

**ÁREA LIVRE LC 434/99 ARTIGO 96 §8º-12º**

	Área (m2)
1- Área para aplicação do percentual de 20 %	5.069,64
2- Área Livre	1.013,93
3- Área para aplicação de medida alternativa	
3.I. Terrços e coberturas vegetados	
3.II. Pisos Semipermeáveis	344,86
3.III. Plantios	
4- Área Permeável (item 2 menos item 3)	669,07

**PLANILHA 02**

1 - DISPOSITIVO DE CONTROLE										2										3										4										5										6										7									
MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	IND. APROV.					CÓD.	VOLUMETRIA					RECUO DE JARDIM	VAGAS VEÍC. ANEXO 8.4(6)	QUOTA IDEAL MIN. DE TERRENO / EC.	Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS																																																			
				m2						ALTURA									TAXA OCUP. (m2)																																																		
				COD.	ID	Cp.	NA-50%			MÁX.	DIV.	BASE	BASE	CORPO					BASE	CORPO	BASE	CORPO	BASE	CORPO																																													
05	030	14	179	01	1.0	5.069,64	2.534,82	01	9,00	9,00				66,6	3.376,38		4,00	38	75,00	68																																																	

**PLANILHA 01**

**DADOS DO TERRENO**

1- ÁREA TITULADA	5.069,64 m2
2- ÁREA MENOR POLIGONAL	5.069,64 m2
3- ÁREA ATINGIDA PDDUA	- m2
4- ÁREA PÉRMUTADA	- m2
5- ÁREA LÍQUIDA	5.069,64 m2
6- ÁREA PARA APLICAÇÃO I.A. / T.O. ( POR SUBUNIDADE )	5.069,64 m2
7- ÁREA PRIVATIVA	4.379,92 m2
8- ÁREA ACESSO	689,72 m2
9- TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS+ACESSO+CONDOMINIAL	5069,64m2

**PLANILHA 03**

U.P.	QUOTA ( m2 )	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.		TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.	ÁREA LIVRE (PERMEÁVEL)
		A.C.P.	N. ADENS.		
U.P. 01	168,05	168,05		111,92	22,18
U.P. 02	111,86	111,86		74,50	14,76
U.P. 03	112,11	112,11		74,67	14,80
U.P. 04	112,11	112,11		74,67	14,80
U.P. 05	111,86	111,86		74,50	14,76
U.P. 06	112,11	112,11		74,67	14,80
U.P. 07	112,11	112,11		74,67	14,80
U.P. 08	164,20	164,20		109,36	21,67
U.P. 09	231,03	231,03		153,87	30,49
U.P. 10	108,11	108,11		72,00	14,27
U.P. 11	108,11	108,11		72,00	14,27
U.P. 12	107,88	107,88		71,85	16,04
U.P. 13	121,53	121,53		80,94	16,04
U.P. 14	121,53	121,53		80,94	16,04
U.P. 15	121,53	121,53		80,94	16,04
U.P. 16	121,53	121,53		80,94	16,04
U.P. 17	121,53	121,53		80,94	16,04
U.P. 18	121,53	121,53		80,94	16,04
U.P. 19	121,53	121,53		80,94	16,04
U.P. 20	121,53	121,53		80,94	16,04
U.P. 21	162,05	162,05		107,92	21,39
U.P. 22	104,18	104,18		69,38	13,75
U.P. 23	104,18	104,18		69,38	13,75
U.P. 24	158,34	158,34		105,46	20,90
U.P. 25	162,05	162,05		107,92	21,39
U.P. 26	162,05	162,05		107,92	21,39
U.P. 27	162,05	162,05		107,92	21,39
U.P. 28	162,05	162,05		107,92	21,39
U.P. 29	162,05	162,05		107,92	21,39
U.P. 30	188,14	188,14		125,30	24,83
U.P. 31	170,15	170,15		113,32	22,46
U.P. 32	113,51	113,51		75,60	14,98
U.P. 33	113,51	113,51		75,60	14,98
U.P. 34	113,27	113,27		75,44	14,95
U.P. 35	111,86	111,86		74,49	14,76
U.P. 36	112,11	112,11		74,67	14,80
U.P. 37	112,11	112,11		74,67	14,80
U.P. 38	164,20	164,20		109,35	21,67
<b>TOTAL</b>	<b>5.069,64</b>	<b>5.069,64</b>		<b>3.376,38</b>	<b>669,07</b>

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 002.331068.00.0

EM 17/10/2012

Arq. Cláudia Maria Z. Gualdi  
UPSD/CPUS/SPUS/11  
Matr. 1072455

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO



EXPEDIENTE ÚNICO	DIVISÃO TERRITORIAL
002.331068.00.0	MZ UEU QUARTEIRÃO

REVISÃO	DATA	ASSUNTO	DESENHO

OBRA: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**

LOCAL: **RUA 5016, 160 - PORTO ALEGRE / RS.**

PROPRIETÁRIO: GOLD SAN DIEGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

PROJETO: *Jorge Luis Pinotti*  
ENG. CIVIL - JORGE L. PINOTTI  
CREA: 137.470

EXECUÇÃO:

DESENHO: SÉRGIO A. LIVOTTO DATA: NOVEMBRO / 2011 ESCALA: 1:1000 PRANCHA: **01**

ASSUNTO: **PROJETO URBANÍSTICO**

PLANTAS: **PLANTA BAIXA E QUADRO DE ÁREAS**