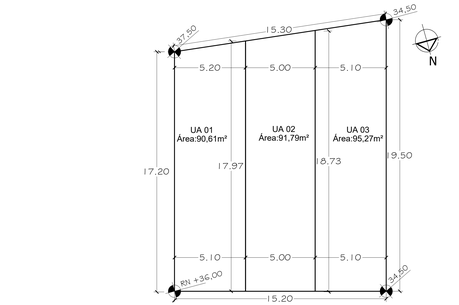
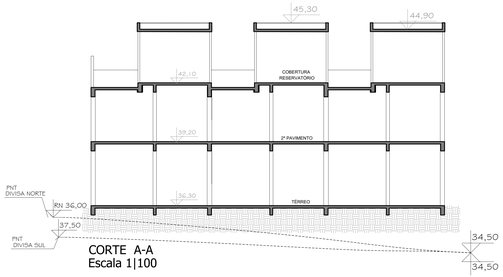
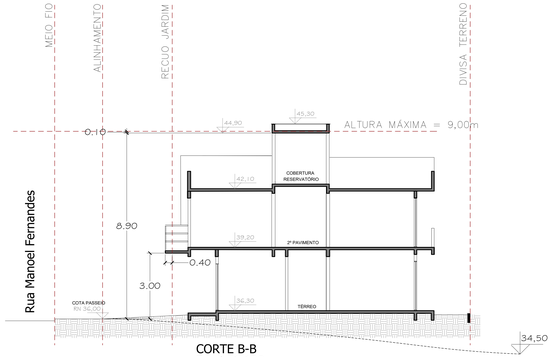


PLANTA DOS TERRENOS DAS UA'S
Escala: 1:150



CORTE A-A
Escala 1|100



CORTE B-B
Escala 1:100

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO(LC 646/10)PPDUA

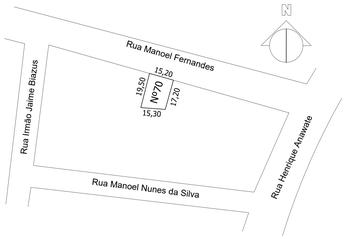
A	EXPEDIENTE ÚNICO: 002.338.618.00.0	LOGRADOURO: RUA MANOEL FERNANDES, Nº 70	
B	ATIV.: CÓD: 01 - ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL	LM2.5	DESCRIÇÃO: 1.1 - HABITAÇÃO RESIDENCIAL / RESTRIÇÃO: RESIDENCIAL: SEM RESTRIÇÃO
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: REGULARIZAÇÃO	MODIFICAÇÃO DE PROJETO VÁLIDO	
	TIPO DE MATERIAL: ALVENARIA		
	Nº DE PAVIMENTOS: 02 PAVIMENTOS = TÉRREO + 2º PAVIMENTO + VOLUME SUPERIOR		
	Nº DE ECONOMIAS	RESIDENCIAL: 03	Nº DORMITÓRIOS: 03 (POR ECONOMIA) / ZELADOR: NÃO / QI: 277,67m² / 75 = 4
		NÃO RESIDENCIAL: –	Nº PAVIMENTOS: –
	Nº DE ESTACIONAMENTOS	VAGAS TOTAL: –	
		BOX: –	
	BICICLETÁRIO: ( ) SIM (X) NÃO		
	CARGA E DESCARGA: ( ) SIM (X) NÃO		

C	ÁREA MATRÍCULA: 277,67m2	ÁREA MENOR FOLIO/DOC: 277,67m2	ÁREA APLICAÇÃO IUU: 277,67m2
	ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: –	TRANS. POTENC. CONSTRUTIVO: NÃO	ÁREA REMANESCENTE: –
	ÁREA SUBUNIDADE 01: 277,67m2	ÁREA SUBUNIDADE: –	ÁREA SUBUNIDADE: –
	ÁREA PRIVATIVA: 277,67m2	ÁREA CONDOMINIAL: –	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 277,67m2

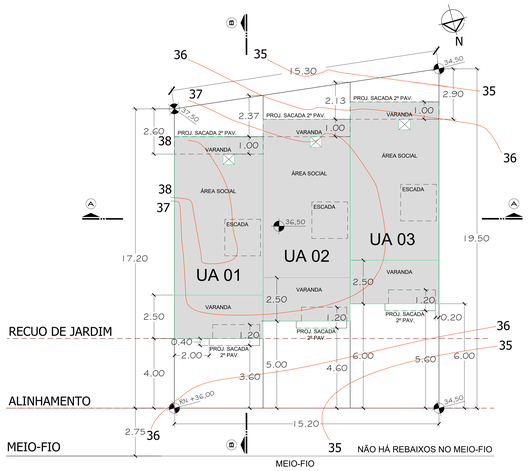
D		SUBUNIDADE (1)	
	APROVEITAMENTO (CÓDO 01)	IA= 1,0 x 277,67m2 = 277,67m2	
		NÃO ADENSÁVEL= 50%= 138,83m2	
	S.C. PEQUENO ADENS.	AD= 12,60 m2	
	T.P.C. (TRANS. POT. CONST.)	–	
	GRANDE ADENSAMENTO(LEI&Ã)	–	
	TOTAL (IA+SC+TPC)	AD= 290,27 m2	
	HOLOBITRIA: (CÓDO 02) DECIDA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA + 12%30m NA TESTADA DO IMÓVEL	ALTURA MÁXIMA: 09,00m	
		ALTURA DIVISA: 08,00m	
		ALTURA BASE:	
		T.O. | BASE / CORPO: 66,8% = 184,92m²	
	RECUO PARA JARDIM	OBRIGATÓRIA: (X) SIM ( ) NÃO	DIMENSÃO: 4,00m
	ALP:	ISENTA (ART. 96 - XXI) ( ) SIM (X) NÃO	

E	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²) A REGULARIZAR RESIDENCIAL				
	UNIDADE	PAVIMENTO	ESPECIE	AD	NAO	ISENTO	TOTAL
	UA 01	TÉRREO	SOCIAL	40.92			176,31
			SHAFT		0.39		
			VARANDAS		17.85		
	UA 02		SOCIAL	40.10			
			SHAFT		0.39		
			VARANDAS		17.50		
	UA 03		SOCIAL	40.92			
			SHAFT		0.39		
			VARANDAS		17.85		
	ÁREA CONDOMINIAL			–	–	–	
	UA 01	2º PAV.	ÍNTIMO	56.47			169,50
			SHAFT		0.39		
	UA 02		ÍNTIMO	55.39			
			SHAFT		0.39		
	UA 03		ÍNTIMO	56.47			
			SHAFT		0.39		
	ÁREA CONDOMINIAL			–	–	–	
	UA 01	COBERT.	RESERVATÓRIO		4.70		14,10
	UA 02		RESERVATÓRIO		4.70		
	UA 03		RESERVATÓRIO		4.70		
	ÁREA CONDOMINIAL			–	–	–	
	SUBTOTAL			290,27	69.64		
	TOTAL						359,91

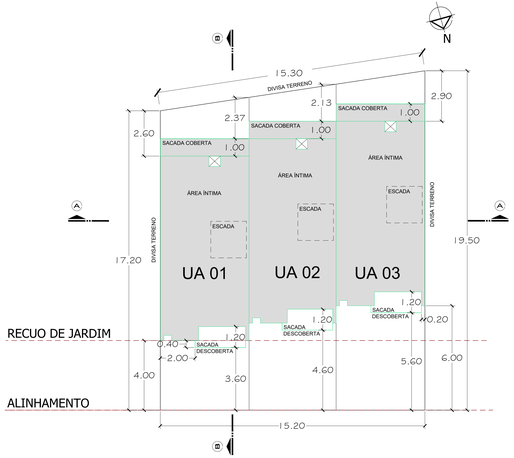
	INDICE DE APROVEITAMENTO (IA)					(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO AD	PROJETO NAO	PROJETO ISENTA	QUOTA	PROJETO
	ÁREAS PRIVATIVAS						
UA 01	97,39	45,30	97,39	23,33	–	60,34	59,16
UA 02	95,49	45,90	95,49	22,96	–	61,13	57,99
UA 03	97,39	47,63	97,39	23,33	–	63,45	58,16
TOTAL 1	290,27	138,83	290,27	69,64	–	184,92	176,31
	ÁREAS CONDOMINAIS						
GUARITA	–	–	–	–	–	–	–
SALÃO DE FESTAS	–	–	–	–	–	–	–
QUÍTROS	–	–	–	–	–	–	–
TOTAL 2	–	–	–	–	–	–	–
TOTAL 1 + 2	290,27	138,83	290,27	69,64		184,92	176,31
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA			359,91				



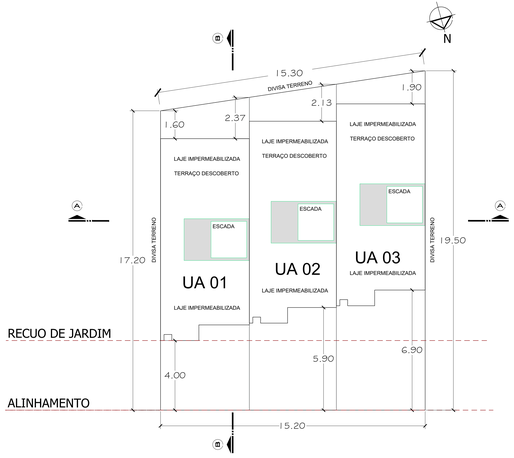
Planta de Situação
Esc.: 1|1000



LOCALIZAÇÃO / PERÍMETRO PAV. TÉRREO
Escala 1:100



PERÍMETRO 2º PAVIMENTO
Escala 1:100



PERÍMETRO COBERTURA
Escala 1:100

LEGENDA:

ÁREA À REGULARIZAR

OBS.:
MUROS DE DIVISA H=2,00m
MUROS NO ALINHAMENTO E RECUO:
MURO H=0,60m + GRADIL H=1,20m

DECLARAÇÕES:

- Declaro que o projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- Declaro que o projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana).
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passeio).
- Declaro a não existência de APP no terreno.
- Declaro a não existência de redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- Declaro a não existência de faixas não edificáveis no terreno.
- Declaro a não existência de vegetação no terreno e/ou passeio.
- Declaro que a ALP atende o Art. 96 do PDDUA.
- Declaro que o projeto atende ao anexo 5 da LC 284 / 92 (pátios).

EU - 002.338.618.00.0
CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

PROJETO
PROJETO RESIDENCIAL
Rua Manoel Fernandes, Nº 70, Bairro Guarujá, Porto Alegre - RS

PROPRIETÁRIO:
PRINCESS PARTICIPAÇOES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA | 19.853.663/0001-87

AUTOR:
Arq. CAMILA FRANCIELE DA LUZ BARBOZA

CAU - A157777-9

TIPO DE CONSTRUÇÃO: REGULARIZAÇÃO

TÍTULO:
PL. SITUAÇÃO | IMPLANTAÇÃO - PAV. TÉRREO
PERÍMETROS | CORTES

PRANCHA: ÚNICA

ESCALA: INDICADA | DESENHO: Arq. CFLB | DATA: 26/12/2023 | MODIFICAÇÃO: 26/12/2023 | PLOTAGEM: 26/12/2023

ARQUIVO: A3D1 - PROJETO

Arq. Camila F L Barboza - arq.cflb@gmail.com.br