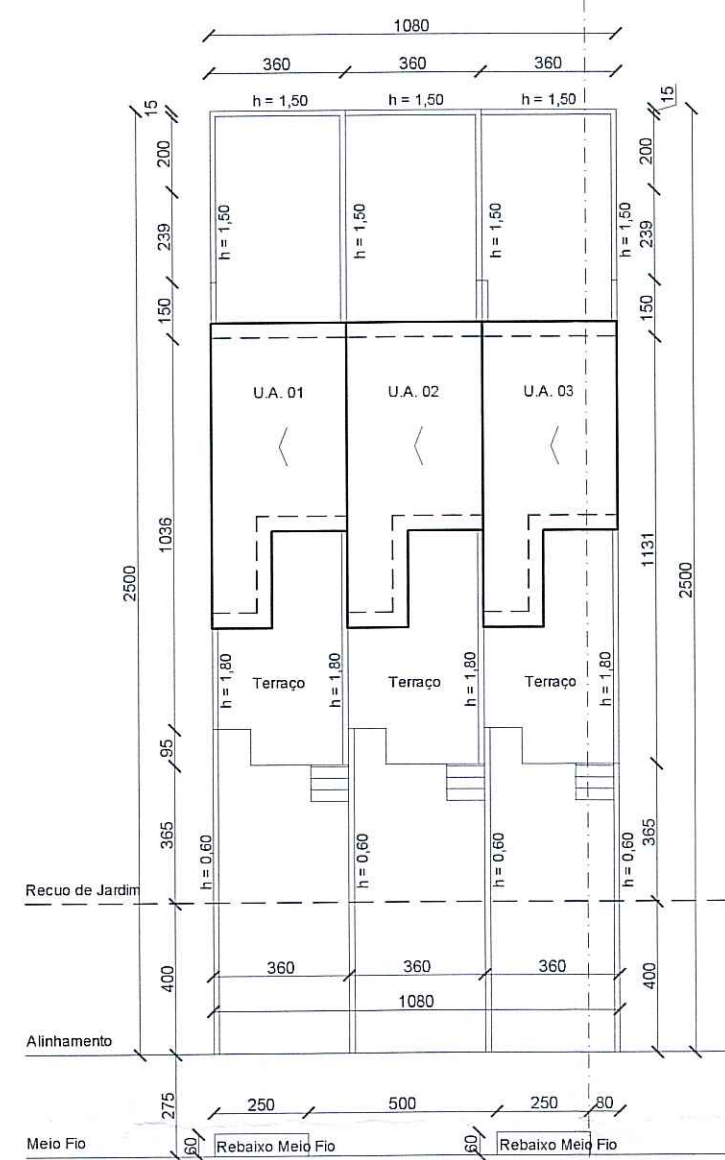
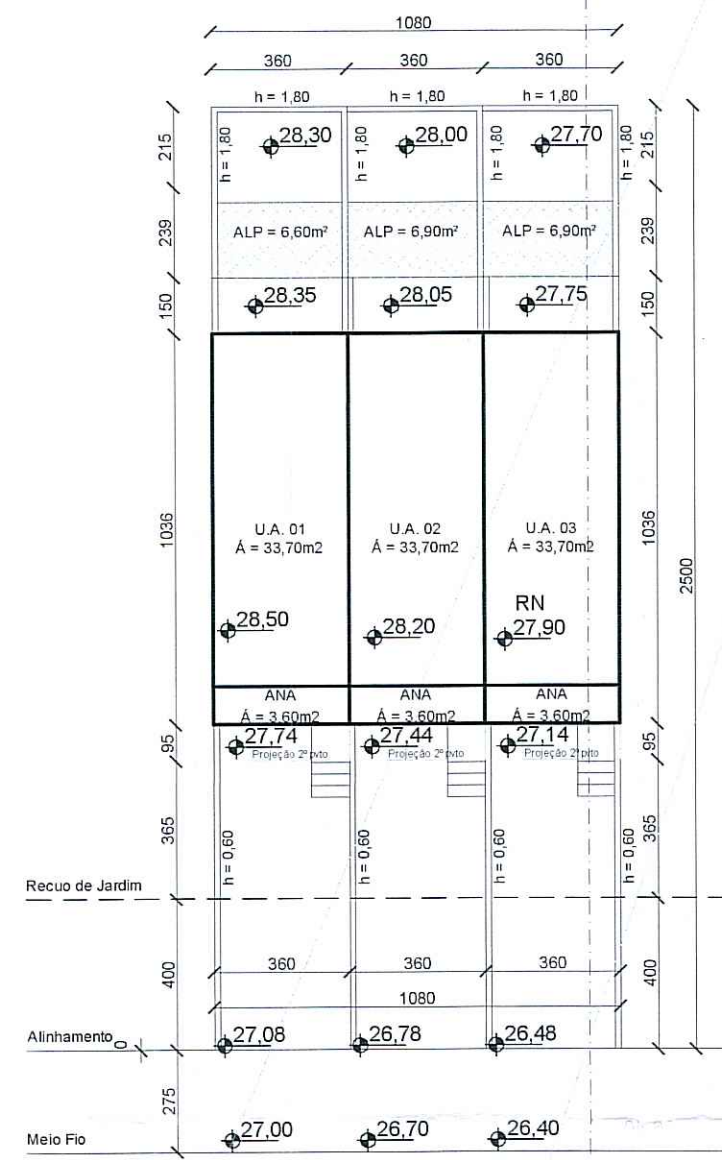


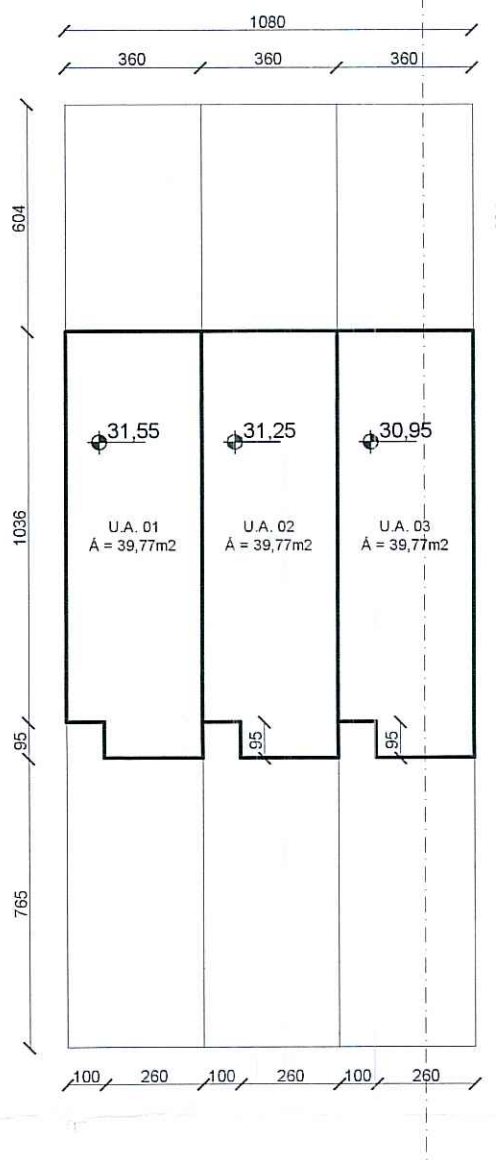
**Áreas Privativas**  
esc. 1/200



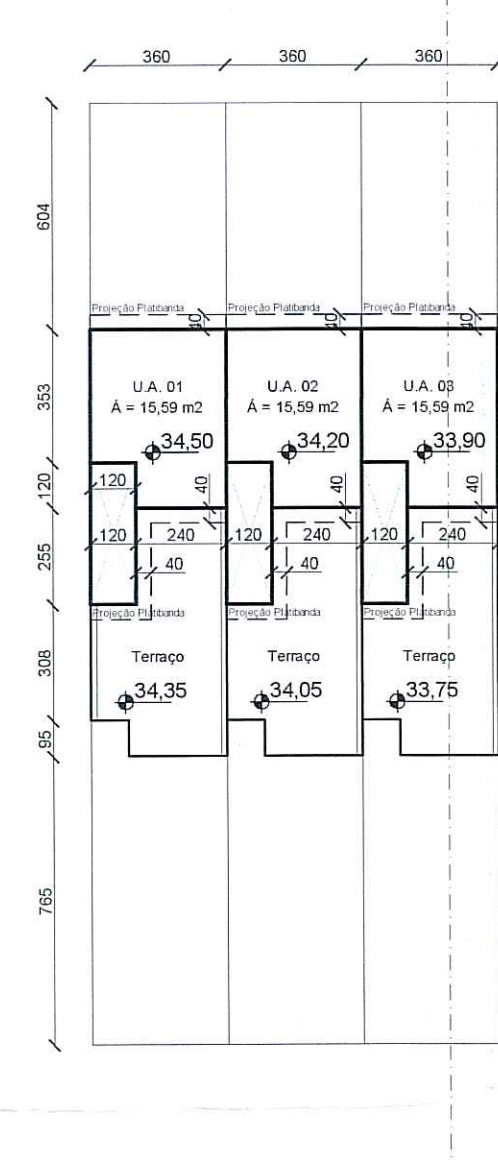
**Implantação**  
esc. 1/200



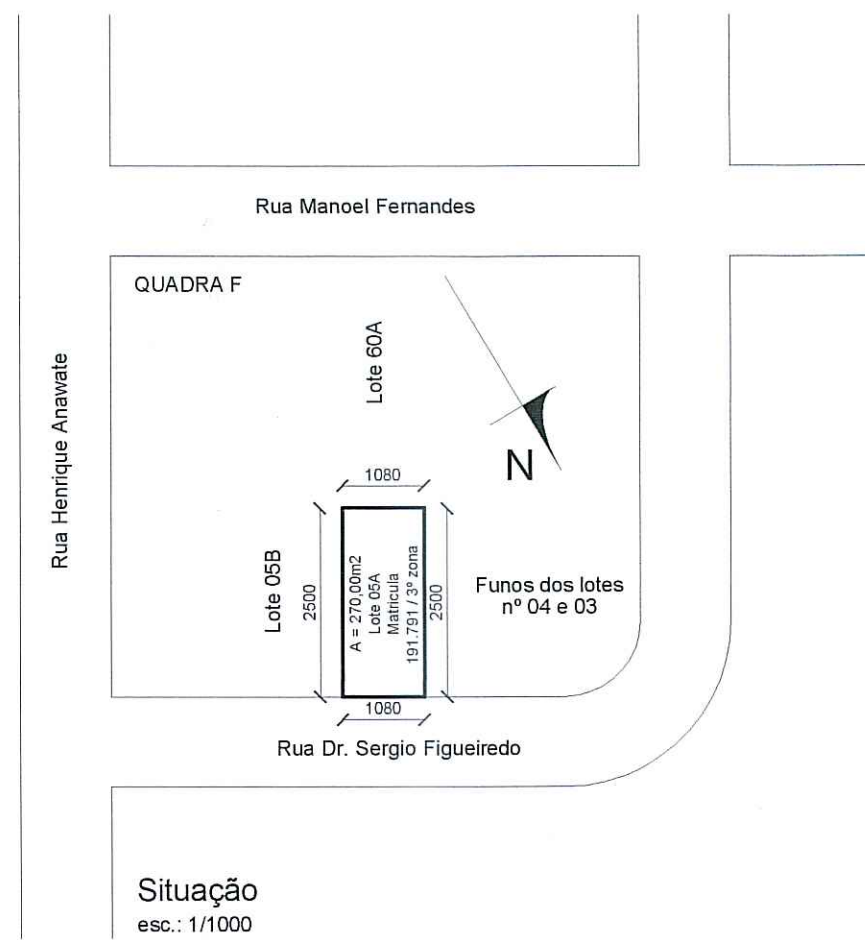
**Térreo**  
esc. 1/200



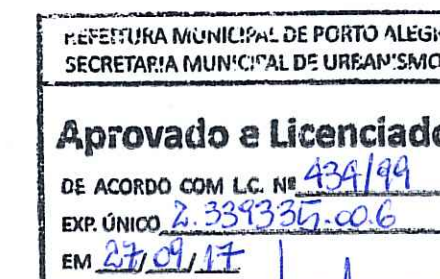
**2º Pavimento**  
esc. 1/200



**3º Pavimento**  
esc. 1/200

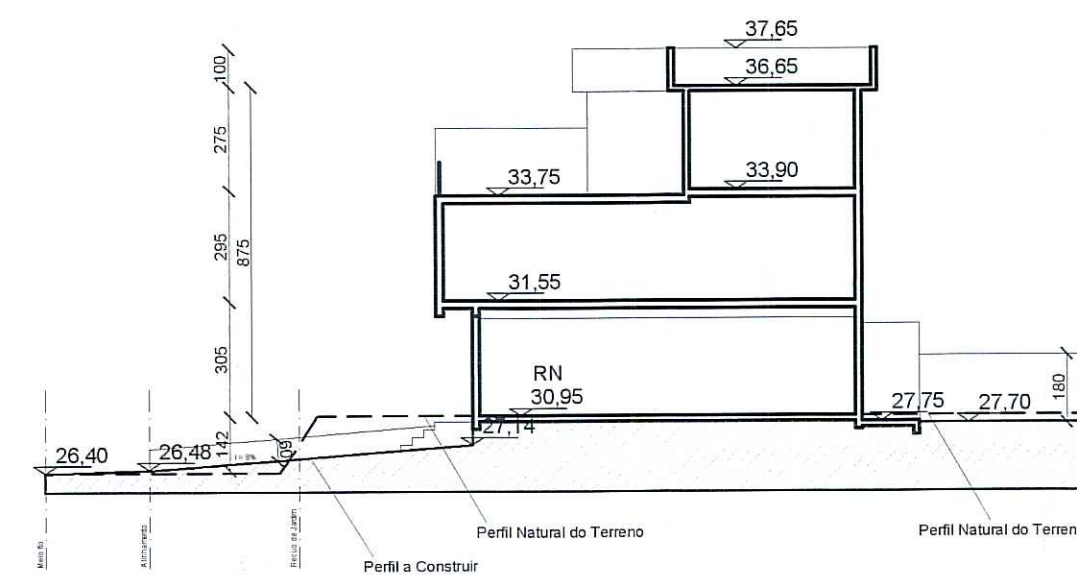


**Situação**  
esc.: 1/1000



Arq. Simone Madeira  
Matr. 525025/03  
UPSD/CPU/SPU/SMURB

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	270,00 m2
2. ÁREA (menor polígono)	270,00 m2
3. ÁREA ATINGIDA PDDU/PLANILHA 01	-
4. ÁREA PERMUTADA	NÃO
5. ÁREA LÍQUIDA	270,00 m2
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A./T.O. (por subunidade)	270,00 m2
7. ÁREA PRIVATIVA	270,00 m2
8. ÁREA CONDOMINIAL	-
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + CONDOMINIAL	270,00 m2



**Corte Esquemático**  
esc. 1/200

### Observações

- Não há vão a menos de 1,5m de distância das divisas.
- Não incide sobre o passeio águas recolhidas do telhado.
- Não há área não edificável no terreno.
- Não há hidrantes no passeio.
- Não há boca de lobo no passeio.
- Não há poste de luz no passeio.
- Não há desague para o vizinho.
- Não há portão abrindo sobre o passeio.
- Não há árvores no terreno e no passeio.
- Não há área de preservação permanente.
- Pavimentação do passeio conforme decreto 17302/11
- Não haverá movimentação de terra.

PLANILHA 02		2		3			4		5		6		7				
1. DISPOSITIVO DE CONTROLE		ÍND. DE APROV.		VOLUMETRIA			RECUO DE JARDIM		VAGAS VEIC. ANEXO 8.4 (7)		QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO/EC.		Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS				
MACROZ	UEU	SUBUNID.	QUART.	(m2)		ALTURA (m)		TAXA OC. (m2)		(m)		m² / EC					
				CÓD.	ID.	CP	NA 50% CP	CÓD.	MÁX.	DIV.	BASE	BASE 66,6%	CORPO 66,6%				
05	030	01	417	01	1,0	270,00	135,00	01	9,00	9,00	-	-	179,82	4,00	-	75,00	3 ECONOMIAS

PLANILHA 05		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ART. 96 §8º - 12º	
		ÁREA (m²)	
1. ÁREA OBRIGATÓRIA (7%)		18,90	
2. ÁREA CONDOMINIAL		-	
3. ÁREA DISTRIBUÍDA NAS UPS		20,40	
4. TOTAL		20,40	

PLANILHA 03		ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m2)				TAXA OCUPAÇÃO (T.O.) (m2)		ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (m2)	
1. ÁREAS PRIVATIVAS	QUOTA (1)	ACP	PROJETO		QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO	
			NÃO ADENSÁVEL NAD	ISENTA					
U.P. 01	90,00	89,06	3,60	-	59,94	39,77	6,30	6,60	
U.P. 02	90,00	89,06	3,60	-	59,94	39,77	6,30	6,90	
U.P. 03	90,00	89,06	3,60	-	59,94	39,77	6,30	6,90	
TOTAL 1	270,00	267,18	10,80	-	179,82	119,31	18,90	20,40	
2. ÁREAS CONDOMINIAIS									
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL 1+2	270,00	267,18	10,80	-	179,82	119,31	18,90	20,40	
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (Acp + 50% Cp + ISENTA)									277,98 m2

PLANILHA 04		U.P. 01 a 03		U.P. 01 a 03	
Nº DE ECONOMIAS = 3					
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A. (m2)		TOTAL	
		ACP	NÃO ADENSÁVEL		
			NAD	ISENTA	
Térreo	SOCIAL/SERV.	33,70	3,60	-	37,30 m2
2º PAV.	ÍNTIMO	39,77	-	-	39,77 m2
3º PAV.	ÍNTIMO	15,59	-	-	15,59 m2
TOTAL		89,06	-	-	92,66 m2
Total x3					277,98 m2

### Projeto Atende a legislação municipal vigente

OPERA:		<b>CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS</b>	
EXPEDIENTE ÚNICO:		002.339335.00.6	
<b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b>			
ASSUNTO:			
SITUAÇÃO, PLANTAS, CORTE, PLANILHAS DE ÁREAS			
LOCAL:			
RUA DR. SERGIO FIGUEIREDO, 288			
PROPRIETÁRIO:		RICARDO ALARCON	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		[Assinatura]	
ENG. CIVIL LUIS FERNANDO LANFREDI - CREA RS 149.686			
ESCALA:		1/50	
DATA:		MARÇO/2017	
REVISÃO:		-	
BRANCHA:		<b>1</b>	

LANFREDI ENGENHARIA  
RUA BATISTA, 201 - SALA 303  
PORTO ALEGRE/RS | CEP: 91770-001  
FONE: 51 339.3225 | 9693.6693  
lanfredi@pss1.com