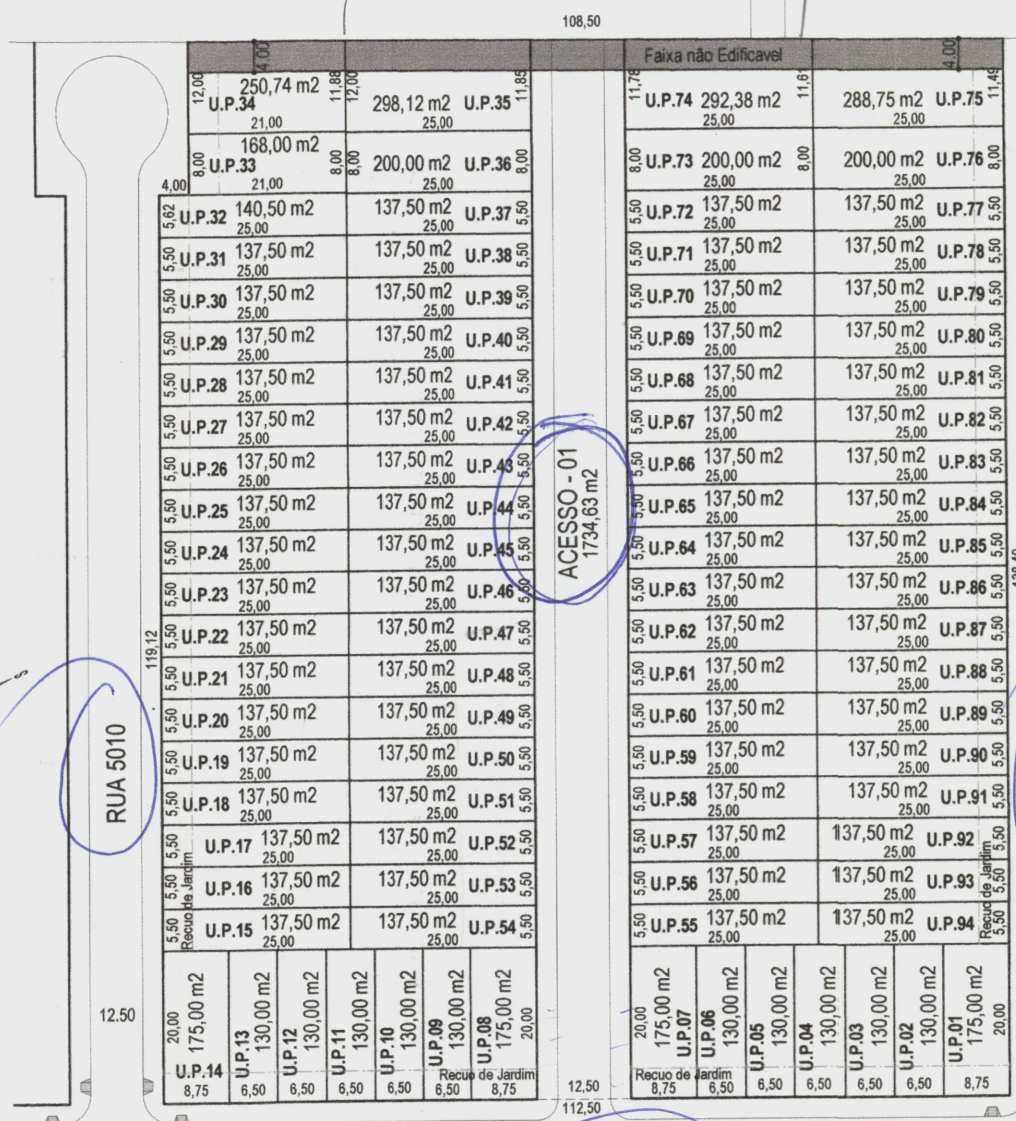


ÁREA LIVRE LC 434/99 ARTIGO 96 §8º-12º	
	Área (m2)
1- Área para aplicação do percentual de 20%	15.535,62
2- Área Livre	3.107,12
3- Área para aplicação de medida alternativa	
3.I. Terraços e coberturas vegetados	
3.II. Pisos Semipermeáveis	867,31
3.III. Plantios	
4- Área Permeável (item 2 menos item 3)	2.239,81



PLANTA BAIXA  
ESCALA - 1:1000

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES	
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.332586.00.5	
LOGRADOURO: DIRETRIZ 6316 Nº 440	BAIRRO: ZONA INDEFINIDA 2
TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA	

PLANILHA 01	
1- ÁREA TITULADA	15.535,62 m2
2- ÁREA MENOR POLIGONAL	15.535,62 m2
3- ÁREA ATINGIDA PDDJA	0,00 m2
4- ÁREA PERMUTADA	
5- ÁREA LÍQUIDA	15.535,62 m2
6- ÁREA PI APLICAÇÃO I.A. / T.O.	15.535,62 m2
7- ÁREA PRIVATIVA	13.900,99 m2
8- ÁREA CONDOMINIAL	1.734,63 m2
9- TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS+ACESSO+CONDOMINIAL	15.535,62 m2

PLANILHA 02		
1 - DISPOSITIVO DE CONTROLE	2 - ÍNDICE APROVEITAMENTO	3 - VOLUMETRIA
MACROZONA UEU SUBURB QUADETRADO CÓDIGO I D 5g NA - 50% CÓDIGO		ALTURA DIVISA BASE OCUPAÇÃO
05 030 14 179 01 1,0 15.535,62 7.767,81 01		MAX 9,00 9,00 --- 10.346,72
4 - RECULO JARDIM	5 - ESTACIONAMENTOS ANEXO	6 - QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO PI ECONOMIA
4,00 m	84	75,00 m2
		7 - Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS
		207

PLANILHA 03			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.		TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.	ÁREA LIVRE (PERMEÁVEL)
QUOTA (m2)	PROJETO (m2)	QUOTA (m2)	
1 - ÁREAS PRIVATIVAS	A.C.P. N. ADENS. ISENTA		

U.P. 01	197,00	197,00		131,21	28,40
U.P. 02	146,34	146,34		97,48	21,10
U.P. 03	146,34	146,34		97,48	21,10
U.P. 04	146,34	146,34		97,48	21,10
U.P. 05	146,34	146,34		97,48	21,10
U.P. 06	146,34	146,34		97,48	21,10
U.P. 07	197,00	197,00		131,21	28,40
U.P. 08	197,00	197,00		131,21	28,40
U.P. 09	146,34	146,34		97,48	21,10
U.P. 10	146,34	146,34		97,48	21,10
U.P. 11	146,34	146,34		97,48	21,10
U.P. 12	146,34	146,34		97,48	21,10
U.P. 13	146,34	146,34		97,48	21,10
U.P. 14	197,00	197,00		131,21	28,40
U.P. 15	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 16	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 17	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 18	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 19	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 20	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 21	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 22	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 23	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 24	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 25	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 26	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 27	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 28	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 29	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 30	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 31	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 32	158,16	158,16		106,35	22,80
U.P. 33	189,12	189,12		125,97	27,27
U.P. 34	282,26	282,26		188,00	40,69
U.P. 35	335,60	335,60		223,52	48,39
U.P. 36	225,14	225,14		149,96	32,46
U.P. 37	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 38	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 39	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 40	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 41	154,78	154,78		103,08	22,32

PLANILHA 03 - CONTINUAÇÃO					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.				TAXA DE OCUPAÇÃO - T.O.	ÁREA LIVRE (PERMEÁVEL)
QUOTA (m2)		PROJETO (m2)		QUOTA (m2)	
1 - ÁREAS PRIVATIVAS	A.C.P.	N. ADENS.	ISENTA		
U.P. 42	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 43	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 44	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 45	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 46	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 47	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 48	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 49	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 50	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 51	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 52	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 53	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 54	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 55	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 56	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 57	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 58	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 59	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 60	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 61	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 62	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 63	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 64	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 65	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 66	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 67	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 68	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 69	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 70	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 71	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 72	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 73	225,14	225,14		149,96	32,46
U.P. 74	329,18	329,18		219,20	47,45
U.P. 75	325,10	325,10		216,48	46,86
U.P. 76	225,14	225,14		149,96	32,46
U.P. 77	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 78	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 79	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 80	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 81	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 82	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 83	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 84	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 85	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 86	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 87	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 88	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 89	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 90	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 91	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 92	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 93	154,78	154,78		103,08	22,32
U.P. 94	154,78	154,78		103,08	22,32
<b>TOTAL</b>	<b>15.535,62</b>	<b>15.535,62</b>		<b>10.346,72</b>	<b>2.239,81</b>

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD

**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 002.332586.00.5

EM 17/10/2012

Arg. Victor Salgado  
UPSD/CPUS/SPM  
Matr. 1072455

EXPEDIENTE ÚNICO	DIVISÃO TERRITORIAL			
002.332586.00.5	MZ	UEU	QUARTEIRÃO	
	0	0	5	0
			3	0
				1
				7

REVISÃO	DATA	ASSUNTO	DESENHO

OBRA: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL**

LOCAL: **DIRETRIZ 6316, Nº 440 - BAIRRO HÍPICA - PORTO ALEGRE / RS.**

PROPRIETÁRIO: **GOLD SAN DIEGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/PE LTDA.**

PROJETO: **Victor Salgado**  
ARG-VICTOR SALGADO  
CREA: 167.013

EXECUÇÃO:

DESENHO: **SÉRGIO A. LIVOTTO**

DATA: **JUNHO / 2012**

ESCALA: **1:1000**

PRANCHA: **01**

ASSUNTO: **PROJETO URBANÍSTICO**

PLANTAS: **PLANTA BAIXA E QUADRO DE ÁREAS**