



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO RENASCER DE IPANEMA I Escala 1:250

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO COND. RENASCER I

PLANILHA 01

MOVEL RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO 116 E 138 - PORTO ALEGRE EXPEDIENTE UNICO: 002.332039.00.1	Max.	4.883,10 m ²
1. Área Total	4.883,10	m ²
2. Área Menor Poligono	4.784,74	m ²
3. Área Alinhada	11. Volume	01
4. Área Permitida	4.784,74	m ²
5. Área Útil	4.883,10	m ²
6. Área Aplicada	4.883,10	m ²
7. Área de Cobertura	4.883,10	m ²
8. Área de Pavimento	4.883,10	m ²
9. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
10. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
11. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
12. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
13. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
14. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
15. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
16. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
17. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
18. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
19. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
20. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
21. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
22. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
23. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
24. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
25. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
26. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
27. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
28. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
29. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
30. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
31. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
32. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
33. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
34. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
35. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
36. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
37. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
38. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
39. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
40. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
41. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
42. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
43. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
44. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
45. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
46. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
47. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
48. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
49. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
50. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
51. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
52. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
53. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
54. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
55. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
56. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
57. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
58. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
59. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
60. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
61. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
62. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
63. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
64. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
65. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
66. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
67. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
68. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
69. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
70. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
71. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
72. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
73. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
74. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
75. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
76. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
77. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
78. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
79. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
80. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
81. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
82. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
83. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
84. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
85. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
86. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²
87. Área de Estacionamento	4.883,10	m ²

PLANILHA 02

Área total dos terrenos privativos	3.739,47	m ²
Área total de terrenos de uso comum	1.143,63	m ²
SOMA	4.883,10	m ²

PLANILHA 03

15. QUOTA	INDICE DE APROVEITAMENTO			TAXA OCUPAÇÃO (%)		
	PROJETO	N. ADENS.	ISENTA	PROJETO	PROJETO	PROJETO
	ACP					

1. ÁREAS PRIVATIVAS

QUOTA APROVEITAMENTO	QUOTA	PROJETO	PROJETO	PROJETO		
CASA 01	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 02	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 03	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 04	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 05	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 06	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 07	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 08	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 09	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 10	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 11	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 12	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 13	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 14	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 15	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 16	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 17	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 18	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 19	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 20	46,375	1,98	3,795	35,00		
CASA 21	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 22	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 23	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 24	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 25	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 26	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 27	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 28	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 29	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 30	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 31	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 32	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 33	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 34	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 35	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 36	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 37	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 38	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 39	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 40	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 41	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 42	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 43	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 44	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 45	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 46	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 47	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 48	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 49	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 50	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 51	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 52	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 53	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 54	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 55	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 56	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 57	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 58	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 59	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 60	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 61	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 62	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 63	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 64	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 65	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 66	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
CASA 67	65,00	60,55	2,19	12,34	35,00	
TOTAL 1	4.883,10	4.882,27	173,95	536,20	3.100,00	2.311,27

2. ÁREAS CONDOMINIAIS

SALÃO DE FESTAS	54,68	152,14	54,68
TOTAL 2	54,68	152,14	54,68
TOTAL 1+2	4.883,10	4.882,27	228,23
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (H. C. + 50% C. + ISENTA)	2.365,93	3.252,14	5.148,70

CONDOMÍNIO RENASCER DE IPANEMA I

LEGENDA ARBORIZAÇÃO

1. 1. BEM-FEITELIA UNIFLORA - PRIMAVERA 09 MUDAS
2. 2. TIBUCHINA GRANULOSA - QUARESMERA 12 MUDAS

"OS VEGETAIS DE Nº1 E Nº2 DENTRO DO TERRENO FAZEM PARTE DA COMPENSAÇÃO TOTAL DE 21 MUDAS".

PLANILHA 04

PAVIMENTO	ESPECIE	INDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		ACP (m ²)	Nº ADENSIVEL	
TERRÇO	HALL/ESTAR/JANTAR/COZINHA/SERV	20,30		
	HALL		1,88	26,075
	ESTACION. COBERTO		3,795	26,075
	DOBR. BANHOS, CIRC.		1,88	52,15
TOTAL 60 CASAS		2.762,50	118,80	3.129,00
TERRÇO	ESCADARIA/SERV	7,89		
	HALL		2,19	12,34
	GARAGEM			22,22
2º PAV	ESTAR/JANTAR/COZ	26,43		26,43
4º PAV	DOBR. BANHOS, CIRC.	26,43		26,43
TOTAL 25 CASAS		1.013,75	54,75	1.877,00
TERRÇO	DOBR. BANHOS, CIRC. ESTAR/JANTAR/COZINHA/SERV	43,01		43,01
TOTAL		43,01		43,01
TOTAL 2 CASAS		86,02		86,02
TOTAL GERAL		4.362,27	173,95	5.326,20

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EXP. Nº 02.332039.00.1

EM 15/05/2016

Wlfridiano Praga Lago
SMEURB/RS
Matr. 4660187

CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ
CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:

PELO SMAM PELO DEP

Minha Casa Minha Vida

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RENASCER DE IPANEMA I

RENTA DE 3 A 6 SALÁRIOS MÍNIMOS

E.U.: 002.332039.00.1

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

ENDEREÇO: RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO 116 E 138 - BAIRRO HÍPICA PORTO ALEGRE - RS

PROPRIETÁRIO: FOSSA, SILVA, PETRUZZELLI E MARACCI LTDA

PROJETO: Arq. Elisete Maria Machado Salmi CREA 44.523

Arq. João Edmundo Thomé Salmi CREA 41.305

ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO / PLANILHA DE ÁREAS

ARQUIVO: 01-PL-Prrensacer I-Situação e Localização e Planilha de Áreas.dwg

ESCALA: 1:250

MOD.: 15/05/2016

PRANCHA Nº: 01

DATA: MAR 2013

DESENHO: DALVI ARQUITETURA

PARTICIPAÇÃO: ARQ. VALÉRIA WERLANG