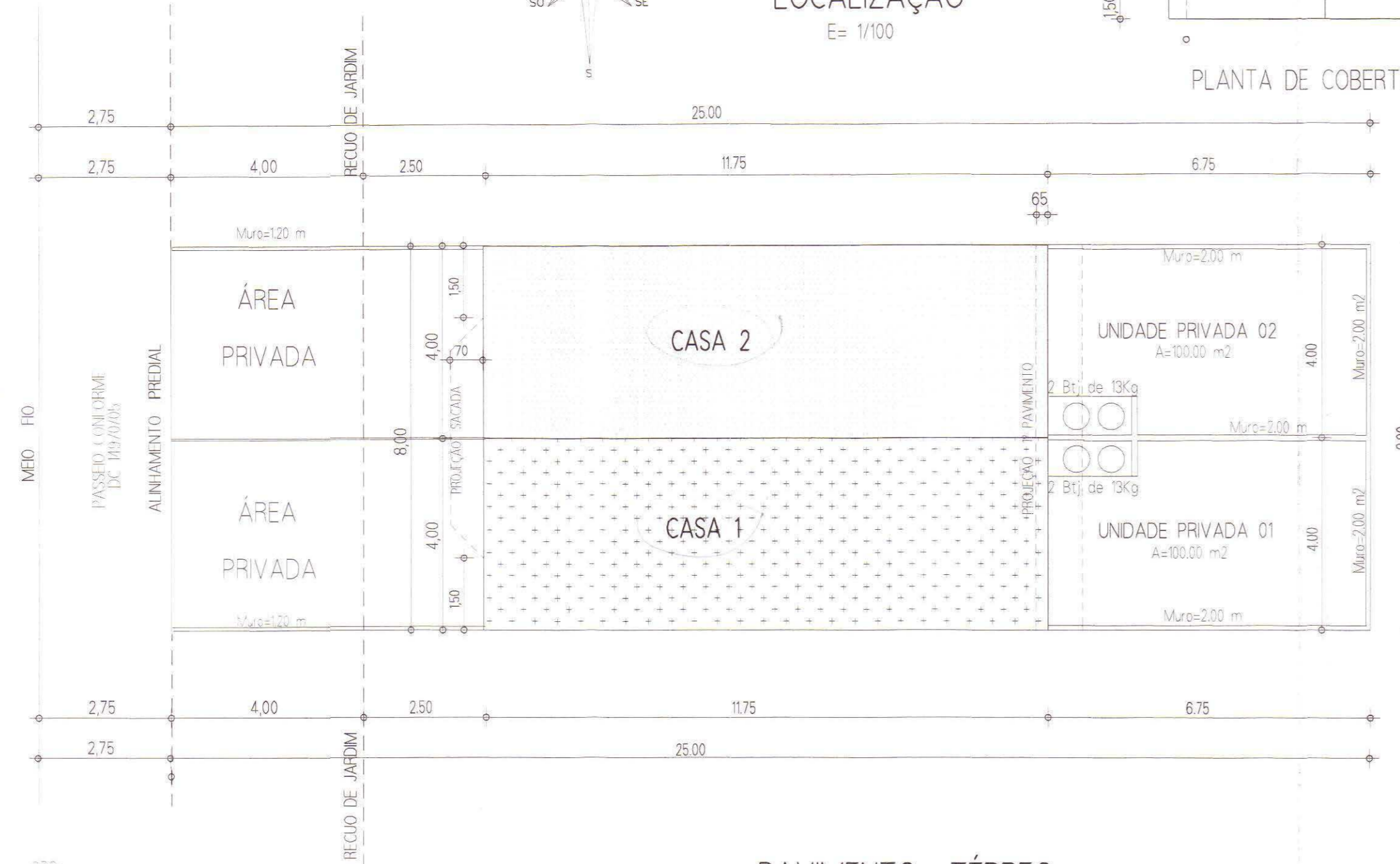


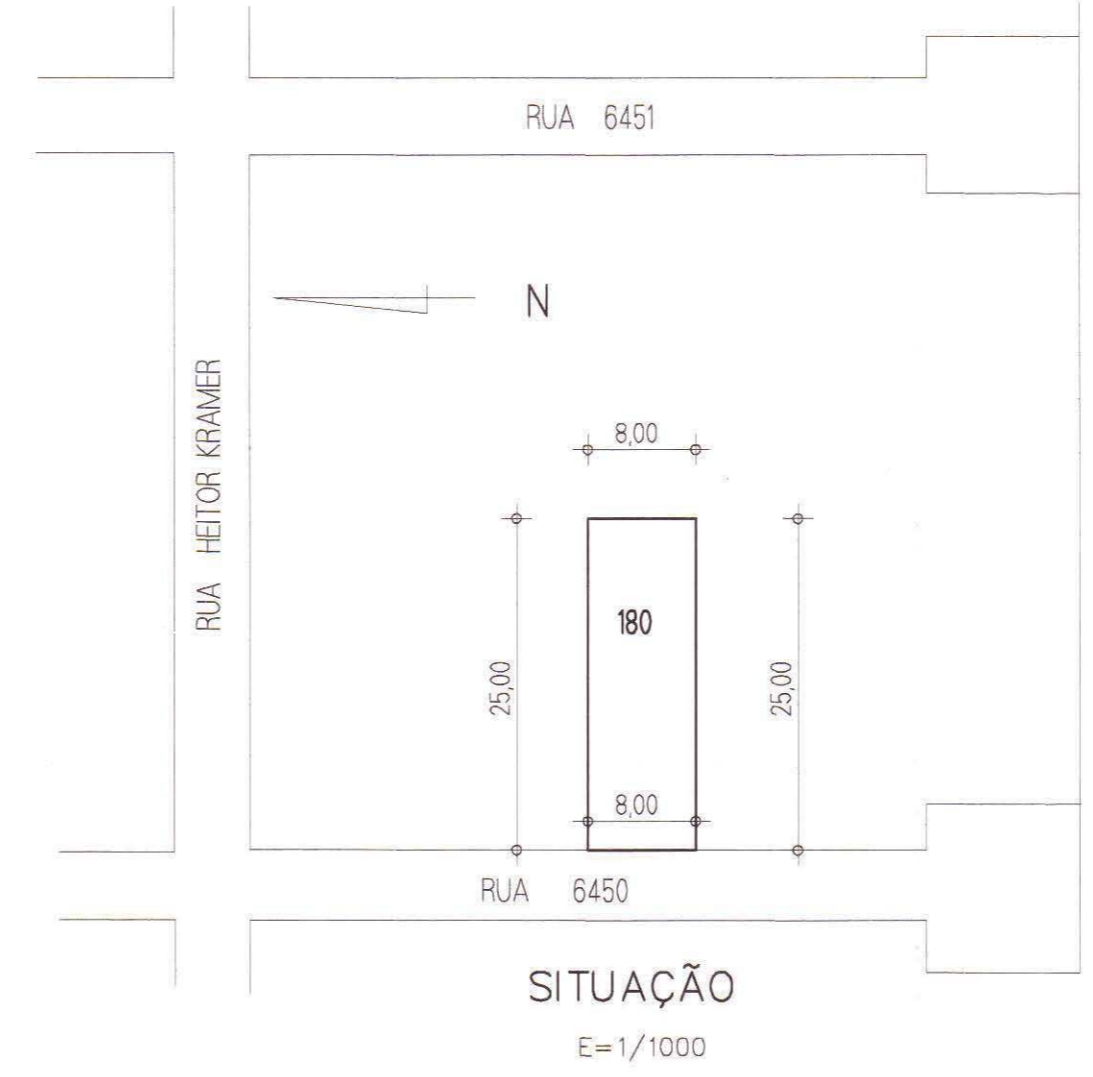
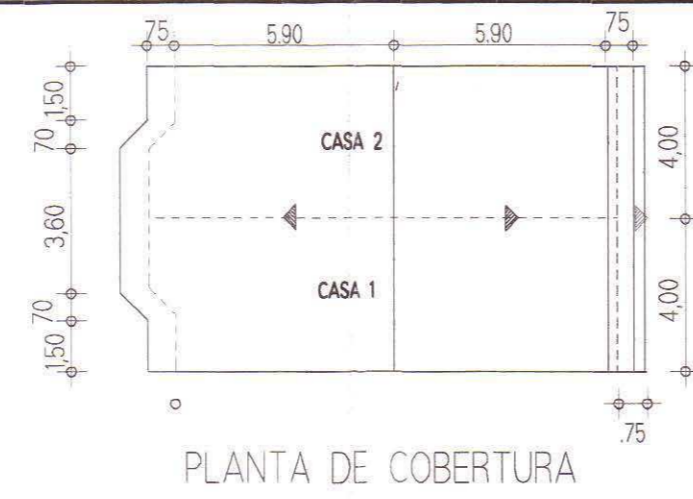
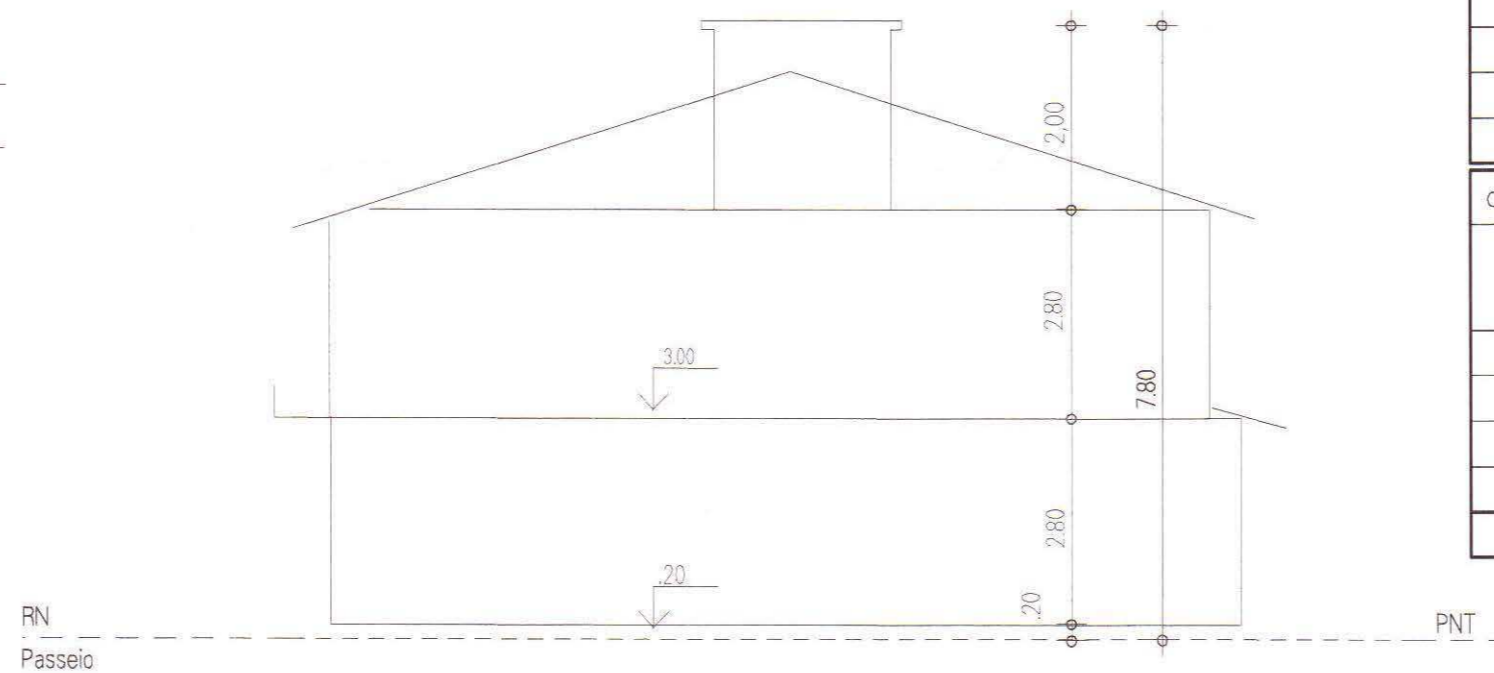
RUA 6450



PAVIMENTO TÉRREO
ESC= 1/100

- OBIS:
- NÃO HÁ VEDOS A MENOS DE 180 METROS DA DIVISA
 - NÃO HÁ POSTES E DRANTES OU BOCA DE LOBO NO PASSEIO.
 - NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO.
 - INSTALAÇÃO DE GAS ATENDE LC 420/98 - CAP = 2 x 13 Kg
 - PASSEIO ATENDE DC 14870/05
 - NÃO INCIDE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO OU PLUVIAL NO TERRENO
 - NÃO HÁ PORTÃO ABRINDO SOBRE O PASSEIO
 - NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO E NO TERRENO.

CORTE ESQUEMÁTICO



PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS - RESIDÊNCIA UNIFAMILIARES

DADOS DO TERRENO		
1	Área Titulada	200.00 m2
2	Área (menor polígono)	200.00 m2
3	Área Atingida PDDUA	— m2
4	Área Permutada	— m2
5	Área Líquida	200.00 m2
6	Área p/ aplicação IA / T.O. (por subunidade)	200.00 m2
7	Área Privativa	200.00 m2
8	Área Condominial	— m2
9	Total Áreas Privada + Condominial	200.00 m2

Macrozona	UEU	Quart	Cod	Ind. Aprov. O1		Valometria O1				Recuo de Jardim	Vagas Veic	Quota Ideal Min Ter/Eco	Nº Econ.
				NA 50 %	Cod	Altura Max	Div	Taxa Base	Ocup Corpa %				
01	30	343	1.0	200.00	100.00	9.0	9.0	-	133.20	4.00	Isento	75	2

Indice de Aproveitamento IA	Projeto		Taxa Ocupação TO	
	A Cp	Não Adensável 50 % Cp Isento	Cota	Projeto
1 Areas Privativas				
CASA 01	100.00	94.42	66.60	48.51
CASA 02	100.00	94.42	66.60	48.51
TOTAL 1	200.00	188.84	133.20	97.02
2 Areas Condominiais				
TOTAL 2	—	—	—	—
TOTAL 1 + 2	200.00	188.84	133.20	—
Área Construída Total = (Cp + 50 % Cp + Isento)			188.84	m2

Pavimento	Dependência	Indice de Aproveitamento		
		Cp	Não Adensável 50 % Cp Isento	TOTAL
TÉRREO		48.51		48.51
1º PAVIMENTO		45.91		45.91
TOTAL		94.42		94.42
Total x N de Economias		188.84		m2

CASA MODELO 01 E 02		Nº de ECONOMIAS - 02	

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOIÃO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 002.324968.00.9
EM 28.11.19

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Ar. Patricia de Souza Isidoro
UPSD/CPUS/SPM
Mat. 40610.4

00940

PROT. ÚNICO 002 324968 00 9

ASSUNTO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

ENDEREÇO: RUA 6450 Nº 180

PROPRIETÁRIO: *Gabriele Banach Feller*
GABRIELE BANACH FELLER

ENDEREÇO: _____

RESP. TÉCNICO: *[Signature]*

ENDEREÇO: AV. ORLEÃS - 400 Eng. CIVIL GILBERTO MORAES ALVES
CREA Nº 61.779

SITUAÇÃO LOCALIZAÇÃO PLANILHA DE ÁREA

PRANCHA: A-01 DATA: OUT/10

RUA 6450

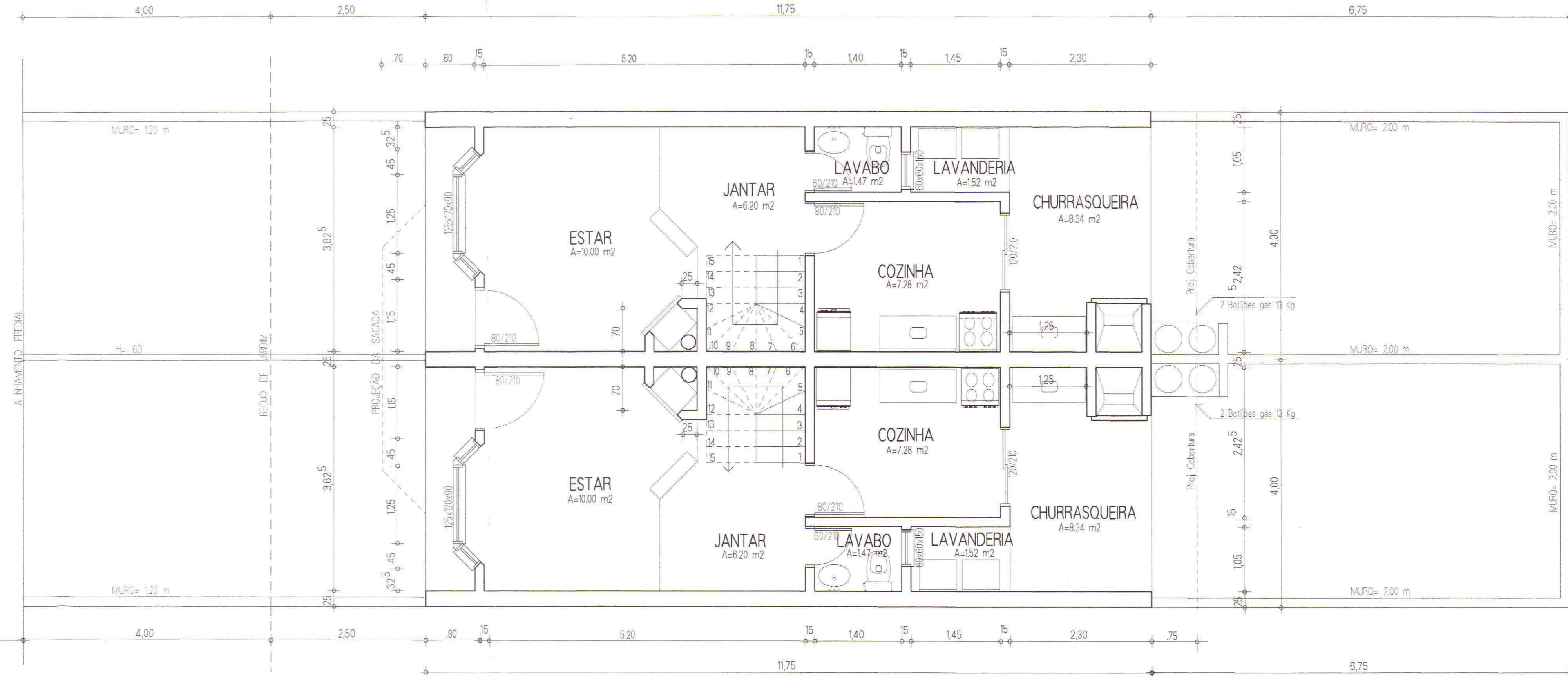
MEIO FIO

PASSEIO CONFORME
DECRETO 149/02/05

ALINHAMENTO PREDIAL

FICUCO DE JARDIM

PROJEÇÃO DA SACADA



PAVIMENTO TÉRREO

ESC= 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP ÚNICO nº 324968-00-9

EM 28/11/11

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

Arq. Gabriel Banach Feller
URBOSURVE
Máx. Autor. A.

03941

PROT. ÚNICO 002 324968 00 9

ASSUNTO **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES**

ENDEREÇO RUA 6450 Nº 180

PROPRIETÁRIO

Gabrielle Banach Feller
GABRIELLE BANACH FELLER

ENDEREÇO

RESP. TÉCNICO

Gilberto Moraes Alves
Eng. CIVIL GILBERTO MORALES ALVES
CREA Nº 81775

ENDEREÇO AV. ORLEÃES - 400

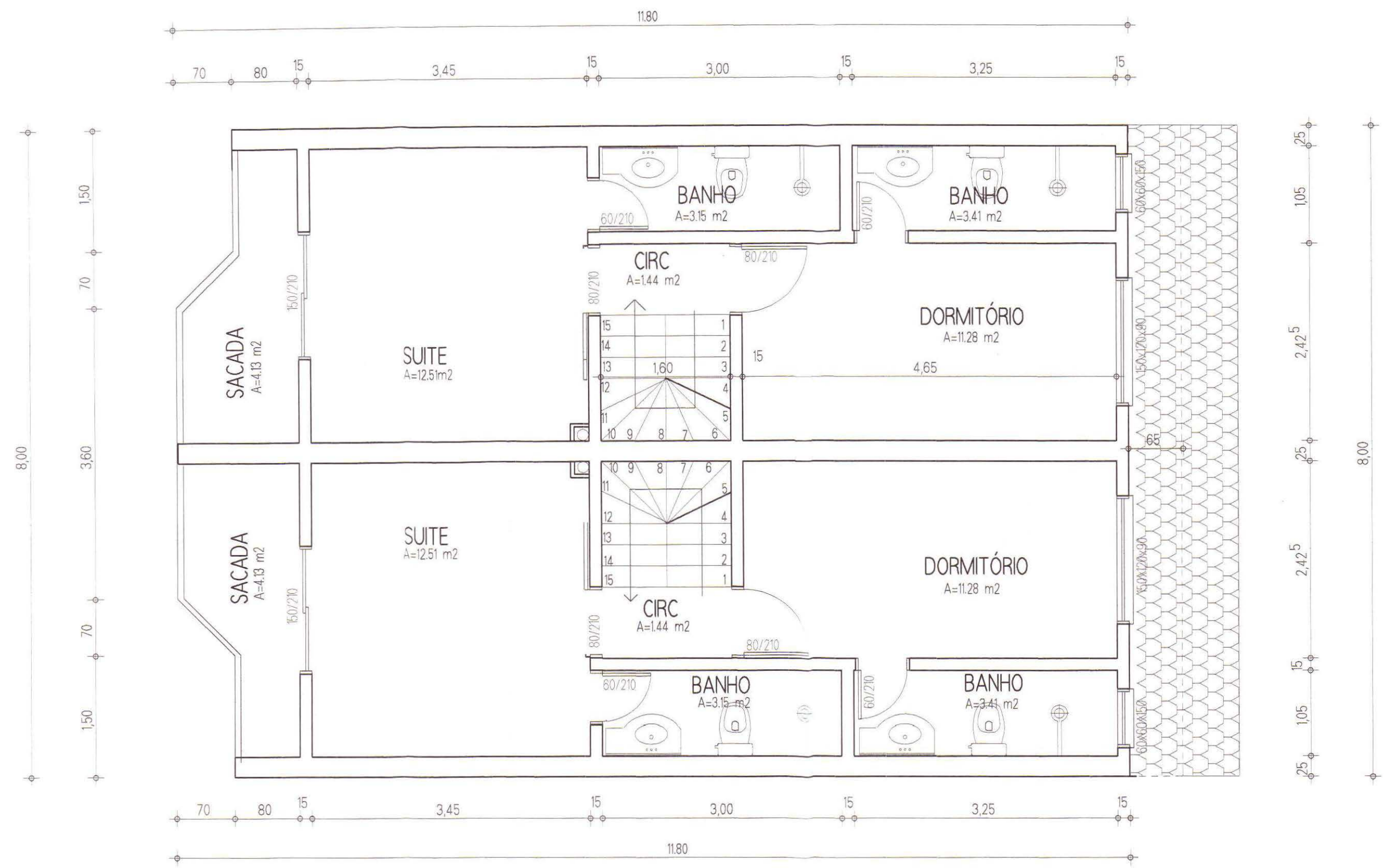
PLANTA BAIXA

PAVIMENTO TÉRREO

E= 1/50

PRANCHA
A-02

DATA
OUT/10



1º PAVIMENTO
ESC= 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 002.324968.00.9
EM 28.12.19

Arq. Patrícia da Silva Ischoepke
UPSD/CPU/SPU/SPM
Matr. 49979.4

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

00043

PROT. ÚNICO 002 324968 00 9	
ASSUNTO	CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES
ENDEREÇO	RUA 6450 Nº 180
PROPRIETÁRIO	<i>Gabrielle Banach Feller</i> GABRIELLE BANACH FELLER
ENDEREÇO	
RESP. TÉCNICO	<i>Gilberto Moraes Alves</i>
ENDEREÇO	AV. ORLEÃES - 400 Eng. CIVIL GILBERTO MORALES ALVES CREA Nº 81.775
PLANTA BAIXA	PRANCHA DATA
1º PAVIMENTO	E= 1/50 A-03 OUT/10

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP ÚNICO 022-224.968.209
 EM 28/09/2010

**ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO**

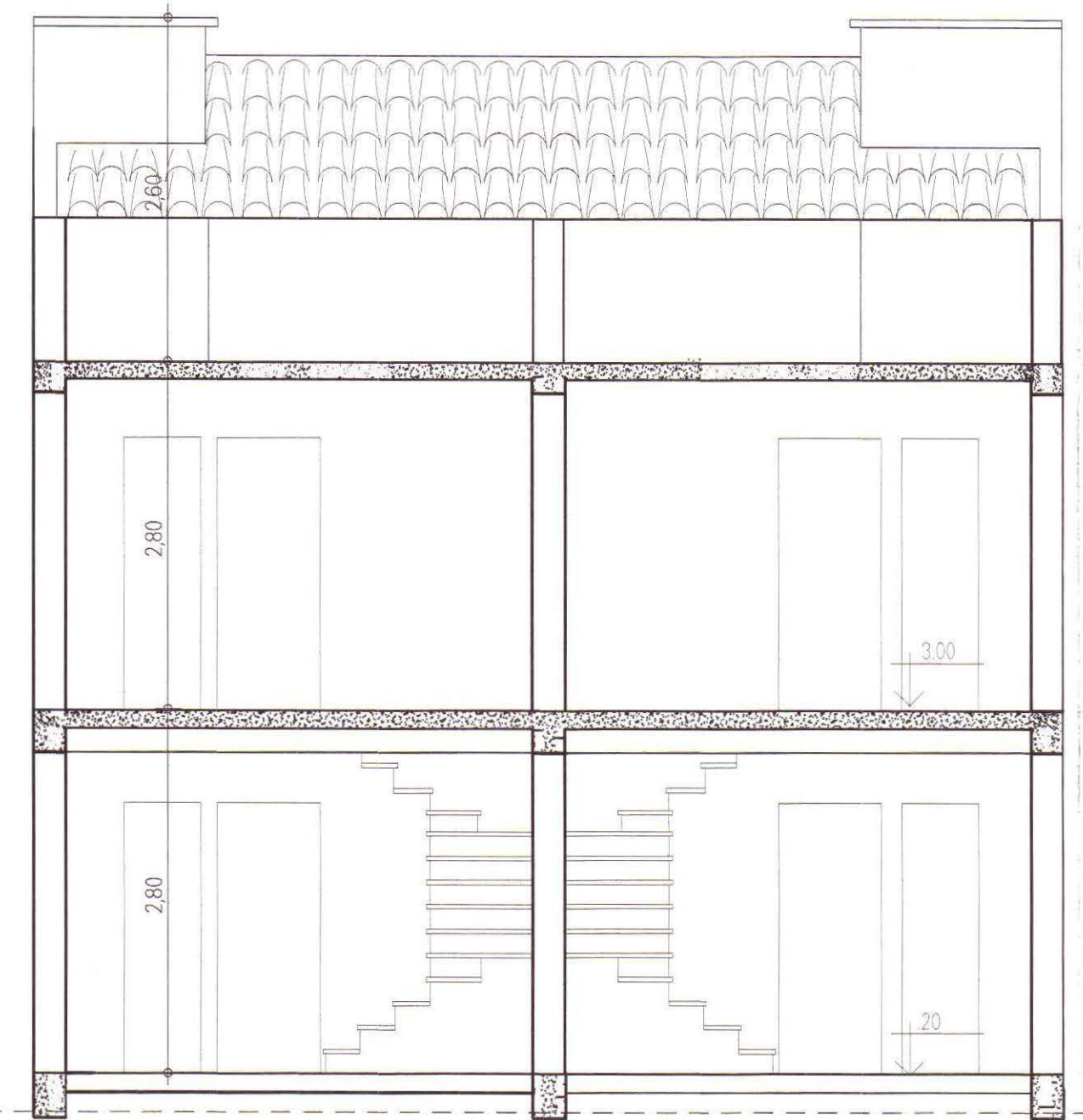
Arq. Patrícia da Silva Schöpke
 UPSD/CPUSPUSHM
 Matr. 49979.4

00045

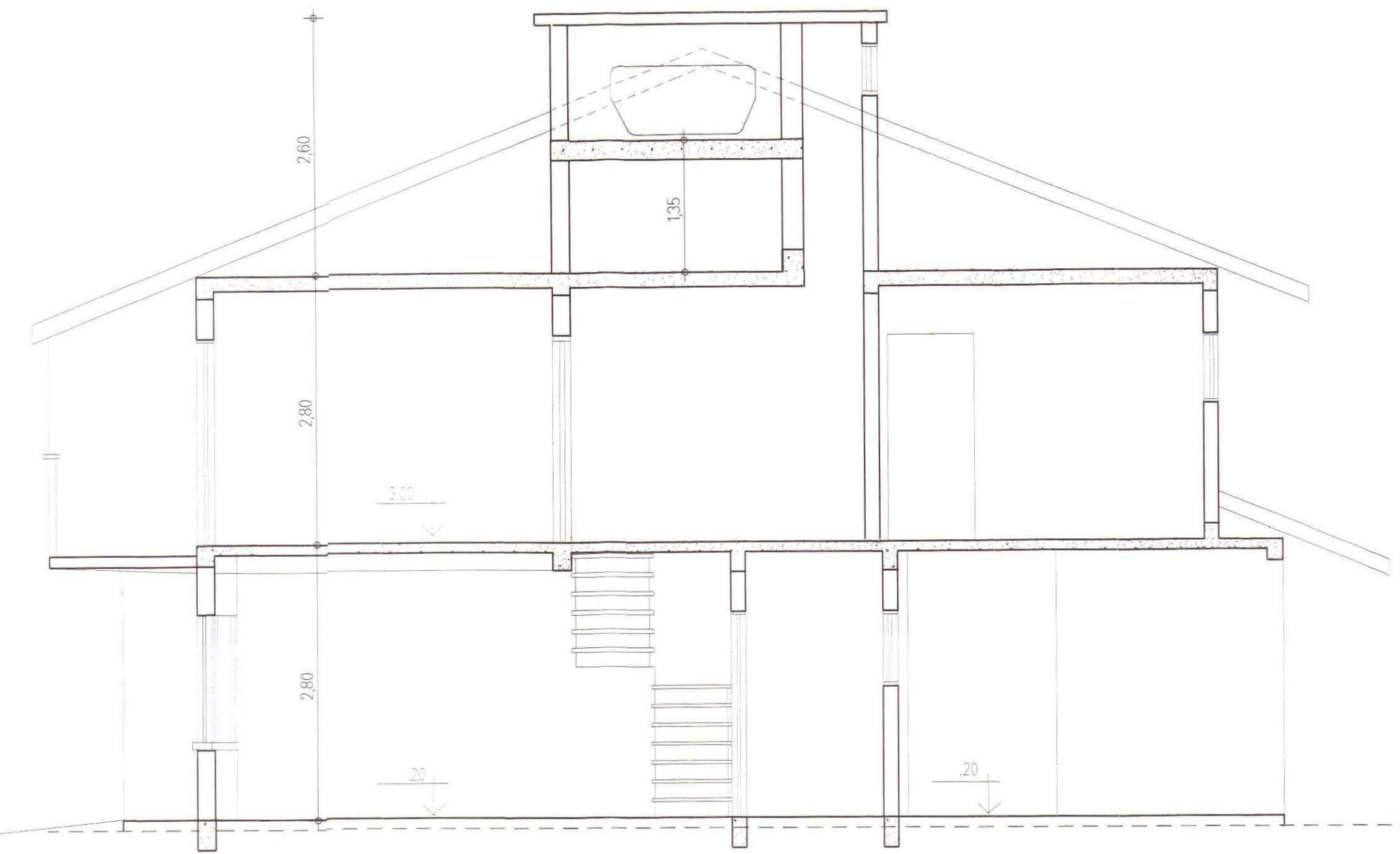
PROT. ÚNICO	
ASSUNTO CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES	
ENDEREÇO RUA 6450 Nº180	
PROPRIETÁRIO	
<i>Gabrielle Banach Feller</i> GABRIELLE BANACH FELLER	
ENDEREÇO	
RESP. TÉCNICO	
<i>Gilberto Moraes Alves</i> Eng. CIVIL GILBERTO MORALES ALVES C.R.A. Nº 81.775	
ENDEREÇO AV. ORLEÃES - 400	
CORTES FACHADA PRINCIPAL	PRANCHA A-04
ESC= 1/50	DATA OUT/10



FACHADA PRINCIPAL



CORTE CD



CORTE AB

0.00
 RN
 PASSEIO