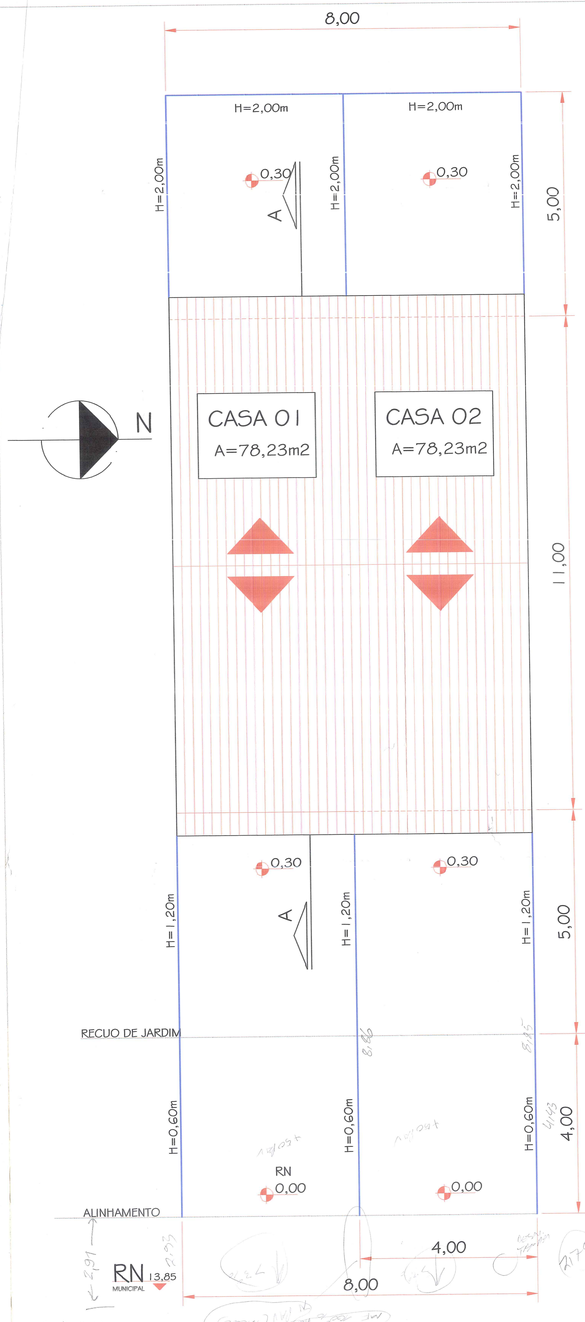
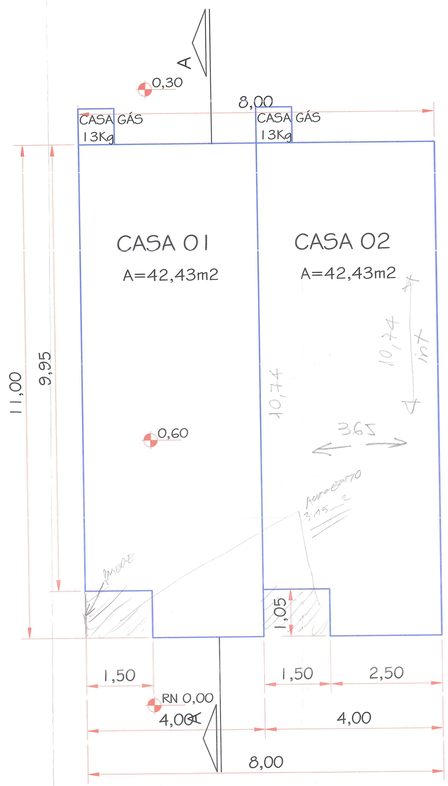


LOCALIZAÇÃO

ESCALA 1 / 50

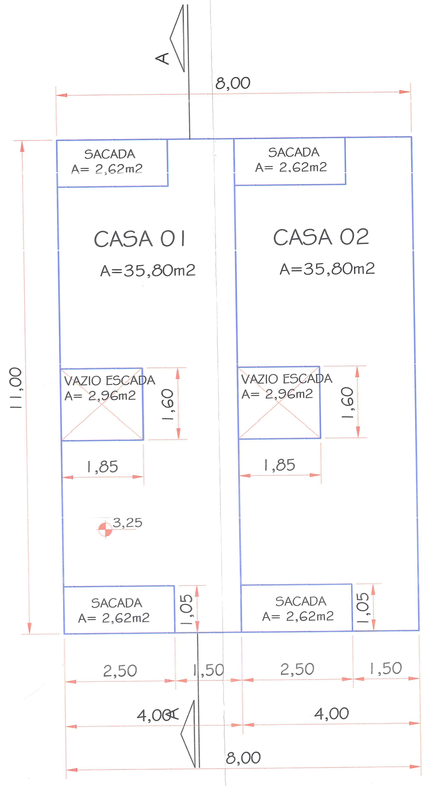
ÁREA: 156,46m2



Pl. Baixa - Térreo

ESCALA 1 / 50

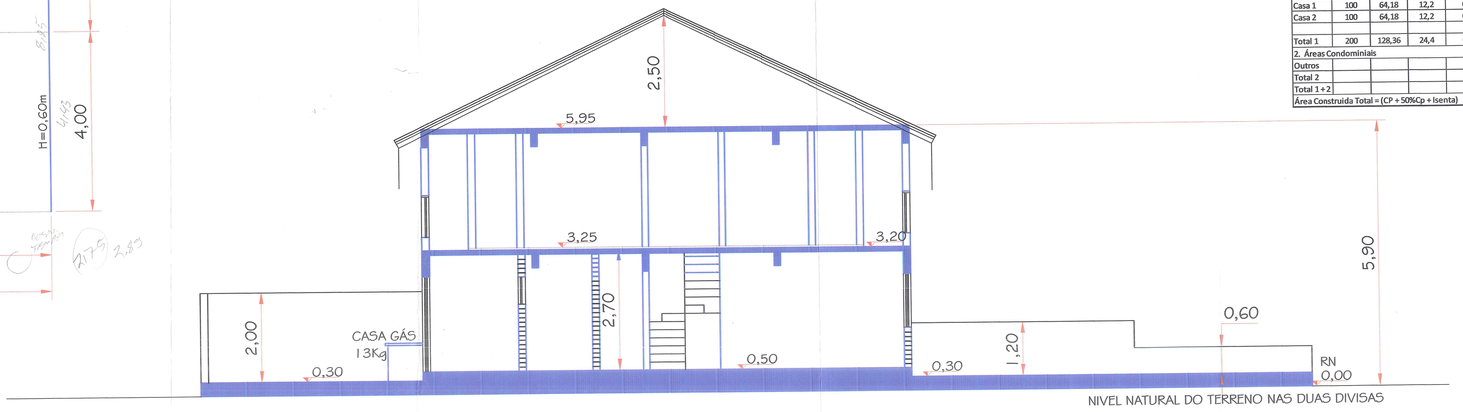
ÁREA: 42,43+42,43 = 84,86m2



Pl. Baixa - 2º Pav.

ESCALA 1 / 50

ÁREA: 35,80+35,80 = 71,60m2



NIVEL NATURAL DO TERRENO NAS DUAS DIVISAS

CORTE A'A

ESCALA 1 / 100

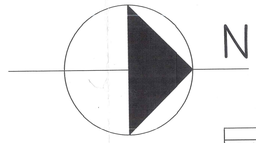
SITUAÇÃO

SEM ESCALA

ÁREA = 156,46m2

OBSERVAÇÕES:

Não há área não edificavel no terreno;
Não há equipamentos urbanos no passeio;
Não há deságue de águas para o vizinho;
Não há arvores no terreno;
Não há árvores no passeio;
Pavimentação do passeio atende ao decreto 17.302/11;
O portão não se projetará sobre o passeio;
Não há coletor publico no terreno;
Instalação de GLP atende L.C.420/98;
Não há vão para divisa a menos de 1,50m;



PLANILHA 1

Dados do terreno	
1. Área titulada	200 m²
2. Área (menor polígono) -	200 m²
3. Área atingida PDDUA	200 m²
4. Área permutada	- m²
5. Área líquida	200 m²
6. Área p/ aplicação I.A/T.O (por subunidade)	100 m²
7. Área privativa	200 m²
8. Área condominial	- m²
9. Total Áreas privativas + condominial	200 m²

PLANILHA 2

1. Dispositivo de controle				2.				3.						4.	5.	6.	7.
Macroz.	UEU	Subunid.	Quart.	Ind. Aprov. (m²) COD.	ID	Cp	NA 50%Cp.	Volumetria COD.	Altura (m) máx.	div.	base	Taxa Ocup. (m²) Base % (66,6)	Corpo %	Recuo de Jardim (m)	Vagas veic. Anexa 8.4 (6)	Quota ideal Mín. de terreno/ec. (m²/ec.)	Nº máximo de economias
005	030	349	349	01	1,0	200	100	01	9,00	9,00	-	133,20	-	4,00	2	75	4

PLANILHA 4

CASA MODELO: CASA 1		Nº ECONOMIAS: 2		
		INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		
Pavimento	Dependência	Cp	N. Adensável 50% Cp	ISENTA	TOTAL
Térreo	Sala	17,40		0,00	17,40
	Vão escada		2,96	0,00	2,96
	Lavabo	1,50		0,00	1,50
	Varanda		1,43	0,00	1,43
	Coz. / Área Serv.	15,27		0,00	15,27
2º Pav.	Dorm. 1	12,56		0,00	12,56
	Banho 1	2,40		0,00	2,40
	Sacada 1		2,35	0,00	2,35
	Dorm. 2	9,59		0,00	9,59
	Banho 2	2,40		0,00	2,40
	Sacada 2		2,50	0,00	2,50
	Circulação	3,06		0,00	3,06
	Vão escada		2,96	0,00	2,96
TOTAL		64,18	12,20		76,38
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS				152,76	m²

PLANILHA 3

	Quota (1)	Indice de Aproveitamento (I.A) m² Projeto ACP	Não Adensavel 50% Cp	Isenta	Taxa Ocupação (TO) m² Quota (2)	Proj.
1. Áreas Privativas						
Casa 1	100	64,18	12,2	0	66,6	42,43
Casa 2	100	64,18	12,2	0	66,6	42,43
Total 1	200	128,36	24,4	0	133,2	84,86
2. Áreas Condominiais						
Outros						
Total 2						
Total 1 + 2						
Área Construida Total = (CP + 50%Cp + Isenta)					152,76	m²

PREFEITURA MUNICIPAL D. ...LEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2.331526.0006
EM 09/04/13
Arq. Cassiana Maria L. Gusso
UPSD/CPU/SPM/SH-PJ
Mat. 10.949

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Condomínio de Unidades Autônomas

Nº Expediente Unico: 002.331526.00.6.00000

Proj. Arquitetônico: Fernando da Costa Radin
Engº CREA: RS182.671

PROPRIETÁRIO: Isaak da Costa Radin

Endereço: Rua Irmão Jaime Biazus nº221
Cidade: Porto Alegre / RS

DATA NOV/12
ESCALA INDICADA
ARQUIVO CASA_01_FCR
DESENHO FERNANDO

ASSUNTO PROJ. ARQUITETÔNICO

01/01