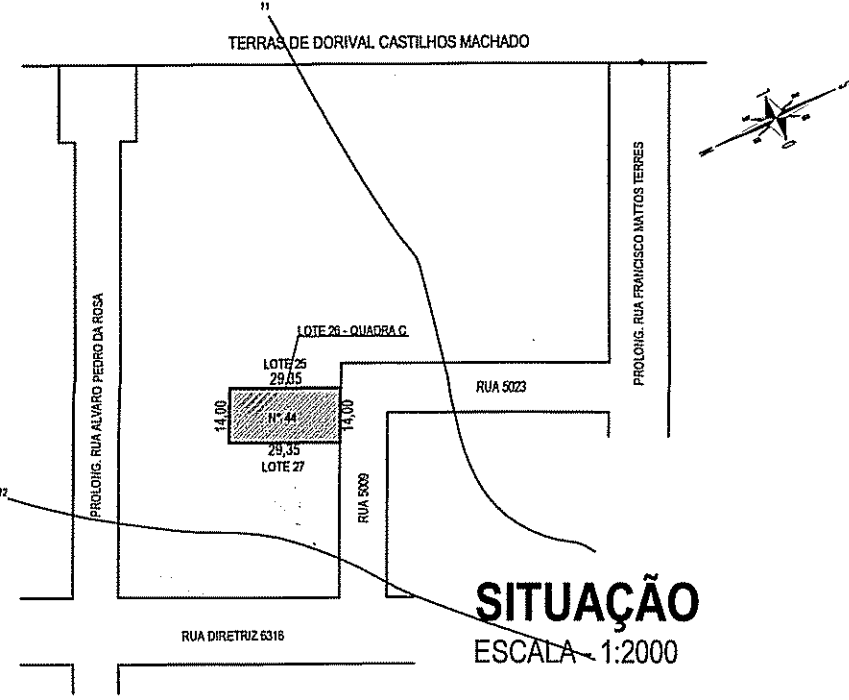
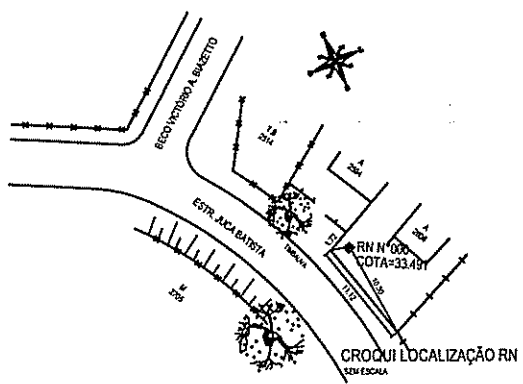


PERFIL NATURAL DO TERRENO

ESCALA - H=1:250 V=1:125

CÁLCULO DEMONSTRATIVO ÁREA PERMEÁVEL			
	Área (m2)	fator equiv.	Área Permeável (m2)/fator equiv.
Área Livre Permeável (UP's)	410,90		94,51
Área Semi-permeável (acessos)		1,2	
Área Livre Impermeável			
Área Total Gleba	410,90		
Área Permeável LC 434/99 (23%)	94,51		
Área Permeável projeto (23%)			94,51 (23%)

OBS: NO CÁLCULO DAS ÁREAS PERMEÁVEIS NÃO ESTÃO CONSIDERADAS ÁREAS CONSTRUÍDAS DAS UPS, TRATA - SE DE APROVAÇÃO URBANÍSTICA DO CONDOMÍNIO.



SITUAÇÃO
ESCALA - 1:2000

PLANILHA 01	
1 - ÁREA TITULADA	410,90 m2
2 - ÁREA MENOR POLIGONAL	410,90 m2
3 - ÁREA ATRINGIDA PODUA	0,00 m2
4 - ÁREA PERMITADA	
5 - ÁREA LÍQUIDA	410,90 m2
6 - ÁREA PI APLICAÇÃO I.A. / T.O.	410,90 m2
7 - ÁREA PRIVATIVA	410,90 m2
8 - ÁREA USO COMUM (ACESSO)	0,00 m2

PLANILHA 02									
1 - DISPOSITIVO DE CONTROLE	2 - ÍNDICE APROVEITAMENTO	3 - VOLUMETRIA							
MACROZONA	UEU	SUBUN.	QUARTEIRO	CODIGO/ÍNDICE	Cp.	NA - 50%	CODIGO	ALTURA	Ocupação
05	030	14	179	01	1,0	410,90	205,45	01	MAX. DIVISA BASE
									9,00 9,00 273,65
4 - RECUO JARDIM	5 - ESTACIONAMENTOS ANEXO	6 - QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ ECONOMIA	7 - Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS						
4,00 m	8,4	75,00 m2	5						

PLANILHA 03					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.		TAXA OCUPAÇÃO - T.O.	ÁREA LIVRE		
QUOTA 1 (m2)	PROJETO (m2)	QUOTA 2 (m2)	PERMEÁVEL		
1 - ÁREAS PRIVATIVAS	A.C.P.	N. ADENS.	ISENTA	QUOTA 3 (m²)	
U.P.	01	137,06		91,28	31,52
U.P.	02	137,06		91,28	31,52
U.P.	03	137,78		91,09	31,46
		410,90		273,65	94,51

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE - LC 434 / 99 ARTIGO 96 § 8º-12	
1. Área para aplicação do percentual	Área (m²)
2. Área livre (item 1 X 23%)	410,90
3. Área para aplicação de medida alternativa (Total)	
3.I. Terraços e coberturas vegetadas	
3.II. Pisos semipermeáveis	
3.III. Plantios	
3. Área Permeável (item 2 subtraído do item 3)	94,51

Observações:

1. não existe árvores no terreno;
2. a pavimentação do passeio atenderá o Dec. 17.302/11;
3. não há arvores, postes, hidrantes ou bocas-de-lobo no passeio;
4. há coletor pluvial público no terreno;
5. não incide faixa não edificável no terreno;
6. a drenagem do terreno atenderá o Dec. 15.371/06.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. ÚNICO 02.335.718.00.0

29/09/14

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

Arq. Claudilene B. Guedes
URSD/CP/USP/SMURB
Matr: 1072455

EXPEDIENTE ÚNICO 002.335718.00.00000

REVISÃO	DATA	ASSUNTO	DESENHO

OBRA: **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**
DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - QUADRA C - LOTE 26

LOCAL: **R. CINCO MIL NOVE, 44**

PROPRIETÁRIO: GOLD SAN DIEGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

PROJETO: ARQ. JULIANA CASTAGNA GUEDES
CAU: A387/97-5

EXECUÇÃO:

DESENHO: JULIANA DATA: DEZ / 2013 ESCALA: INDICADA PRANCHA: 01

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO

PLANTAS: IMPLANTAÇÃO GERAL, SITUAÇÃO E QUADRO DE ÁREAS

LOCALIZAÇÃO

ESCALA - 1:250

