

DECLARO QUE O PRESENTE PROJETO ATENDE TODA A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.

- OBS:
- Não há vias para a divisa a menos de 1,50m.
 - Não há colôtor público no terreno.
 - Não há áreas não edifiáveis no terreno.
 - Não há equipamentos urbanos no passeio.
 - Não há deságues de águas para o vizinho.
 - Não há árvores no passeio.
 - Não há áreas com restrição administrativa.
 - Atende o decreto 17330/11.
 - A área do terreno atenderá o decreto 1537/05 > 600m²

LANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. Área Totalada	1.500,00 m²
2. Área menor polígono	1.500,00 m²
3. Área atingida PDUA	-
4. Área Permutada	-
5. Área líquida	1.500,00 m²
6. Área para aplicação do I.A.T.O. (por subunidade)	1.500,00 m²
7. Área privativa	1073,78 m²
8. Área condominial	426,22 m²
9. Total áreas privativa + condominial	1.500,00 m²

LANILHA 02			
DESTATIVO DE CONTROLE			
Matrícula	Subunidade	Classe	Quantidade
5	30	16	413
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			
1	1,0	1.500,00m²	750,00m²
RESUMO METRICO			
Volume	Área (m²)	Área de Cobertura	Recuo de Jardim
1	9m	9m	66,6%
Número de Unidades			
16	75m²	Permitidas = 20 unidades Projetadas = 16 unidades	

OBS:

- Altitude máxima permitida tendo em vista o nível do terreno na zona de influência do aeroporto = 45m.

LANILHA 03						
ÁREAS PRIVATIVAS						
UP 01	63,75m²	49,85m²	10,55m²	62,43m²	19,80m²	19,80m²
UP 02	63,75m²	49,30m²	10,55m²	62,43m²	19,80m²	19,80m²
UP 03	63,75m²	49,30m²	10,55m²	62,43m²	19,80m²	19,80m²
UP 04	63,75m²	49,30m²	10,55m²	62,43m²	19,80m²	19,80m²
UP 05	63,75m²	49,30m²	10,55m²	62,43m²	19,80m²	19,80m²
UP 06	63,75m²	49,30m²	10,55m²	62,43m²	19,80m²	19,80m²
UP 07	63,75m²	49,30m²	10,55m²	62,43m²	19,80m²	19,80m²
UP 08	63,75m²	49,30m²	10,55m²	62,43m²	20,15m²	20,15m²
UP 09	63,75m²	49,30m²	10,55m²	62,43m²	20,15m²	20,15m²
UP 10	63,75m²	49,30m²	10,55m²	62,43m²	20,15m²	20,15m²
UP 11	63,75m²	49,30m²	10,55m²	62,43m²	20,15m²	20,15m²
UP 12	63,75m²	49,30m²	10,55m²	62,43m²	20,15m²	20,15m²
UP 13	63,75m²	47,25m²	10,55m²	62,43m²	20,20m²	20,20m²
UP 14	63,75m²	62,15m²	3,55m²	11,05m²	34,00m²	22,66m²
UP 15	63,75m²	60,25m²	3,42m²	12,30m²	33,77m²	24,11m²
UP 16	63,75m²	61,80m²	3,55m²	11,05m²	34,00m²	22,66m²
Total 1	1500m²	790,80m²	10,82m²	171,45m²	999,00m²	328,37m²

LANILHA 05	
ÁREAS CONDOMINIAIS	
1. Área Obrigatória 23%	345,00 m²
2. Área Condominial ALP	91,95 m²
3. Área PRIVATIVA ALP distribuída nas up's	156,91 m²
4. Área PRIVATIVA CONCREGRAMA estacionamento	171,45 m²
4. Área total ALP	248,86 m²
4. Área total CONCREGRAMA	286,40 m² (Z=143,20 m²)
ALP LIVRE 392,06 m²	

PLANILHA 04-up 1	
TÉRREO	
UP 1	49,95m²
TOTAL	49,95m²

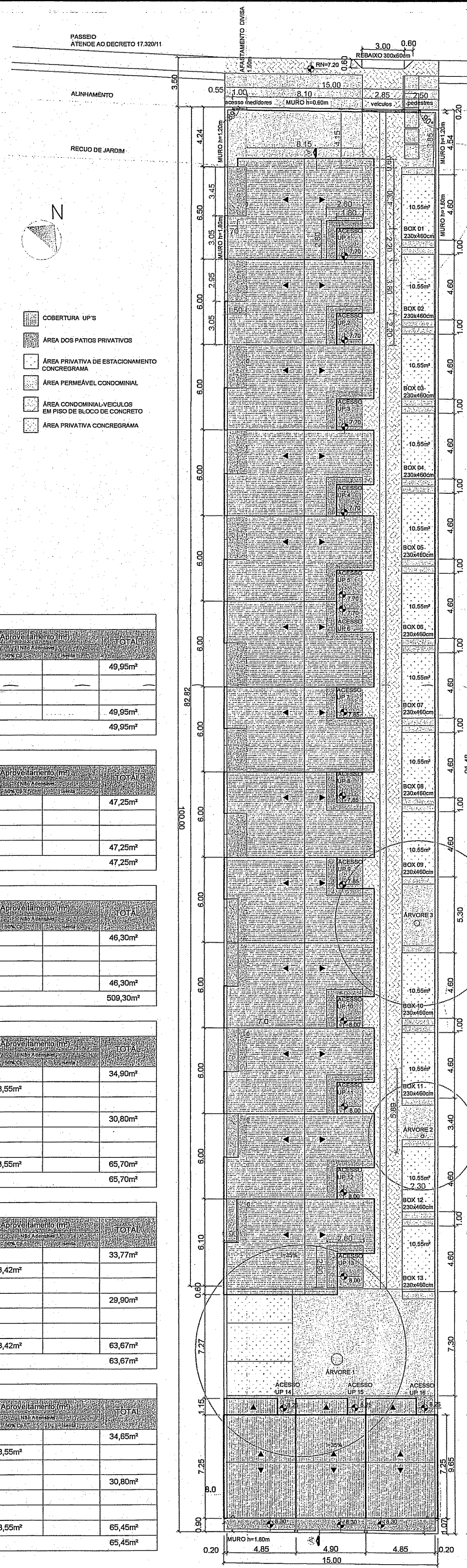
PLANILHA 04-up 13	
TÉRREO	
UP 13	47,25m²
TOTAL	47,25m²

PLANILHA 04-up 2 a 12	
TÉRREO	
UP 2 a 12(11)	46,30m²
TOTAL	46,30m²

PLANILHA 04-up 14	
TÉRREO	
UP 14	31,35m²
proj. fundos	3,55m²
TOTAL	34,90m²

PLANILHA 04-up 15	
TÉRREO	
UP 15	30,35m²
proj. fundos	3,42m²
TOTAL	33,77m²

PLANILHA 04-up 16	
TÉRREO	
UP 16	31,10m²
proj. fundos	3,55m²
TOTAL	34,65m²



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO esc. 1:200

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 234166/00.8
EM 03/03/2016

Arqª Suziane Braga Lago
UFS/CPISMURB
Matr. 466016/1

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS

RUA SANTA MONICA, 404

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR NOVA ALVENARIA
PLANTA BAIXA | CORTES | FACHADAS

01/03/2016

002.334862.00-8.000-7

ARQ. CARINA WENDT TUMELERO 166648

BASE 2 ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

[BASE 2 arquitetura e engenharia]
PORTO ALEGRE - RS 91900-450
FONE 51 9760.5008
CONTATO@BASE2ARQUITETURA.COM.BR

