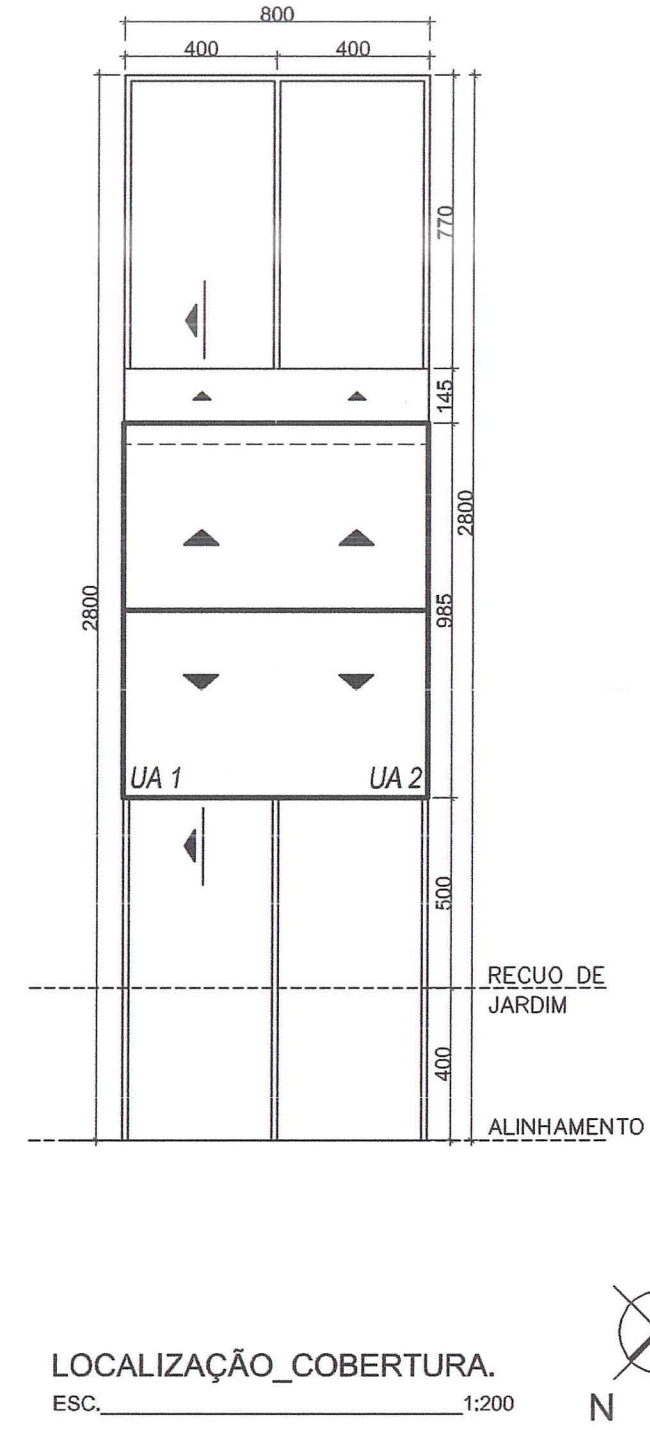
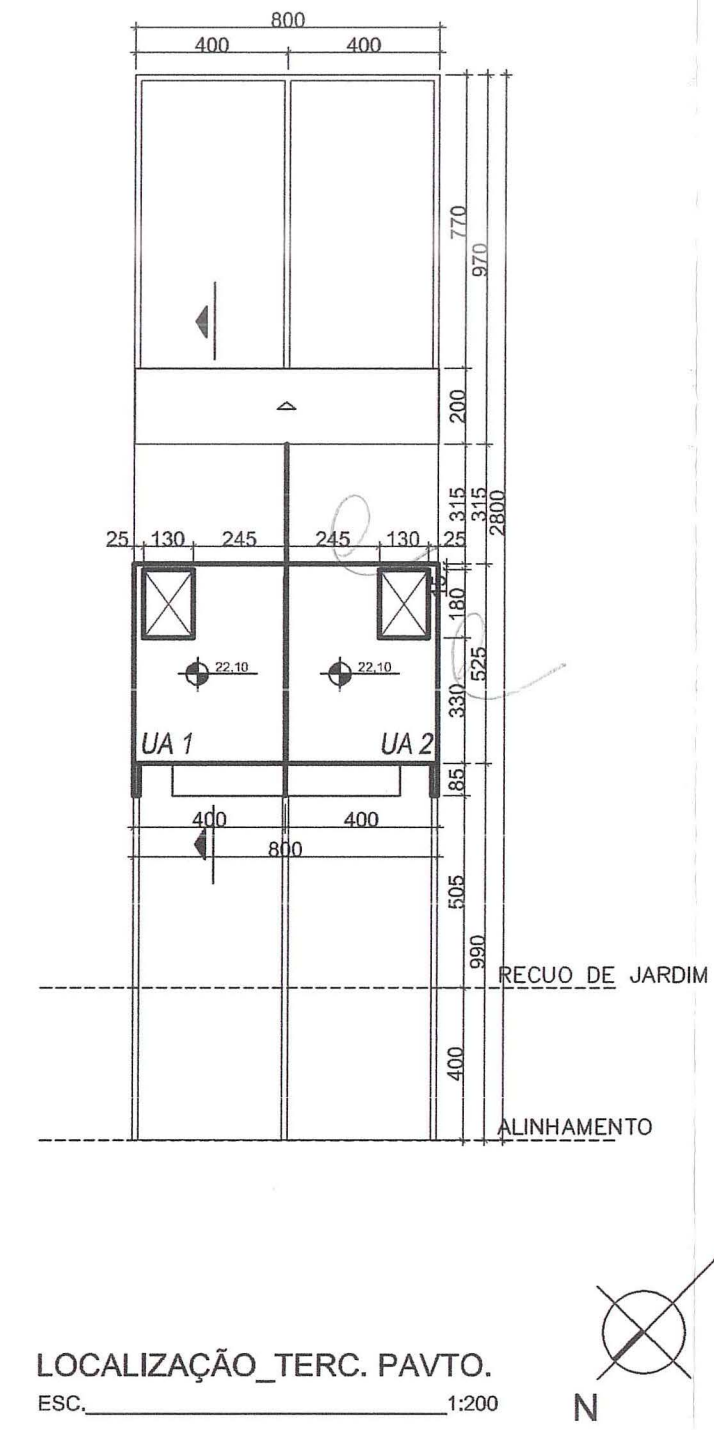
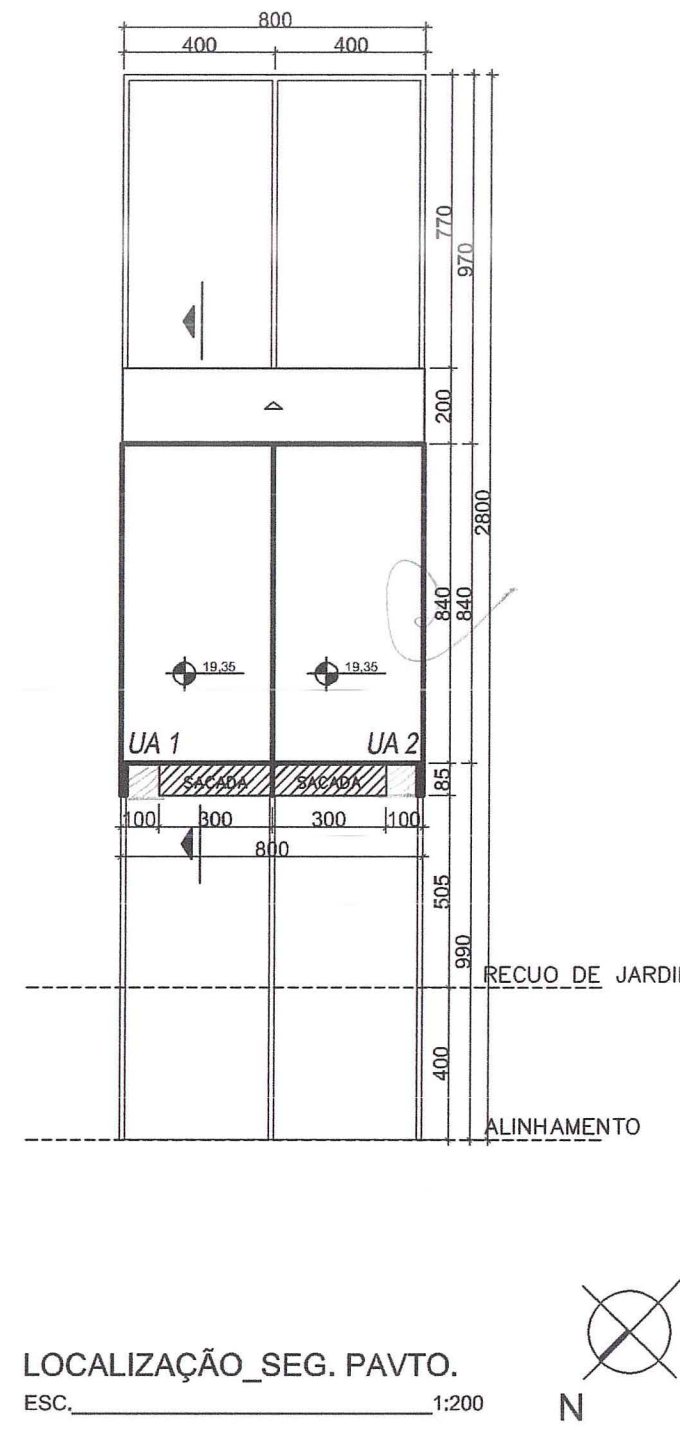


- OBS:
- *Não há vão para a divisa a menos de 1,50 metros;
 - *Instalação de GLP atende L.C. 420/98;
 - *Não há coletor público no terreno;
 - *Não há área não edificável no terreno;
 - *Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - *Não há deságue de águas para o vizinho;
 - *Não há árvores no terreno;
 - *Não há árvores no passeio;
 - *Pavimentação do passeio atenderá o decreto 17.302/11;
 - *O portão não se projetará sobre o passeio.

ESC. 1:1000



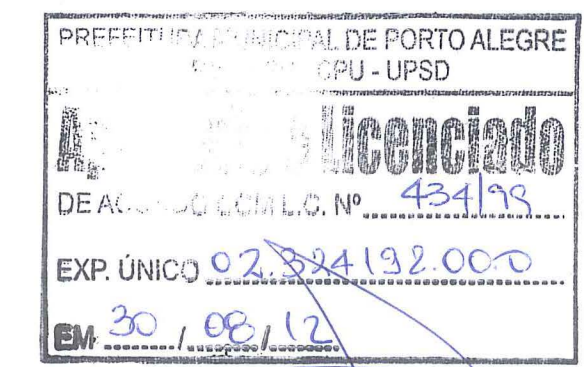
PLANILHA PARA CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES (LC 434/99)

1. DADOS DO TERRENO	
1. Área titulada	224,00 m²
2. Área (menor polígono)	224,00 m²
3. Área atingida PPDUA	-
4. Área permutada	-
5. Área líquida	224,00 m²
6. Área p/ aplicação L.A./T.O. (por subunidade)	224,00 m²
7. Área privativa	224,00 m²
8. Área condominial	-
9. Total áreas privativas + condominial	224,00 m²

2. 1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		2.		3.		4.		5.		6.		7.				
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Ind. Aprov. (m²)			Volumetria			Recuo de Jardim	Vagas veíc. Anexo 8.4(6)	Quota Ideal Min. de Terreno/ec. m²/ec	Nº máximo de economias			
				COD.	ID.	Cp	Altura (m)	base	div.					max.	Taxa Ocup. (m²)	base
05	30	01	325	01	1,0	224	112	01	9	9	-	149,18	-	4	75	3

3. ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) m²		TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) m²			
Quota (1)	ACP	Projeto		Quota (2)	Projeto
		50% Cp	Isenta		
1. Áreas Privativas					
Casa 01	112	100	-	74,59	45,20
Casa 02	112	100	-	74,59	45,20
Total 1	224	200	-	149,18	90,40
2. Áreas Condominiais					
Guarita	-	-	-	-	-
S. Festas	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-
Total 2	-	-	-	-	-
Total 1+2	-	-	-	-	-
Área Construída Total = (CP + 50% Cp + Isenta)					200,00 m²

4. CASA MODELO 01 E 02		Nº DE ECONOMIAS = 2			
Pavimento	Dependência	Cp	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		TOTAL
			50% Cp	Isenta	
Térreo	Hall, Estar, Circulação, Cozinha, Área de Serviço, Lavabo	45,20	-	-	45,20
2º Pavimento	Circulação, Dormitórios, Banhos, Sacada	36,15	-	-	36,15
3º Pavimento	Escritório	18,65	-	-	18,65
Total		100,00	-	-	100,00
Total X nº de economias					100 X 2 = 200,00



ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Eng. Paulo Demingos
UPSD/CPUI/SPSPM
Matr.: 50552.6

PROJETO NOVO		
CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS		
Loteamento Caminho do Sol - Estrada da Serraria, 1450 - Porto Alegre, RS		
Rua Dr. Sady Soares, 180		
CLIENTE	PROJETO	ESCALA
ALEXANDRE SPERB	ARQUITETÔNICO	INDICADA
CONSTRUÇÃO	DATA	DESENHO
	JUNHO/2012	Rehata
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO		
CESAR DORFMAN	ARQUITETO - CREA 12862	
ASSUNTO		
SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANTAS, CORTE E PLANILHA		
EXP. ÚNICO:		PRANCHA
002.324192.00.0.00000		ÚNICA

CESAR DORFMAN ARQUITETOS ASSOCIADOS

RUA PROF. ALVARO ALVIM 207/202 RIO BRANCO PORTO ALEGRE BRASIL CEP 91330 - FONE 51 32318788 dorfmanarquitos@pobox.com

EXP. ÚNICO: 002.324192.00.0.00000 PRANCHA ÚNICA