

**IMPLANTAÇÃO**  
esc. 1:200

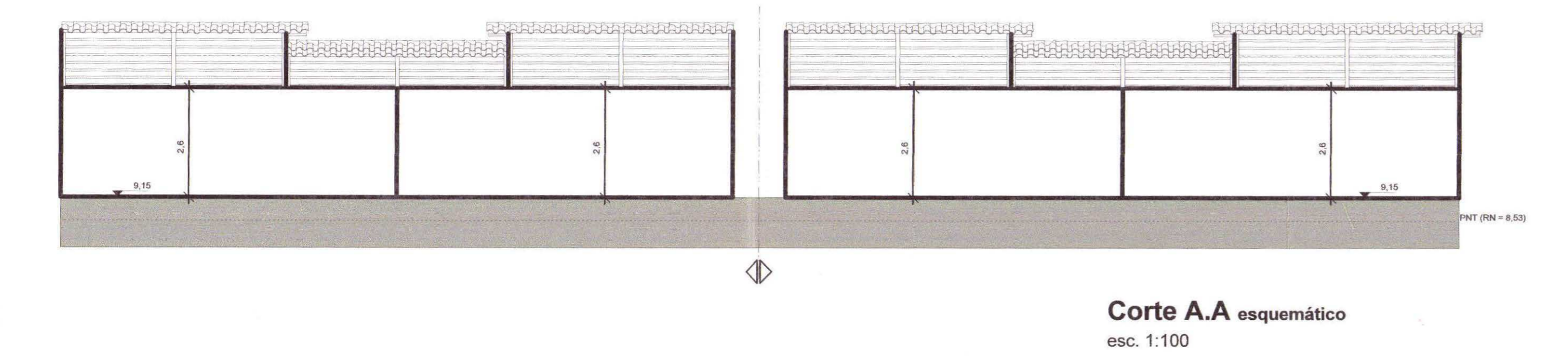
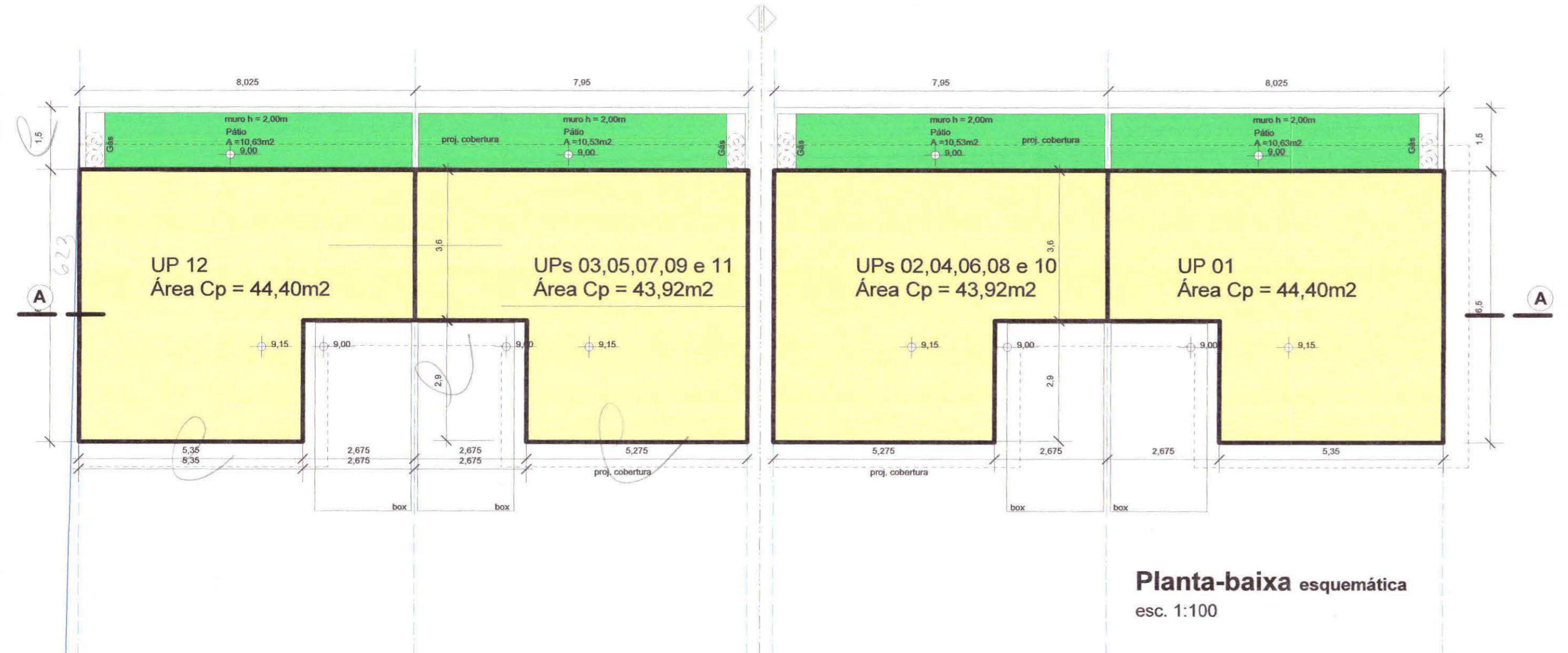
8,025	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	8,025	4,45
UP 12	UP 11	UP 10	UP 09	UP 08	UP 07	UP 06	UP 05	UP 04	UP 03	UP 02	UP 01		
a= 122,96m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 81,61m <sup>2</sup>	a= 81,61m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 81,61m <sup>2</sup>	a= 81,61m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 95,10m <sup>2</sup>		

**IMPLANTAÇÃO**  
Unidades Privativas  
esc. 1:200

8,025	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	8,025	4,45
UP 12	UP 11	UP 10	UP 09	UP 08	UP 07	UP 06	UP 05	UP 04	UP 03	UP 02	UP 01	
a= 122,96m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 81,61m <sup>2</sup>	a= 81,61m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 81,61m <sup>2</sup>	a= 81,61m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 94,21m <sup>2</sup>	a= 95,10m <sup>2</sup>	

Acesso 01 (uso comum)  
a= 389,87m<sup>2</sup>

- Observações:**
1. não existe árvores no terreno;
  2. muro nas divisas h= 2,00m;
  3. a pavimentação do passeio atenderá o Dec. 14.970/05;
  4. não há árvores, postes, hidrantes ou bocas-de-lobo no passeio;
  5. não há coletor doacial e pluvial público no terreno;
  6. não incide faixa não edificável no terreno;
  7. não há vãos a menos de 1,50m das divisas;
  8. as residências possuem gás individual (2un. c/ 13kg.) e atenderão o disposto na LC 420/98;
  9. o portão de acesso para veículo não se projetará sobre o passeio público;
  10. Área Livre Permeável = 525,43m<sup>2</sup> (35,02%);
  11. não há deságue de águas para os vizinhos;
  12. não há equipamentos urbanos no passeio;
  13. não há árvores no passeio;
  14. a drenagem do terreno atenderá o Dec. 15.371/06.



**PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 434/99**

**Planilha 01**

Dados do terreno (m <sup>2</sup> )		
1. Área titulada		1.499,63
2. Área (menor poligonal)		1.499,63
3. Área atingida PDDUA		
4. Área art.51 LC 434/99		
5. Área Líquida (A <sub>L</sub> )		1.499,63
6. Área p/ aplicação I.A./T.O. (A <sub>1-A4</sub> )		1.499,63
7. Área privativa		1.109,76
8. Área condominial		389,87
9. Total Áreas privat.+ cond.		1.499,63

**Planilha 02**

1. Dispositivos de Controle		3		4		5		6		7	
Macrozona	UEU	Subunidade	Quart.	Ind. Aprov. (m <sup>2</sup> )	Volumetria	Recuo de jardim (m)	Vagas veic. Anexo 8.4 (6)	Quota ideal min. de terreno/ec. (m <sup>2</sup> /ec.)	Nº máximo de economias		
05	030	16	1499,63	411	01(1.0)	1499,63	749,81	01	9,00	9,00	998,75

**Planilha 03**

Índice de Aproveitamento (I.A.) m <sup>2</sup>		Taxa Ocupação (T.O.) m <sup>2</sup>	
Quota	Projeto	Quota	Proj.
	ACp	NCp	Isenta
1. Áreas Privativas			
UP 01	124,96	44,40	
UP 02	124,96	43,92	
UP 03	124,96	43,92	
UP 04	124,96	43,92	
UP 05	124,96	43,92	
UP 06	124,96	43,92	
UP 07	124,96	43,92	
UP 08	124,96	43,92	
UP 09	124,96	43,92	
UP 10	124,96	43,92	
UP 11	124,96	43,92	
UP 12	125,07	44,40	
Total 1	1499,63	528,00	
2. Áreas Condominiais			
Total 2			
Total 1 + 2	1499,63	528,00	
Área Construída Total (ACp + NCp + Isenta)			528,00 m <sup>2</sup>

**Planilha 04**

Casa Modelo Padrão 2 a 11		Nº de economias: 10	
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento(m <sup>2</sup> )	
		Acp	Não Adensável (m <sup>2</sup> )
			50 % Cp
			isento
			TOTAL
Térreo	sala,coz.,dorm.,sanit.	43,92	
TOTAL		43,92	43,92
TOTAL x 10 economias			439,20 m <sup>2</sup>

**Planilha 05**

Casa Modelo Padrão 1 e 12		Nº de economias: 02	
Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento(m <sup>2</sup> )	
		Acp	Não Adensável (m <sup>2</sup> )
			50 % Cp
			isento
			TOTAL
Térreo	sala,coz.,dorm.,sanit.	44,40	
TOTAL		44,40	44,40
TOTAL x 02 economias			88,80 m <sup>2</sup>

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - CPU - UPSD  
**Aprovada Licença**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP. ÚNICO 2.234.435-1  
EM 16/03/11

**ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO**

Eng. Paulo Domingos  
UPSD/CPUS/PU/SPM  
Matr.: 50552.6

Tipo Edifício: condomínio unifamiliar

E.U. 324345.00.1

**SUSANA NUDELMANN CÉ** ARQUITETOS ASSOCIADOS

**01** Condomínio por Unidades Autônomas de Residências Unifamiliares Planilhas, Situação, Implantação, Planta-baixa e Corte esquemáticos rua das Espátodeas nº 340 - Porto Alegre

arq. Susana Nueldmann Cé  
CREA 13947 - O - Rua Eng. Veríssimo de Mattos nº15902 - P. Alegre

proprietário  
Kot - Locação e Incorporação Ltda.  
Rua Leopoldo Bier nº625 q. 301 - P. Alegre