

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.339094.00.2
 LOGRADOURO: RUA DORIVAL CASTILHO MACHADO, 810 - PORTO ALEGRE/RS | BAIRRO: HÍPICA
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA

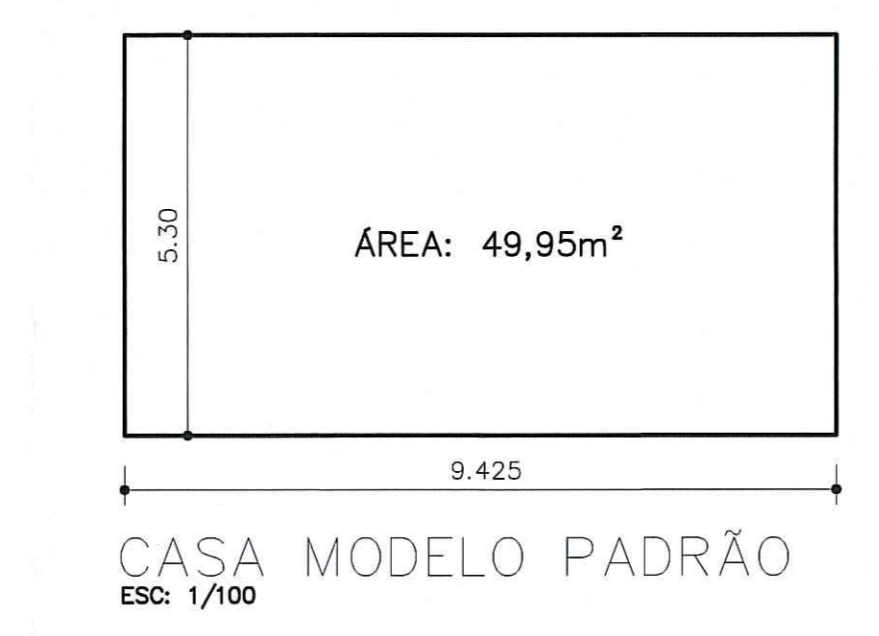
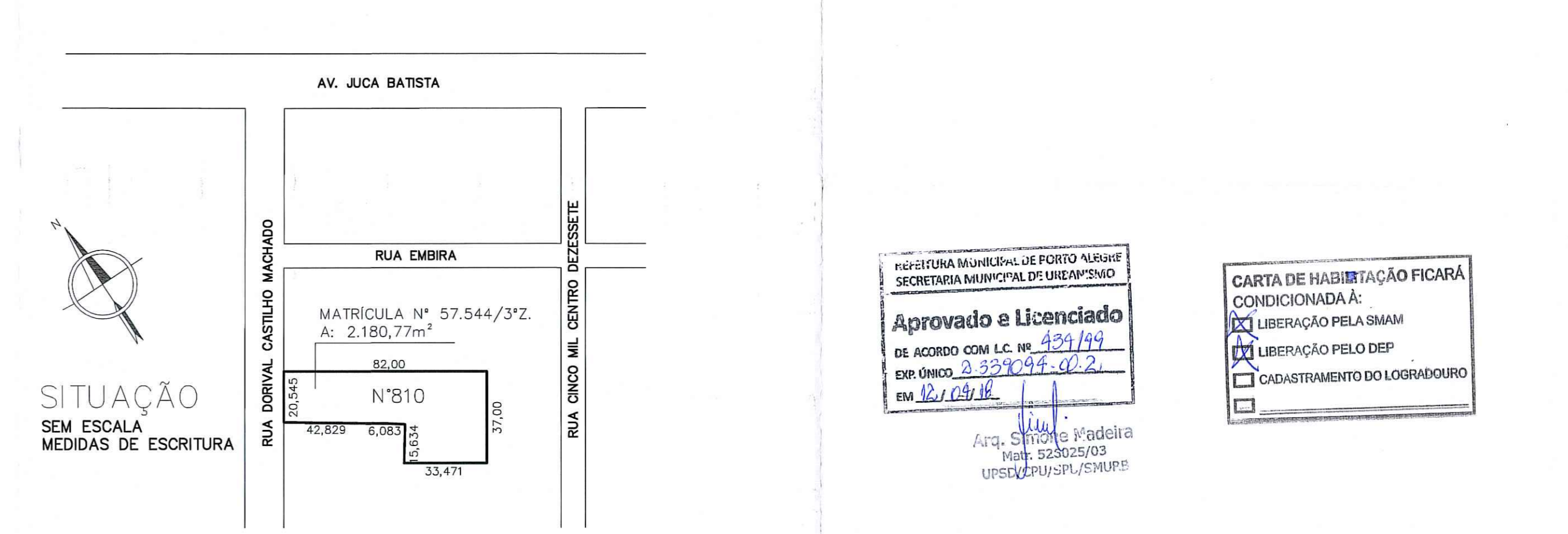
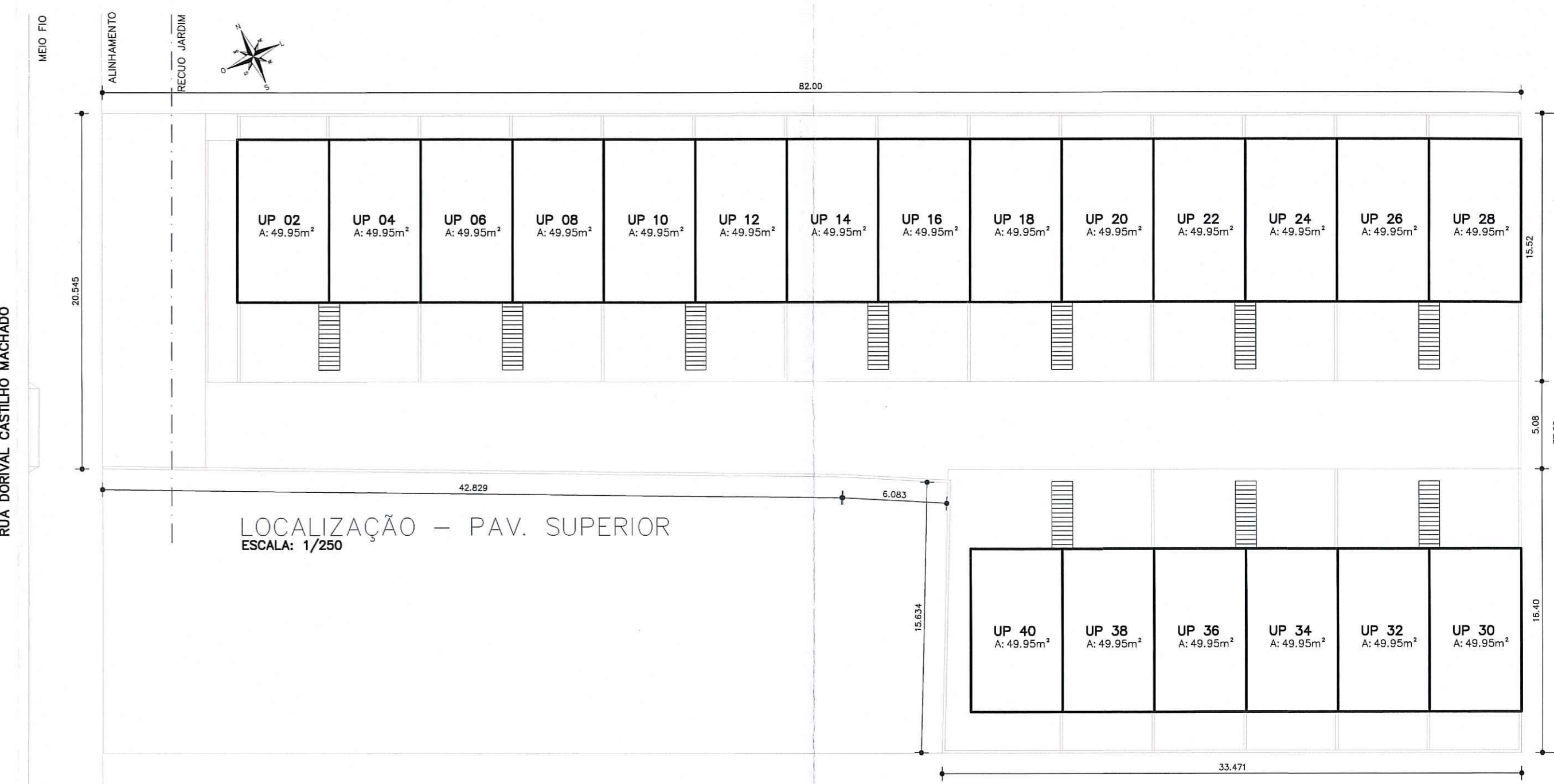
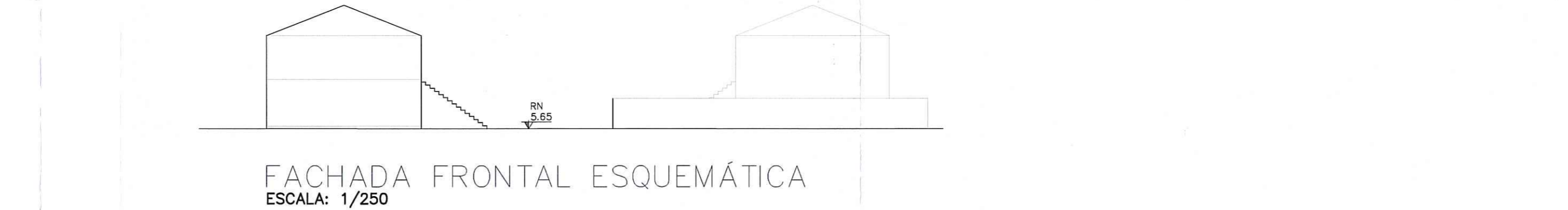
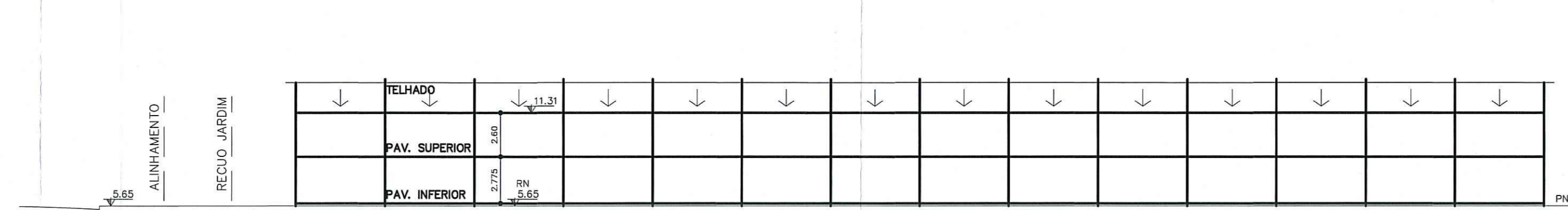
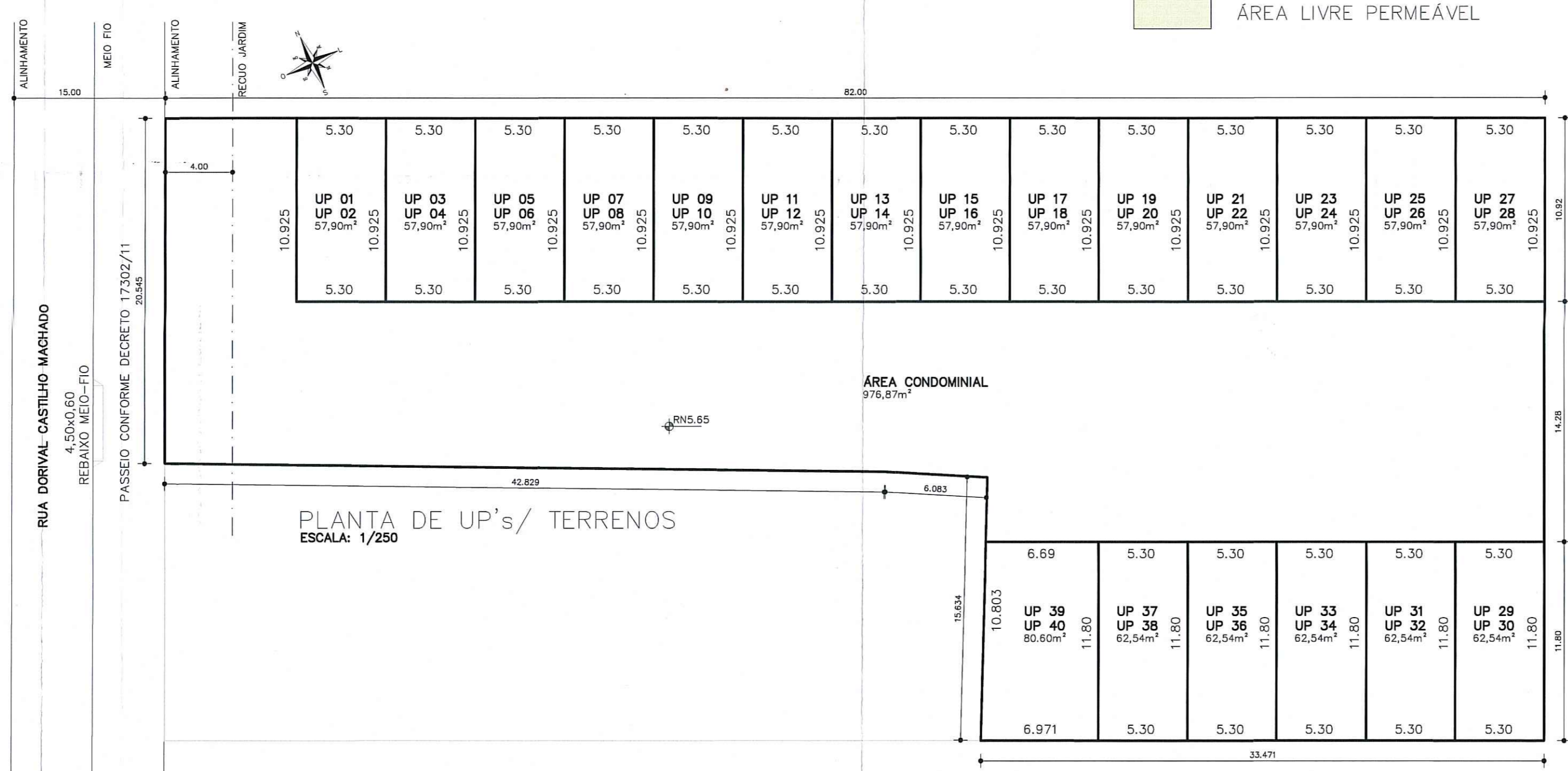
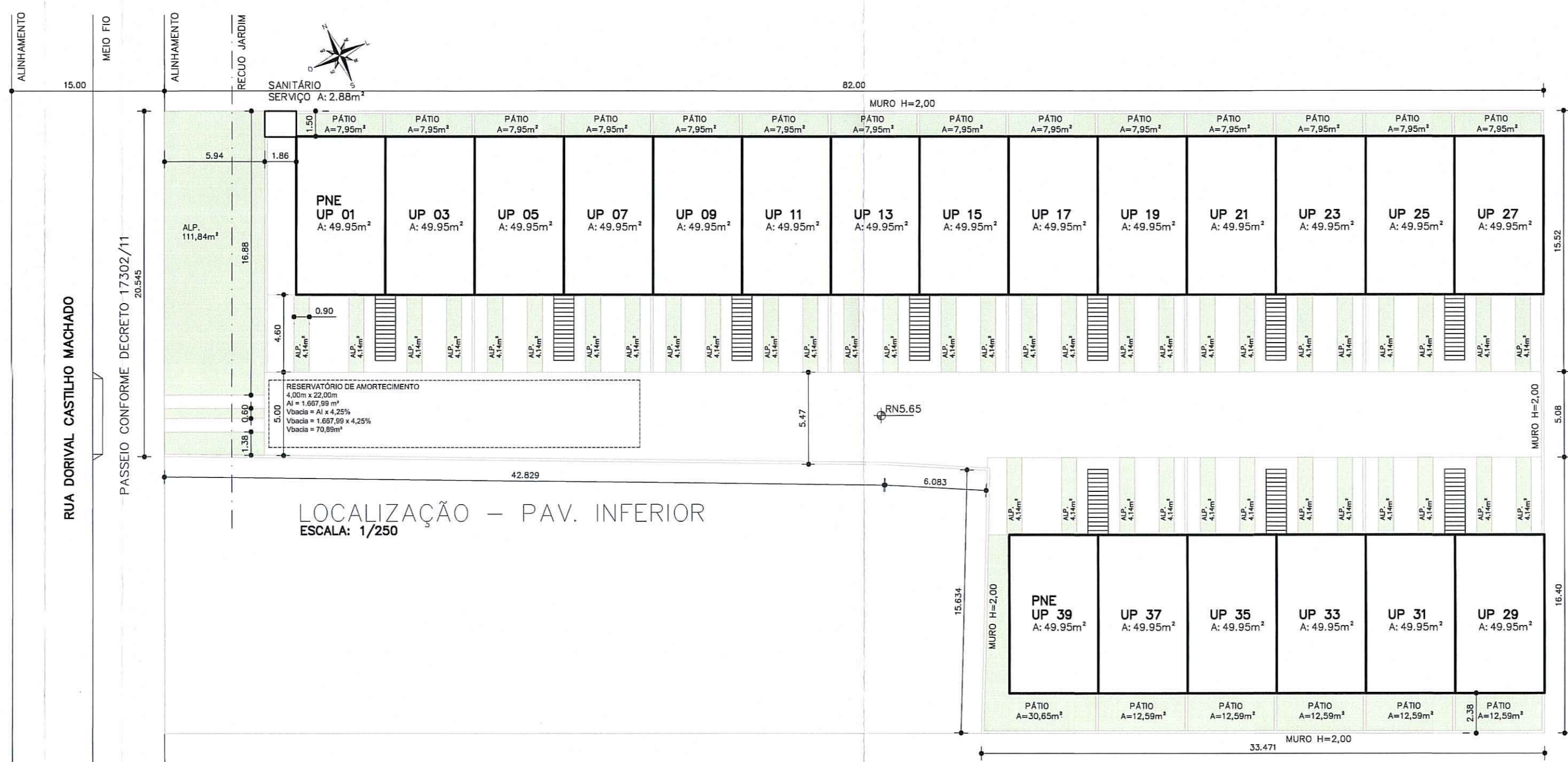
PLANILHA 01	
1- ÁREA TITULADA	2.180,77m ²
2- ÁREA MENOR POLÍGONO	2.180,77m ²
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	---
4- ÁREA PERMUTADA	---
5- ÁREA LÍQUIDA	2.180,77m ²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O.	2.180,77m ²
7- ÁREA PRIVATIVA	1.203,90m ²
8- ÁREA CONDOMINIAL	976,87m ²
9- TOTAL ÁREAS	2.180,77m ²

PLANILHA 02		
1- DISPOSITIVO DE CONTROLE	2- ÍNDICE APROVEITAMENTO	3- VOLUMETRIA
MACROZ. LIEU. SUBUN. QUART.	COD.	Cp.
05	030	14
286	01	2.180,77m ²
1.090,38	---	01
MAX. DIVISA BASE	66,6 %	ALTURAS
9m	9m	9m
1.452,39m ²	---	OCUPAÇÃO
4,00m	40	7-Nº. MÁXIMO DE ECONOMIAS
5- ESTACIONAMENTOS ANEXO B.4	6- QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ECONOMIA	7-Nº. MÁXIMO DE ECONOMIAS
40	ISENTO	---

PLANILHA 03		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.	TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.	A.L.P. 20%
QUOTA m ²	PROJETO (m ²)	QUOTA m ²
A.C.P.	N.A.	ISENTO
1 - ÁREAS PRIVATIVAS		
U.P. 01PNE	52,44	49,95
U.P. 02	52,44	49,95
U.P. 03	52,44	49,95
U.P. 04	52,44	49,95
U.P. 05	52,44	49,95
U.P. 06	52,44	49,95
U.P. 07	52,44	49,95
U.P. 08	52,44	49,95
U.P. 09	52,44	49,95
U.P. 10	52,44	49,95
U.P. 11	52,44	49,95
U.P. 12	52,44	49,95
U.P. 13	52,44	49,95
U.P. 14	52,44	49,95
U.P. 15	52,44	49,95
U.P. 16	52,44	49,95
U.P. 17	52,44	49,95
U.P. 18	52,44	49,95
U.P. 19	52,44	49,95
U.P. 20	52,44	49,95
U.P. 21	52,44	49,95
U.P. 22	52,44	49,95
U.P. 23	52,44	49,95
U.P. 24	52,44	49,95
U.P. 25	52,44	49,95
U.P. 26	52,44	49,95
U.P. 27	52,44	49,95
U.P. 28	52,44	49,95
U.P. 29	56,65	49,95
U.P. 30	56,65	49,95
U.P. 31	56,65	49,95
U.P. 32	56,65	49,95
U.P. 33	56,65	49,95
U.P. 34	56,64	49,95
U.P. 35	56,64	49,95
U.P. 36	56,64	49,95
U.P. 37	56,64	49,95
U.P. 38	56,64	49,95
U.P. 39PNE	73,00	49,95
U.P. 40	73,00	49,95
TOTAL 1	2.180,77	1.998,00
TOTAL 2	2.180,77	1.998,00
TOTAL 3	2.180,77	1.998,00
TOTAL 4	2.180,77	1.998,00
TOTAL 5	2.180,77	1.998,00
TOTAL 6	2.180,77	1.998,00
TOTAL 7	2.180,77	1.998,00
TOTAL 8	2.180,77	1.998,00
TOTAL 9	2.180,77	1.998,00
TOTAL 10	2.180,77	1.998,00
TOTAL 11	2.180,77	1.998,00
TOTAL 12	2.180,77	1.998,00
TOTAL 13	2.180,77	1.998,00
TOTAL 14	2.180,77	1.998,00
TOTAL 15	2.180,77	1.998,00
TOTAL 16	2.180,77	1.998,00
TOTAL 17	2.180,77	1.998,00
TOTAL 18	2.180,77	1.998,00
TOTAL 19	2.180,77	1.998,00
TOTAL 20	2.180,77	1.998,00
TOTAL 21	2.180,77	1.998,00
TOTAL 22	2.180,77	1.998,00
TOTAL 23	2.180,77	1.998,00
TOTAL 24	2.180,77	1.998,00
TOTAL 25	2.180,77	1.998,00
TOTAL 26	2.180,77	1.998,00
TOTAL 27	2.180,77	1.998,00
TOTAL 28	2.180,77	1.998,00
TOTAL 29	2.180,77	1.998,00
TOTAL 30	2.180,77	1.998,00
TOTAL 31	2.180,77	1.998,00
TOTAL 32	2.180,77	1.998,00
TOTAL 33	2.180,77	1.998,00
TOTAL 34	2.180,77	1.998,00
TOTAL 35	2.180,77	1.998,00
TOTAL 36	2.180,77	1.998,00
TOTAL 37	2.180,77	1.998,00
TOTAL 38	2.180,77	1.998,00
TOTAL 39	2.180,77	1.998,00
TOTAL 40	2.180,77	1.998,00
TOTAL 41	2.180,77	1.998,00
TOTAL 42	2.180,77	1.998,00
TOTAL 43	2.180,77	1.998,00
TOTAL 44	2.180,77	1.998,00
TOTAL 45	2.180,77	1.998,00
TOTAL 46	2.180,77	1.998,00
TOTAL 47	2.180,77	1.998,00
TOTAL 48	2.180,77	1.998,00
TOTAL 49	2.180,77	1.998,00
TOTAL 50	2.180,77	1.998,00
TOTAL 51	2.180,77	1.998,00
TOTAL 52	2.180,77	1.998,00
TOTAL 53	2.180,77	1.998,00
TOTAL 54	2.180,77	1.998,00
TOTAL 55	2.180,77	1.998,00
TOTAL 56	2.180,77	1.998,00
TOTAL 57	2.180,77	1.998,00
TOTAL 58	2.180,77	1.998,00
TOTAL 59	2.180,77	1.998,00
TOTAL 60	2.180,77	1.998,00
TOTAL 61	2.180,77	1.998,00
TOTAL 62	2.180,77	1.998,00
TOTAL 63	2.180,77	1.998,00
TOTAL 64	2.180,77	1.998,00
TOTAL 65	2.180,77	1.998,00
TOTAL 66	2.180,77	1.998,00
TOTAL 67	2.180,77	1.998,00
TOTAL 68	2.180,77	1.998,00
TOTAL 69	2.180,77	1.998,00
TOTAL 70	2.180,77	1.998,00
TOTAL 71	2.180,77	1.998,00
TOTAL 72	2.180,77	1.998,00
TOTAL 73	2.180,77	1.998,00
TOTAL 74	2.180,77	1.998,00
TOTAL 75	2.180,77	1.998,00
TOTAL 76	2.180,77	1.998,00
TOTAL 77	2.180,77	1.998,00
TOTAL 78	2.180,77	1.998,00
TOTAL 79	2.180,77	1.998,00
TOTAL 80	2.180,77	1.998,00
TOTAL 81	2.180,77	1.998,00
TOTAL 82	2.180,77	1.998,00
TOTAL 83	2.180,77	1.998,00
TOTAL 84	2.180,77	1.998,00
TOTAL 85	2.180,77	1.998,00
TOTAL 86	2.180,77	1.998,00
TOTAL 87	2.180,77	1.998,00
TOTAL 88	2.180,77	1.998,00
TOTAL 89	2.180,77	1.998,00
TOTAL 90	2.180,77	1.998,00
TOTAL 91	2.180,77	1.998,00
TOTAL 92	2.180,77	1.998,00
TOTAL 93	2.180,77	1.998,00
TOTAL 94	2.180,77	1.998,00
TOTAL 95	2.180,77	1.998,00
TOTAL 96	2.180,77	1.998,00
TOTAL 97	2.180,77	1.998,00
TOTAL 98	2.180,77	1.998,00
TOTAL 99	2.180,77	1.998,00
TOTAL 100	2.180,77	1.998,00

PLANILHA 04			
CASA MODELO	NÚMERO DE ECONOMIAS: 40		
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL
TERREDO/2º PAV.	RESIDÊNCIA	49,95	49,95
SUBTOTAL		49,95	49,95
TOTAL (x40)		1.998,00	1.998,00

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE	ÁREA m ²
1. ÁREA PARA APLICAÇÃO DO PERCENTUAL	2.180,77
2. ÁREA LIVRE = (2.180,77m ² x 20%)	436,15
3. ÁREA PERMEÁVEL (NO PROJETO)	482,34



OBSERVAÇÕES:
 NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m.
 NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO.
 NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSOIO.
 NÃO HÁ DESAQUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO.
 NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO.
 PAVIMENTAÇÃO DO PASSOIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11.
 O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSOIO.
 A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 439/1997
 EMP. ÚNICO: 2.559.94-0/2
 EM 12/01/18

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

Arq. Sérgio Padella
 RUIZ 523025/03
 URSO/PLU/S/MS/URS

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.339094.00.2

DATA	Nº REVISÃO	DES.	VERIF.	DESCRIÇÃO DA ALTERAÇÃO
09/01/18	01	JESSICA	JORGE	ALTERAÇÕES CONFORME COMPROVIMENTO DIA 03/04/2018
20/01/18	02	ADRIANA	JORGE	PLANILHAS GERADAS DA ALFA FACHADA ESQUEMÁTICA / RCD
20/01/18	03	ESABO	JORGE	INCLUSÃO DO RESERVA DE AMORTIZ. / ALTERAÇÃO DA ALP / CORREÇÃO DA PLAN. 05 CONFORME DISPOSTO NO ART. 96 DA L.C. Nº 439/97

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

LOCAL: RUA DORIVAL CASTILHO MACHADO, 810
 PORTO ALEGRES

DESCRIÇÃO DA PRANCHA:
 SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / PLANILHA DE ÁREAS
 PLANTA DE UP'S / CORTE ESQUEMÁTICO

PROPRIETÁRIO: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA EIRELI
 RESP. TÉCNICO: ARQ. DARTAGNAN VILLANOVA FORTES - OCA/4399

DATA: JANEIRO / 2018
 DESENHO: ESABO
 ARQUITETO: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA EIRELI
 PRANCHA REVISÃO: 01/03
 ESCALA: 1:250