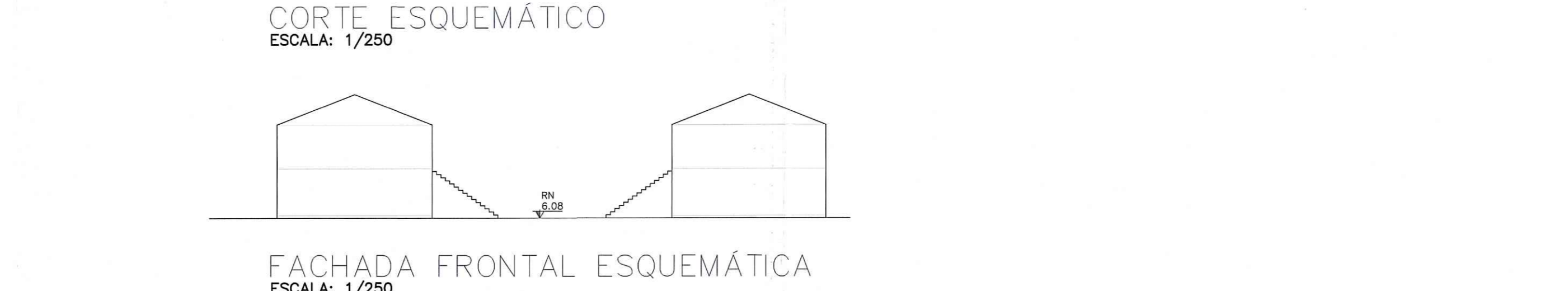
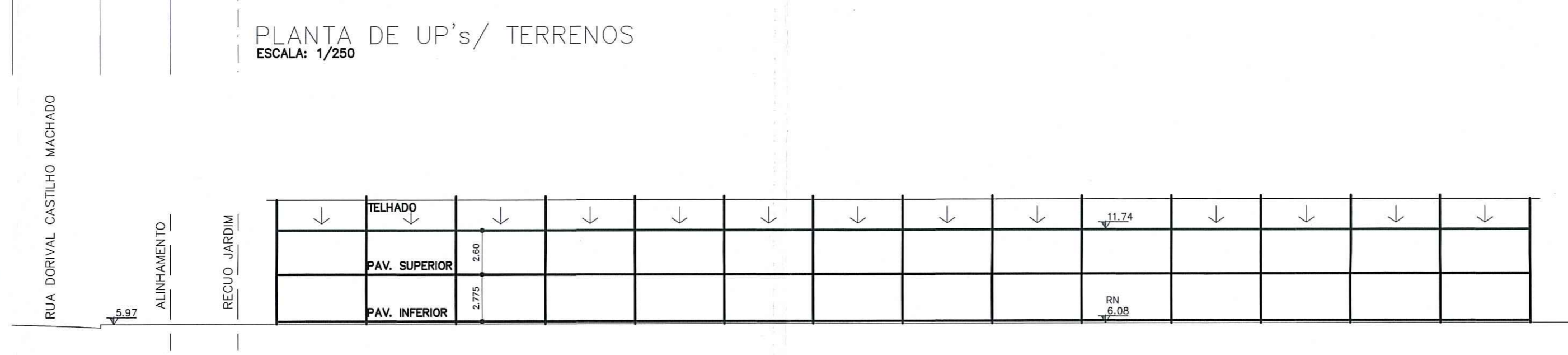
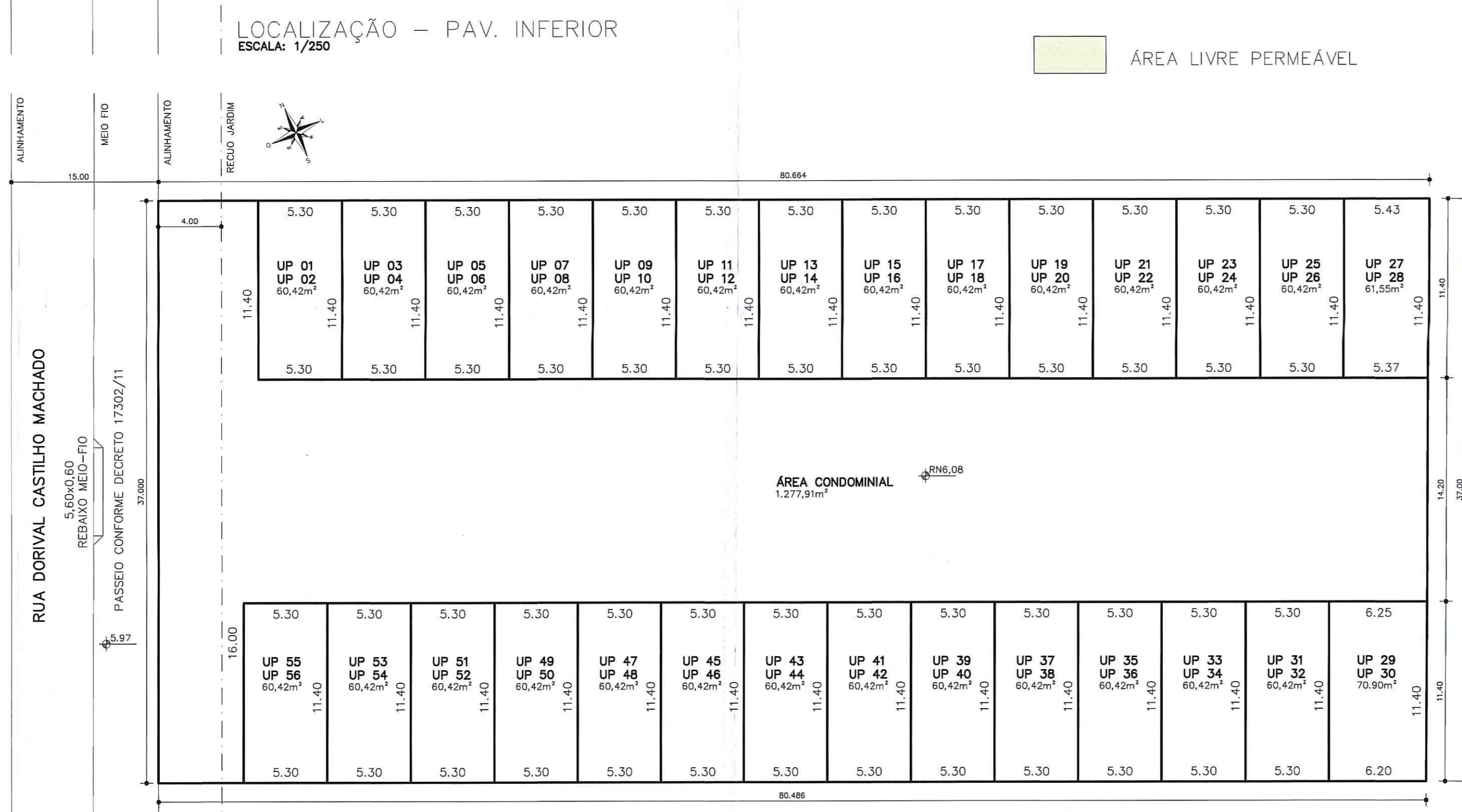
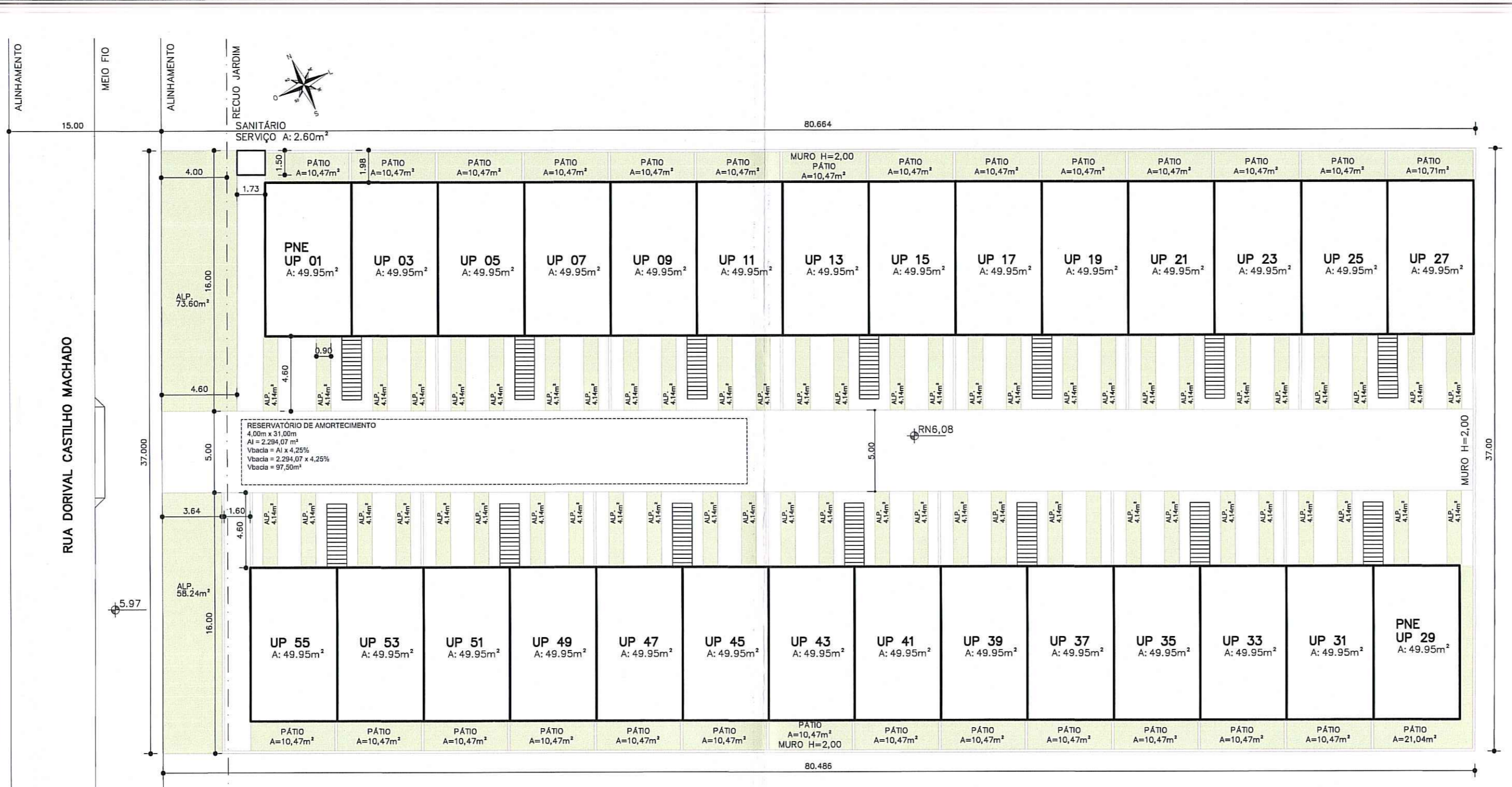
PLANILHA 01	
1- ÁREA TITULADA	2.981,28m ²
2- ÁREA MENOR POLÍGONO	2.981,28m ²
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	---
4- ÁREA PERMUTADA	---
5- ÁREA LÍQUIDA	2.981,28m ²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O.	2.981,28m ²
7- ÁREA PRIVATIVA	1.703,37m ²
8- ÁREA CONDOMINIAL	1.277,91m ²
9- TOTAL ÁREAS	2.981,28m ²

PLANILHA 02		
1- DISPOSITIVO DE CONTROLE	2- ÍNDICE APROVEITAMENTO	3- VOLUMETRIA
MACROZ. U.E.U. SUBUN. QUART. Cód.	Cp. NA-508/SOLO CRIADO	Cód. ALTURAS OCUPAÇÃO
05 030 14 286 01	2.981,28m ² 1.490,64	01 9m 9m 1.985,53m ³
1- RECUO DE JARDIM	5- ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.4	6- QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ECONOMIA
4,00m	56	7- N°. MÁXIMO DE ECONOMIAS
	ISENTO	---

PLANILHA 03					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.		TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.		A.L.P. 20%	
QUOTA PROJETO (m ²)	QUOTA PROJETO	QUOTA PROJETO	QUOTA PROJETO	QUOTA PROJETO	QUOTA PROJETO
A.C.P.	N.A.	ISENTO	m ²	m ²	m ²
1 - ÁREAS PRIVATIVAS					
U.P. 01PNE	52,87	49,95			
U.P. 02	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 03	52,87	49,95			
U.P. 04	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 05	52,87	49,95			
U.P. 06	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 07	52,87	49,95			
U.P. 08	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 09	52,87	49,95			
U.P. 10	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 11	52,87	49,95			
U.P. 12	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 13	52,87	49,95			
U.P. 14	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 15	52,87	49,95			
U.P. 16	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 17	52,87	49,95			
U.P. 18	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 19	52,87	49,95			
U.P. 20	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 21	52,87	49,95			
U.P. 22	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 23	52,87	49,95			
U.P. 24	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 25	52,87	49,95			
U.P. 26	52,87	49,95	70,43	49,95	10,47
U.P. 27	53,92	49,95	71,73	49,95	10,71
U.P. 28	53,92	49,95			
U.P. 29PNE	62,10	49,95			
U.P. 30	62,10	49,95	82,62	49,95	21,04
U.P. 31	52,87	49,95			
U.P. 32	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 33	52,87	49,95			
U.P. 34	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 35	52,87	49,95			
U.P. 36	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 37	52,87	49,95			
U.P. 38	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 39	52,87	49,95			
U.P. 40	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 41	52,87	49,95			
U.P. 42	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 43	52,87	49,95			
U.P. 44	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 45	52,87	49,95			
U.P. 46	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 47	52,87	49,95			
U.P. 48	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 49	52,87	49,95			
U.P. 50	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 51	52,87	49,95			
U.P. 52	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 53	52,87	49,95			
U.P. 54	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
U.P. 55	52,87	49,95			
U.P. 56	52,87	49,95	70,47	49,95	10,47
TOTAL 1	2.981,28	2.797,20	1.985,53	1.398,60	303,97
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS					
RECUO JARDIM/CIRC.COND.				292,28	363,68
SANITÁRIO SERVIÇO	2,60				
TOTAL 2	2.981,28	2.797,20	2,60	1.985,53	596,25
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA =				2.799,80m ²	

PLANILHA 04	
CASA MODELO	
NUMERO DE ECONOMIAS : 56	
PAVIMENTO	DEPENDENCIA
TÉRREO/2º PAV.	RESIDÊNCIA
SUBTOTAL	TOTAL
	49,95
	49,95
	2.797,20m ²

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE	ÁREA m ²
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	2.981,28
2. ÁREA LIVRE = (2.981,28m ² x 20%)	596,25
4. ÁREA PERMEÁVEL (NO PROJETO)	667,65



OBSERVAÇÕES:
 NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m.
 NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO.
 NÃO HÁ DESAQUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
 NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO.
 PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11.
 O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO.
 A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 124/14
 EM 12/04/18

Arq. Síndica Padilha
 Matr. 553025/03
 URSO/RS/SP/RS/MURB

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

DATA	Nº REVISÃO	DES.	VERIF.	DISCRIMINAÇÃO DA ALTERAÇÃO

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.339092.00.6

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL: RUA DORIVAL CASTILHO MACHADO, 720
 PORTO ALEGRE/RS

DESCRIÇÃO DA FRANCHA: SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / PLANILHA DE ÁREAS
 PLANTA DE UP's / CORTE ESQUEMÁTICO

PROPRIETÁRIO: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA EIRELI
 RESP. TÉCNICO: ARQ. DANIELA VIEIRA PORTO DE OLIVEIRA

DATA: JANEIRO / 2018
 DESENHO: SZABO
 ARQUIVO: MINHA CASA MINHA VIDA
 FRANCHA: REVISÃO

0103
 ESCALA: 1:250