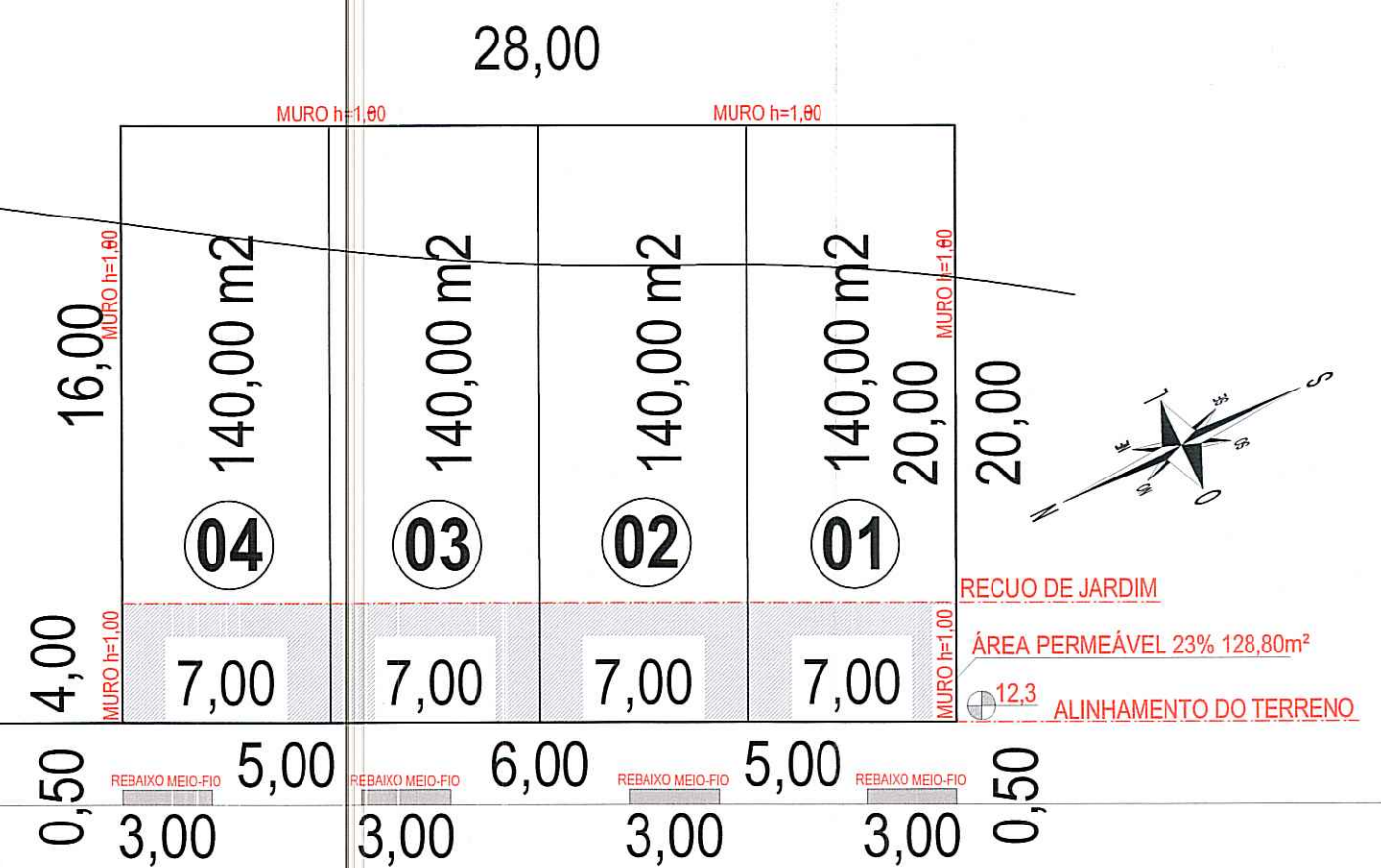




PERFIL NATURAL DO TERRENO
ESCALA - H=1:250 V=1:125



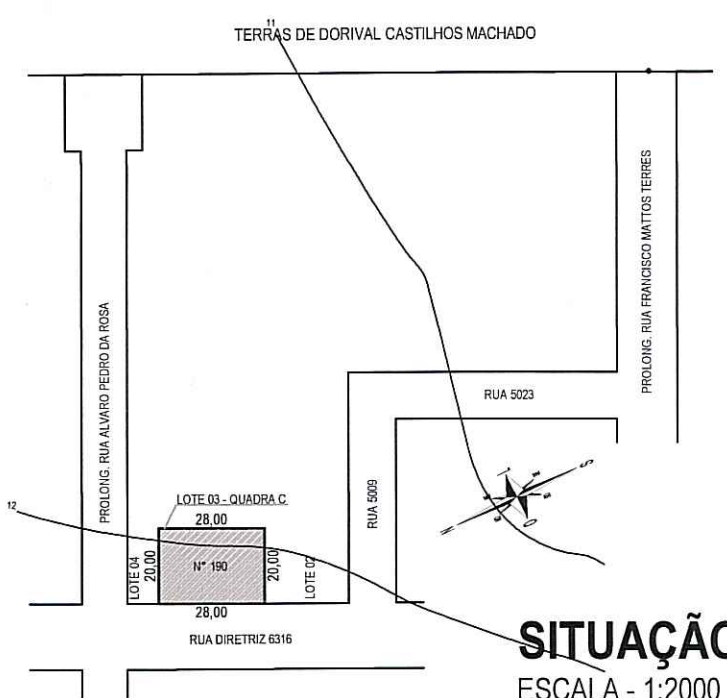
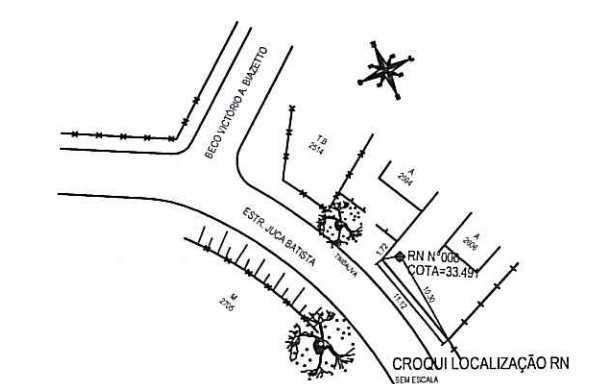
RUA DIRETRIZ 6316

LOCALIZAÇÃO
ESCALA - 1:250

CÁLCULO DEMONSTRATIVO ÁREA PERMEÁVEL			
	Área (m²)	fator equiv.	Área Permeável (m²)/fator equiv.
Área Livre Permeável (UPs)	560,00		128,80
Área Semi-permeável (acessos)		1,2	
Área Livre Impermeável			
Área Total Cteba	560,00		
Área Permeável LC 434/99 (23%)	128,80		
Área Permeável projeto (23%)			128,80 (23%)

OBS: NO CÁLCULO DAS ÁREAS PERMEÁVEIS NÃO ESTÃO CONSIDERADAS ÁREAS CONSTRUÍDAS DAS UPS, TRATA - SE DE APROVAÇÃO URBANÍSTICA DO CONDOMÍNIO.

Observações:	
1.	não existe árvores no terreno;
2.	a pavimentação do passeio atenderá o Dec. 17.302/11;
3.	não há árvores, postes, hidrantes ou bocas-de-lobo no passeio;
4.	há coletor pluvial público no terreno;
5.	não incide faixa não edificável no terreno;
6.	a drenagem do terreno atenderá o Dec. 15.371/06.



SITUAÇÃO
ESCALA - 1:2000

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.335720.00.1.00000
LOGRADOURO: DIRETRIZ 6316 Nº 190
TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA

PLANILHA 01	
1 - ÁREA TITULADA	560,00 m²
2 - ÁREA MENOR POLIGONAL	560,00 m²
3 - ÁREA ATINGIDA PDDUA	0,00 m²
4 - ÁREA PERMUTADA	560,00 m²
5 - ÁREA LÍQUIDA	560,00 m²
6 - ÁREA P/ APLICAÇÃO I.A. / T.O.	560,00 m²
7 - ÁREA PRIVATIVA	560,00 m²
8 - ÁREA USO COMUM (ACESSO)	0,00 m²

PLANILHA 02									
1 - DISPOSITIVO DE CONTROLE			2 - ÍNDICE APROVEITAMENTO			3 - VOLUMETRIA			
MACROZONA	UEU	SUBURB.	QUARTERAD	CODIGO	Cp	NA - 50%	CODIGO	ALTURA	OCUPAÇÃO
								MAX	BASE
05	030	14	179	01	560,00	280,00	01	9,00	9,00
									372,58
4 - RECUO JARDIM			5 - ESTACIONAMENTOS ANEXO			6 - QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO P/ ECONOMIA		7 - Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS	
4,00 m			4			75,00 m²		7	

PLANILHA 03					
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.			TAXA OCUPAÇÃO - T.O.		ÁREA LIVRE
QUOTA 1 (m²)			QUOTA 2 (m²)		PERMEÁVEL
1 - ÁREAS PRIVATIVAS			QUOTA 3 (m²)		QUOTA 3 (m²)
	A.C.P.	N. ADENS.	ISENTA		
U.P. 01	140,00				93,24
U.P. 02	140,00				93,24
U.P. 03	140,00				93,24
U.P. 04	140,00				93,24
	560,00				372,96

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE - LC 434 / 99 ARTIGO 96 § 8º-12	
	Área (m²)
1. Área para aplicação do percentual	560,00
2. Área livre (item 1 X 23%)	128,80
3. Área para aplicação de medida alternativa (Total)	
3.I. Terraços e coberturas vegetadas	
3.II. Pisos semipermeáveis	
3.III. Plantios	
3. Área Permeável (item 2 subtraído do item 3)	128,80

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UFSO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 934/99

EXP. ÚNICO 02.335720.00.1

29/09/14

Arq. Claudia Maria B. Gualdi
UPSDIC/UPSDI/MURB
Matr. 1072497

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CARTA DE HABITAÇÃO
FICARÁ CONDICIONADA À LIBERAÇÃO

PELAS MAM PELO DEP

CADASTRAMENTO DA RUA

EXPEDIENTE ÚNICO 002.335720.00.1.00000

REVISÃO	DATA	ASSUNTO	DESENHO

OBRA: **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**
DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - QUADRA C - LOTE 3

LOCAL: DIRETRIZ 6316 Nº 190 - PORTO ALEGRE / RS.

PROPRIETÁRIO: GOLD SAN DIEGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

PROJETO: RUA JULIANA CASTAGNA GUEDES
CAU: A38797-5

EXECUÇÃO:

DESENHO: JULIANA CASTAGNA DATA: DEZ / 2013 ESCALA: INDICADA PRANCHA: 01

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO

PLANTAS: IMPLANTAÇÃO GERAL, SITUAÇÃO E QUADRO DE ÁREAS