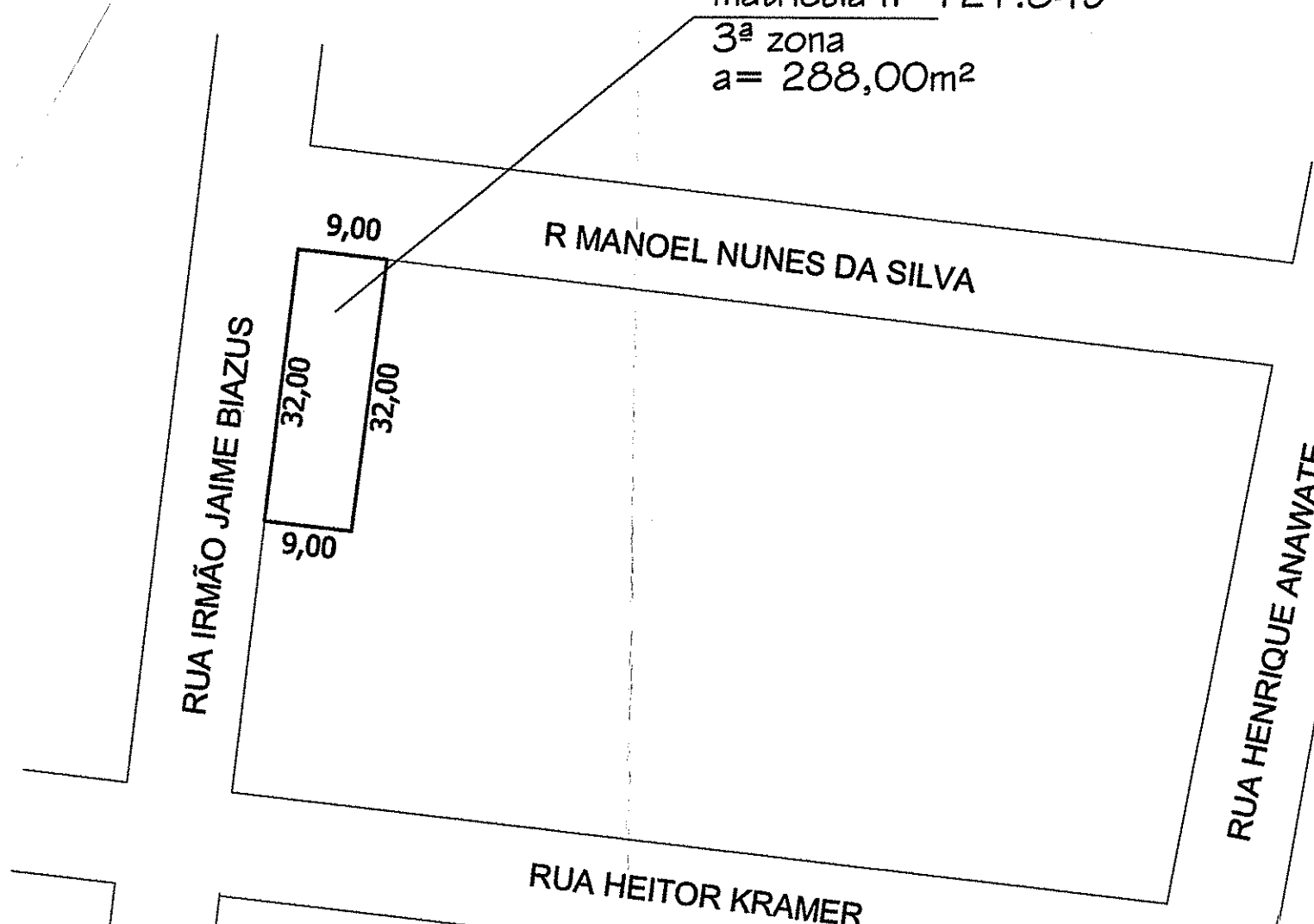


matrícula nº 121.849  
3ª zona  
a = 288,00m²



SITUAÇÃO conforme DM WEB

ORÇ: NÃO HA COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;  
NÃO HA ÁREA NÃO ESPECÍFICA NO TERRENO;  
HA EQUIPAMENTOS ESPECÍFICOS NO TERRENO;  
NÃO HA DESAQUE DE ÁGUA PARA O VIZINHO;  
NÃO HA ANVENDES NO TERRENO;  
HA REVENDES NO PARQUE QUE NÃO CONSTITUÍM INTERFERENÇA;  
PARQUIZAÇÃO DO PARQUE ATENDIDA O DECRETO 1732/11;  
O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PARQUE;

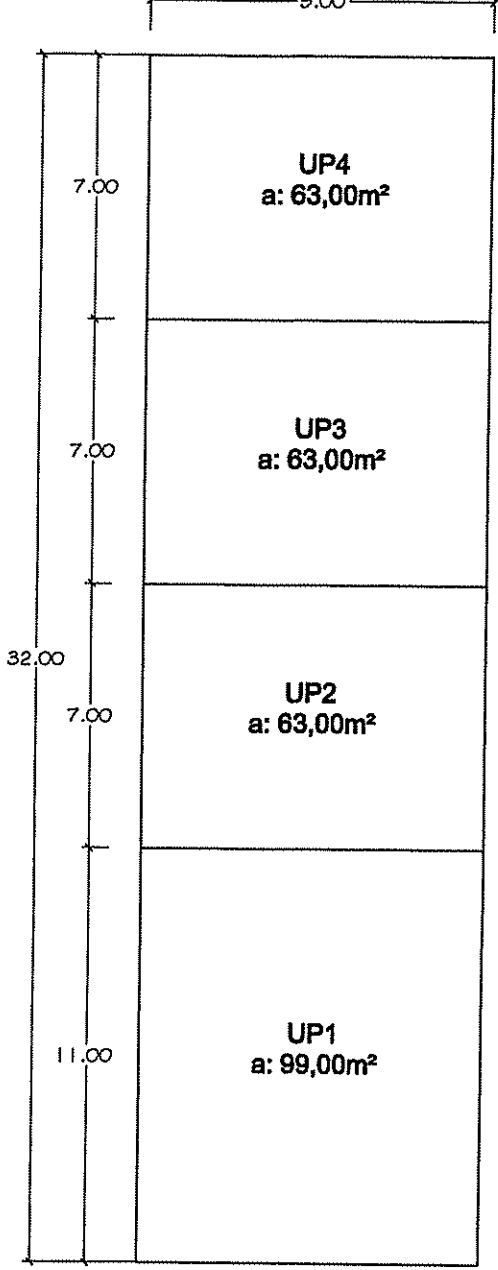
PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1-ÁREA TITULADA	288,00m²
2-ÁREA MENOR POLIGONO	286,84m²
3-ÁREA ATINGIDA POOLUA	---
4-ÁREA PERMITIDA	---
5-ÁREA LÍQUIDA	288,00m²
6-ÁREA V/ APLICAÇÃO DO LA/ITQ. (per subutilidade)	288,00m²
7-ÁREA PRIVATIVA	288,00m²
8-ÁREA CONDOMINIAL	---
8-TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	288,00m²

PLANILHA 02	
DISPOSITIVOS	
INDICADA	1
QUANTIDADE	1
ÁREA	32,00
TOTAL	32,00

PLANILHA 03						
Índice de aproveitamento - IA (m²)						
QUOTA (02)	PROJETO		QUOTA (02)	PROJETO	QUOTA (02)	PROJETO
	NÃO ADENSÁVEL	ISENTA				
1. ÁREAS PRIVATIVAS						
UP 01	72,00	71,15	8,09	44,16	47,85	44,16
UP 02	72,00	71,15	8,09	44,16	47,85	44,16
UP 03	72,00	71,15	8,09	44,16	47,85	44,16
UP 04	72,00	71,15	8,09	44,16	47,85	44,16
TOTAL (02)	288,00	284,60	32,36	176,64	191,80	176,64
2. ÁREAS CONDOMINIAIS						
GUARITA						
SALA DE FESTAS						
OUTROS						
TOTAL (02)						
TOTAL 1+2	288,00	284,60	32,36	176,64	191,80	176,64
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = Cp + 50% + Isenta						493,60m²

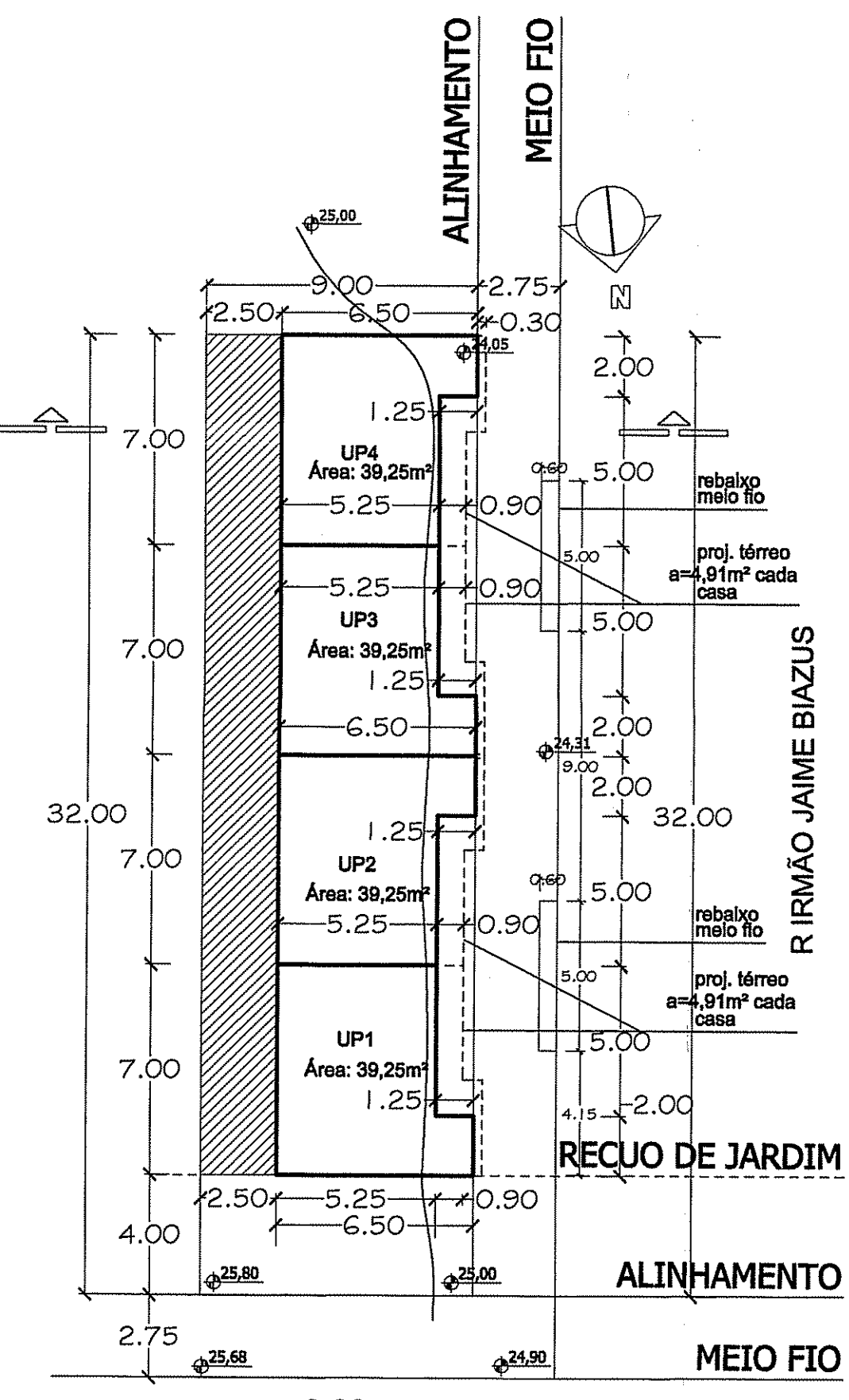
PLANILHA 04			
CASA MÓDULO ÚNICO (UP 1,UP2,UP3,UP4)			
PAV. DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO m²		
	Cp	NÃO ADENSÁVEL	TOTAL
Térreo	53,54	8,09	44,16
2ª Pav.	37,81	---	37,81
3ª Pav.	37,81	---	37,81
SUBTOTAL	71,15	8,09	44,16
TOTAL	71,15	8,09	44,16

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/89 ARTIGO 9º § 8º-12	
Área (m²)	
1. Área Obrigatória (7%)	20,16
2. Área Condominial	0,00
3. Área distribuída nas up's	36,00
4. Área Total	36,00

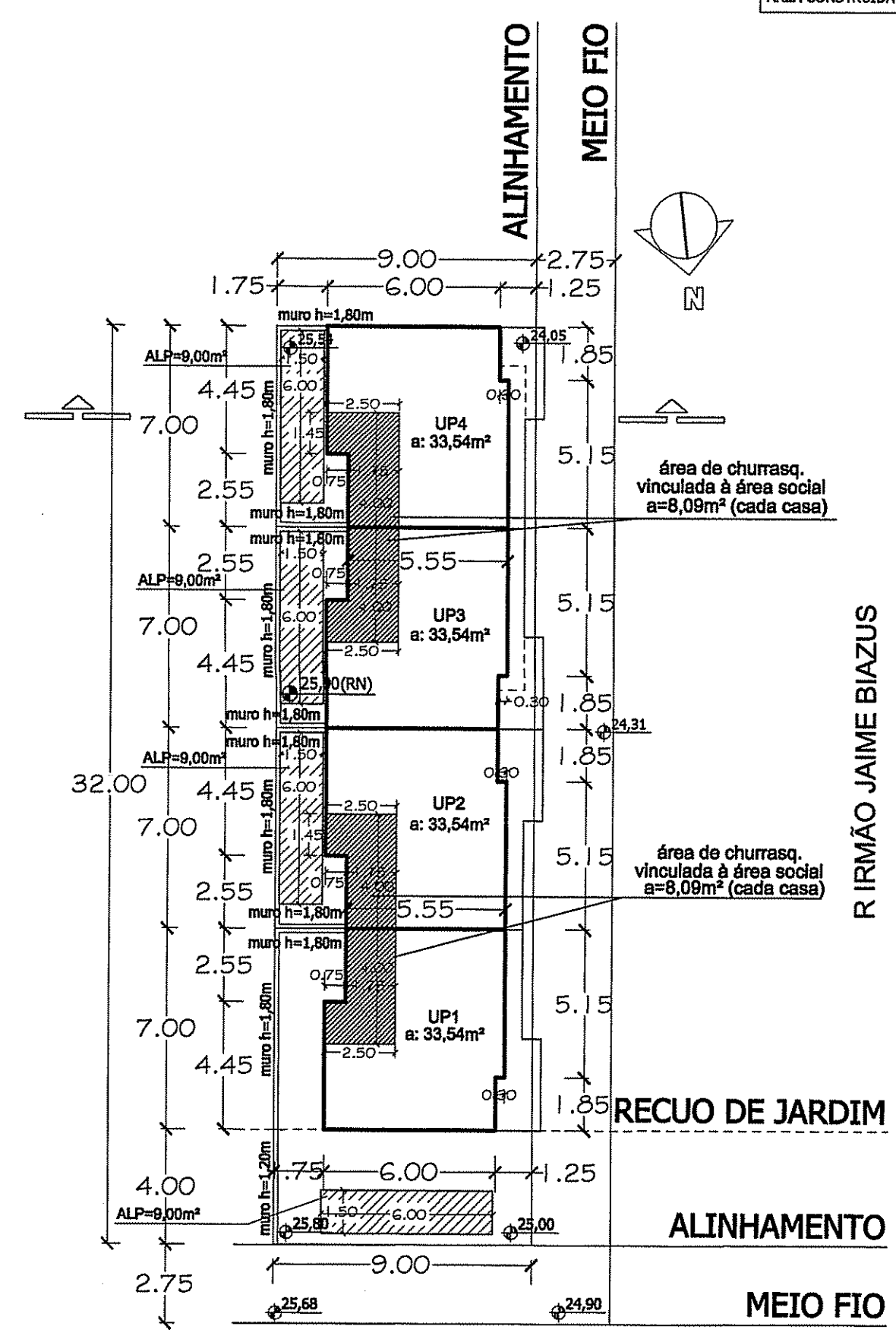


PLANTA BAIXA ÁREA SUPERFICIAL DE CADA UP escala 1:200

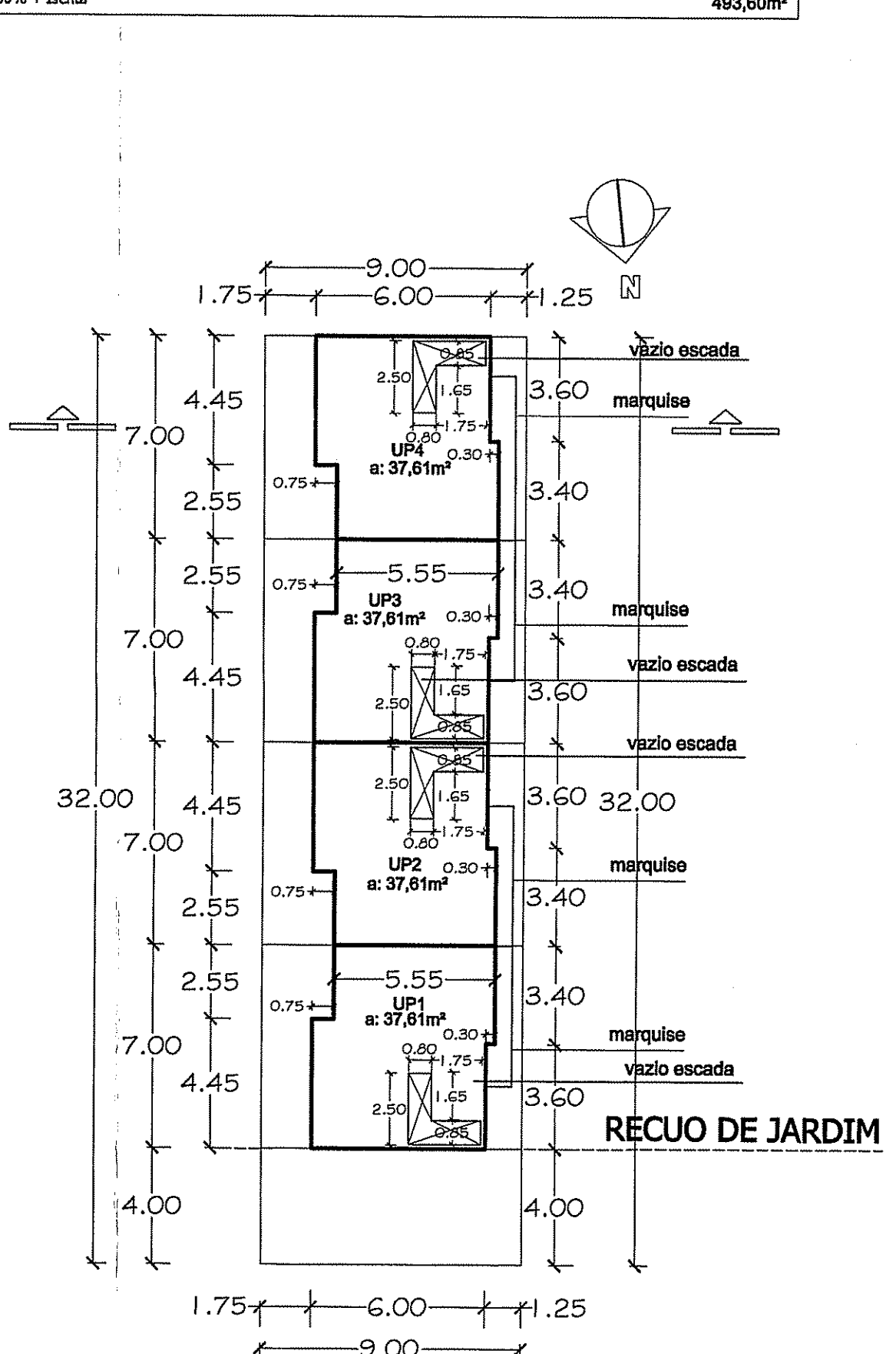
APPROVADO E LICENCIADO  
DE ACORDO COM LEI Nº 4.348/64  
EM 02/07/2017  
M.º C.º 02.339.069.001  
Arq. Císelo Coelho Vargas  
Matr. 1306120.1  
UPSD/CPS/GMURB



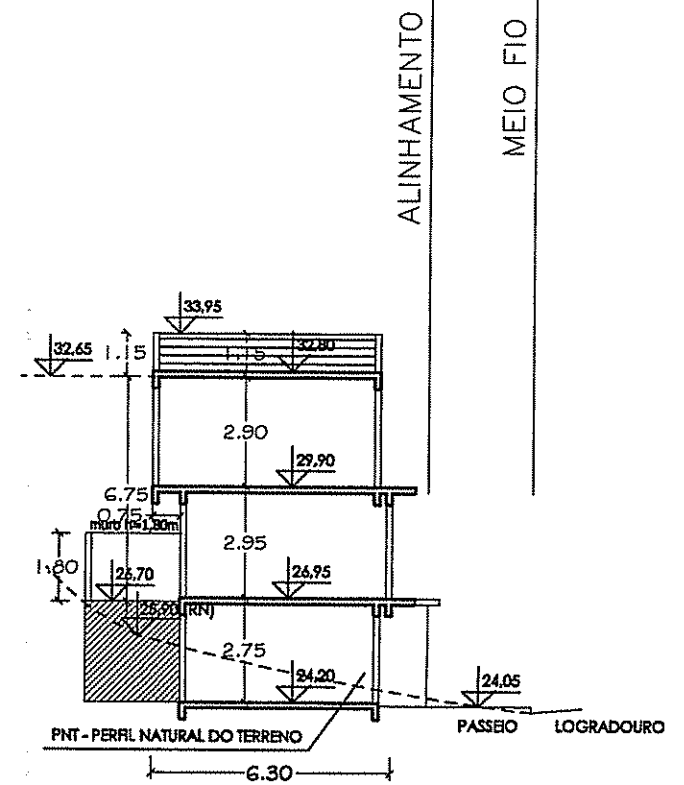
R MANOEL NUNES DA SILVA PAVIMENTO TÉRREO escala 1:200



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO escala 1:200



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO escala 1:200



CORTE ESQUEMÁTICO escala 1:200

O PROJETO ATENDE À TODA A LEGISLAÇÃO EDILÍCIA PERTINENTE

<b>ARQUITETURA</b> PROJETOS E EXECUÇÃO ROGÉRIO LEAL MARTINA ALTMANN	
<b>CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS</b>	
ENDEREÇO RUA MANOEL NUNES DA SILVA, número 9	Bairro: Guarujá
TIPO DE CONSTRUÇÃO edificação nova em alvenaria	ATIVIDADE habitação unifamiliar
EDÍLIO casa	DATA 24/07/2017
PROPRIETÁRIO R. SCHAEFFER CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ: 03.329.452/0001.00	PROJETO FRANCHA
ASSUNTO situação e planilha de controle e registro LC 434/99	ESCALA conforme indicação