

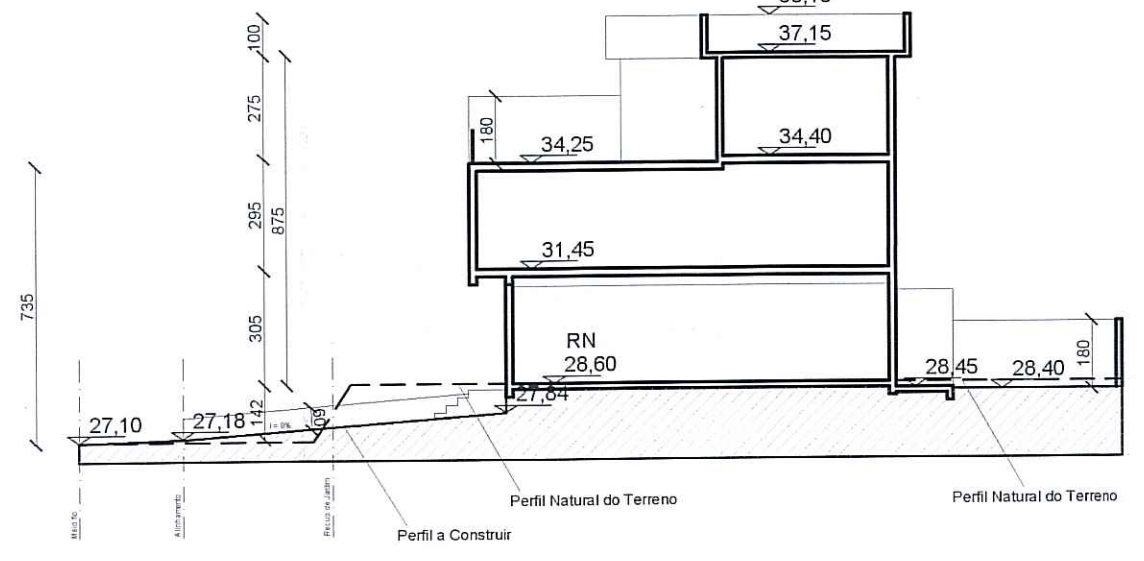
Áreas Privativas
esc. 1/200

U.P. 01	90,00 m²
U.P. 02	90,00 m²
U.P. 03	90,00 m²
TOTAL	270,00 m²

Térreo
esc. 1/200

2º Pavimento
esc. 1/200

3º Pavimento
esc. 1/200



Corte Esquemático
esc. 1/200

- Observações**
- Não há vão para a divisa a menos de 1,50m;
 - Não há coletor público no terreno;
 - Não há área não edificável no terreno;
 - Não há equipamentos urbanos no passeio;
 - Não há desague para o vizinho;
 - Não há árvores no terreno;
 - Não há árvores no passeio;
 - Pavimentação do passeio conforme decreto 17302/11
 - O portão não se projetará sobre o passeio;

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	270,00 m²
2. ÁREA (menor polígono)	270,00 m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDU/PLANILHA 01	-
4. ÁREA PERMUTADA	NÃO
5. ÁREA LÍQUIDA	270,00 m²
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O. (por subunidade)	270,00 m²
7. ÁREA PRIVATIVA	270,00 m²
8. ÁREA CONDOMINIAL	-
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	270,00 m²

PLANILHA 02				
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE				
MACROZ.	UEU			
05	030			
01	421			
2. ÍNDICE DE APROV.				
CÓD.	ID.	CP	NA 50% CP	
01	1,0	270,00	135,00	
3. VOLUMETRIA				
ALTURA (m)	TAXA OC. (m²)			
MÁX.	DIV.	BASE	BASE 66,6%	CORPO 66,6%
9,00	9,00	-	-	179,82
RECUBO DE JARDIM				
(m)	TOTAL VAGAS			
4,00	-			
4. VAGAS VEÍC. ANEXO 8.4 (7)				
TOTAL VAGAS	75,00			
5. QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.				
m² / EC	4 ECONOMIAS			
75,00	4 ECONOMIAS			
6. Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS				
4 ECONOMIAS	4 ECONOMIAS			

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ART. 96 §8º - 12º	
1. ÁREA OBRIGATORIA (7%)	18,90
2. ÁREA CONDOMINIAL	-
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS	20,40
4. TOTAL	20,40

PLANILHA 03			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m²)			
QUOTA (1)	PROJETO		
ACP	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	
QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO
59,94	39,77	6,30	6,60
59,94	39,77	6,30	6,90
59,94	39,77	6,30	6,90
179,82	119,31	18,90	20,40
2. ÁREAS CONDOMINIAIS			
TOTAL 2	-	-	-
TOTAL 1+2	270,00	267,18	18,75
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (ACP + 50%CP + ISENTA)		285,39 m²	

PLANILHA 04					
U.P. 01 a 03					
Nº DE ECONOMIAS = 3					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ACP	NÃO ADENSÁVEL 50% CP	ISENTA	TOTAL
TÉRREO	SOCIAL/SERV. ACESSO	33,70	3,60	-	39,77 m²
2º PAV.	ÍNTIMO	39,77	-	-	39,77 m²
3º PAV.	ÍNTIMO	15,59	-	-	15,59 m²
TOTAL		89,06	6,07	-	267,18 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (ACP + 50%CP + ISENTA)		285,39 m²			

APROVADO E LICENCIADO
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.339161.00.2
EM 30/08/17
Arq. Giselle Coelho Vargas
Matr. 1306120.1
UPSD/CPS/SMURB

Projeto Atende Decreto 18.481/13
Projeto Atende a legislação municipal vigente

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.339161.00.2
PROJETO ARQUITETÔNICO
ASSUNTO: SITUAÇÃO, PLANTAS, CORTE, PLANILHAS DE ÁREAS
LOCAL: RUA MANOEL FERNANDES, 271

LANFREDI ENGENHARIA
LIANH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
RESPONSÁVEL TÉCNICO: [Assinatura]
ENG. CIVIL LUIS FERNANDO LANFREDI - CREA RS 149.686
ESCALA: 1/50
DATA: MARÇO/2017
REVISÃO: [Assinatura]