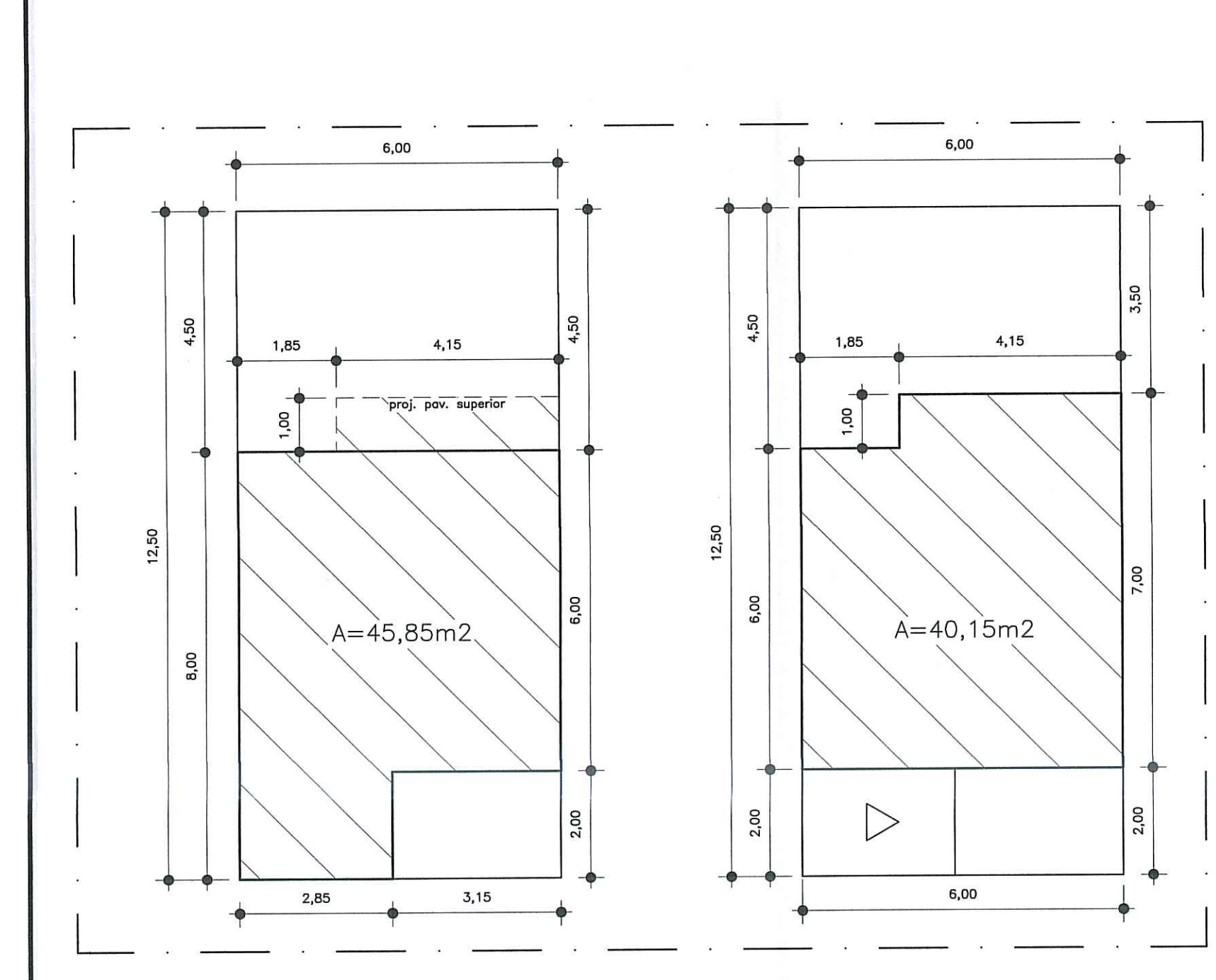


**CONVENÇÕES**

VEGETACAO A PERMANECER (*)	CURVA DE NIVEL
VEGETACAO A IMPLANTAR	

\* VEGETACAO A PERMANECER CONFORME PARECER PREVIO DA ECOSUMMANSMANS EMITIDO EM 08/02/2018



**PLANILHA 01** Dados do terreno

1. Área Titulada	3.000,00 m²
2. Área menor polígono	3.000,00 m²
3. Área atingida PDDUA	m²
4. Área permitida	3.000,00 m²
5. Área líquida	3.000,00 m²
6. Área aplicação do I.A.T.T.O. (por subunidade)	3.000,00 m²
7. Área privativa	1.950,00 m²
8. Área condominial	1.050,00 m²
9. Total Áreas privativa + condominial	3.000,00 m²

**PLANILHA 04** ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (M²)

Pavimento	Dependência	Índice de Aproveitamento (M²)		TOTAL
		Cp	Isenta	
1º PAV.		45,85		45,85
2º PAV.		40,15		40,15
TOTAL		86,00		86,00
TOTAL X N° DE ECONOMIAS		86,00 x 26		2.236,00m²

**PLANILHA 05** ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 X 8º-12

Área (m²)	
1. Área Obrigatória	600,00
2. Área Condominial	392,25
3. Área distribuída nas up's	622,70
4. Área Total	1014,95

**OBSERVAÇÕES:**

- \* NÃO HÁ VÁZIOS PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m;
- \* NÃO HÁ COLETORES PÚBLICOS NO TERRENO;
- \* NÃO HÁ ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS NO TERRENO;
- \* NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
- \* NÃO HÁ DESAQUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO;
- \* NÃO HÁ ÁRVORES NO TERRENO;
- \* NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
- \* PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17302/11;
- \* O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
- \* A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15371/06.

**PLANILHA 02** 1. Dispositivo de Controle

Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteirão	Índice de Aproveitamento (m²)			Código	Altura (m)			Taxa de Ocupação	Recuo de Jardim	Vagas Anexo 8.4(5) e 10.1 total de vagas	Quota Ideal	Número de Economias		
				Código	Índice	Computável		50% Cp	Máxima	Divisa						Base	
5	30	17	413	01	1,0	3000	1500	01	9,00	9,00	---	1998,00	-	4,00	26	75,00	26

MÁX 40

**IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL - CASAS UNIFAMILIARES**

RUA SANTAMÔNICA, 234 BAIRRO HÍPICA, POA RS

PROPRIETÁRIO: RODRIGO VIEIRA DEGRANDI

PROJETO: RODRIGO VIEIRA DEGRANDI - ENG CIVIL CREA RS: 83788-10

EXECUÇÃO: *Rodrigo Vieira Degrandi*

EXP. ÚNICO 27287.00/7

DATA

OUT/17

ESCALA

indicada

PRANCHA

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ÚNICA