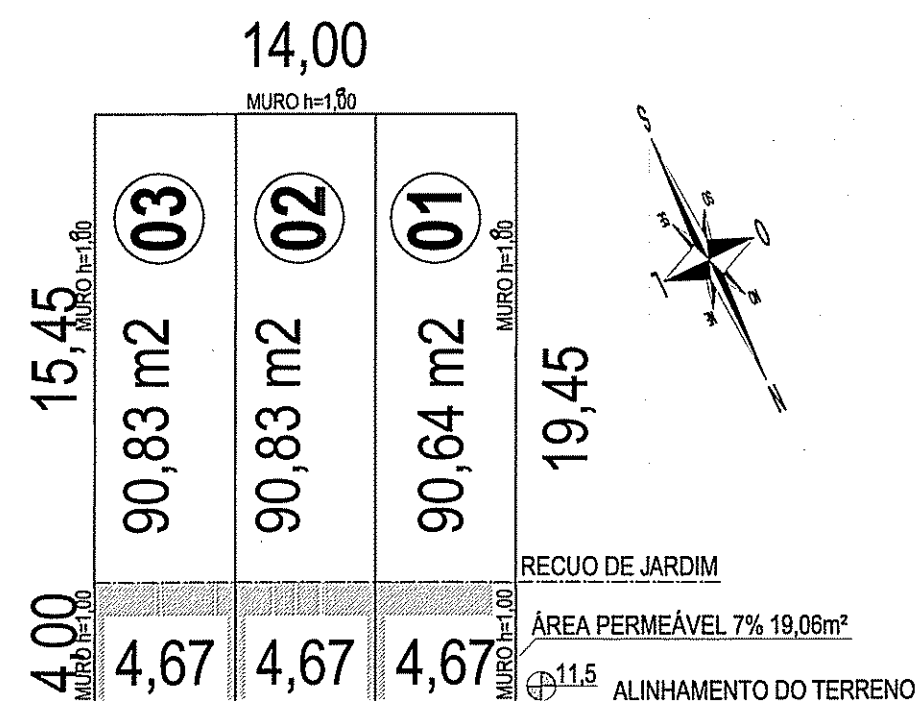


PERFIL NATURAL DO TERRENO
 ESCALA - H=1:250 V=1:125

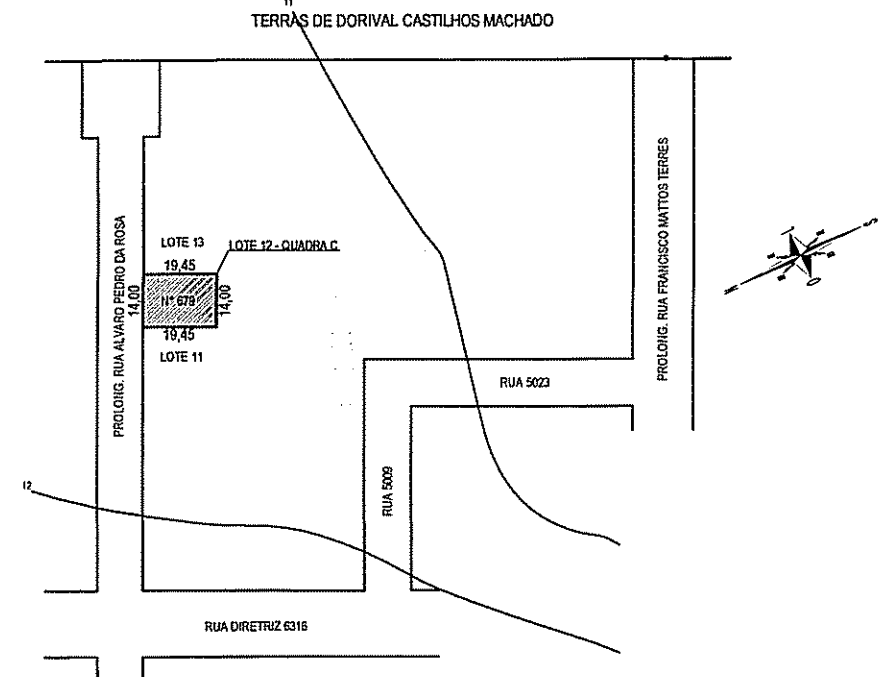
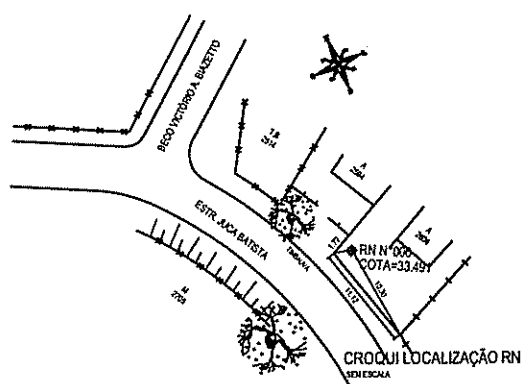


LOCALIZAÇÃO
 ESCALA - 1:250

CÁLCULO DEMONSTRATIVO ÁREA PERMEÁVEL			
	Área (m²)	fator equiv.	Área Permeável (m²)/fator equiv.
Área Livre Permeável (UP's)	272,30		19,06
Área Semi-permeável (acessos)		1:2	
Área Livre Impermeável			
Área Total Gleba	272,30		
Área Permeável LC 434/99 (7%)	19,06		
Área Permeável projeto (7%)			19,06 (7%)

OBS: NO CÁLCULO DAS ÁREAS PERMEÁVEIS NÃO ESTÃO CONSIDERADAS ÁREAS CONSTRUÍDAS DAS UPS, TRATA - SE DE APROVAÇÃO URBANÍSTICA DO CONDOMÍNIO.

- Observações:
1. não existe árvores no terreno;
 2. a pavimentação do passeio atenderá o Dec. 17.302/11;
 3. não há árvores, postes, hidrantes ou bocas-de-leão no passeio;
 4. há coletor pluvial público no terreno;
 5. não incide faixa não edificável no terreno;
 6. a drenagem do terreno atenderá o Dec. 15.371/06.



SITUAÇÃO
 ESCALA - 1:2000

PLANILHA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTONOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.335722.00.8.00000
 LOGRADOURO: RUA ALVARO PEDRO DA ROSA, 679
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA

PLANILHA 01		
1 - ÁREA TITULADA	272,30	m2
2 - ÁREA MENOR POLIGONAL	272,30	m2
3 - ÁREA ATINGIDA PDDUA	0,00	m2
4 - ÁREA PERMUTADA		
5 - ÁREA LÍQUIDA	272,30	m2
6 - ÁREA PJ APLICAÇÃO I.A. / T.O.	272,30	m2
7 - ÁREA PRIVATIVA	272,30	m2
8 - ÁREA USO COMUM (ACESSO)	0,00	m2

PLANILHA 02									
1 - DISPOSITIVO DE CONTROLE			2 - ÍNDICE APROVEITAMENTO				3 - VOLUMETRIA		
MACROZONA	UEU	SUBUN.	QUARTERAO	CODIGO	Cp.	NA - 50%	CODIGO	ALTURA	OCUPAÇÃO
05	030	14	179	01	272,30	136,15	01	9,00	66,60%
4 - RECUO JARDIM		5 - ESTACIONAMENTOS ANEXO		6 - QUOTA IDEAL MÍNIMA DE TERRENO PJ ECONOMIA		7 - Nº MÁXIMO DE ECONOMIAS			
4,00 m		3		75,00 m2		4			

PLANILHA 03						
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - I.A.				TAXA OCUPAÇÃO-T.O.		
QUOTA 1 (m2)		PROJETO (m2)		QUOTA 2 (m2)	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	
1 - ÁREAS PRIVATIVAS		A.C.P.	N. ADENS.	ISENTA	QUOTA 3 (m²)	
U.P.	01	90,64			60,36	6,34
U.P.	02	90,83			60,49	6,36
U.P.	03	90,83			60,49	6,36
		272,30			181,34	19,06

PLANILHA 05	
ÁREA LIVRE - LC 434 / 99 ARTIGO 96 § 8º-12	
1. Área para aplicação do percentual	Área (m²)
2. Área livre (item 1 X 7%)	272,30
3. Área para aplicação de medida alternativa (Total)	19,06
3.I. Terraços e coberturas vegetadas	
3.II. Pisos semipermeáveis	
3.III. Plantios	
3. Área Permeável (item 2 subtraído do item 3)	19,06

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
 EXP. ÚNICO 02.335722.00.8
 EM 29.09.14

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

Arq. Claudia Maria B. Guedes
 UPE/DC/UPSP/URB
 Matr. 4972453

EXPEDIENTE ÚNICO 002.335722.00.8.00000

REVISÃO	DATA	ASSUNTO	DESENHO

OBRA: **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**
 DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - QUADRA C - LOTE 12

LOCAL: **R. ALVARO PEDRO DA ROSA, 679**

PROPRIETÁRIO: GOLD SAN DIRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
 PROJETO: ARQ. JULIANA CASTAGNA GUEDES
 CAU: A38797-5

EXECUÇÃO:

DESENHO: JULIANA CASTAGNA DATA: DEZ / 2013 ESCALA: INDICADA PRANCHA: **01**

ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO
 PLANTAS: IMPLANTAÇÃO GERAL, SITUAÇÃO E QUADRO DE ÁREAS