

SITUAÇÃO
ESC. 1/1000

LOCALIZAÇÃO
ESC. 1/200

PLANILHA C1

Dados do terreno	
1. Área titulada	420 m ²
2. Área (menor polígono)	420 m ²
3. Área atingida PDDUA	0 m ²
4. Área permitida	0 m ²
5. Área líquida	420 m ²
6. Área p/ aplicação L.A.T.O (por subunidade)	420 m ²
7. Área privativa	420 m ²
8. Área condominial	0 m ²
9. Total área privativas + condominial	420 m ²

PLANILHA C2

1. Dispositivo de controle		2. Índice de Aproveitamento				3. Volumetria			4. Recuo de Jardim	5. Vagas veic. anexo 8.4 (6)	6. Quota ideal min. de terreno/ ec	7. No.máx de economias				
Macroz.	UEU	Subunid.	Quarteir.	Índice de Aproveitamento (m ²)				Volumetria			(m)	m ² / ec	m ² / ec			
				cód.	ID.	Cp.	NA	cód.	Altura (m)	T.Ocup. (m ³)						
							50% Cp		máx.	base						
5	50	1	347	1	1,0	420,00	210,00	1	9,00	9,00	-	279,72	4m	5 vagas	75 m ² / ec	5 econom.

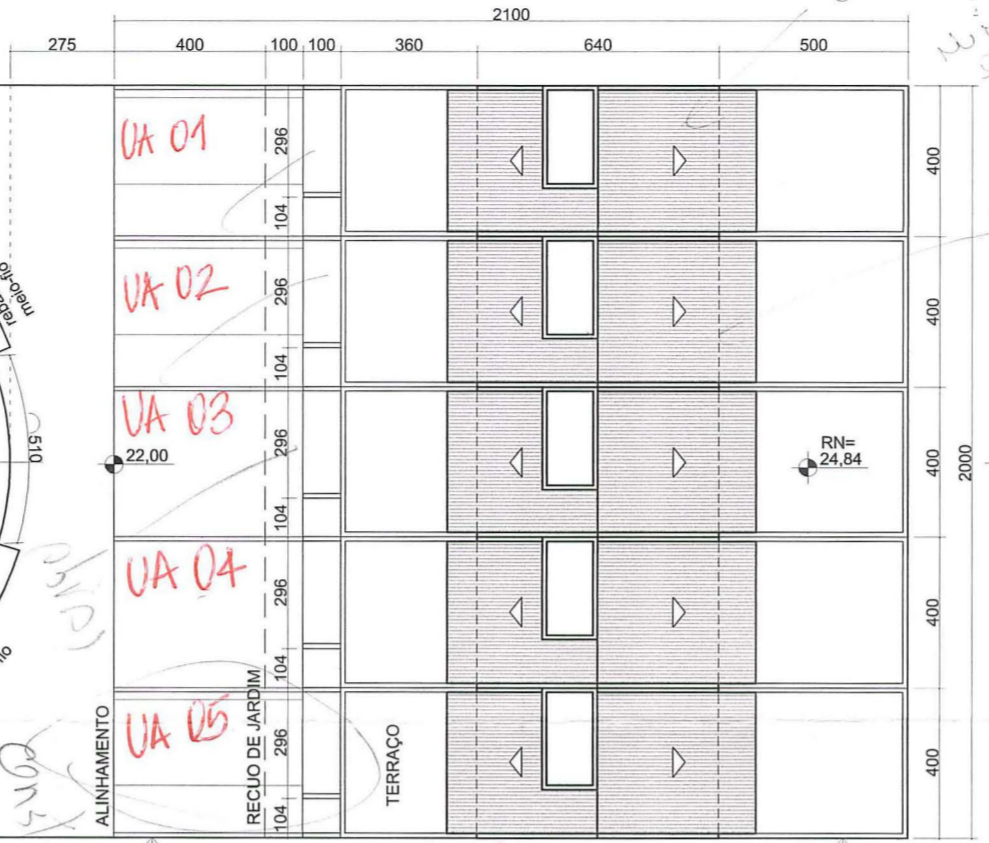
PLANILHA C3

Índice de Aproveitamento (I.A.) m ²	Projeto		Taxa Ocupação (T.O.) m ²	
	Quota 1	Quota 2	Quota 1	Quota 2
	ACP	Não Adensável	Quota 1	Quota 2
		Isenta		
1. Áreas Privativas				
Casa 01	84,30	78,38	13,31	17,55
Casa 02	84,30	78,38	13,31	17,55
Casa 03	84,30	78,38	13,31	17,55
Casa 04	84,30	78,38	13,31	17,55
Casa 05	84,30	78,38	13,31	17,55
Total 1	420,30	391,90	66,55	87,75
Área construída total =		546,20 m ²		

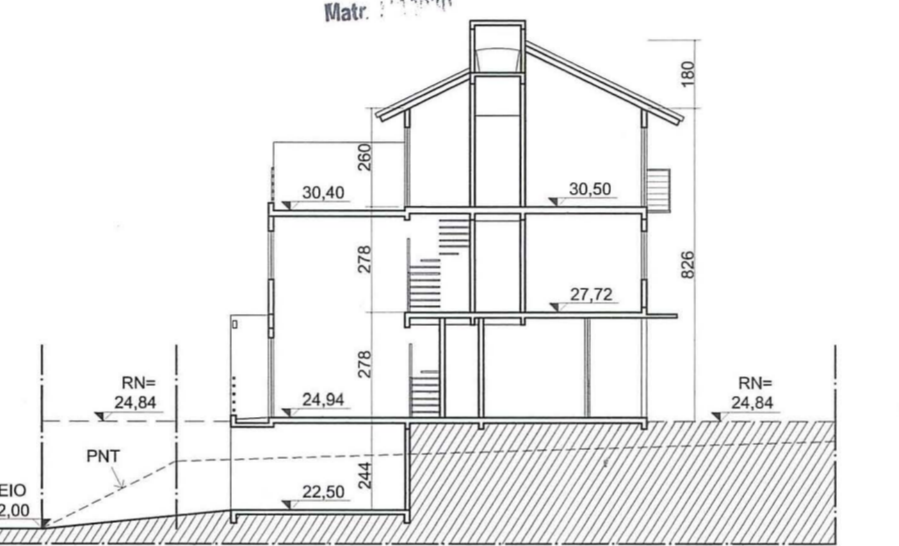
PLANILHA C4

Casa Modelo 1 (único)		Número de economias : 5			
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (I.A.) m ²			
		CP	Não Adensável	TOTAL	
Subsolo	Garagem		13,72	18,92	
	Hell	1,37			
	Escada		3,83		
1º Pav.	Estar	31,54		41,92	
	Circulação				
	Lavabo				
	Cocina/AL				
	Veranda		6,28		
2º Pav.	Secada	25,26	4,00	25,60	
	Shaft		0,10		
	Banheiro				
3º Pav.	Dormitório	21,58		22,80	
	Circulação				
	Shaft		0,34		
TOTAL			0,88	109,24	
			0,34		
TOTAL X N° ECONOMIAS			66,55	87,75	546,20

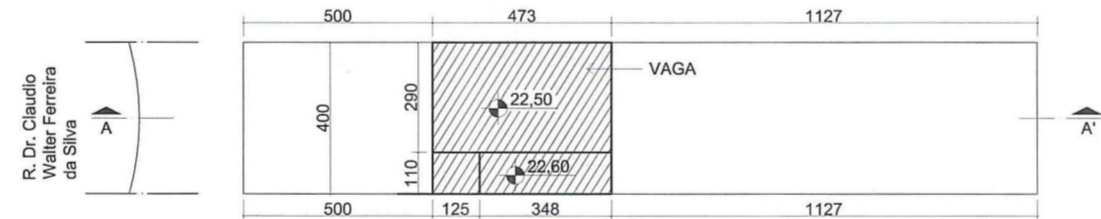
OBS.:
 -Não há vão para a divisa a menos de 1,50 metros;
 -Instalação de GLP atende L.C. 420/98;
 -Não há coletor público no terreno;
 -Não há área não edificável no terreno;
 -Não há equipamentos urbanos no passeio;
 -Não há deságue de águas para o vizinho;
 -Não há árvores no terreno;
 -Não há árvores no passeio;
 -Pavimentação do passeio atenderá o decreto 17.302/11;
 -O portão não se projetará sobre o passeio;



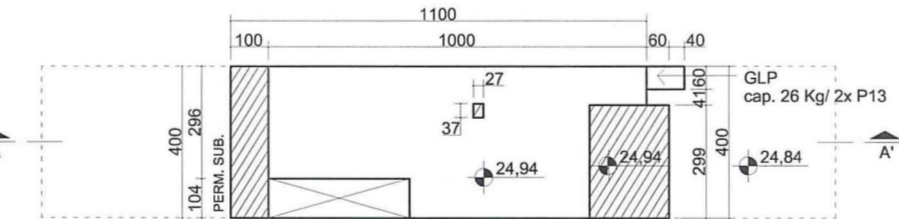
MURO H=1,20m (CORM. ART. 118 L.C. 434/99)
 MURO H=2,00m (CORM. ART. 32 E 34 L.C. 284/92)



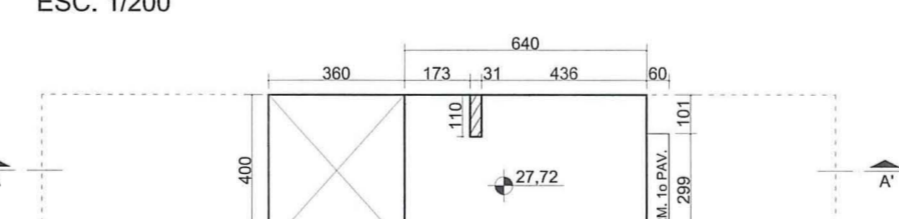
CORTE ESQUEMÁTICO A-A'
ESC. 1/200



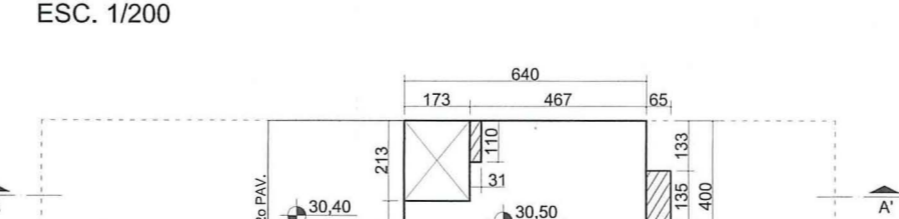
PLANTA BAIXA SUBSOLO
ESC. 1/200



PLANTA BAIXA 1o PAV.
ESC. 1/200



PLANTA BAIXA 2o PAV.
ESC. 1/200



PLANTA BAIXA 3o PAV.
ESC. 1/200

FEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU UPSD

Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP ÚNICO 2.333522 CO. 4
 EM 13/03/13

Arq. Thais Machado Couto
 UPSD/CPUSP/SPM
 Matr. 1138830

ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO

TIPO EDIFÍCIO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDENCIA UNIFAMILIARES	Nº EXPEDIENTE ÚNICO: 002.333522.00.4
LOCALIZAÇÃO: R. DR. CLAUDIO WALTER FERREIRA DA SILVA, n.10 e 20 BAIRRO GUARUJÁ . PORTO ALEGRE . RS	ESCALA: INDICADA
PROPRIETÁRIOS: ANA CLAUDIA VETTORETTI FABRÍCIO G. SCHWENDLER	DATA: 07/03/2013
AUTORES DO PROJETO: Arq. Ana Claudia Vettoretti Arq. Fabrício G. Schwendler ANA CLAUDIA VETTORETTI - ARQUITETA - CAU/RS 73856-5 R. JOAQUIM NABUCO, 110502 - CIDADE BAIXA - PORTO ALEGRE - RS - FONE 3372-8083 FABRÍCIO G. SCHWENDLER - ARQUITETO - CAU/RS 102493-0 R. SÓFIA VELOSO, 7153ALA E - CIDADE BAIXA - PORTO ALEGRE - RS - FONE 3343-3740	CONTEÚDO: SITUAÇÃO; LOCALIZAÇÃO; CORTE ESQUEMÁTICO PLANTAS BAIXAS; TABELAS
PRANCHA: 01 01	