

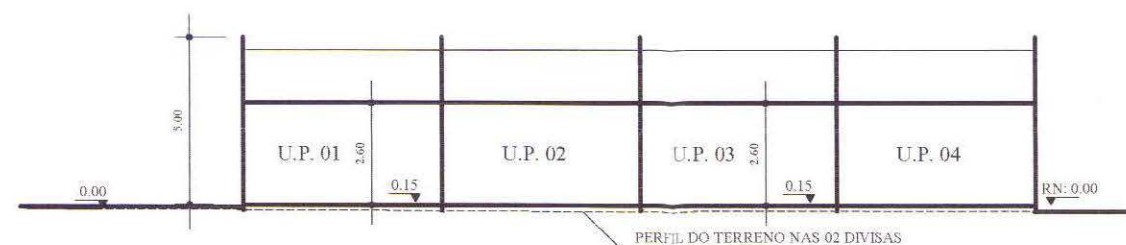
DECLARO QUE O PROJETO ATENDE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL EDILICIA VIGENTE

NOTAS:

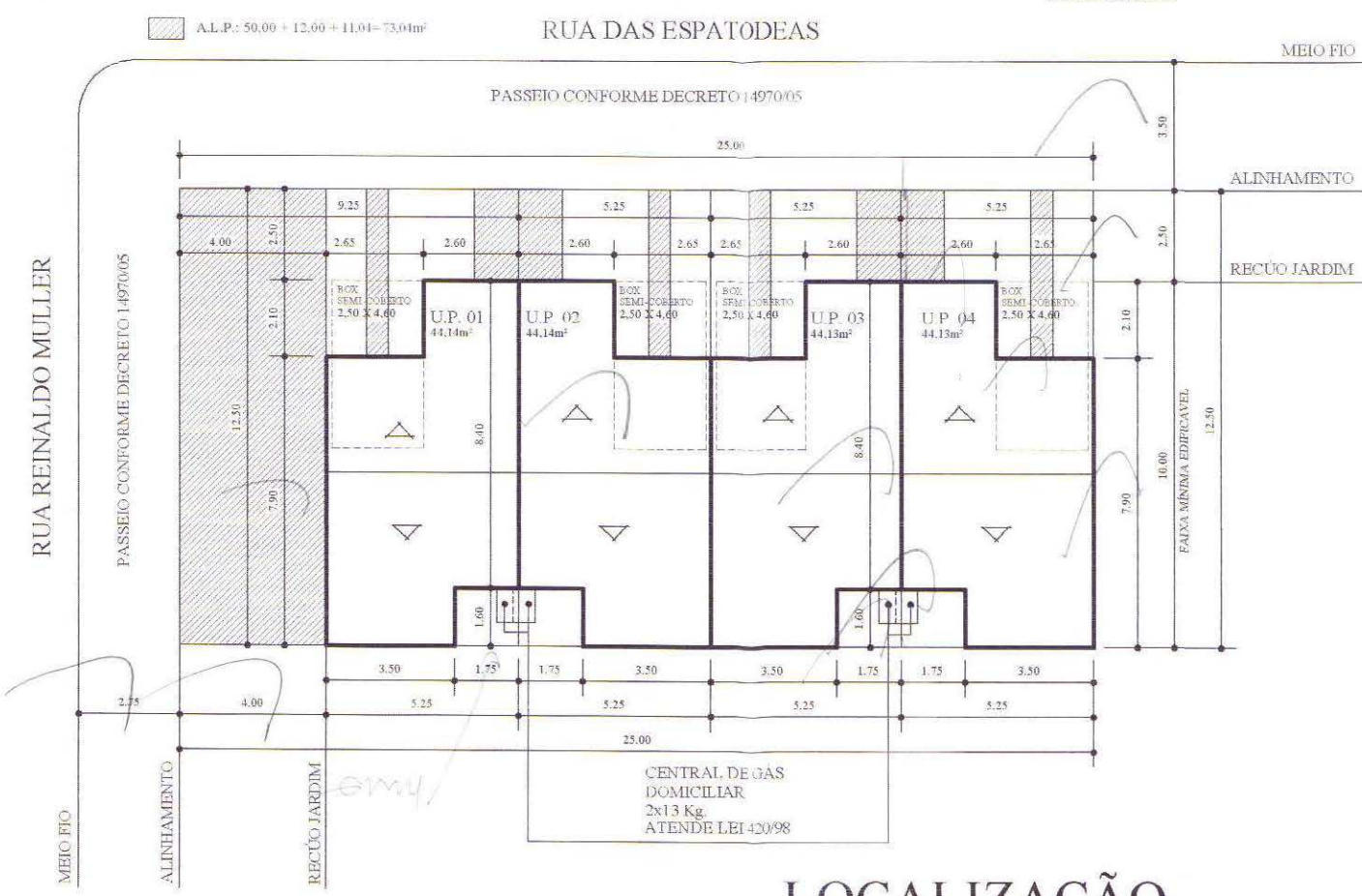
- NÃO HÁ VÃO P/DIVISA OU AMENOS DE 1,50m.
- INSTALAÇÃO DE GLP ATENDE L.C. 420/98
- NÃO COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO
- NÃO HÁ DESÁGUE DE ÁGUA PARA O VIZINHO
- NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO
- PASSEIO ATENDERÁ DECR. 14970/05



SITUAÇÃO
ESCALA 1:1000
CONFORME ESCRITURA



CORTE ESQUEMÁTICO AA
SEM ESCALA



LOCALIZAÇÃO
ESC: 1/200

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.329782.00.9
LOGRADOURO: RUA REINALDO MULLER, 559 e 565 BAIRRO - PONTA GROSSA
TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA

PLANILHA 01	
1- ÁREA TITULADA	312,50m ²
2- ÁREA MENOR POLIGONO	312,50m ²
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	—
4- ÁREA PERMUTADA	—
5- ÁREA LÍQUIDA	312,50m ²
6- ÁREA P/APLICAÇÃO I.A./T.O.	312,50m ²
7- ÁREA PRIVATIVA	312,50m ²
8- ÁREA CONDOMINIAL	—
9- TOTAL ÁREAS	312,50m ²

PLANILHA 02									
1- DISPOSITIVO DE CONTROLE			2- ÍNDICE APROVEIT.				3- VOLUMETRIA		
MACROZ.	UEU	SUBUN.	QUART	CÓDIGO	Cp.	NA -50%	CÓDIGO	ALTURAS	OCUPAÇÃO
5	30	16	365	01	312,50m ²	156,25m ²	01	MAX. 9m DIVISA 9m BASE -	66,6 % 208,12m ²
4 - RECUO DE JARDIM		5 - ESTACIONAMENTOS ANEXO 8.4		6 - QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ECONOMIA		7 - Nº. MÁXIMO DE ECONOMIAS			
4.00 m.		4 SEMI-COBERTOS		75,00 m ²		4			

PLANILHA 03					
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.			TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.	
	QUOTA m ²	PROJETO (m ²)		QUOTA m ²	PROJETO m ²
	A.C.P.	N.ADENS.	ISENTA		
1 - ÁREAS PRIVATIVAS					
CASA 01	78.13	44.14		52.03	44.14
CASA 02	78.13	44.14		52.03	44.14
CASA 03	78.12	44.13		52.03	44.13
CASA 04	78.12	44.13		52.03	44.13
TOTAL 1	312.50	176.54		208.12	176.54
2 - ÁREAS CONDOMINIAIS					
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA =					176.54 m ²

PLANILHA 04					
CASA MODELO 1 - U.P. 01, 02		NÚMERO DE ECONOMIAS : 2			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL
		ACP	A.N.A.	ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	44.14			44.14
TOTAL 2 x 44.14m ²		88.28			88.28
CASA MODELO 2 - U.P. 03, 04		NÚMERO DE ECONOMIAS : 2			
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TOTAL
		ACP	A.N.A.	ISENTO	
TÉRREO	RESIDÊNCIA	44.13			44.13
TOTAL 2 x 44.13m ²		88.26			88.26

A.L.P. = 23% = 71,88m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP ÚNICO 2.329782.9

EM 25.08.11.

Arq. ANTÔNIO LUIS GOMES PINTO
Chefe de UPSD/SPM
Matrícula 086906/3

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER REGRADO DO
PROCESSO**

0028

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

RUA REINALDO MULLER, 559 e 565 - QUADRA O LOTES 16 E 17

PROPRIETÁRIO: CRISTIANO QUADROS DE CASTRO

ETAPA: APROVAÇÃO PROJETO ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. MAURÍCIO FORTES DA ROCHA - CREA: RS169988

ASSUNTO: SITUAÇÃO LOCALIZAÇÃO CORTE PLANILHA

DATA: 26.08.2011

ESCALA: INDICADA

PRANCHA: ÚNICA

Maurício Fortes Da Rocha
ARQUITETURA E URBANISMO

RUA PRAÇA JOÃO BERGMANN 137
VILA ASSUNÇÃO
POA-RS / BRASIL - CEP 91900-070
FONE: 51 92284475
mfr.arq@gmail.com