



PLANILHA 01

DADOS DO TERRENO	QUADRA T
1. Área titulada	3.750,00 m <sup>2</sup>
2. Área menor poligonal	3.750,00 m <sup>2</sup>
3. Área alugada FIDUCIÁ	0,00 m <sup>2</sup>
4. Área permeável	0,00 m <sup>2</sup>
5. Área líquida	3.750,00 m <sup>2</sup>
6. Área p/ aplicação LA/T.O. (por subunidade)	3.750,00 m <sup>2</sup>
7. Área privativa	3.750,00 m <sup>2</sup>
8. Área condominial	0,00 m <sup>2</sup>
9. Total Área privativas + condominial	3.750,00 m <sup>2</sup>

PLANILHA 02

1. Dispositivo de controle	2	3	4	5	6	7
MZ	U	EU	SUB.	QUART.	COD.	ID.
07	002	02	11	3	1.3	4.875,00
						2.437,50
						5
						18
						12,5
						4
						2.812,50
						2.812,50
						4
						26
						75
						50

PLANILHA 03

	Índice de Aproveitamento (I.A.) m <sup>2</sup>		Taxa ocupação (T.O.) m <sup>2</sup>		Área Livre Permeável
	Quota(1)	Projeto	Quota(2)	Proj.	
1. Áreas Privativas					
UP1	233,39	41,01	134,65	41,01	91,73
UP2	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP3	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP4	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP5	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP6	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP7	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP8	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP9	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP10	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP11	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP12	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP13	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP14	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP15	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP16	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP17	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP18	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP19	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP20	195,00	41,01	112,50	41,01	67,00
UP21 - PNE	195,00	38,48	112,50	38,48	67,00
UP22	247,07	41,01	142,54	41,01	119,69
UP23	123,59	41,01	71,29	41,01	24,66
UP24	123,59	41,01	71,29	41,01	24,66
UP25	123,59	41,01	71,29	41,01	24,66
UP26	123,59	41,01	71,29	41,01	24,66
Total 1	4.875,00	1.061,73	2.812,50	1.061,73	1.650,12
2. Áreas Condominiais					
Guarita					
S. Festas					
Outros					
Total 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total 1+2	4.875,00	1.061,73	2.812,50	1.061,73	1.650,12
Área Construída Total (Cp+50%CP+Isenta)					

PLANILHA 04

CASA MODELO CASA 2D	Nº DE ECONOMIAS
Pavimento	Índice de Aproveitamento (I.A.) m <sup>2</sup>
Dependência	Cp
	50% Cp
	Isenta
	Total
PAV. TERREO	
Sala	
Cozinha	41,01
Dormitório	
Banheiro	
TOTAL	41,01
TOTALx 25	1.025,25

PLANILHA 05

CASA MODELO CASA 1D-PNE	Nº DE ECONOMIAS
Pavimento	Índice de Aproveitamento (I.A.) m <sup>2</sup>
Dependência	Cp
	50% Cp
	Isenta
	Total
PAV. TERREO	
Sala	
Cozinha	36,48
Dormitório	
Banheiro	
TOTAL	36,48
TOTALx 1	36,48

PLANILHA 06

QTD	TIPO	ÁREA UND.	POP. UND.	CONS. UND.	POPULAÇÃO	CONSUMO
1	CASA MODELO 1D PNE	36,48 m <sup>2</sup>	2	400 L	2	400 L
25	CASA MODELO 2D	41,01 m <sup>2</sup>	4	800 L	100	20.000 L
POPULAÇÃO TOTAL:		102 pessoas				
CONSUMO TOTAL:		20.400 L				

PLANILHA 07

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º - 12	
Área	
1. Área Obrigatória (20%)	750,000 m <sup>2</sup>
2. Área Condominial	0,000 m <sup>2</sup>
3. Área distribuída nas UP's	1.650,12 m <sup>2</sup>
4. Área Total	1.650,12 m <sup>2</sup>

OBSERVAÇÕES:

- NÃO HÁ VÃO PARA DIVISA A MENOS DE 1,50m;
- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO;
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO;
- NÃO HÁ DESAÍDE DE ÁGUA PARA O VIZINHO;
- EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO PASSEIO;
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ O DECRETO 17.302/11;
- PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSEIO;
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 15.371/06;
- VAGA PARA GUARDA DE VEÍCULOS SOBRE RECULO PARA AMBUDAMENTO DE ACORDO COM ART. 7º DA LC 547/06

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE"

"DECLARO SOB AS PENAS DA LEI QUE O PROJETO EM QUESTÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE (PLANO DIRETOR DE ACESSIBILIDADE), DECRETO LEI 17392 (15.09.2011) CALÇADÃO NBR 9050"

Eu, Elizabeth Kleiman Pocztaruk, brasileira, casada, arquiteta sob CAU A7037-8, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Dr. Jorge Fayet 305, casa 10, inscrita no CPF sob nº 33484540/49, diretora da Pocztaruk Arquitetos LTDA, com sede nesta capital, na Rua Quintino Bocaiuva nº 694/509 inscrita no CNPJ sob nº 08.07865/0001-50, sob as penas legais, garantindo que o Projeto Arquitetônico RUA 8838, 75 - LOT. PQ. DO RINÇÃO - QUADRA T - BAIRRO RESTINGA, atenderá todas as disposições exigidas pela Legislação, especialmente as contidas na Lei complementar 284/92.

APPROVADO E LICENCIADO

DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99

EM UNICO 2.338298.00.2

Arq. Elizabeth Kleiman Pocztaruk Matr. 1523025/03 UPSO/CP/USP/USP/URS

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:

- LIBERAÇÃO PELA SMAM
- LIBERAÇÃO PELO DEP
- CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
- EPTC

CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

RUA 8838, 75 - LOT. PQ. DO RINÇÃO - QUADRA T - BAIRRO RESTINGA

TABELO: Arq. Elizabeth Kleiman Pocztaruk

PROPRIETÁRIO: WINNER PARK CONSTITUCIONES LTDA

CORRETORA: WINNER PARK CONSTITUCIONES LTDA

ELIZABETH KLEIMAN PO CZTARUK ARQUITETOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO, UNIDADES RESIDENCIAIS E PLANILHA

002.338298.00.2

EMISSÃO: 09.08.2017 ESCALA: 1:100 e 1:250 REGISTRO: EPA

PROJETO: 0180-PL-ARCPRF-01-WP\_QD\_T-R01

FRANQUISA: A01-R01