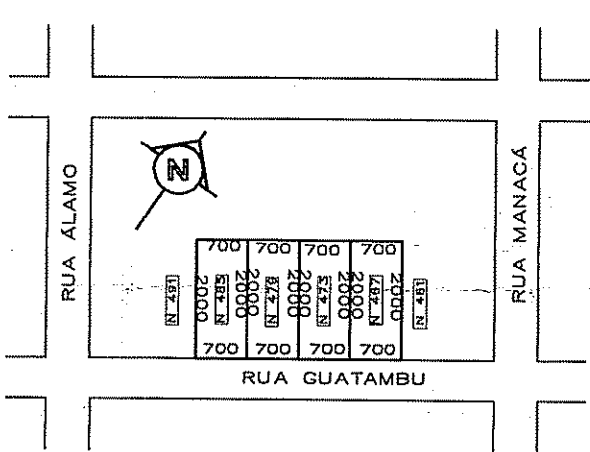
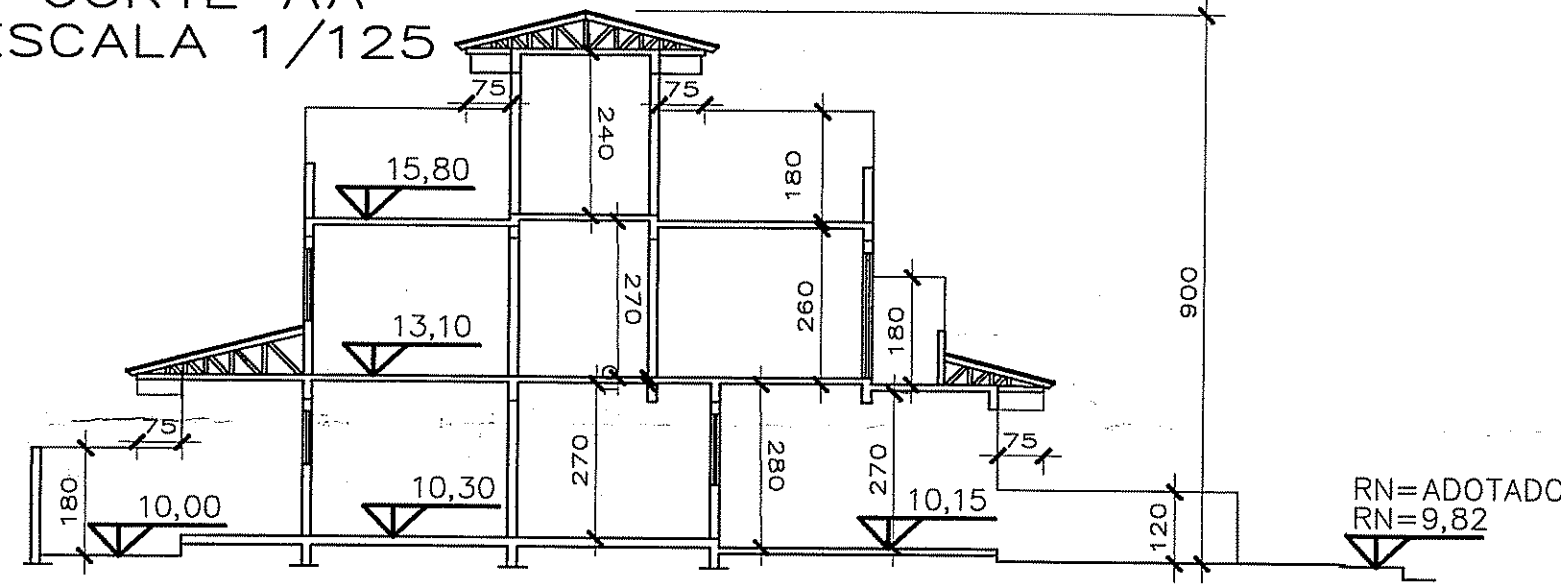


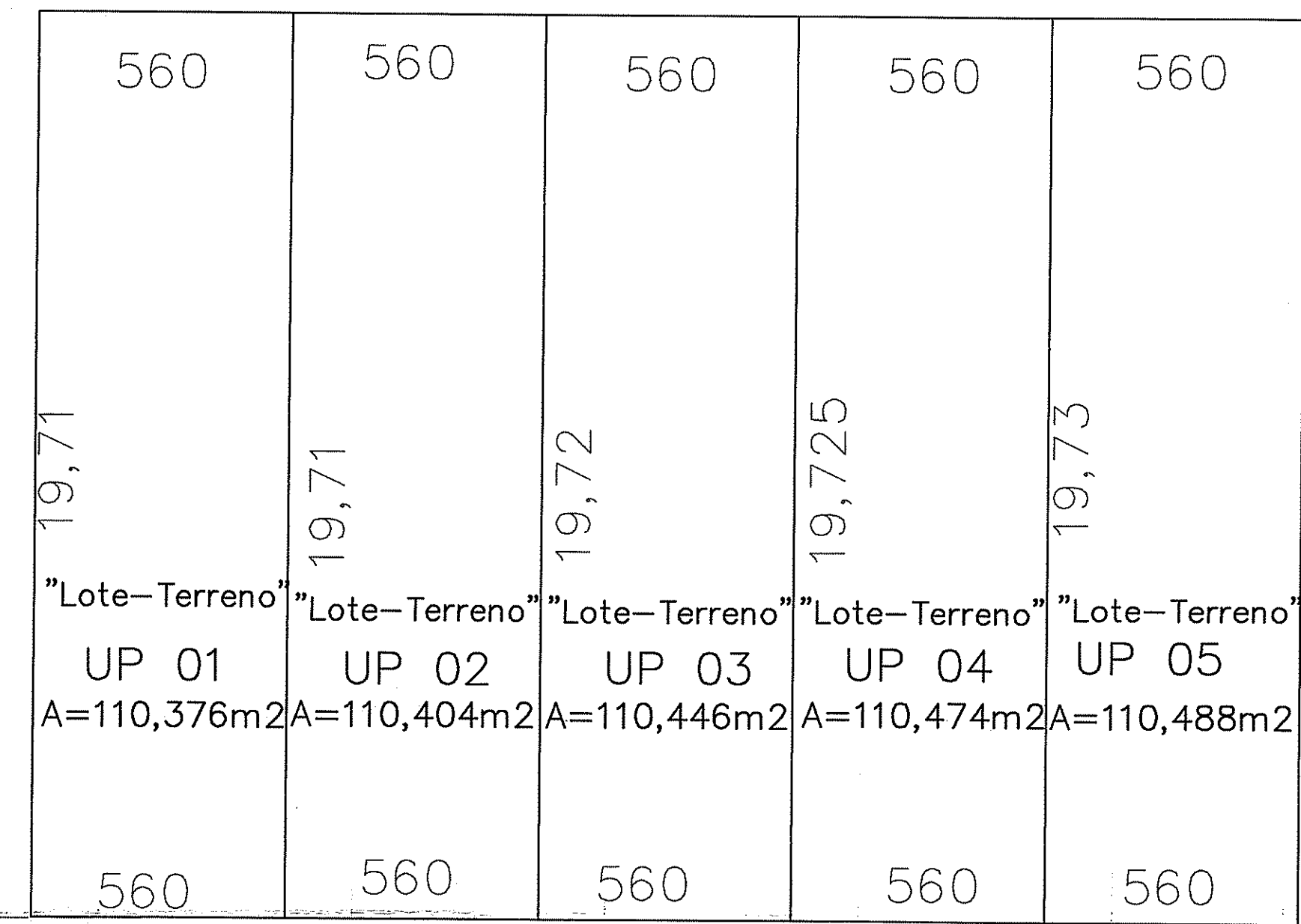
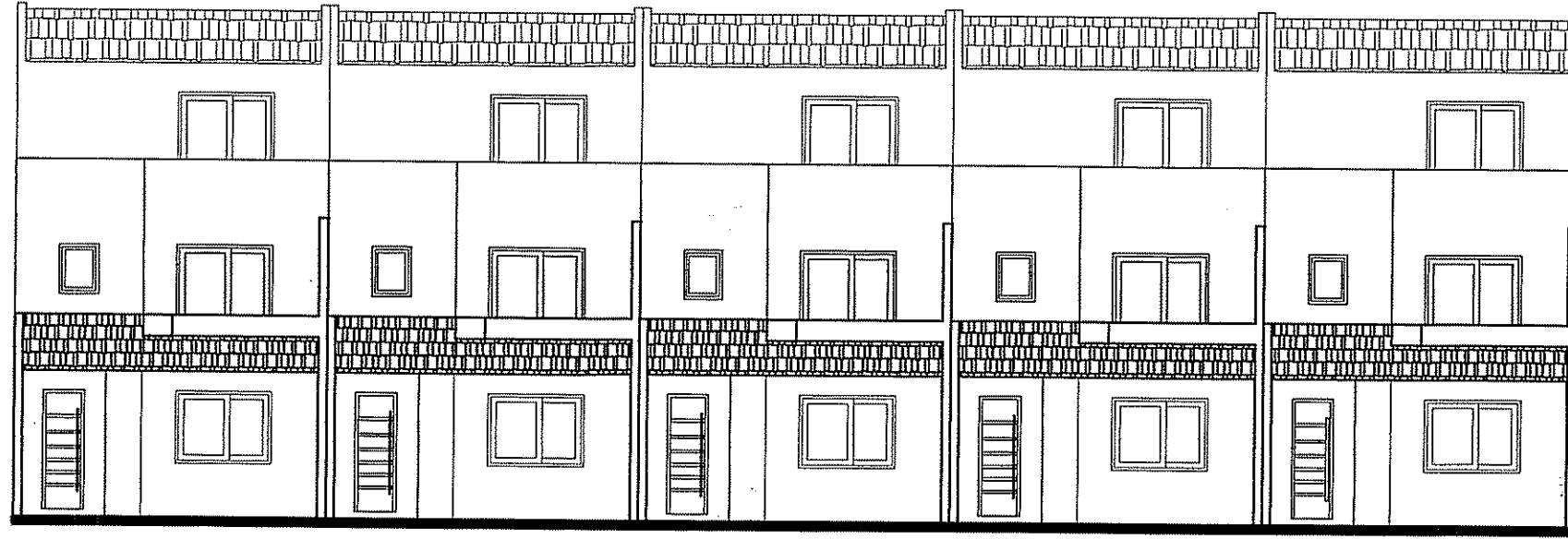
PLANTA SITUACAO  
Escala 1/500  
DE ACORDO COM DM



CORTE AA  
ESCALA 1/125

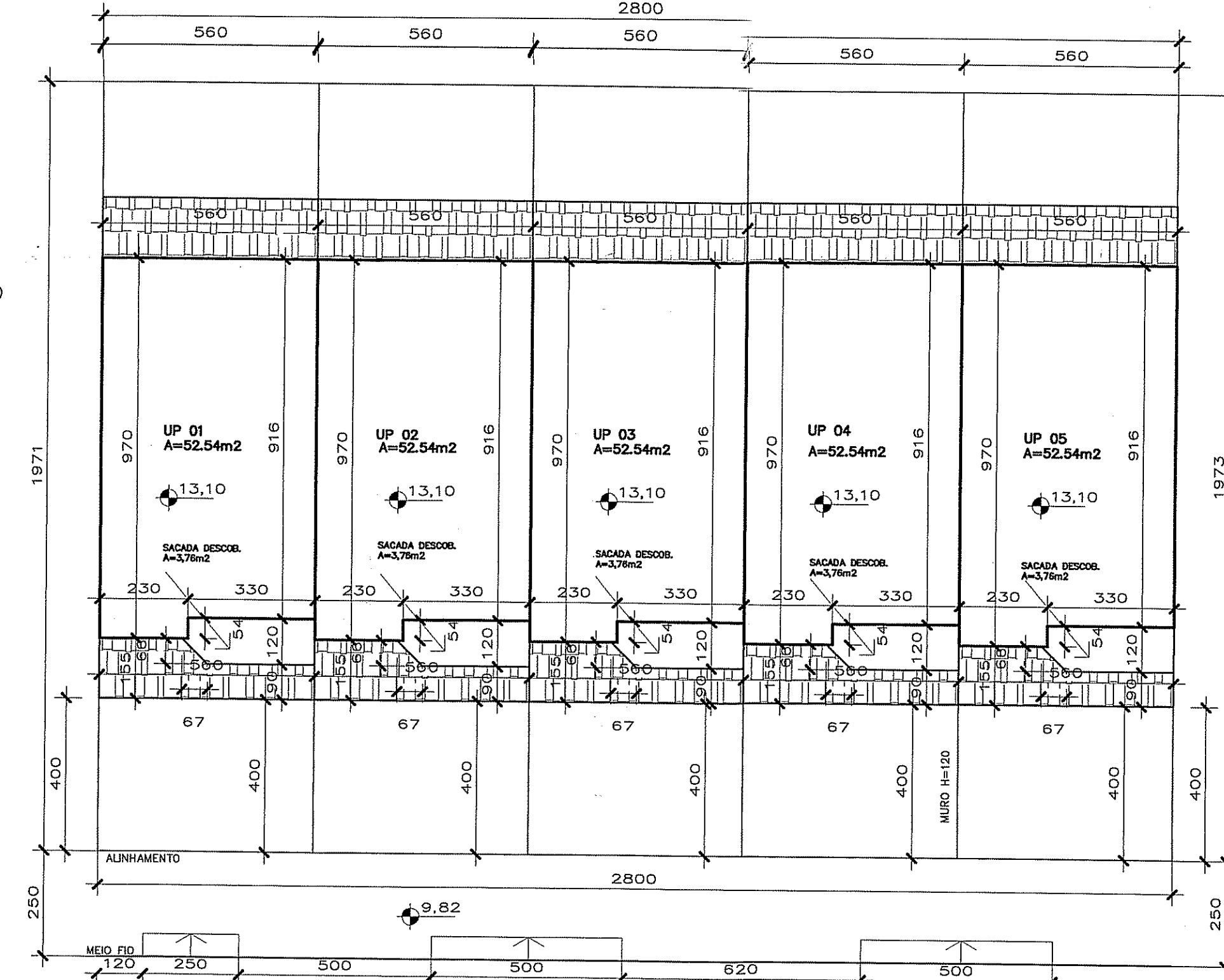


FACHADA  
ESCALA 1/125

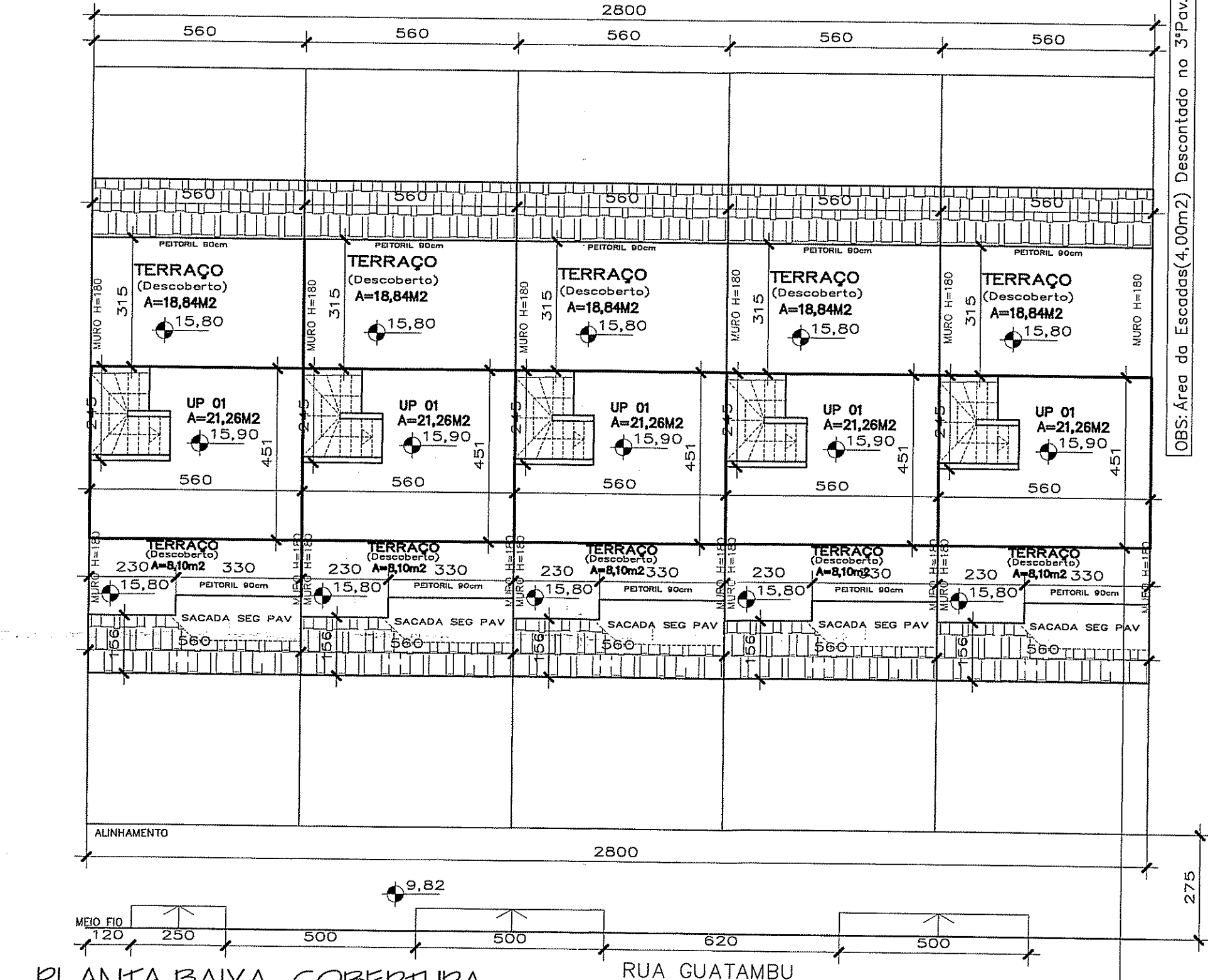


IMPLANTACAO  
"TERRENS-LOTES"  
DAS PRIVATIVAS  
Esc: 1/125

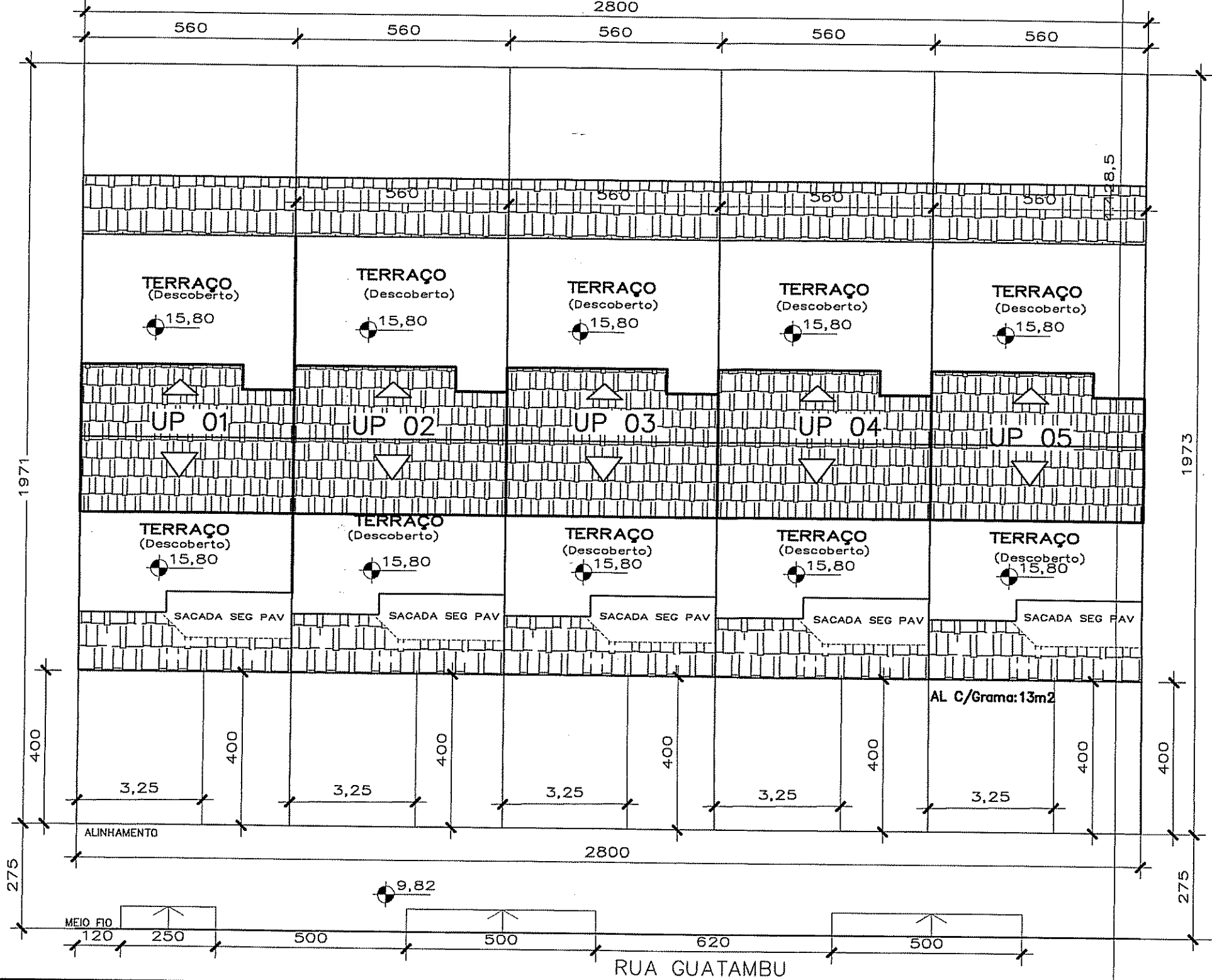
PLANTA BAIXA SEG. PAV.  
Escala 1/125



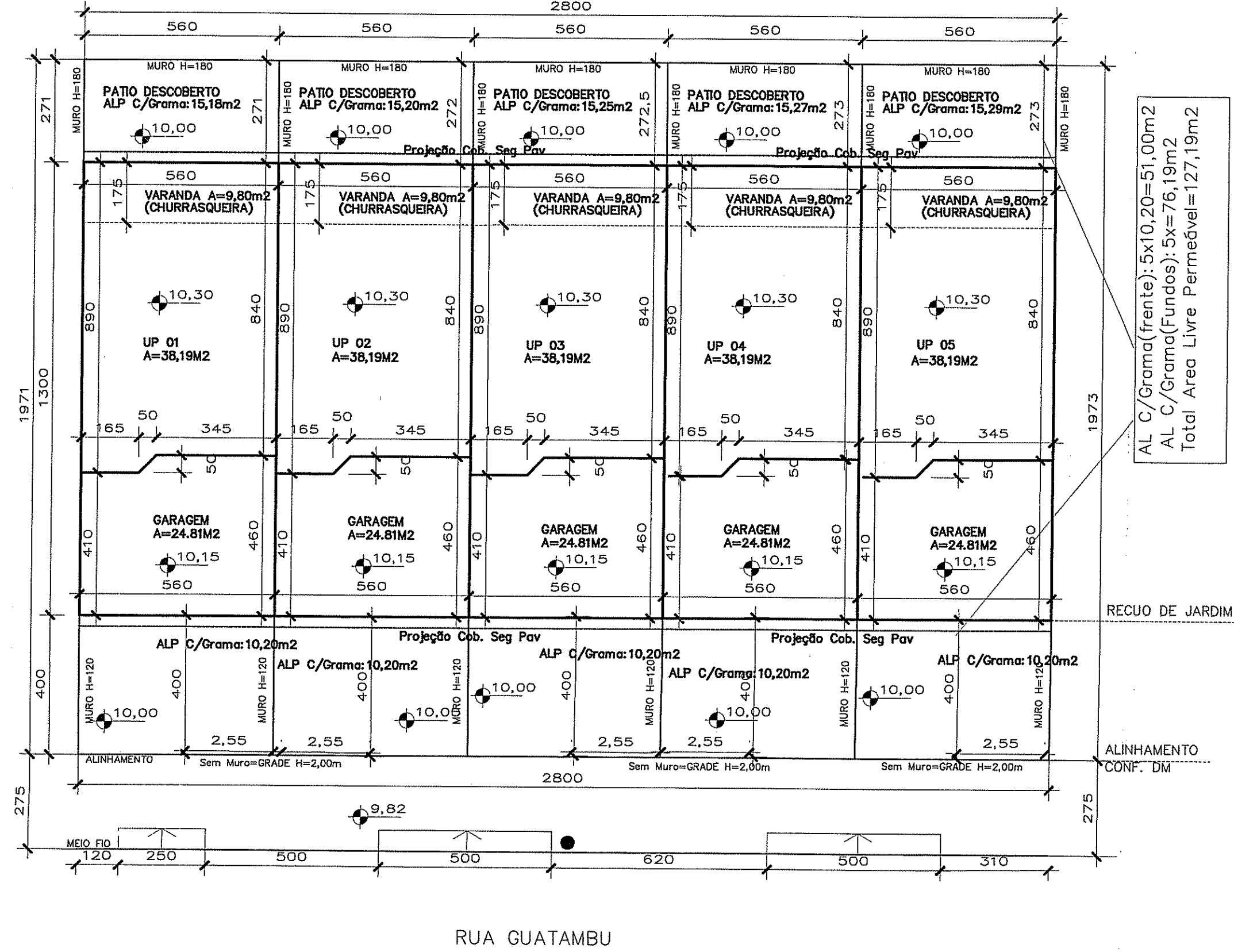
PLANTA BAIXA TERC. PAV.  
Escala 1/125



PLANTA BAIXA COBERTURA  
Escala 1/125



PLANTA BAIXA PAV. TERREO  
Escala 1/125



AL C/Grama (frente): 5x10,20=51,00m<sup>2</sup>  
AL C/Grama (Fundos): 5x7,18=35,91m<sup>2</sup>  
Total Area Livre Permeável=127,19m<sup>2</sup>

PLANILHA 01 - DENO

1. AREA TITULADA	560,00 m <sup>2</sup>
2. AREA MENOR POLIGONAL	552,188 m <sup>2</sup>
3. AREA ATINGIDA PDDIA	---
4. AREA PERMUTADA	---
5. AREA LIQUIDA	552,188 m <sup>2</sup>
6. AREA P/ APLICACAO IA/TO (AREA ESORTIVA)	560,00 m <sup>2</sup>
7. AREA PRIVATIVA	552,188 m <sup>2</sup>
8. AREA CONDOMINIAL	---
9. TOTAL AREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	552,188 m <sup>2</sup>

PLANILHA 02 - DISPOSITIVOS DE CONTROLE

MACROZ.	UEU	SUBUNID.	QUART.	IND. APROV. (COO. 03)	VOLUM. (m <sup>2</sup> )	RECUO DE JARDIM	VEIC. ANEXO B.4	QUOTA IDEAL	N. MAXIMO DE TERRENO/EC.
05	030	14	180	01	560,00	374,99	4,00	68,6%	75,00m <sup>2</sup>

PLANILHA 03 - INDICE DE APROVAMENTO - IA (m<sup>2</sup>)

QUOTA (1)	PROJETO			TOTAL (2)	
	NAO ADENSAVEL	50% CP	ISENTO	QUOTA(2)	PROJ.
LABEAS PRIVATIVAS					
U P-1	112,00	111,99	9,80	74,59	72,80
U P-2	112,00	111,99	9,80	74,59	72,80
U P-3	112,00	111,99	9,80	74,59	72,80
U P-4	112,00	111,99	9,80	74,59	72,80
U P-5	112,00	111,99	9,80	74,59	72,80
TOTAL 1	560,00	559,95	49,00	372,96	364,00
2. AREAS CONDOMINIAIS					
QUARTIA					
OUTROS					
TOTAL 2	560,00	559,95	49,00	372,96	364,00
TOTAL 3					
TOTAL 4					
TOTAL 5					

PLANILHA 04 - CASA 1 a 5

UAS	PAVIMENTO	ESPECIE-DEPENDENCIA	INDICE DE APROVAMENTO (m <sup>2</sup> )			TOTAL
			CP	50% CP	ISENTO	
01	TERREO	SOCIAL-SERVICOS	38,19			38,19
		VARANDA GARAGEM		9,80	24,81	34,61
05	SEGUNDO	INTIMO	52,54			52,54
		TERCEIRO	ESTAR	21,26		
TOTAL DE CADA UP			111,99	9,80	24,81	146,60
TOTAL 5 UP			559,95	49,00	124,05	733,00

PLANILHA 5 - AREA LIVRE

1. Area Obrigatoria PERM (230x50x180)	127,00m <sup>2</sup>
2. Area Permeavel-PROJETO-CONDOMINIAL	---
3. Area Permeavel-PROJETO-PRIVATIVAS (distribuido)	---
3.1 Gramado na frente das unidades (5x10,20=51,00)	51,00m <sup>2</sup>
3.2 Gramado nos fundos das unidades (5x7,18=35,91)	35,91m <sup>2</sup>
4. Area Permeavel TOTAL do Projeto	127,19m <sup>2</sup>

OBSERVACOES:

- \* NAO HA VAOS PARA DIVISA COM MENOS DE 1,50M
- \* NAO HA COLETOR PUBLICO NO TERRENO
- \* NAO HA AREA NAO EDIFICAVEL NO TERRENO
- \* NAO HA EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- \* NAO HA DESAQUE DE AGUAS PARA O PATIO DO VIZINHO
- \* PAVIMENTACAO DO PASSEIO ATENDE DECRETO 17302/11
- \* O PORTAO NAO SE PROJETA SOBRE O PASSEIO
- \* NAO HA ARVORES NO TERRENO
- \* HA ARVORES NO PASSEIO-Conf. Planialtimetrico

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 134/99  
EXPR. UNICO Nº 333.005.00.2  
EM 22/03/16

ESTE DOCUMENTO  
NÃO PODE SER RETIRADO  
DO PROCESSO

SUBSTITUI A PLANTA  
APROVADA EM 14/03/15

Arq. Simone Madeira  
Mat: 52625/03  
UPSD/SPU/SMURB

A	AUMENTO DO TERCEIRO PAV. (ITEM ALTERADO RELACAO AO PROJETO APROVADO EM 14/03/15)	Vanderelei	OUT/15
Mod.	Discriminação	Resp.	Data
CONDOMINIO Por UNIDADES AUTONOMAS		DIVISAO TERRITORIAL MZ 5 UEU 30 QT.180	
RESIDENCIAL GUATAMBU		EXPEDIENTE UNICO 002.333005.00.2	
RUA GUATAMBU, 467,473,479,485-PORTO ALEGRE		ESCALA INDICADA DATA MAR/13	
Resp. Técnico: Eng. VANDERLEI DE MELLO-CREA 51651		DESENHO FATIMA	
PROPRIETARIO: ALCEU KLIPPEL		MODELO 01	
Eng. Civil VANDERLEI DE MELLO-CREA: 51651 Melloengenharia@hotmail.com.br		PROJETO MODIFICACAO PROJETO ARQUITETONICO	
Av. Juca Batista, 575-POA - (51) 32482576/99828409		PRANCHA UNICA	